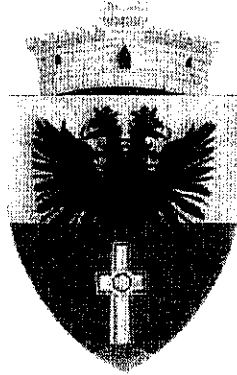


2JPH/575/25.10.2013

R O M Ȃ N I A



COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

PRIMĂRIA

Localitatea Drăgănești, sat Drăgănești

Cod postal 107210

Tel.0244/465208,

Nr.3172/25.10.2013

CATRE,

*Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in
Comunicatii*

În conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012, va transmitem alaturat
Hotararea Consiliului Local nr.63/2013,conditiile in care se acorda dreptul de acces si
Regulamentul privind acordarea conditiilor de acces pe proprietatea publica si privata.

Va multumim pentru sprijin si colaborare.

PRIMAR,
Ion Dumitrache

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA DRAGANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Avand in vedere:

Expunerea de motive a d-lui Ion Dumitrache -- primarul comunei Draganesti cu privire la aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si private a comunei Draganesti;

Tinand cont de prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;

In temeiul prevederilor Legii nr.215/2001-privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul local al comunei Draganesti, judetul Prahova, adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1: Aproba modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si private a comunei Draganesti, conform anexei cuprinzand „Conditii in care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Draganesti in vederea instalarii elementelor infrastructurii de comunicatii electronice conform dispozitiilor Legii nr.154/2012.-

Art.2: Aproba taxa de acces pe proprietati pe deasupra, in/sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnice, edilitare, pasaje, viaducte, stalpi si piloni, paduri si terenuri agricole, pentru furnizorii de retele de comunicatii electronice, dupa cum urmeaza:

- si baza plati in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului;

- si plati in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului;

Notiunea de aparatura cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri, etc. instalate de catre furnizor necesare activitatii de furnizare de retele publice de comunicatii electronice.-

Art.3: Taxele prevazute la art.2 constituie venit la bugetul local.-

Art.4: Prezenta hotarare va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Draganesti, judetul Prahova.-

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Rătescu Constantin

Draganesti, 27 septembrie 2013 -
Nr. 62.-

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
Angela Ene



Anexa la HCL nr. 13/15.09.2013

Condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Drăganesti, în vederea instalării elementelor infrastructurii de comunicații electronice, conform Prevederilor Legii nr.154/2012.

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare :

Cererile se pot adresa la sediul administrativ al Primăriei Comunei Drăganesti, din comuna Drăganesti, str.Principala nr.381, județul Prahova.
Persoana de contact: Preda Elena-Lelia.

2. Caracteristicile amplasamentului:

a) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un teren aflat în domeniul public sau privat al comunei Drăganesti, rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, cai de acces către locuințe și zone verzi adiacente, cu respectarea dispozițiilor legale și a normelor urbanistice în vigoare.

b) când amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea comunei Drăganesti, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a imobilului, suprafața desfurată și suprafața utilă, precum și structura de rezistență a acestuia, pereți, planșee și acoperisuri.

3. Taxa de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, pasaje, stalpi și piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, în cuantum de:

1.500 lei/m² teren, în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatură a furnizorului;

6.000 lei/m² teren, în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatură furnizorului.

Notiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri, etc., instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.

Plata se va efectua lunar, până cel târziu 15 ale lunii, pentru luna anterioară.

Criteriile care au stat la baza stabilirii tarifului sunt următoarele:

- zona de interes public în care e amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice;
- preturile practicate în zona;
- tarifele practicate în alte localități pentru activități similare.
- hotărârea Consiliului Local al comunei Drăganesti pentru aprobarea taxei de acces pe proprietati pe, de asupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, stalpi și piloni, paduri și terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Limitari:

In situatia in care din masuratorile efectuate de reprezentantii Societatii Nationale de Radiocomunicatii SA rezulta ca aparatura montata afecteaza sanatatea persoanelor care-si desfasoara activitatea in imobil, in cazul amplasarii de catre furnizor a rețetelor pe cladiri aflate in administrarea autoritatii publice locale sau a locuitorilor din zonele in care sunt amplasate rețele de comunicatii electronice aerian sau subteran, in termen de 30 zile de la aducerea la cunostinta, furnizorul de rețele publice de comunicatii electronice va indeparta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat in administrarea autoritatii publice locale respectiva aparatura.

4. Procedura ce urmeaza a fi indeplinita de catre solicitant:

Solicitantul trebuie sa fie intreprindere individuala, societate comerciala romana sau straina, care sa aiba prevazut in statut furnizarea de rețele publice de comunicatii electronice si **sa fie autorizat ca furnizor** de servicii de internet si transmisii date de catre ANCOM.

