

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
PRIMĂRIA
Nr.8322/14.11.2013

0753/687/26.11.2013

A.N.C.O.M.

Oficiul Județean Buzău
Str. Zefirului r. 59, Buzău

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.467/05.09.2013 vă comunicăm Hotărârea Consiliului local Merei nr. 68/2013 privind aprobarea regulamentului în vederea exercitării dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Merei, județul Buzău.

De asemenea, vă informăm că doamna Toader Mihaela Stela, referent de specialitate în compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Merei este persoana pe care o puteți contacta, la nr. de telefon 0238.559.159, 0735626494 precum și la adresa de email : primariamerei@artelecom.net.

Cu stimă,

PRIMAR,
Ec. Chircă Ștefan



SECRETAR,
Grigoriu Paula



GP/GP
Ex.2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA MEREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 68

privind aprobarea regulamentului în vederea exercitării dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Merei,
județul Buzău

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău,

Având în vedere :

- adresa ANCOM , înregistrată la nr. 8322/06.09.2013;
- expunerea de motive a Primarului comunei Merei înregistrată la nr. 9987/29.10.2013;
- raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizări, achiziții publice, avizări, domeniu public și privat al comunei înregistrate la nr. 9986/29.10.2013;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- prevederile art.3, art. 4 și art. 8 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

În temeiul art. 45, alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Merei, județul Buzău , în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, prezentat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Merei, județul Buzău, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice de pe raza localității.

Art.3. Începând cu data de 1.11.2013 furnizorii de rețele de comunicații electronice, vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- pentru rețele subterane și supraterane - 2 lei/ml/an (fără TVA)

Art. 4. Prețul prevăzut în prezenta se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între comuna MEREI, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Sumele încasate constituie venit la bugetul local.

Art. 5. Pentru contractele ce se vor încheia, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 zile de la semnarea contractelor, respectiv a actelor adiționale.

Art. 6. În cazul neachitării la termenele stabilite, se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscal principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate .

Art. 7. În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei MEREI, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință a imobilului și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei nu se aplică rețelelor electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art. 8. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungirii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică, la contractele inițiale.

Art. 9. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/ 1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art. 10. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Buzău, compartimentului urbanism, serviciului buget-finanțe , Primarului comunei Merei și ANCOM – Oficiul Județean Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COPACI ION



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GRIGOROIU PAULA

Data, 31.10.2013

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru” din totalul de 15 consilieri în funcție.

REGULAMENT

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Merei, județul Buzău în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Având în vedere prevederile Legii nr. 154 din 28.09.2012 privind „Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice” prevederile HG nr. 525 pentru „Aprobarea Regulamentului General de Urbanism” precizăm următoarele:
Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Merei cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I- Dreptul de acces pe proprietăți:

Art.1

- (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Merei în condițiile prezentului Regulament.
- (2) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin.1 asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- (3) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului se negociază de către părțile în cauză printr-un contract (în cadrul proprietății publice) sau acord notarial în cadrul proprietății private.

Art.2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu contravine cerințelor specifice de urbanism de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale pe care trebuie să le respecte activitățile care se desfășoară pe deasupra sau sub imobilele în cauză în condițiile legii.

Art.3

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

(b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe deasupra în sau sub

imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări.

(c) prevederile alin.1 se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

(d) nu există prevederi legale care interzic efectuarea de lucrări noi pe deasupra (aerian) imobilelor proprietate publică/privată a comunei Merei.

Art.4

1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei, va publica pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile și la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, **condițiile în care se realizează dreptul de acces** la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

2) Publicația prevăzută la alin. 1 va cuprinde cel puțin :

a) Consiliul Local al comunei Merei cu sediul în comuna Merei, județul Buzău tel/fax 0238559159, email primariamerei@artelecom.net primește cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei, pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice.

b) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei este de 2 lei/ml/an pentru rețele subterane și supraterane ; Tarifele nu dețin TVA.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea principiilor din Lg.154/2012.

4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stâlp de iluminat public se acceptă un nr. maxim de 6 circuite în cazul în care este permisă prin lege instalarea de cablu aerian pentru rețele noi.

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maxim 2 circuite.

