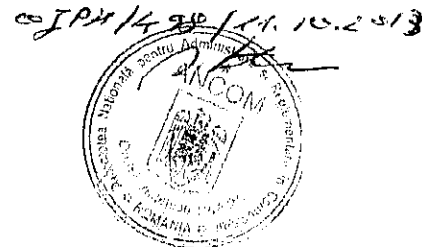


ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA FILIPESTII DE TIRG
PRIMAR



HOTARARE

privind aprobarea "Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Filipestii de Tirg, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice"

Avand in vedere :

Expunerea de motive a primarului comunei Filipestii de Tirg si Raportul biroului contabilitate cu privire la aprobarea "Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Filipestii de Tirg, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice"

In conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind "Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice ";

In temeiul prevederilor art. 36 al. 2, lit.(c), art. 45, art.115 al.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al comunei Filipestii de Tirg adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1- Se aproba Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Filipestii de Tirg in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii .

Art.2.- Secretarul comunei va comunica prezenta Hotarare Institutiei Prefectului Judetului Prahova, primarului comunei Filipestii de Tirg, persoanei responsabile in relatia cu ANCOM si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Presedinte de sedinta
ILIE MAREAN



Contrasemneaza Secretar
OLTEANU VALENTINA

FILIPESTII DE TIRG: 9 OCTOMBRIE 2013
NR. 38

REGULAMENT

Privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietate publica sau privata a comunei Filipestii de Tirg in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de comunicatii electronice

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice" prevederile HG nr. 525 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" precizam urmatoarele:
Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Filipestii de Tirg cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I- Dreptul de acces pe proprietati

Art.1

Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Filipestii de Tirg in conditiile prezentului Regulament.

Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice , cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Filipestii de Tirg, in conditiile prezentului Regulament.

Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin (1) si (2) asupra unor imobile proprietatea publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

Dreptul de acces pe proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei , inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a)exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesul public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b)efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3

(1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a)dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restanțare suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravina cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

Consiliul Local al comunei Filipești de Tirg – administrator al proprietății publice și/sau private a comunei Filipești de Tirg, sediul în com. Filipești de Tirg, nr. 718, jud. Prahova, primește la fax 0244/389599, e-mail : primariafilipestiidetarg@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei, pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice;

(2) Furnizorii de comunicații electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat de rețele de comunicații electronice după cum urmează:

- Pentru rețelele subterane: -4 lei/ml/an
- Pentru rețelele supraterane :-4lei/ml/an
- Pentru antene montate pe clădiri :- 50 lei/mp/an

Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(3) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public al imobilului:

a) pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr maxim de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

(4) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusive orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificate de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) să prezinte împuternicire ce reprezintă societatea (în original).

(5) Autoritatea publică locală – Consiliul Local al comunei, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către partii, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică /privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(6) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care detine sau controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Filipeștii de Tîrg.

Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorităților Naționale pentru Administrarea și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Filipeștii de Tîrg.

Art. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietate publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipeștii de Tîrg, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea de soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei
b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică /privată a comunei

c) lucrările ce urmează a fi efectuate

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor /instalațiilor pe proprietatea publică*)

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipeștii de Tîrg prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipeștii de Tîrg, în vederea exercitării accesului de proprietate publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipeștii de Tîrg, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incompetente, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător în intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanță competentă, în condițiile art. 12.

Art. 7

(1) In zonele in care exista anumite restrictii , stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei , astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura déjà instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat , in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite , iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura , titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipestii de Tirg prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul , ANCOM, in conformitate cu art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipestii de Tirg, asupra imobilelor proprietate publica /privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone , astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitatea publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective , nediscriminatorii ,proportionale si justificate.

Art. 8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusive cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor asministratiei publice locale, sau finantate , total sau partiale, din fonduri lublice , furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminatorii , proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditiiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.(2)se stabilescu cu avizul conform la ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi special sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retelea de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin.(2), in lipsa avizului conform ANCOM prevazut la ali.(3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrative competenta.

Art.9

Daca Autoritatea de Administratie Publica locala – Consiliul Local al comunei prevazuta la art. alin.(1) exercita dreptul de proprietate exclusive sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului , aceasta are obligatia de a realize o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/private , in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei , in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare , dupa caza, o solicitare privind incheierea unui contract.Solicitarea se va transmite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a)datele de indentificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata.

b)elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respective proprietate

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora

d)conditiile in care se vor realize interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru

intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate

(3) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Filipestii de Tirg date in concesiune ori inchiriate,dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora , conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune sau de inchiriere , dupa caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art..1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract , cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local Filipestii de Tirg reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica , cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local Filipestii de Tirg reprezentat prin Primar , dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitarea a acestui drept . in cazul prevazut la art. 3 alin.(2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei – Consiliul Local al comunei Filipestii de Tirg, reprezentat prin Primar, poate incheia cu contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz,numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune , inchiriere.

