

OJOT/601/26.11.2013

COMUNA GRADINARI - OLT

Cabinet Primar

Nr. 8148 / 20.11.2013

Către: **AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI
REGLEMENTARE IN COMUNICATII – Oficiul Judetean Olt**
Str. Caloianca nr. 40, cod postal 230107, Slatina, judetul Olt
Tel:0372845092 / Fax: +40 249 420 010

Spre stiinta: Dna. Simona Craciun – Inspector Oficiul Judetean Olt

Privitor la : **Conditile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau
privata din comuna gradinari, judetul Olt**

Alaturat va inaintam Hotararea Consiliului Local Gradinari, judetul Olt nr. 31 / 31.10.2013, referitoare la regulamentul privind accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Gradinari, judetul Olt in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si unele masuri privind construirea de retele de comunicatii electronice.

PRIMAR,
IOANA MIHAELA



Red. M.C
Dact. M.C
2 ex.

SECRETAR,
PANDURU Minodora

Strada Traian, nr. 3
Telefon / Fax : 0249 – 472178
E-mail: contact@primariagradinari-olt.ro

**COMUNA GRĂDINARI**
Consiliul local Gradinari**HOTĂRÎRE**

31/31.10.2013

Cu privire la : Regulamentul privind accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Gradinari , judetul Olt in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si unele masuri privind construirea de retele de comunicatii electronice

Având în vedere :

- Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Grădinari , județul Olt
- prevederile legii nr 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice
- avizul comisiei buget finante si dezvoltare ecoomica

În temeiul art 45 alin 6 din legea administrației publice locale nr 215/2001, republicată

CONSILIUL LOCAL GRADINARI
HOTARASTE

Art 1. Se însușește Regulamentul privind accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Gradinari , judetul Olt in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si unele masuri privind construirea de retele de comunicatii electronice , conform anexei la prezenta hotarire

Art 2 - Prezenta hotărîre se va face publică prin afişare şi va fi comunicata

- primarului ,
- Instituției Prefectului - județul Olt, pentru controlul legalității
- compartimentului financiar contabil

Adoptata astazi: 31-10-2013, in sedinta publica, cu un numar de 11 voturi pentru , din numarul total de 11 voturi exprimate, 11 consilieri prezenți , 11 consilieri în funcție



VIZAT , pentru legalitate
Secretar,
M .Panduru

REGULAMENT

Privind accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Gradinari, judetul Olt
in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice
sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elemntelor de
infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 / 2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, si a Hotararii de Guvern nr. 525 / 1996, pentru aprobarea regulamentului general de urbanism republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constatam urmatoarele :

"Furnizorii de retele de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati in conditiile prezentei legi", prezentul regulament stabileste conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si unele masuri privind construirea de retele de comunicatii electronice, in cadrul Comunei Gradinari, judetul Olt.

Capitolul I – NOTIUNI INTRODUCTIVE

Art.1. In intelesul prezentului regulament, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- a) acces pe proprietati - accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate publica ori privata, dupa caz, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora;
- b) infrastructura - constructiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, cladiri ori alte structuri aflate pe proprietate publica sau privata, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii;
- c) drept exclusiv - dreptul acordat unei singure entitati prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, care ii rezerva dreptul de a furniza servicii de comunicatii electronice ori sa desfasoare o activitate din domeniul comunicatiilor electronice, intr-o zona geografica determinata;
- d) drept special - dreptul acordat unui numar limitat de entitati prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, intr-o zona geografica determinata, , care:

- 1. desemneaza ori limiteaza la doua sau mai multe numarul entitatilor autorizate sa furnizeze un serviciu de comunicatii electronice ori sa desfasoare o activitate din domeniul comunicatiilor electronice, altfel decat pe baza unor criterii nediscriminatorii, obiective si proportionale; sau
- 2. confera unei entitati, altfel decat in conformitate cu aceste criterii, avantaje legale ori de reglementare care afecteaza substantial capacitatea oricarei alte entitati de a furniza acelasi serviciu sau de a desfasura aceeaasi activitate in aceeaasi zona geografica, in conditii substantial echivalente.

