

87PH/606/14 n. 2013.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA MAGURENI
PRIMARIA

NR. 6770 / 12.11.2013.

CATRE ANCOM PRAHOVA

Va inaintam in copie Xerox Hotararea Consiliului Local nr.64/30.10.2013, privind modul de exercitare a dreptului de acces furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Magureni si regulamentul .

VICEPRIMAR

VLASCEANU MIHAELA



SECRETAR

Insp. PIRVULESCU VIOLETA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Violeta Pirvulescu.

CONSILIER

Jr. IARCA AIDA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Aida Iarca.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA MAGURENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind modul de exercitare a dreptului de acces furnizorilor de retele de comunicatii
electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Magureni

Vazand expunerea de motive a viceprimarului comunei Magureni inregistrata sub nr. 6290/25.10.2013 si raportul comun de specialitate inregistrat sub nr.6291/25.10.2013 prin care se propun conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica si/sau privata a Comunei Magureni, in vederea instalarii, inlocuirii, intretinerii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora;

Luand act de adresa nr.410/19.08.2013 a ANCOM- Oficiul Judetean Prahova;

In conformitate cu prevederile :

- Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;
- O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata;
- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G.nr.92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, republicata si actualizata;

In temeiul art.36, alin.(2), lit."c" si art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

Consiliul local al comunei Magureni adopta prezenta hotarare:

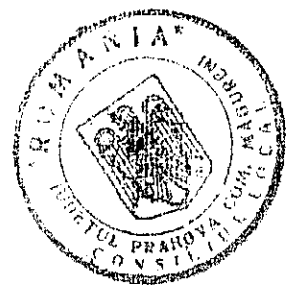
Art.1. Acorda dreptul de acces, pentru folosirea proprietatii publice si private a Comunei Magureni, furnizorilor de retele de comunicatii electronice, autorizate potrivit legii.

Art.2. Stabileste ca pe teritoriul Comunei Magureni exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica si privata pentru realizarea elementelor de infrastructura aferente retelelor de comunicatii electronice sa se efectueze preponderent prin retele subterane.

Art.3 (1) Aproba Regulamentul care cuprinde conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Magureni, in vederea instalarii, inlocuirii, intretinerii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind constructia de retele de comunicatii electronice, conform Anexei 1 ce face parte din prezenta hotarare.

(2) Prevederile regulamentului se vor aplica incepand cu data de 1 decembrie 2013.

CONFOS
DI OTORALUL



Art.4 (1) Aproba tarife pentru folosirea proprietatii publice si/sau private a Comunei Magureni de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice, dupa cum urmeaza:

- 5 lei/ml/pentru retelele subterane;
- 5 lei/ml/pentru retelele supraterane;
- 20 lei/stalp/luna;
- 12 lei/mp/luna pentru accesul pe, deasupra, in sau sub imobile in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului;
- 160 lei/mp/luna pentru accesul pe, deasupra, in sau sub imobile in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului.

(2) Conditii de acces si modul de achitare a tarifelor vor fi cuprinse in contractul ce se va incheia cu furnizorii de retele potrivit Contractului, anexa la Regulamentul prevazut la art.3 alin(1) din prezenta;

(3) Pentru intarzierea la plata tarifelor stabilite se vor percepe majorari de intarziere de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale neachitate la termen.

(4) Sumele achitate de furnizori cu titlul de tarife si majorari de intarziere constituie venituri la bugetul local al comunei Magureni.

Art.5. Stabileste in sarcina furnizorilor de retele de comunicatii electronice care vor incheia contracte de folosinta cu autoritatea administratiei publice locale pentru accesul pe proprietatea publica si/sau privata a localitatii, in situatia in care prin lucrarile efectuate produc daune, obligativitatea achitarii contravalorii acestora.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari nu se aplica retelelor de comunicatii apartinand Serviciului de Telecomunicatii Speciale.

Art.7. (1) Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea elementelor retelelor de comunicatii electronice, inclusiv suporturile si celelalte componente necesare sustinerii acestora, precum si a punctelor terminale, utilizatorii pentru furnizarea serviciilor de telecomunicatii electronice se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata si actualizata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a celorlalte prevederi legale cu aplicare in domeniu.

(2) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre primarul comunei Magureni si imputernicitii acestuia.

Art.8. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Magureni.

Art.9 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Prahova si persoanelor fizice si juridice interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

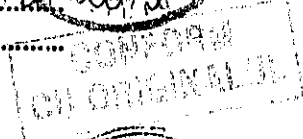
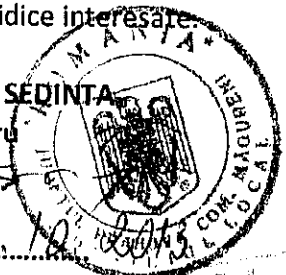
Nicodim Dumitru

Magureni

Nr.....

