

OJA/632/28.10.2013



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA HORIA
NR.2141 din 11.09.2013

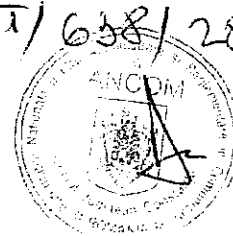
C A T R E ANCOM
Bdul Tomis, nr.271.bl.L9C.sc.B
Constanța

Vă înaintăm alăturat H.C.L. nr.52/2013 privind liberul acces pe proprietatea publică și privată ,condițiile în care se realizează partajarea infrastructurii,precum și modul în care se realizează lucrările de instalare și de reșezare a rețelelor de comunicații electronice.

Cu deosebită considerație.

Secretar

Pătru Constantin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Horia, în vederea instalării, înținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al Comunei Horia, Judetul Constanta, întrunit in sedinta ordinară la data de 10. 09. 2013,

Văzînd:

- expunerea de motive a primarului comunei
- raportul compartimentului de specialitate al aparatului propriu al primarului
- avizul comisiei de specialitate al consiliului local
- avizul de legalitate al secretarului comunei
- prevederile legii nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice
- legea nr.215/2001, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, art.36

In temeiul art. 45, din legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001, republicata;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei în vederea instalării, înținerii, înlocuirii, sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei nr.1 la hotărîre care face parte integrantă din acesta.

Art. 2. Compartimentul financiar-contabil, precum și cel pentru urbanism și amenajarea teritoriului și registrul agricol, vor urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărîri.

Art.3.Secretarul comunei va urmării comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Adoptată cu 9 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri,din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință.

HORIA

NR. 521/09.2013

Presedinte sedinta,
Mustață Vasile




Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Pătru Constantin



Anexa nr. 1 / A.C.L.S.R. / 2013

REGULAMENT

Privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Având în vedere prevederile legii nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și prevederile H.G. nr. 525/1991 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism precizăm următoarele:

-furnizorii de rețele electronice de comunicații autorizați în condițiile legii comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, cu respectarea următoarelor condiții.

CAPITOLUL I. Dreptul de acces pe proprietăți

Art. 1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei în condițiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislație, au dreptul de acces pe proprietatea publică, în condițiile prezentului Regulament.

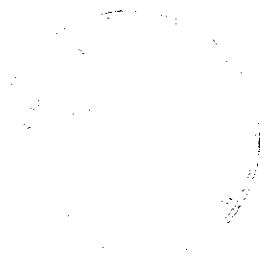
(3) Dreptul de acces pe proprietatea prevăzută la alin. 1 și 2 asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de partile în cauză.

Art. 2. (1) Furnizorii de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusive pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia sunt destinate imobilele în cauză

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții, a celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra sau sub imobilele în cauză



Art.3. (1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra sau sub imobilele proprietate privata a comunei daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a)dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi determinat intr-o masura nesemnificativa proprietate acestor lucrari

b)daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe deasupra in sau sub imobilele in cauza,dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restringere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specific de urbanism,amenajarea teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului,a sanatatii sau ordinii publice,pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra ,in sau sub imobilele in cauza

d)sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata,sau in cazul refuzului, sa existe o hotarire Judecatoreasca irevocabila,care sa tina loc de contract intre parti

(2)Prevederile alin.1 se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietatea indiviza din cladire cu mai multe locuint ,inclusive in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri

Art.4. (1)Autoritatea administratiei publice locale care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate punlica a comunei, va publica,pe pagina proprie de internet si prin afisare in locuri vizibile,la sediul Primariei,in termen de 30 zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un imobil proprietate publica,conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin.1 va cuprinde cel putin:

a)consiliul local al comunei HORIA judetul Constanta-administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei cu sediul pe strada Principala nr.31,primeste la fax.0241257750,e-mail:primariahoriact@yahoo.com cererile de acces pentru proprietate publica sau private a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice.

b)imobilele pe care se pot instala retelele sunt silpii de iluminat public situati pe strazile comunei

(3)Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietate publica sau private a comunei sunt de 5 lei silp/luna.

(4) La stabilirea tarifului sa tinut cont de proportia afectarii imobilului (STILPUL) sa acopere prejudicial direct afectat de lucrare sa aiba in vedere atunci cind este cazul de plus valoarea adaugata imobilului respectiv prin instalarea retelelor de comunicatii electronice

(5) Limitarile tehnice cu privire la exercitare dreptului de acces care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public al imobilului :

- a) pe un stilp de iluminat public se accepta un numar maxim de 6 circuite
- b) fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stilp maximum 2 circuite
- c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stilpi care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.

(6) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces pe proprietatea publica sau private a comunei inclusive orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) sa prezinte documente de identificare, a societatii (agent economic), copie CUI, certificate de inregistrare fiscala ORC
- b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie)
- c) imputernicire reprezentare societate in original

(7) Consiliul local prin aparatul de specialitate al primarului nu poate propune si stabili impozite sit axe, tarife sau alte sume suplimentare fata de ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietatea publica a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele electronice de comunicatii

(9) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stilpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietatea publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului regulament datoreaza tarifele doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public aparținind comunei

Art.10. O copie a publicatiei cuprinzind conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrarea si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre primaria HORIA.