Capitolul II – DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI

Art. 2. - (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati, aflate in administrarea Comunei Gradinari, judetul Olt, in conditiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica / privata a comunei Gradinari, judetul Olt, in conditiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

(4) Prin exceptie de la prevederile art. 1 alin. (2), accesul pe proprietati pentru realizarea retelelor de comunicatii electronice pentru uz propriu ale autoritatilor si institutiilor statului, inclusiv cele din domeniul apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pana la adoptarea unor reglementari speciale, se realizeaza in baza prezentei legi.

Art. 3. - Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, paduri si terenuri agricole, ale comunei Gradinari, judetul Olt, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art. 4. - (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata, ale comunei Gradinari, judetul Olt, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari ori, daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

b) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

c) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art. 5. - (1) Comuna Gradinari, judetul Olt, prin Consiliul Local al Comunei Gradinari, judetul Olt are obligatia de a publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul sau, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte in vederea dovedirii indeplinirii acestor conditii, (Anexa 1) cu respectarea prevederilor art. 3.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) entitatea care exercita dreptul de administrare, precum si modalitatile in care aceasta poate fi contactata in vederea depunerii cererilor de acces pe proprietati;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercita dreptul de acces si zonele in care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces si conditiile in care acestea se aplica, precum si criteriile pe baza carora acestea au fost stabilite, in functie de elementele retelelor de comunicatii electronice si de elementele de infrastructura care fac obiectul lucrarilor;

d) orice limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(3) Tarifele maxime vor fi stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) In cazul imobilelor proprietate publica date in concesiune, inchiriate sau date in folosinta cu titlu gratuit, conditiile, inclusiv tarifele, in care se exercita dreptul de acces vor fi stabilite si publicate, in conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de catre titularii dreptului de administrare, iar de catre titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, numai atunci cand se prevede aceasta posibilitate in mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de inchiriere ori de folosinta cu titlu gratuit.

(5) Autoritatile publice centrale sau locale, precum si orice alte entitati nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentei legi de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice ori in considerarea desfasurarii de catre acestia a altor activitati legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietati, reglementat prin prezenta lege.

(6) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) In cazul in care titularul dreptului de administrare ori, dupa caz, titularul dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit intentioneaza sa modifice ori sa completeze conditiile stabilite in conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), acesta are obligatia de a publica proiectul modificarii sau completarii cu cel putin 30 de zile inaintea datei adoptarii, prin mijloacele prevazute la alin. (1).

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica, inclusiv pe drumuri, datoreaza tarife doar persoanei care detine ori controleaza elementele de infrastructura, in conditiile stabilite cu aceasta.

Art. 6. - (1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile art. 6, din Legea nr. 154 / 2012, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM.

Art. 7. - (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces. Entitatea sesizata va retine cererea spre solutionare, ori, dupa caz, o va transmite, insotita de o propunere motivata, titularului dreptului de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva;

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor.

(3) Titularul dreptului de administrare, atunci cand este competent sa solutioneze cererea, va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 6 din Legea nr. 154 / 2012, respectiv art. 5 din prezentul regulament si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare, in vederea exercitarii accesului pe proprietati, se analizeaza in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1)-(3) din Legea nr. 154 / 2012, respectiv art. 5, din prezentul regulament, fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale. Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2) din art. 6 din Legea nr. 154 / 2012, respectiv Anexa 1 la art. 5 din prezentul regulament.

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, se analizeaza pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii. In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a raspuns in termenul prevazut la alin. (3) sau (4) se considera aprobata tacit.