30.10.2015

67



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Pirvulescu Violeta

REGULAMENT

Privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Magureni județul Prahova în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice"

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Legii nr. 154/2012 privind "Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice" prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" actualizat, furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Magureni, județul Prahova cu respectarea următoarelor condiții:

Capitolul I - Dreptul la acces pe proprietati

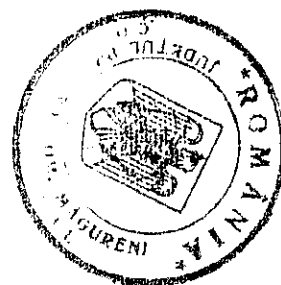
Art. 1

- (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Magureni, județul Prahova în condițiile prezentului Regulament.
- (2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Magureni, în condițiile prezentului Regulament.
- (3) Dreptul de acces pe proprietati prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.
- (4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către partile în cauză.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;



b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art. 3

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura ne semnificativa prin efectuarea acestor lucrari;
- b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;
- d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

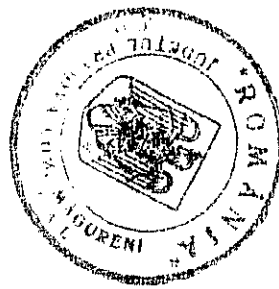
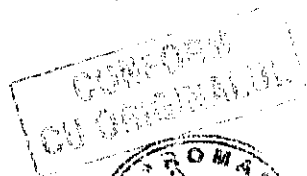
Art. 4

(1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

- a) Consiliul Local al comunei Magureni- administrator al proprietatii publice sau private a comunei Magureni, cu sediul comuna Magureni, sat Magureni, nr.980, primeste la FAX 0244384203, e-mail: magureni@ciph.ro , cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelor de comunicatii electronice;
- b) imobilele pe care se pot instala retelele si echipamentele de telecomunicatii electronice sunt: cladiri, drumuri, terenuri, poduri, stalpi de iluminat public ;
- c) incepand cu data de 01/11/2013 furnizorii de retele de telecomunicatii electronice vor achita un tarif reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat cu retele de telecomunicatii electronice dupa cum urmeaza:

- 5 lei/ml/pentru retelele subterane;
- 5 lei/ml/pentru retelele supraterane;
- 20 lei/stalp/luna;



- 12 lei/mp/luna pentru accesul pe, deasupra, in sau sub imobile in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului;
 - 160 lei/mp/luna pentru accesul pe, deasupra, in sau sub imobile in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului;
- Notiunea de „aparatura” cuprinde orice echipamente, antene, aparate, instrumente, cabluri, etc, instalate de catre furnizor.

Limitari:

- in cazul in care, din masuratori autorizate (Societatea Nationala de Radiocomunicatii) rezulta ca aparatura montata afecteaza sanatatea persoanelor din respectivul imobil, furnizorul va indeparta aparatura in termen de 30 de zile de la aducerea la cunostinta;
- furnizorul are acces in imobil numai in prezenta unui reprezentant al proprietarului; in acest sens furnizorul va notifica proprietarul prin orice mijloace de comunicare;
- daca aparatura este montata pe acoperisul cladirii, furnizorul este obligat sa protejeze aparatura paratraznet.

(3) Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acestia:

- a) sa prezinte documentele de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
- b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);
- c) sa prezinte imputernicirea ca reprezinta societatea (original).

(5) Autoritatea publica locala- Primaria, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

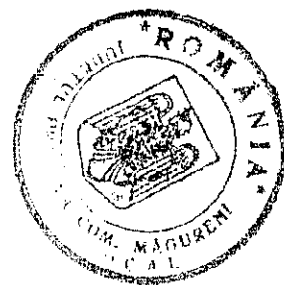
(6) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiile transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Magureni.

Art. 6

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliului Local al comunei Magureni, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate.



Comuna Magureni prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a) datele de identificare si de contract ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (ex. Plan de situatie);
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in memoriu de prezentare si in cerere – adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor.

(3) Titularul dreptului de administrare Consiliul local al comunei Magureni prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare – Consiliului Local al comunei Magureni, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata al comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Magureni, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata al comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta.

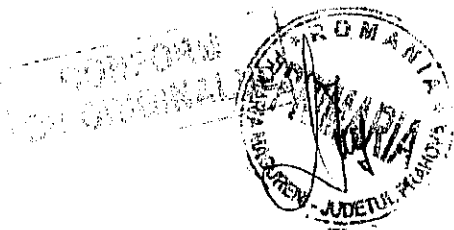
Art. 7

(1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative, (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Magureni prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM.