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat.

5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la O.R.C;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;

6) Autoritatea publică locală - Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al Primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

8) Furnizorii de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Merei.

Art.5

1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către

Art.6

1)În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată ,solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Merei asupra imobilului respectiv însoțită de toate documentele solicitate.

Consiliul local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Merei (vezi documentele prevăzute la art.5,alin.2 litera a).

b)zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (plan de amplasare în zonă cu evidențierea zonei de acces).

c) lucrările ce urmează a fi efectuate.

d)scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă.

e)durata estimativă a realizării lucrărilor,cu durata menținerii rețelelor.

f)autorizația de construire (copie) în cazul solicitării instalării unei rețele noi.

3)Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Merei prin aparatul de specialitate al Primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art.3, art.4 și va comunica solicitantului soluția motivată,în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

4)În cazul transmiterii unei cereri incomplete se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea acesteia.

5)Acordarea dreptului de acces poate fi reziliată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

6)Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă în condițiile art.12.

7)In cazul in care se aprobă cererea de acces se invită solicitantul pentru încheierea unui contract conform model aprobat de Consiliul Local Merei.

a)Dacă solicitantul nu deține autorizația de construire în cazul rețelelor noi, cererea acestuia va fi respinsă.

Art.7

1)În zonele în care există anumite restricții,stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG și RLU sau zone de siguranță Dn-urilor,CFR,LEA sau alte reglementări legale) cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate ,elementele de infrastructură deja instalate indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

2)Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Merei poate solicita furnizorilor rețelelor de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone,astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

3)Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile art. 4 nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective,nediscriminatorii,proporționale și justificate.

Art.8

1)În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale- Consiliul Local al comunei Merei sau finanțate total ori parțial din fonduri publice,furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această

infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani cu respectarea principiilor nediscriminării ,proportionalității și obiectivității.

2)Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații în cazul prevăzut la aliniat 1 se stabilesc cu avizul ANCOM.

3)Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice prevăzut în cazul aliniat 2, în lipsa avizului conform al ANCOM poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.9

1)În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Merei în condițiile art.3,solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată,cu confirmare de primire.

2)Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a)datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată.

b)elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate Plan de situație sau tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi.

c)durata estimativă a realizării lucrărilor și durată menținerii acestora

d)condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

3)Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin.1,titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

4)În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Merei date în concesiune sau închiriate,dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora,conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune sau de închiriere,după caz.

Art.10

1)Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 ,art 2 , art. 10, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Merei reprezentat prin Primar Chircă Ștefan sau cu proprietarul imobilului în cazul proprietății private, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea respectivă.

2)În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Merei,se poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune,de închiriere după caz numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune,închiriere.

3)Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

4)Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice,inclusiv în ceea ce privește tariful decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice,atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori pe baze nediscriminatorii.

5)În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică,titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Merei prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

6)Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM care are obligația de a opune la dispoziția

oricărei persoane interesate.

7) Contactul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență.

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări care ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor.

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces.

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

Art. 11

1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. 1) poate fi atacată cu recurs.

5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului, Consiliul Local al comunei Merei, prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie după această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. 2 îi sunt aplicabile prevederile art. 11 alin. 8).

Art. 12

1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare.

2) Exercițarea dreptului prevăzut la aliniat 1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare asupra respectiv – Consiliul local al comunei Merei cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări cu caracter de urgență.

3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei

Merei ,nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.1 în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.12.

4)În lipsa acordului,accesul poate fi autorizat prin Hotărâre judecătorească.

5)În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite conform alin.1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință, Primăriei comunei Merei, sau în lipsa acestuia titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Merei ,asupra imobilului respectiv.

Art. 13

1)Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau art. 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2)Exercitarea dreptului instituit în condițiile art.11 sau art. 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

3)Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce la starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau prin acordul părților poate compensa titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Merei, cheltuielile determinate de aducerea la starea inițială a proprietății afectate.

Art. 14

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere ,în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea din cauză de utilitate publică.

Art.15

1)Titularul dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Merei în situația în care nu există o soluție alternativă,tăierea cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului a arborilor sau arbuștilor precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri stabilit de o comisie locală.