(3) Conditiiile stabilite prin contractual incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice , inclusive in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori , pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica , Consiliul Local Filipestii de Tirg, prin aparatul de specialitate al primarului , are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) Zonele in care este permis accesul , metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile afective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgent;

b) Conditiiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) Modalitatiile si termenele de informare între parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) Pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces ,reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor .

e) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament,inscris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces , este opozabil oricarui titular al drept real asupra imobilului respective,detinatorului cu orice alt titlu precum si dobanditorilor imobilului.

(9)Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori special cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei , sunt nule de drept.

(10)Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art. 12

(1) In situatia in care contractual prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in

termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietate privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instant poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgent si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului Consiliul Local Filipestii de Tirg prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face public ape pagina de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti , in conformitate cu prevederile alin.(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu , pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul Local Filipestii de Tirg.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.(1) se poate realize numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans Consiliul Local al comunei Filipestii de Tirg , cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare –Consiliul Local Filipestii de Tirg , nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) in lipsa acordului , accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca . In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii optimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernice potrivit prevederilor alin.(1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta, Primariei comunei Filipestii de Tirg sau Consiliului Local al comunei Filipestii de Tirg , asupra imobilului respective. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin Hotarare Judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele publice de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare-Consiliul Local Filipestii de Tirg, cheltuieli determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietate sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art.16

(1)Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local Filipestii de Tirg , in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art.11 alin.(7) lit. d).

(2)Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularului dreptului de administrarea Consiliul Local Filipestii de Tirg , nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. 1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

3)Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 17

(1)Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau art.12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare, Consiliul Local Filipestii de Tirg sau de folosinta Primaria Comunei Filipestii de Tirg , dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(2)Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare, sau de folosinta, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art.12 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul II:Utilizarea partajata a infrastructurii

Art.18

(1)Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2)In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19

(1)In cazul prevazut la art.18 alin(2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinele, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2)Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3)In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazutala alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art.20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori coordoneaza realizarea respectivelor lucrari, va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Filipestii de Tirg, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin.(1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul Local Filipestii de Tirg poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21

(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin.(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la :

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si instalatiilor in zona drumurilor si pe poduri;
- c) calitatea in constructii;
- d) protectia igienei si a sanatatii publice;
- e) protectia mediului;
- f) protectia muncii;
- g) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale,

exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente .

(3)Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23

(1)In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a)restrang ampriza drumurilor ,dupa efectuarea lucrarilor;

b)stanjenesc circulatia drumurilor;

c)pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2)Rețelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3)Furnizorul de rețele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatii electronice.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA FILIPESTII DE TIRG
PRIMAR

HOTARARE

privind aprobarea "Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Filipestii de Tirg, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice"

Avand in vedere :

Expunerea de motive a primarului comunei Filipestii de Tirg si Raportul biroului contabilitate cu privire la aprobarea "Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Filipestii de Tirg, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice"

In conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind "Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice ";

In temeiul prevederilor art. 36 al. 2, lit.(c), art. 45, art.115 al.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al comunei Filipestii de Tirg adopta prezenta


HOTARARE:

Art.1- Se aproba Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Filipestii de Tirg in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii .

Art.2.- Secretarul comunei va comunica prezenta Hotarare Institutiei Prefectului Judetului Prahova, primarului comunei Filipestii de Tirg, persoanei responsabile in relatia cu ANCOM si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Presedinte de sedinta
ILIE MARIA

Contrasemneaza, Secretar
OLTEANU VALENTINA

FILIPESTII DE TIRG:  OCTOMBRIE 2013
NR. 38

REGULAMENT

Privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietate publica sau privata a comunei Filipestii de Tirg in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de comunicatii electronice

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice" prevederile HG nr. 525 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" precizam urmatoarele:

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Filipestii de Tirg cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I- Dreptul de acces pe proprietati

Art.1

Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Filipestii de Tirg in conditiile prezentului Regulament.

Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice , cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Filipestii de Tirg, in conditiile prezentului Regulament.

Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin (1) si (2) asupra unor imobile proprietatea publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

Dreptul de acces pe proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei , inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a)exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesul public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b)efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3

(1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a)dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restangere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

Consiliul Local al comunei Filipeștii de Tîrg – administrator al proprietății publice și/sau private a comunei Filipeștii de Tîrg, sediul în com. Filipeștii de Tîrg, nr. 718, jud. Prahova, primește la fax 0244/389599, e-mail : primariafilipestiidetarg@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei, pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

(2) Furnizorii de comunicații electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat de rețele de comunicații electronice după cum urmează:

- Pentru rețelele subterane: -4 lei/ml/an
- Pentru rețelele supraterane :-4lei/ml/an
- Pentru antene montate pe clădiri :- 50 lei/mp/an

Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) Să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(3) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public al imobilului:

a) pe un stâlpi de iluminat public se acceptă un număr maxim de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlpi maximum 2 circuite;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuielă proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

(4) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusive orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificate de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) să prezinte împuternicire ce reprezintă societatea (în original).