(4) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Magureni asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii



electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale – Consiliul Local al comunei Magureni sau finantate, total sau partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

Art. 9

Daca Autoritatea Administratiei Publice locale – Consiliul Local al comunei Magureni prevazuta la art. 4 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, acestea au obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate, cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contract ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata;

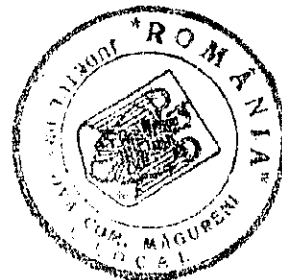
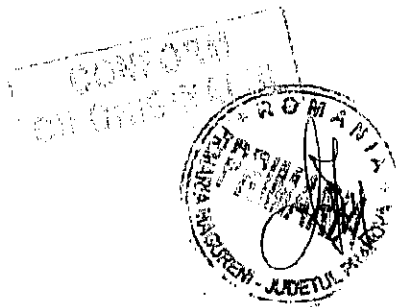
b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie si/sau Tabel cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi;

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea privata – stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea – adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei);

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate. (Memoriu Justificativ de prezentarea Interventiei ce urmeaza a se realiza avizat si aprobat dupa caz, de catre proprietar – administrator Primar sau Consiliul Local al Comunei Magureni).

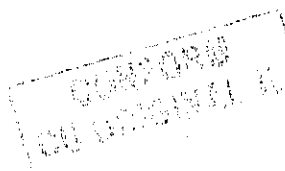
(3) Atunci cand nu sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Magureni date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.



Art. 11

- (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, in forma autentica, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Magureni reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al Comunei Magureni reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept.
- (2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei - Consiliul Local al comunei Magureni reprezentat prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere, dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.
- (3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.
- (5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Magureni prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:
- a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
 - b) conditiile in care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;
 - c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;
 - d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.
- (8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.
- (9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata sunt nule de drept.
- (10) Contractul standard de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

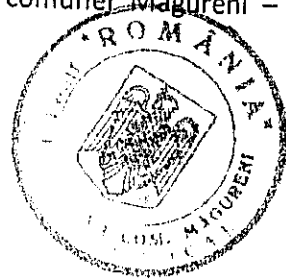
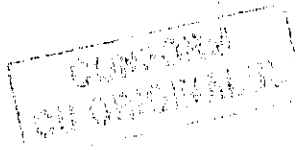


Art. 12

- (1) In situatiile in care contractul prevazut anexa la prezentul regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.
- (2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.
- (3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.
- (4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.
- (5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public – Consiliul Local al comunei Magureni prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13

- (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de folosinta sau, in lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Magureni – reprezentat prin Primar.
- (2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Magureni – reprezentat prin Primar, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.
- (3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de de administrare – Consiliul local al comunei Magureni – reprezentat prin Primar, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acestea se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.
- (4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.
- (5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primariei comunei Magureni sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Magureni –



reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de de administrare – Consiliul local al comunei Magureni– reprezentat prin Primar, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Magureni, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiuala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 11 alin. (7) lit. d).

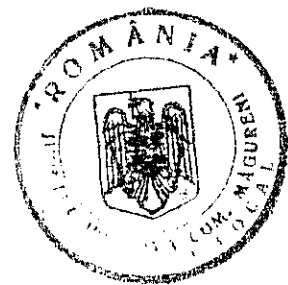
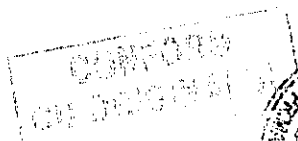
(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Magureni – reprezentat prin Primar nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediului inconjurator.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiuala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre de administrare – Consiliul local al comunei Magureni – reprezentat prin Primar in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Magureni– sau de folosinta - Primarul comunei Magureni, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.



Capitolul II - Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elementele de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Capitolul III - Dispozitii privind autorizarea construirii retelor de comunicatii electronice

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori retelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatile administratiei publice care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari- Primaria comunei Magureni va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatile administratiei publice locale – Primaria comunei Magureni cunoaste realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice – Consiliul local al comunei Magureni si/sau Primaria comunei Magureni , de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la



zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritățile administrației publice locale – Consiliul Local al comunei Magureni poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

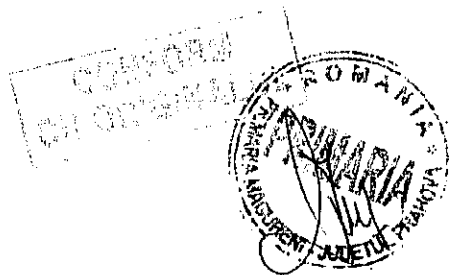
(4) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se vor efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.



(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 23

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stănjesc circulația autovehiculelor;

c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

...//...

CONȚINE
CĂI ORIGINALE

