

0244/614/13.11.2013



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA LIPĂNEȘTI
PRIMĂRIA

Comuna Lipanesti nr.47, tel.0244/215217,
fax.0244/215151,

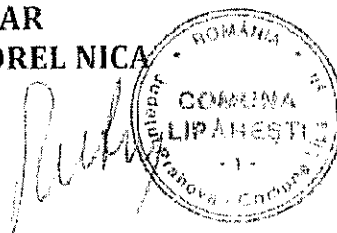
NR. 8001/14.11.2013

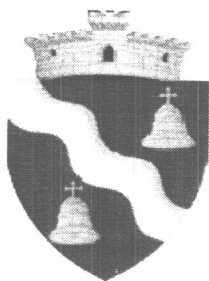
CATRE,
Agentia Nationala pentru Administrare si Reglementare in
Comunicatii

Prin prezenta Comuna Lipanesti, reprezentata legal prin Primar Robert Viorel Nica va transmite Hotararea Consiliului Local Lipanesti nr. 57 din 26 septembrie 2013 prin care a fost aprobat regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Lipanesti, judetul Prahova, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

Cu stima,

PRIMAR
ROBERT VIOREL NICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA LIPĂNEȘTI
PRIMAR

Comuna Lipanesti nr.47, tel.0244/215217,
fax.0244/215151,

HOTARARE

Privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Lipanesti, judetul Prahova, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

Consiliul Local Lipanesti

Vazand : adresa nr. 5327/9.08.2013 prin care ANCOM ne informeaza in privinta intrarii in vigoare a Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice dar si referitor la obligatiile ce cad in sarcina autoritatilor locale mai exact aprobarea unui regulament ce va stabili conditiile in care se va realiza accesul pe proprietatea publica sau privata , in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

-Expunerea de motive nr. 6562/2013 a d-lui Primar Robert Viorel Nica insotita de raportul de specialitate nr. 6561/2013 intocmit de catre d-na Botezatu Silvia Alina , consilierul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Lipanesti , Judetul Prahova

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154/2012 privind Regimul infrastructurii retelelor de comunicati electronice

In temeiul dispozitiilor art 36 alin. 2 lit.c) coroborat cu art 45, art 115 alin1, lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

ADOPTA PREZENTA

HOTARARE

Art 1 Incepand cu data de 26.09.2013 se aproba regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Lipanesti, judetul Prahova, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor

de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice prezentat in Anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare

Art 2. Prezenta se inainteaza Institutiei Prefectului Judetului Prahova in vederea exercitarii controlului de legalitate si comunicata persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Lipanesti.

**PRESEDINTE
IONESCU AURELIAN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARCU ANDREEA**

**NR. 57
LIPANESTI ASTAZI 26.09.2013**

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA LIPANESTI
PRIMARIA**

REGULAMENT

Privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Lipanesti, judetul Prahova, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154/28.09.2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de Urbanism precizam urmatoarele:

CAPITOLUL I

Dreptul de acces pe proprietati

Art. 1. - (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica si private a comunei Lipanesti, in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Lipanesti, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, de catre persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, se negociaza de catre partile, in cauza.

Art. 2. - Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3. - (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4. - (1) Autoritatea de administrație publică locală, care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale va publica, pe pagina proprie de internet,

si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primarie, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al comunei Lipanesti administrator al proprietatii publice si/sau private, cu sediul in comuna Lipanesti str. Principala nr. 47 judetul Prahova, primeste la fax: 0244/215515 sau e-mail: www.lipanesti.ro, cererile de acces pe proprietati;

b) Imobilul pe care se pot instala retele este format din stalpii de iluminat public situati pe strazile din comuna Lipanesti, judetul Prahova;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt 3 RON /ml cablu/luna;

(3) Tarifele maxime vor fi stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acestia:

- sa prezinte documente de identificare, copie CUI, certificate constatator de la Oficiul Registrului Comertului

- imputernicire din partea societatii (in original), daca este cazul;

(5) Autoritatea publica locala – Consiliul Local al comunei Lipanesti, prin aparatul de specialitate al primarului, nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului Regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(6) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit in conditiile prezentului Regulament respecta principiile transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate

publica, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura, de iluminat public apartinand comunei Lipanesti.

Art. 5. - (1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile art. 6, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Lipanesti.

Art. 6. - (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliul Local Lipanesti, asupra imobilului respectiv , insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local Lipanesti, prin aparatul de specialitate va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva;

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local Lipanesti, prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare, Consiliul Local Lipanesti, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza, prin aparatul de specialitate al primarului, in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale. Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, Consiliul Local Lipanesti, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii. In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(7) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta.

Art. 7. - (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare Consiliul Local, prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura. Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18 si 19.

(3) Titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Lipanesti, prin aparatul de specialitate al primarului, asupra imobilelor proprietate publica/private a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(4) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8. - (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Lipanesti, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9. - Daca Autoritatea de Administratie Publica locala - Consiliul Local al comunei Lipanesti, prin aparatul de specialitate prevazute la art. 4 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, acestea au obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietati, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. - (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situatie, Tabel cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi);

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor (durata estimativa va fi scrisa in Memeoriul de prezentare si in cererea, adresa de solicitare a acorsului de acces pe proprietatea privata a comunei);

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu justificativ de prezentare a interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat, aprobat, dupa caz de catre proprietar, Primar/Consiliu Local) .

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Lipanesti, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces

revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art. 11. - (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces numai dupa incheierea unui contract, in forma autentica, cu titularul dreptului de administrare, Consiliul Local, prin Primar, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art. 3 alin. (2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Lipanesti - Consiliul Local al comunei Lipanesti, prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditii stabilite prin contractul incheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Lipanesti, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la prezentul Regulament.

Art. 12. - (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Lipanesti, prin aparatul de specialitate, asupra imobilului, are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13. - (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de folosinta sau, in lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Lipanesti.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans titularului dreptului de folosinta sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Lipanesti, asupra imobilului respectiv, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Lipanesti, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de inchiriere, dupa caz, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 12.

Art. 14. - (1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de

acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Lipanesti, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15. - In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16. - (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Lipanesti, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 11 alin. (7) lit. d).

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Lipanesti, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 17. - (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre proprietar, de catre titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Lipanesti, dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 12.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat proprietarul ori, dupa caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosinta cu titlu gratuit sau de inchiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, daca prin contractul prevazut la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II

Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18. - (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19. - (1) In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III

Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art. 20. - (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, Primaria comunei Lipanesti care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari vor publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatile administratiei publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei comunei Lipanesti si

va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietati in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul Local al comunei Lipanesti, prin aparatul de specialitate poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 21. - (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) La elaborarea normelor tehnice prevazute la alin. (2) se vor avea in vedere propunerile asociatiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de retele de comunicatii electronice, precum si ale altor asociatii legal constituite si ale autoritatilor publice interesate.

(4) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

(5) Adoptarea normelor tehnice prevazute la alin. (2) se va realiza numai dupa publicarea proiectului acestora in vederea consultarii publice, cel putin pe paginile de internet ale autoritatilor publice, pentru o perioada de cel putin 30 de zile.

(6) Orice persoana interesata poate transmite propuneri si observatii cu privire la proiectul normelor tehnice supus consultarii, in termenul prevazut la alin. (5). Pentru definitivarea acestui proiect vor fi avute in vedere observatiile si propunerile primite.

Art. 22. - (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;

c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea in constructii;

e) protectia igienei si a sanatatii publice;

f) protectia mediului;

g) protectia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 23. - (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice

PRESEDINTE DE SEDINTA
IONESCU AURELIAN



\ SECRETAR
MARCU ANDREEA