In scopul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va **adresa o cerere** Comunei Draganesti in calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor proprietate publica sau privata a localitatii.

Cererea de acces va cuprinde:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de rețele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces;
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietate(plan de acces pe proprietate);
- c) un Memoriu de prezentare a lucrarilor ce urmeaza a fi executate;
- d) scopul solicitarii dreptului de acces si durata estimativa a realizarii lucrarilor;

Cererea va fi insotita de:

- Certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului, in copie, conform cu originalul
- Autorizatia de furnizor de servicii de comunicatii electronice eliberata de ANCOM, in copie, conform cu originalul;
- copii ale documentelor care insotesc aparatura care se va instala, din care sa rezulte ca acestea indeplinesc conditiile de conformitate;
- declaratia prin care furnizorul isi insuseste in totalitate prevederile impuse prin aceste conditii.

Titularul dreptului de administrare, comuna Draganesti, **prin aparatul de specialitate al primarului** va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata, in 30 zile de la data primirii cererii.

Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobile proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură semnificativă, prin efectuarea acestor lucrări.
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației în domeniu, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări.
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu e de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism și amenajare a teritoriului privind calitatea în construcții ori protecția mediului, a sănătății sau ordinii publice, pe care trebuie să le respecte.
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată.

În zonele în care există restricții stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG, RLU, etc.), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Drăganesti, județul Prahova, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusivă în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei **numai după încheierea unui contract** cu titularul dreptului de administrare, comuna Drăganesti, județul Prahova.

Condițiile stabilite prin contract vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste documente către ANCOM, care are obligația de a le pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Drăganesti, județul Prahova, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului intervin schimbări care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin acte adiționale în formă autentică.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricărui elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare sustinerii acestora, precum și a punctelor

terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicatii electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale aplicabile în materie, în speța Legea nr.154/2012.

REGULAMENT

Privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Draganesti, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice.

Avand in vedere prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, prevederile H.G. nr.525 si ale H.G.490/2011 privind completarea Regulamentului de urbanism, precizam urmatoarele:

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/private a comunei Draganesti, judetul Prahova, cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI

Art.1

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei in domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Draganesti in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Draganesti, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati asupra unor imobile proprietate publica sau private este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

Art.2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei Draganesti, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului Regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulative urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravene uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specific de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3

- (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:
 - (a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
 - (b) dacă un furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, autorizat în condițiile legislației în domeniu, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor asemenea lucrări;
 - (c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu e de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.
 - (d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces.

Art.4

- (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișare la locuri vizibile la sediul primăriei, în termen de 30 zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces.
- (2) Publicația va cuprinde cel puțin:
 - a) cererile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice.
 - b) Imobilul pe care se pot instala rețelele este format din stalpii de iluminat public situați pe străzile comunei.
- (3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei sunt cele prevăzute în Hotărârea de Consiliu Local.
Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:
 - a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv-stalpi de iluminat public ai comunei.
 - b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări.
 - c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
 - d) limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:
 - a) pe un stâlp de iluminat public se acceptă maxim 6 circuite;
 - b) fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice va avea dreptul de a deține pe un stâlp maxim 2 circuite
 - c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuială proprie stalpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

- (5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:
- (a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificate constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
 - (b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);
 - (c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).
- (6) Autoritatea Publica Locala, prin aparatul propriu de specialitate al primarului nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului Regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (7) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau alte elemente de infrastructura aflate pe proprietatea publica/privata, inclusiv pe drumuri in conditiile prezentului Regulament, datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public aparinand comunei Draganesti.

Art.5

- (1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare **ANCOM**, de catre Primaria Draganesti.

Art.6

- (1) In vederea exercutarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Comuna Draganesti, asupra imobilului respective - stalpii de iluminat public, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local, prin aparatul de specialitate al primarului va retine cererea spre solutionare.
- (2) Cererea de acces va contine urmatoarele informatii:
- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei.
 - b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (Plan de situatie si/sau Tabel anexa cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi).
 - c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate.
 - d) Scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in memoriul de prezentare si in cerere).
 - e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor

- (3) Titularul dreptului de administrare, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de 30 zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor.
- (4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare in vederea exercitarii accesului pe proprietate se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 zile de la data publicarii conditiilor de acces
- (5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare in vederea exercitarii dreptului de acces se analizeaza de aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.
- (6) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in termen de 10 zile de la primirea cererii.
- (7) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.
- (8) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instant competenta.