(5) Autoritatea publică locală – Consiliul Local al comunei, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către partii, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică /privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(6) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care detine sau controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Filipeștii de Tîrg.

Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorităților Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Filipeștii de Tîrg.

Art. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietate publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipeștii de Tîrg, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea de soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică /privată a comunei

c) lucrările ce urmează a fi efectuate

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor /instalatiilor pe proprietatea publică*)

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipeștii de Tîrg prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipeștii de Tîrg, în vederea exercitării accesului de proprietate publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipeștii de Tîrg, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incompetente, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător în intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanță competentă, în condițiile art. 12.

Art. 7

(1) In zonele in care exista anumite restrictii , stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei , astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura déjà instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat , in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite , iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura , titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipestii de Tirg prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul , ANCOM, in conformitate cu art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Filipestii de Tirg, asupra imobilelor proprietate publica /privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone , astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitatea publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective , nediscriminatorii ,proportionale si justificate.

Art. 8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusive cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor asdministratiei publice locale, sau finantate , total sau partiale, din fonduri publice , furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminatorii , proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.(2)se stabilescu cu avizul conform la ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi special sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin.(2), in lipsa avizului conform ANCOM prevazut la ali.(3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrative competenta.

Art.9

Daca Autoritatea de Administratie Publica locala – Consiliul Local al comunei prevazuta la art. alin.(1) exercita dreptul de proprietate exclusive sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului , aceasta are obligatia de a realize o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/private , in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei , in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare , dupa caza, o solicitare privind incheierea unui contract.Solicitarea se va transmite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a)datele de indentificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata.

b)elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respective proprietate

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora

d)conditiile in care se vor realize interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru

intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate

(3) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Filipestii de Tirg date in concesiune ori inchiriate,dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora , conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune sau de inchiriere , dupa caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract , cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local Filipestii de Tirg reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica , cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local Filipestii de Tirg reprezentat prin Primar , dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitarea a acestui drept . in cazul prevazut la art. 3 alin.(2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei – Consiliul Local al comunei Filipestii de Tirg, reprezentat prin Primar, poate incheia cu contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz,numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune , inchiriere.

(3) Conditiiile stabilite prin contractual incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice , inclusive in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori , pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica , Consiliul Local Filipestii de Tirg, prin aparatul de specialitate al primarului , are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) Zonele in care este permis accesul , metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile afective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgent;

b) Conditiiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) Modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) Pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces ,reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor .

e) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament,inscris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces , este opozabil oricarui titular al drept real asupra imobilului respective,detinatorului cu orice alt titlu precum si dobanditorilor imobilului.

(9)Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori special cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei , sunt nule de drept.

(10)Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art. 12

(1) In situatia in care contractual prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in

termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietate privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instant poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgent si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului Consiliul Local Filipestii de Tirg prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face public pe pagina de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti , in conformitate cu prevederile alin.(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu , pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul Local Filipestii de Tirg.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.(1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans Consiliul Local al comunei Filipestii de Tirg , cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – Consiliul Local Filipestii de Tirg , nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului , accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca . In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii optimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernice potrivit prevederilor alin.(1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta, Primariei comunei Filipestii de Tirg sau Consiliului Local al comunei Filipestii de Tirg , asupra imobilului respective. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin Hotarare Judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele publice de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare-Consiliul Local Filipestii de Tirg, cheltuieli determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietate sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de exproprieră, în condițiile Legii nr.33/1994 privind exproprieră pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art.16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local Filipeștii de Tîrg , în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietate. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art.11 alin.(7) lit. d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularului dreptului de administrare Consiliul Local Filipeștii de Tîrg , nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. 1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.11 sau art.12 are obligația să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare, Consiliul Local Filipeștii de Tîrg sau de folosință Primăria Comunei Filipeștii de Tîrg , după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art.12.

(2) Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare, sau de folosință, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art.12 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19

(1) În cazul prevăzut la art.18 alin(2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin.(1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art.20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere neccsitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori coordoneaza realizarea respectivelor lucrari, va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale , cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestoara, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Filipestii de Tirg, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin.(1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coodonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul Local Filipestii de Tirg poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21

(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnioce specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin .(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la :

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si instalatiilor in zona drumurilor si pe poduri;
- c) calitatea in constructii;
- d) protectia igienei si a sanatatii publice;
- e) protectia mediului;
- f) protectia muncii;
- g) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati , precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale,

exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente .

(3)Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23

(1)In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a)restrang ampriza drumurilor ,dupa efec tuarea lucrarilor;
- b)stanjenesc circulatia drumurilor;
- c)pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2)Rețelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3)Furnizorul de rețele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatii electronice.