



OJ BV nr. 366 / 01.07.2014 *Mac*

	<p>ROMANIA CONSILIUL LOCAL FELDIOARA JUDETUL BRASOV Str. Octavian Goga, nr. 55 Tel./fax.: 0268/ 265.403 e-mail: primariafeldioarabv@yahoo.com</p>	 
---	---	--

HOTARAREA NR. <sup>5</sup> /2014

privind aprobarea Regulamentului privind conditiile de realizare a accesului pe proprietatea publica si privata detinuta de comuna Feldioara

Consiliul local al comunei Feldioara, judetul Brasov, intrunit in sedinta sa ordinara la data de *20 iulie* /2014 ; avand in vedere nota de fundamentare cu privire la aprobarea Regulamentului privind conditiile de realizare a accesului pe proprietatea publica si privata a comunei Feldioara ;

vazand si avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Feldioara precum si raportul compartimentului din cadrul Primariei comunei Feldioara ;

tinand cont de prevederile art.3 ,art.5 ,art.6 alin.3 si art.13 din legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice ;

In baza art.45 alin.1 din legea nr.215 /2001 privind administratia publica locala,

**HOTARASTE :**

Articol unic. Aproba Regulamentul propriu al Consiliului local Feldioara pentru aplicarea unitara a modului de exercitare a

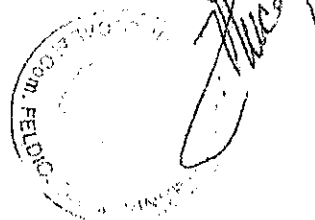
2

dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Feldioara conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

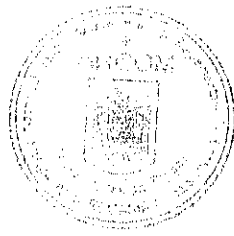
Feldioara, *20 iunie* /2014

Contrasemneaza  
Secretar

Presedinte de sedinta  
Consilier *Lucia Viorel*



Ex.5 se va difuza ; 1 ex Prefect, 1 ex primar, 1 ex contabilitate, 1 ex dosar sedinta, 1 ex multiplicare si difuzare ;



Og RV nr. 367/01.07.2014

**REGULAMENT PRIVIND CONDIȚIILE DE REALIZARE A ACCESULUI  
PE PROPRIETATEA PUBLICA SAU PRIVATA DETINUTA DE  
AUTORITATEA PUBLICA LOCALA**

in conformitate cu prevederile Legii nr.154/28.09.2012

aprobat in sedinta de Consiliu Local Feldioara cu HCL nr.5/20.06.2014

**Accesul pe proprietatea publica sau privata detinuta de autoritatea publica locala se poate realiza in urmatoarele conditii:**

1. Entitatea care exercita dreptul de administrare: Comuna Feldioara, judetul Brasov.
2. Cererile se pot adresa la sediul administrativ al Primăriei comunei Feldioara, Str.Octavian Goga Nr.55- persoana de contact: Adriana Pitac
3. Caracteristicile amplasamentului:
  - a) in cazul in care amplasamentul il reprezintă un imobil aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Feldioara, se va menționa tipul construcției si regimul de inaltime, suprafata construita la sol, suprafata desfășurata si suprafata utila, precum si structura de rezistenta a acesteia ( pereti , plasee si acoperisuri);
  - b) in cazul in care amplasamentul il reprezintă un teren viran aflat in domeniul public sau privat al comunei Feldioara, rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri. Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, cai de acces către locuințe si zone verzi adiacente, cu respectarea dispozițiilor legale a normelor urbanistice in vigoare.
4. Taxa de acces pe proprietăți pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje stâlpi si piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, se stabilește in cuantum de;
  - a). pentru rețele subterane - 2 lei/ml/an (fara TVA)
  - b). pentru rețele supraterane - 3 lei/ml/an (fara TVA)Noțiunea de aparatura cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri etc, instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice. Plata se va efectua pana la 31 martie pentru anul in curs. Pentru contractile care se vor incheia si pentru actele aditionale la contractile initiale,plata se va efectua integral pentru anul in curs, in termen de 30 zile. Taxa colectata va aduce bani la bugetul local. In cazul neachitarii la termenele stabilite se vor percepe majorari de intarziere. Nivelul majorarii de intarziere este de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.
5. Criteriile care au stat la baza tarifului sunt următoarele:

- a) zona de interes public in care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice;
- b) prețurile practicate in zona;
- c) tarifele practicate in alte localități pentru activități similare;

**6. Limitări:**

In situația in care din măsurătorile efectuate de reprezentanții Societății Naționale de Radiocomunicații S.A. rezulta ca aparatura montata afectează sănătatea persoanelor care isi desfășoară activitatea in imobil, in cazul amplasării de către furnizor a rețelelor pe clădiri aflate in administrarea autorității publice locale, sau a locuitorilor rezidenți in zonele in care sunt amplasate rețele de comunicații electronice, aerian sau subteran, in termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat in administrarea autorității publice locale, respectiva aparatura.

**7. Procedura ce trebuie îndeplinită de către solicitant:**

Solicitantul trebuie sa fie întreprindere individuala/societate comerciala, romana sau străina, care sa aiba prevăzut in statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice si sa fie autorizat ca furnizor de servicii de internet si transmisii de date de către ANCOM. In vederea exercitării dreptului de acces pe proprietate publica/privata, solicitantul va adresa o cerere Consiliului Local al comunei Feldioara, in calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor care fac parte din proprietatea publica sau privata a localității.

**8. Cererea de acces va cuprinde următoarele informații;**

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează sa realizeze lucrările de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;
- b) zona in care se intenționează sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (ex. plan de situație si plan de incadrare in zona);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitării dreptului de acces in zona respectiva (scris in memoriul de prezentare si in cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publica);
- e) durata estimativa a realizării lucrărilor si durata menținerii rețelelor pe proprietatea publica (durata estimativa a lucrărilor si durata menținerii lucrărilor si instalațiilor pe proprietatea publica va fi scrisa in memoriul de prezentare si in cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

**9. Cererea va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- b) certificatul de înregistrare fiscala emis de A.N.A.F., in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice eliberata de ANCOM, in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- d) copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala din care sa rezulte ca acestea îndeplinesc condițiile de conformitate;
- e) declarația prin care furnizorul isi insuseste in totalitate prevederile impuse prin prezentele condiții.

**Titularul dreptului de administrare** - Consiliul Local al comunei Feldioara, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces si va comunica solicitantului soluția motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor prin care atesta îndeplinirea condițiilor de acces.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, deasupra, in sau sub imobile proprietate privata a comunei, daca sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură semnificativă pentru executarea acestor lucrări;

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară pentru executarea unor noi asemenea lucrări;

**c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravina cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;**

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să înlocuiască contractul între părți.

În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor documentații de urbanism (PUG, RLU, PUZ, PUD) sau interdicții definitive de construire în zona de siguranță LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul local al comunei Feldioara, reprezentat prin Primar. Condițiile stabilite prin contractul încheiat ori fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Feldioara, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în forma autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de comunicații electronice, se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care;

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.
- d) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

**Prevederile prezentului regulament nu se aplica rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.**

Primar  
Sorin Taus

Secretar  
Aurel Vartolomei

Intocmit,  
Ing.c. Adriana Pitac