(8) In cazul prevazut la alin. (7), solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmeaza sa inceapa efectuarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica, data care nu poate fi mai devreme

de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la aceasta data se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(9) Prevederile alin. (7) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces, conform dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 154 / 2012, respectiv art. 5 din prezentul regulament.

(10) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 13.

Art. 8. - (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 19-22.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 din Legea nr. 154 / 2012, respectiv art. 5 din prezentul regulament nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, Comuna Gradinari, județul Olt prin Consiliul Local al Comunei Gradinari, județul Olt, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 19 și 20.

(3) Titularul dreptului de administrare, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelilor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale și justificate.

Art. 9. - (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelilor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proportionalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 10. - Dacă instituțiile publice prevăzute la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 154 / 2012, respectiv art. 5 din prezentul regulament exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acestea au obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate, în conformitate cu prevederile legii și regulamentului la care se face referire.

Art. 11. - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițiile art. 4, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietate;

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

c) durata estimativă a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 4 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art. 12. - (1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 3 sau 4, cu exceptia cazului prevazut la art. 7 alin. (8), isi pot exercita dreptul de acces numai dupa incheierea unui contract, in forma autentica, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art. 4 alin. (2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Gradinari, judetul Olt, contractul prevazut la alin. (1) se poate incheia cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere ori folosinta cu titlu gratuit.

(3) Conditiiile stabilite prin contractul incheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 6 din Legea nr. 154 / 2012, respectiv art. 5 din prezentul regulament sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului articol trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului articol, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata sunt nule de drept.

(10) Contractul standard de acces pe proprietatea privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se publica de catre ANCOM in termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a Legii nr. 154 / 2012.

Art. 13. - (1) In situatia in care contractul prevazut la art. 12 nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata sau a cererii de exercitare a dreptului

de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 7, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de folosinta gratuita, dupa caz, asupra imobilului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 12 alin. (8).

Art. 14. - (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de folosinta sau, in lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans titularului dreptului de folosinta sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de inchiriere, dupa caz, asupra imobilului respectiv, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de inchiriere, dupa caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 12 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 13.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune ori de inchiriere, dupa caz, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 12 sau prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 13.

Art. 15. - (1) Dreptul instituit in conditiile art. 12 sau 13 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 12 sau 13 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de folosinta, dupa caz, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 16. - In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 17. - (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 12 sau 13 poate solicita titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de folosinta cu titlu gratuit ori de inchiriere, dupa caz, in situatia in

care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 12 alin. (7) lit. d).

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de folosinta cu titlu gratuit sau de inchiriere, dupa caz, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 18. - (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 12 sau 13 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre proprietar, de catre titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosinta cu titlu gratuit ori de inchiriere, dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 12 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 13.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat proprietarul ori, dupa caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosinta cu titlu gratuit sau de inchiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, daca prin contractul prevazut la art. 12 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 13 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul III – UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 19. - (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 20. - (1) In cazul prevazut la art. 19 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

Art. 21. - (1) In cazuri bine justificate, avand in vedere aria de acoperire a elementelor de infrastructura si disponibilitatea unor elemente similare in anumite zone, ANCOM poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a negocia utilizarea partajata a infrastructurii, precum si de a aduce la cunostinta oricarui solicitant conditiile in care se poate realiza aceasta.

(2) Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructura este inefficienta din punct de vedere economic sau imposibila fizic, ANCOM poate impune unui furnizor de retele de comunicatii electronice ori proprietarului infrastructurii obligatia de a permite altor furnizori de retele de comunicatii electronice sa utilizeze in mod partajat cablajele instalate in cladiri sau pana la primul punct de concentrare ori de distributie a retelei din afara cladirii.

(3) In cazul in care impune obligatia prevazuta la alin. (2), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor, tinandu-se seama de riscul implicat de realizarea investitiei initiale.

Art. 22. - Impunerea obligatiei si a conditiilor in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, in conditiile art. 20 si 21, se stabileste prin decizie a presedintelui ANCOM, cu respectarea procedurii de consultare publica prevazuta la art. 135 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 111/2011, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 140/2012.

