

017/581/04.11.2013

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA MAGURELE
PRIMARIA
Tel/fax: 0244217701
Nr. 6136/04.11.2013

CATRE:

Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in
Comunicatii

Va transmitem alaturat HCL Magurele nr. 45/31.10.2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Magurele, jud. Prahova si anexa la prezenta hotarare ce contine conditiile de acces.

Persoana de contact Enache Aurelia tel. 0725224248,
0721385621, e-mail : aura_ion92@yahoo.com.

PRIMAR,

Diaconu Vasilică



REF. URBANISM

Enache Aurelia

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂGURELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Măgurele, județul Prahova

Având în vedere :

Expunerea de motive a primarului comunei Măgurele și Raportul referentului responsabil cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgurele privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Măgurele, județul Prahova ;

Prevederilor articolelor 3, 5, 6 aliniat 3 și aliniat 5, art.13 din Legea nr. 154 / 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice ;

Adresa Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații – Oficiul Județean Prahova;

Prevederile Legii 213 / 1998 lege privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile Legii nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

Prevederile art. 51, aliniat 2 din Legea nr. 43 /1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și OG nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor articolelor 10, 36, alineatul 2, litera „c” și 45 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Măgurele, județul Prahova adoptă prezanta hotărâre :

ART. 1 Aprobă modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Măgurele, județul Prahova de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, conform condițiilor din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART. 2 Aprobă taxa de acces pe proprietăți pe deasupra, în/sub imobile proprietate publică și privată a localității, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, stâlpi, piloni și orice tipuri de terenuri agricole, pentru furnizorii de comunicații electronice, după cum urmează :

- 2,6 euro/mp/lună, în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului
- 10 euro/lună în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului

Noțiunea de aparatura cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri, etc., instalate de către furnizor, necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice

ART. 3 Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către primarul comunei Măgurele și de compartimentele cu atribuții din domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgurele, județul Prahova și se vor aduce la cunoștință celor interesați de secretarul comunei Măgurele, județul Prahova.

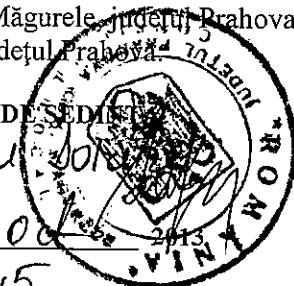
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sosaru

Măgurele

31 06

Nr. *45*



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Monica Vasile

[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂGURELE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE

ANEXA LA H.C.L. NR 45 DIN 31.10. 2013

CONDITIILE

In care se poate acorda dreptul de acces pe domeniul public și privat al comunei Măgurele, județul Prahova, în vederea instalării elementelor infrastructurii de comunicații electronice

1. Entitatea care exercita dreptul de administrare : Comuna Măgurele, județul Prahova

Cererile se pot adresa la sediul administrativ al Primăriei comunei Măgurele din satul Măgurele, nr. 226, comuna Măgurele, județul Prahova, persoana de contact : Enache Aurelia

2. Caracteristicile amplasamentului

- In cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Măgurele, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită, suprafața desfășurată a acesteia, pereții, planșee și acoperișului
 - In cazul în care amplasamentul îl reprezintă un teren aflat în domeniul public sau privat al comunei Măgurele, rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri
- Dreptul de acces se va realiza subteran pe strazi, trotuare, cai de comunicații către locuințe și zone verzi adiacente, cu respectare dispozițiilor legale a normelor urbanistice în vigoare.

3. Taxe de acces pe proprietăți pe deasupra, în/sub imobile proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, stalpi, piloni și orice tipuri de terenuri agricole, pentru furnizorii de comunicații electronice, după cum urmează

- 2,5 euro/mp/luna, în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;
- 10 euro/luna în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului ;

Noțiunea de aparatura cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri, etc. , instalate de către furnizor , necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice

Plata se va efectua lunar, până cel tarziu 15 ale lunii, pentru luna anterioara.

Criteriile care au stat la baza tarifului sunt urmatoarele:

- Zona de interes public în care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice
- Prețurile practicate în zonă
- Tarifele practicate în alte localități pentru activități similare
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgurele pentru aprobarea taxei de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau imobile proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, piloni, terenuri agricole indiferent de categoria de folosință, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronic

4. Limitări

În situația în care din măsurătorile efectuate de reprezentanții SN de Radiocomunicații SA rezultă că aparatura montată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil, în cazul amplasării de către furnizor a rețelelor pe clădiri aflate în administrarea autorităților publice locale sau a locuitorilor rezidenți în zonele în care sunt amplasate rețele de comunicații electronice aeriene sau subterane, în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele electronice de comunicații va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat în administrarea autorităților publice locale, respectiva aparatură.

5. Procedura ce trebuie îndeplinită de executant

Solicitantul trebuie să fie întreprindere individuală/societate comercială, română sau străină, care să aibă prevăzut în statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii de date de către ANCOM. În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va adresa o cerere Consiliului Local al comunei Măgurele, în calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică sau privată a localității

6. Cererea de acces - va cuprinde următoarele informații :

- a) date de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică sau privată;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică / privată a comunei (ex. Plan de situație întocmit de persoane autorizate în domeniu);
- c) lucrările ce urmează a se executa (memoriu tehnic întocmit de persoane autorizate în domeniu);
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în memoriu de prezentare și în cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată a localității);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii rețelelor pe proprietatea publică (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publică/privată va fi scrisă în memoriu de prezentare și în cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată a localității ;

7. Cererea de acces va fi însoțită de următoarele documente :

- a) Certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comențului în formă certificată pentru conformitate cu originalul;
- b) Certificatul de Înregistrare fiscală emis de A.N.A.F. în copie certificată în conformitate cu originalul ;
- c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice eliberată de ANCOM , în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala, din care să rezulte că acestea îndeplinesc condițiile de conformitate ;
- e) declarația prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile impuse prin prezentele condiții ;

Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Măgurele prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor prin care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau imobile proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a) Dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură semnificativă pentru efectuarea acestor lucrări;

b) Dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației în domeniu comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o extindere suplimentară pentru efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) Efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată sau în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți;

În zonele în care există anumite restricții stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG și RLU sau zona de siguranță LEA sau alte reglementări legale) cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelilor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Măgurele, reprezentat prin primar.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietate publică și privată a comunei Măgurele, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în forma autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelei de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii 50/1991 - privind executarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale în vigoare aplicabile în materie.

In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și executarea lucrărilor de construcții se vor prevedea traseele sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Autorizarea rețelilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și executarea traseelor sistematizate ale rețelilor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice.

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- a) Amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea utilizarea și postutilizarea construcțiilor
- b) Proiectarea și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor și a infrastructurii feroviare, pe poduri precum și zonele de protecție conform PUG al comunei Măgurele.
- c) Condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico edilitare și a stâlpilor pentru instalațiile în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) Calitatea în construcții
- e) Protecția igienei și a sănătății populației
- f) Protecția mediului
- g) Protejarea monumentelor istorice
- h) Protecția munci

In zona drumurilor nu se pot realiza lucrări de acces pe proprietăți care :

- a) **Restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor**
- b) **Stânjenesc circulația autovehiculelor**
- c) **Periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității**

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Monica Vasile