Art.7

- (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/private a comunei, astfel incat alte ***elemente de infrastructura déjà instalate***, indiferent daca sunt sau nu ale unei retele de comunicatii electronice, ***vor fi utilizate in mod partajat***.
- (2) In masura in care conditiile stabilite nu sunt indeplinite, iar in zona respective sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare, prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.
- (3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca e cazul, ANCOM-ului.
- (4) Titularul dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publica/privata ale comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.
- (5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.(4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art.8

- (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi special ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.
- (2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale, sau finantate total sau partial din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice ***beneficiaza de acces deschis*** la aceasta infrastructura ***pentru o perioada de cel putin 7 ani***, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

- (3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.
- (4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în lipsa avizului ANCOM, poate fi atacată de orice persoană interesată la instanță de contencios administrativ competentă.

Art.9

Dacă autoritatea de administrație publică locală exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10

- (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Primărie.
- (2) Solicitarea va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente:
 - a) Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată.
 - b) Elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respective proprietate (plan de situație sau table cu situația stălpilor de iluminat pe străzi)
 - c) Durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (aceasta va fi trecută în memoriul de prezentare și în cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei.
 - d) Condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (memoriu justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza avizat/aprobat, după caz, de către proprietar/administrator).
- (3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.3, alin.(1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.
- (4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei, date în concesiune sau închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art.11

- (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2 își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei **numai după încheierea unui contract** cu titularul dreptului de administrare.

- (2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau private a comunei, comuna, prin primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere, dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.
- (3) Conditii stabilite prin contractual incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.
- (5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare-comuna Draganesti-prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina de internet.
- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:
 - (a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgent.
 - (b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari care afecteaza accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor.
 - (c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces.
 - (d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.
 - (e) contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament inscris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respective, detinatorului cu orice titlu, precum si dobanditorilor imobilului.
 - (f) clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori special cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate private a comunei sunt nule de drept.
 - (g) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice

ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12

- (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul regulament nu se poate incheia in termen de 2 luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art.6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.
- (2) In cazul in care cererea e gasita intemeiata, instant poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.
- (3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere
- (4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instant ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.
- (5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabila a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului-stalpi de iluminat public-comuna, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligatia de a o face public ape pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin.(2) ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.11, lit.(e).

Art.13

- (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studio ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare.
- (2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.(1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respective-comuna Draganesti-cu exceptia cazului in care e necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.
- (3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare-comuna Draganesti-nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.
- (4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, instant poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedentiala.
- (5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice persoanele imputernicite au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta.

Art.14

- (1) Dreptul instituit in conditiile art.11 sau 12 nu afecteaza existent dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
- (2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.
- (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere in conditiile Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Art.16

- (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare-comuna-in situatia in care nu exista o situatie alternative, **taierea**, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori a radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati.
- (2) Daca in termen de 45 zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare nu efectueaza operatiunile prevazute la alin.(1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.
- (3) Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art.17

- (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare e necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului.
- (2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare, cheltuielile vor fi suportate de catre aceste persoane, daca prin contract sau hotarare judecatoreasca nu s-a prevazut altfel.

CAPITOLUL II : Utilizarea partajata a infrastructurii

Art.18

- (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.
- (2) In cazul in care nu se ajunge la un accord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19

- (1) In cazul prevazut la art.18,alin.(2), **ANCOM**, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, canale, conducte, camera de vizitare, cabinet, elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde e posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.
- (2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand e necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand e necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.
- (3) In cazul in care se impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin.(1), **ANCOM** stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III : Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art.20

- (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.
- (2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra imobilelor proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari-comuna-va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare a sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.
- (3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice locale de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat in locuri vizibile, la sediul Primariei.
- (4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii electronice nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, autoritatea administratiei publice locale poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult doi ani in cazul lucrarilor prevazute la alin.(1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21

- (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.
- (2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice

se vor face pe baza normelor tehnice specific ce vor fi aprobate prin hotararea Guvernului Romaniei.

- (3) Normele tehnice prevazute la alin.(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22

- (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:
- (a) Amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si post-utilizarea constructiilor;
 - (b) Proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, tuneluri rutiere, etc.
 - (c) Conditile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare
 - (d) Calitatea in constructii
 - (e) Protectia si sanatatea publica
 - (f) Protectia mediului
 - (g) Protectia muncii
 - (h) Protejarea monumentelor istorice.
- (2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.
- (3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23

- (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:
- (a) Restrang latimea drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
 - (b) Stanjenesc circulatia autovehiculelor;
 - (c) Pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii
- (2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

P R I M A R,