2)Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării,titularul dreptului de administrare Consiliul local al comunei Merei nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni,după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3)Operațiunile prevăzute la alin1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.16

1)Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau art. 12 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora,în cadrul aceleiași proprietăți,pe cheltuială proprie,când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Merei sau de folosință Primăria comunei Merei.

Art. 17

1)Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

2)În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere,oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.18

1)În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

2)Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări,respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărârea Guvernului României.

3)Normele tehnice prevăzute la alin.2 vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive,capacitatea minimă necesar a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții,zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora,obținerea avizului tehnic de la ANCOM care atestă conformitatea cu aceste norme.

Art.19

1)Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a)amplasarea,proiectarea autorizarea executării,executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b)proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare,pe poduri,pasaje,viaducte și tuneluri rutiere precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c)condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico - edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d)calitatea în construcții

e)protecția igienei și a sănătății publice;

f)protecția mediului;

g)protecția muncii;

h)protejarea monumentelor istorice

2)În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți,precum și în cazul zonelor supuse unui regim special,conform prevederilor legale,exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

Art.20

1)În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

restrâng ampriza drumurilor,după efectuarea lucrărilor;

a)stânjenesc circulația autovehiculelor;

b)periclitează siguranța circulației,inclusiv prin reducerea vizibilității;

2)Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole ,prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

3)Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare,astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

Primăria comunei Merei reprezentată de domnul **Chircă Ștefan**, primarul comunei și doamna **Postelnicu Carmen** șef serviciu buget finanțe, în calitate de proprietar și,

Și

.....
.....

cu sediul în localitatea ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de, cu funcția de

având cererea de acces pe proprietatea publică/privată nr.....care intenționează să realizeze următoarele lucrări la sistemul de comunicații electronice.....

, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit

2. – Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/folosința gratuită/locatiunea/concesiunea/administrarea sa situat în ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele /lungimile/ de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- ...;
- ...;
- ...

3. Durata:

Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor.

4.Obligațiile solicitantului:

- să folosească numai traseul avizat de către administratorul domeniului public/privat
- să respecte normele tehnice aflate în vigoare la efectuarea lucrărilor;
- să aducă terenul la forma inițială în cazul în care se montează echipament sau rețea subteran
- să obțină avize de la unitățile care au în administrare zonele deasupra sau sub care se traversează cu rețele de comunicații electronice;
- să achite contravaloarea tarifului aprobat prin H.C.L. Merei
- să depună un plan de amplasare în teritoriu obținut de la O.C.P.I .în care este marcat traseul unde se face accesul;
- să transmită o copie după contractul încheiat la ANCOM
- rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate îngropat în rigole prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- să respecte Regulamentul aprobat prin H.C.L. Merei

5.Obligațiile administratorului:

- să avizeze favorabil traseul de acces pe planul de amplasare în teritoriu;
- să publice condițiile de acces pe pagina de internet și la sediul Primăriei și să transmită o copie la ANCOM;
- să publice pe internet contractul încheiat cu unitatea administrativ teritorială;
- să asigure solicitantului o copie după Regulamentul aprobat prin H.C.L. Merei

6.Condiții impuse solicitantului

.....
.....
.....
.....

7.Zonele în care este permis accesul solicitantului:

.....
.....
.....
.....

În cazul în care nu se impun condiții se menționează acest lucru în spațiile de mai sus

8.Modalitățile de informare între părți

Schimbul de informații se poate realiza prin:

-fax;e-mail;poștă;notă telefonică;

9.Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate:

.....
.....
.....

10.Modalități de plată

S-a achitat contravaloarea tarifului de acces în valoare decu
Chitanța /O.P. nr.....data.....pentru un nr. de.....stâlpi și o lungime de
cablu.....ml

**11.Termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de
instalare,întreținere,înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații
electronice,inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență.**

.....
.....
.....

12.Clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone:

În cazul în care accesul presupune și traversarea proprietăților private particulare ,
operatorul va obține acordul prealabil , în formă autentică al acestora.

13. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând
din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori
desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Primar/Proprietar

Solicitant,