Capitolul IV – DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 23. - (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatile administratiei publice care elibereaza autorizatii de construire (locale sau judetene) ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari vor publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatile administratiei publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile Legii nr.154 / 2012.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul autoritatii si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietati in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatile administratiei publice pot stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 24. - (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) La elaborarea normelor tehnice prevazute la alin. (2) se vor avea in vedere propunerile asociatiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de retele de comunicatii electronice, precum si ale altor asociatii legal constituite si ale autoritatilor publice interesate.

(4) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

(5) Adoptarea normelor tehnice prevazute la alin. (2) se va realiza numai dupa publicarea proiectului acestora in vederea consultarii publice, cel putin pe paginile de internet ale autoritatilor publice, pentru o perioada de cel putin 30 de zile.

(6) Orice persoana interesata poate transmite propuneri si observatii cu privire la proiectul normelor tehnice supus consultarii, in termenul prevazut la alin. (5). Pentru definitivarea acestui proiect vor fi avute in vedere observatiile si propunerile primite.

Art. 25. - (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea in constructii;
- e) protectia igienei si a sanatatii publice;
- f) protectia mediului;
- g) protectia muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 26. - (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art. 27. - Persoanele care efectueaza lucrari de instalare, mutare sau extindere a retelelor de comunicatii electronice au obligatia de a marca traseele retelelor, in conditiile stabilite prin normele tehnice prevazute la art. 24 alin. (2).

Art. 28. - (1) Instalarea elementelor de retea pe zidurile interioare si exterioare ale cladirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice prevazute la art. 24 alin. (2).

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de retea vor fi suportate in comun de furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza aceste elemente, conform normelor tehnice prevazute la art. 24 alin. (2).

(3) In termen de 18 luni de la data intrarii in vigoare a normelor tehnice prevazute la art. 24 alin. (2), furnizorii de retele de comunicatii electronice vor efectua lucrarile necesare in vederea respectarii prevederilor alin. (1).

Art. 29. - (1) Constructiile noi cu destinatie de locuinta ori cu functie de invatamant, financiar-bancara, cu destinatie de birouri sau hoteluri, pentru care se elibereaza autorizatie de construire dupa data de 1 ianuarie 2013, vor fi prevazute cu infrastructura de acces care sa permita furnizarea de servicii de comunicatii electronice in banda larga.

(2) Conditiiile de aplicare a prevederilor alin. (1) se stabilesc prin normele tehnice prevazute la art. 24 alin. (2).

Art. 30. - (1) In zonele de protectie a elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevazute la art. 24 alin. (2), nu se pot efectua lucrari care ar putea afecta aceste elemente fara permisiunea prealabila scrisa a furnizorului de retele de comunicatii electronice.

(2) Furnizorul de retele de comunicatii electronice poate solicita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

DATE / DOCUMENTELE NECESARE PENTRU REALIZAREA DREPTULUI DE ACCES LA PROPRIETATI SI DOCUMENTELE PE CARE SOLICITANTUL URMEA SA LE PREZINTE IN VEDEREA DOVEDIRII INDEPLINIRII ACESTOR CONDITII