Art.11. (1)In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica /private solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare-consiliul local-asupra imobilului respective-stilpi de iluminat public ,insotita de toate documentele ce le va solicita consiliul local prin aparatul sau de specialitate

(2)Cererea de acces va cuprinde informatii cu privire la:

a)datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrari de acces pe proprietatea publica

b)zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei insotita de un Plan de situatie sau Tabel anexa cu situatia stilpilor pe strazi

c) lucrarile prezentate -un memoriu de prezentare

d)scopul solicitarii de dreptului de acces in zona respective scris in memorial de prezentare

e)durata estimative a realizarii lucrarilor cu durata mentinerii lucrarilor

(3)Titularul dreptului de administrare –consiliul local- prin aparatul sau de specialitate al primarului ,analizeaza cererea in termen de 30 zile de la data publicarii conditiilor de acces in conformitate cu prevederile art.11.

(4)In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii.iar refuzul unei cereri se poate face doar in cazuri obiective si temeinicjustificate.

(5 Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta de judecata competenta.

Art.12.(1)In zonele in care exista anumite restrictii stabilite conform prevederilor unor acte normative(PUG ,PUZ,zona de siguranta a drumurilor nationale sau alte reglementari) cu privire la executarea lucrarilor de acces pe prorietaatea publica/private a comunei, astfel incit alte elemente ale retelor de comunicatii electronice sa alte rlrnrtr de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate,elementele de infrastructura deja instalate ,indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice vor fi utikizate in mod partajat.

(2)Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si daca este cazul ANCOM,in conformitate cu prevederile legale

(3)Titularul dreptului de administrare-consiliul local-poate solicita furnuzorului de retele de comunicatii electronice includerea in contract a unor clause care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone,astfel incit sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

Art.13.(1)Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice,inclusive cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2)In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale-consiliul local-sau finantate total sau partial din fondue publice,firmizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani,cu respectarea principiilor nediscriminarii,poportionalitatii si obiectivitatii.

(3)Conditiiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorului de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.2 se stabilesc cu avizul ANCOM.

(4)Instituirea unor drepturi special sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin .2,in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin.3,poate fi atacata de orice persoana interesata la instant de contencios administrative competenta.

Art.14.Daca autoritatea publica locala-consiliul local- exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului,acesta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata,,in conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art.15.(1)In vedera acordarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei ,in conditiile art.3,solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare,dupa caz o solicitare privind incheierea unui contract.Solicitaeta va cuprinde toate elemntele de identificare a solicitantului si obiectivului propus a se construi.

(2)Atunci cind sunt intrunite conditiile prevazute la art.3,titularul dreptului de proprietate sau administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de access decit din motive temeinic justificate,chiar daca exista conventie contrara.

(3)In cazul imobilelor prietate privata a comunei date in concesiune ori inchiriate,dispozitiile prezentului articol se aplica titularului dreptului de concesiune sau de inchiriere,numai atunci cind responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora,conform actelor prin care li sa acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere dupa caz.

Art.16.(1)Titularii dreptului insituit in conditiile art.1 sau 2,isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare-consiliul local reprezentat prin primar,asupra imobilului respectiv sau,in cazul imobilelor proprietate publica,cu titularul dreptului de administrare-consiliul local-reprezentat prin primar,dupa caz,prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept,iar in cazul prevazut la art.3, cu asociatia de proprietari,daca exista.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare-consiliul local- prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul

b) condițiile în care detinatorul imobilului poate efectua ceva ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice

c) modalități și termene de informare între părți

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, care să includă și despăgubiri în caz de prejudicii cauzate de efectuarea lucrărilor

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice titlu, precum și dobânditorului imobilului

(7) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori special cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietatea publică ori pe proprietatea privată a comunei sunt nule de drept.

(8) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este anexat la Regulament și face parte din acesta.

Art. 17. (1) În situația în care contractul prevăzut în anexa 1 la Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor regulamentului, oricare dintre părți se poate adresa instanței de judecată.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3)Furnizorul de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarire ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

Art.18.(1)In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta-primariei comunei-sau in lipsa acestuia,titularului dreptului de administrare –consiliul local-asupra imobilului respectiv.

Art.19. In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere ,in conditiile legii nr.33/1994, republicata privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Art.20. Titularul dreptului instituit prin prezentul regulament are obligatia sa reaseze elemntele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleasi proprietati,pe cheltuiala proprie,cind acesta reasezare este necesara pentru constructia unei cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare-consiliul local- sau de folosinta –primaria comunei- dupa caz,cheltuielile vor fi suportate de catre acestea,daca prin contract sau prin hotarirea judecatoreasca ,nu sa stabilit altfel.

CAPITOLUL II.Utilizarea partajata a infrastructurii

Art.21.(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemnte de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2)Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.1 poate fi impusa atunci cind este necesar in vederea protectiei mediului,a igienei si asanatatiei publice sau a ordinii publice ori atunci cind este necesar pentru indeplinirea unor cerunte specifice de urbanism sau amenajare a teritoriului.

CAPITOLUL III.Dispozitii privind autorizarea constririi retelelor de comunicatii electronice

Art.22.(1)In cazul realizarii lucrarilor prevazute in prezentul regulament asupra unor imobile proprietate publica sau privata autoritatea administratiei publice locale-consiliul local si /sau primaria comunei ,elibereaza autorizatia de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari,va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire ,in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care primaria comunei cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari,astfel incit sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare,intretinere,inlocuire,sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,in conditiile prezentului regulament.

Art.23.In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

Art.24. Obținerea avizelor sau autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.25. În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- restring ampriza drumurilor ,după efectuarea lucrărilor
- stănesc circulația autovehiculelor
- periclitează siguranța circulației

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole ,prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Presedinte



Secretar

