

09VL 657/13.12.2013

ROMANIA
Județul Vaslui
Comuna Glăvănele
13 Decembrie 2013

CĂTRE,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE
ÎN COMUNICAȚII

Vă înaintăm atasat Hotărârea Consiliului Local nr.54 din
12.12.2013 privind aprobarea Regulamentului referitor la modul de exercitare a
dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe
proprietatea publică și privată a comunei Glăvănele.

PRIMAR

ROȘA TEȘCUȚIU



SECRETAR

CĂLIN OLGUTA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA GLĂVILE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.34

privind aprobarea Regulamentului referitor la modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Glăvile

Consiliul local Glăvile, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2013, la care participă 10 consilieri, din numărul total de 11 consilieri în funcție;

Potrivit Hotărârii Consiliului local Glăvile, județul Vâlcea nr.29 din 30 august 2013 domnul consilier local Trincă Daniel este președinte de ședință pe o perioadă de trei luni (septembrie, octombrie, noiembrie 2013);

Luând în dezbateră: adresa nr.351/2013, emisă de Autoritatea Națională pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații privind intrarea în vigoare a Legii 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice; raportul de specialitate privind Regulamentul referitor la modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Glăvile, întocmit de secretarul comunei Glăvile, județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 2704/22.11.2013 precum și expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității în acest sens;

Luând în considerare raportul de avizare al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local Glăvile, județul Vâlcea, înregistrat sub numărul 2708/22.11.2013, prin care sunt de acord și propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat;

Văzând raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei Glăvile, județul Vâlcea, înregistrat sub numărul 2710/22.11.2013;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

În conformitate cu prevederile art.6 și 13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, coroborate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 alin. (1) și art. 115, alin.(1), lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată ,cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 7 voturi „pentru”, și 3 „abțineri” ,adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Glăvile de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

Art.2. - Se aprobă ”Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Glăvile în vederea instalării, întretinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura

necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice“, prezentat in anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul comunei Glăvile, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate, iar secretarul comunei o va aduce la cunoștință publică, prin afișare și o va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, primarului comunei, aparatului de specialitate și Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TRINĂ DANIEL



GLĂVILE, 29 noiembrie 2013
Red/Tehnored:CO/CO (5 ex.)

Contrasemnează,
Secretar,
Călin Olguța

REGULAMENT

privind accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Glăvile in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastuctura, precum si masurile privind construirea de rețele de comunicatii electronice"

CAP. I

DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

ART. 1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile Legii 154/2012.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Glăvile, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

ART. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a comunei Glăvile, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de

urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

ART. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

ART. 4

(1) Condițiile în care se realizează dreptul de acces la un anumit imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte se vor publica pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercitarea dreptului de acces la respectivul imobil proprietate publică.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) datele de identificare a entității care exercită dreptul de administrare: Consiliul Local al comunei Glăvile-administrator al proprietății publice și private a comunei Glăvile, cu sediul în comuna Glăvile, sat Glăvile, județul Valcea, Tel;/Fax 0250-764023, e-mail: primariaglavile@yahoo.com primește cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei în vederea amplasării de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice;

b) imobilele susceptibile instalării rețelilor pentru care se solicită dreptul de acces care vor fi identificate de către solicitant;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces asupra terenului și spațiilor din clădiri ocupate cu rețele de comunicații electronice, se stabilesc după cum urmează:

- a) Pentru rețele subterane: 2,00 lei/ml/an (fără TVA);
- b) Pentru rețele supraterane: 3,00 lei/ml/an (fără TVA);
- c) Pentru spații din clădiri: 4,50 lei/mp/luna (fără TVA).

(4) Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(5) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat al imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Glăvile.

(6) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;

- b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);

- c) să prezinte împuternicire ca reprezintă societatea (în original).

(7) Autoritatea publică locală nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezulta din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

ART. 5

O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile art. 4, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Glăvile.

ART. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Glăvile, de concesiune,

de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

c) lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Glăvile prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(5) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 14 din Legea 154/2012.

ART. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 20-23 din Legea 154/2012

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 19 și 20 din Legea 154/2012.

(3) Titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate

publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

ART. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

ART. 9

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițiile art. 4, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

c) durata estimativă a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Glăvile date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

ART. 10

(1) Furnizorii își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv Consiliul Local al comunei Glăvile.

(2) În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor

(3) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei - Consiliul Local al comunei Glăvile, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(4) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(5) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(6) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(7) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(9) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real

asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

10) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

(11) Contractul va urma modelul stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

ART. 11

(1) În situația în care contractul prevăzut la art. 10 nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

ART. 12

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietati sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Glăvile, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 10 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 11.

(4) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Glăvile. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 10 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 11

ART. 13

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 10 sau 11 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 10 sau 11 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al Comunei Glăviile, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

CAP. II

UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII

ART. 14

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

ART. 15

(1) În cazul prevăzut la art. 14 alin. (2), ANCOM, acționează potrivit art.21-23 din Legea nr. 154/2012

CAP. III

DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

ART. 16

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată autoritatea locală va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea

altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentei legi.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Glăvile, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritățile administrației publice pot stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

ART. 17

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) La elaborarea normelor tehnice prevăzute la alin. (2) se vor avea în vedere propunerile asociațiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice, precum și ale altor asociații legal constituite și ale autorităților publice interesate.

ART. 18

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

ART. 19

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

ART. 20

Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor.

CAP. IV

DISPOZIȚII FINALE

ART. 21

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.



GLĂVILE, 29 noiembrie 2013

Red/Tehnored:CO/CO (5 ex.)

Contrasemnează,
Secretar,
Călin Olguța

Coluș