entitatea care exercita dreptul de administrare a proprietatii in conditiile Legii nr. 154 / 2012	Comuna Gradinari, judetul Olt, prin Consiliul Local al Comunei Gradinari, judetul Olt
date de contact si modalitati prin care se poate solicita dreptul de acces la proprietati	prin adresa scrisa depusa personal sau prin posta la sediul entitatii : Comuna Gradinari, sat Gradinari, strada Traian, nr. 3, judetul Olt, prin adresa scrisa transmisa la nr. de fax 0249 / 472178, sau e-mail: contact@primariagradinari-olt.ro
Tipuri de imobile administrate de catre Comuna Gradinari, judetul Olt, prin Consiliul Local al Comunei Gradinari, judetul Olt	Teren din domeniul public al comunei Gradinari, judetul Olt Teren din domeniul privat al comunei Gradinari, judetul Olt Zona de siguranta a strazilor de pe raza comunei Gradinari, judetul Olt Imobile din domeniul public al comunei Gradinari, judetul Olt Imobile din domeniul privat al comunei Gradinari, judetul Olt
tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica si privata comunei Gradinari, judetul Olt sunt:	Subtraversare drumuri 2 lei/ml/lună Cablu subteran în lungul drumului: în ampriză, în afara părții carosabile 2 lei/ml/lună; sub partea carosabilă 3 lei/ml/lună; în zona de siguranță 1 leu/ml/lună; în canalele tehnice în zona de siguranță 1 leu/ml/lună <u>Cablu aerian în lungul drumului</u> (cabluri întinse pe rețeaua proprie de stâlpi a furnizorului): în ampriză, în afara părții carosabile (pe trotuare): 2 lei/ml/lună; în zona de siguranță 1 leu/ml/lună Stâlpi de care este prins cablul aerian (proprietatea Primăriei): în ampriză, în afara părții carosabile (pe trotuare): 5 lei/buc./lună; în zona de siguranță 3 lei/buc./lună <u>Amplasare cablu pe poduri și podete:</u> în canale tehnice: 5 lei/ml/lună; ancorat de pod sau în altă soluție decât canal tehnic: 10 lei/ml/lună <u>Amplasare cablu pe alte terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei:</u> 2 lei/ml/lună. Suprafețe teren domeniu public în vederea concesiunii: tarifele se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local Gradinari, cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001 (Legea administrației publice locale) <u>Echipamente montate pe clădiri proprietate publică</u> (telefon public pe zidul Primăriei) nu se percep tarife Sunt exceptate de la plata acestor taxe sistemele de avertizare împotriva dezastrelor
Principii care au stat la baza stabilirii tarifelor	a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv; b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari; c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor

	de infrastructura necesare sustinerii acestora.
limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului	• exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză; • efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele/zonele în cauză. • Metodele de executare a lucrărilor de acces să fie în conformitate cu prevederile legale de autorizare lucrărilor de construcții prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu procedurile specifice privind executarea lucrărilor de telecomunicații și cu normele de protecție și securitate în muncă • În urma efectuării lucrărilor de acces, refacerea imobilelor/zonelor afectate, dacă este cazul, revine în sarcina executantului lucrărilor • Nu este permisă afectarea în nici un fel a fațadelor clădirilor, a părții carosabile a drumurilor, DN 64, DJ 644, precum și a tuturor străzile aparținătoare comunei Gradinari, județul Olt
procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta	Solicitantul dreptului de acces solicita la adresa si prin metodele de mai sus dreptul de acces la o proprietate din domeniul public si / sau privat al comunei, care trebuie sa contina in mod obligatoriu urmatoarele informatii: • datele de identificare si datele de contact ale furnizorului care intentioneaza sa realizeze lucrari de acces la proprietati • datele persoanei împuternicite pentru efectuarea lucrărilor, acolo unde este cazul • descriere succintă a elementelor de rețea / lucrărilor pe care intenționează să le efectueze, inclusiv imobilele/zonele/tipurile de infrastructură ale domeniului public pe care intenționează să-și exercite dreptul de acces pe respective proprietate • data începerii și durata estimată a lucrărilor • condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate. Aceasta solicitare va fi insotita in mod obligatoriu de urmatoarele documente: • copia certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului • dovada calității de furnizor de rețele de comunicații electronice (certIFICATE tip eliberat de catre ANCOM) • copia licenței de utilizare a frecvențelor (LUF) • împuternicirea acordată persoanei care efectuează lucrările, acolo unde este cazul • schița lucrărilor ce urmează a fi efectuate • certificat de urbanism