

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA COGEALAC**  
**- PRIMĂRIA -**



Adresa: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030  
CIF 4804407 web: www.primariacogealac.ro, e-mail: contact@primariacogealac.ro

Nr. 1222/26.02.2014

Catre,

**ANCOM- -Oficiul Judetean Constanta**  
**Constanta, Bdul Tomis , nr. 271, bl. L9C, sc. B, ap. 20**

Prin prezenta va inaintam, in original, HCL privind aprobarea „ Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cogealac in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice” nr. 3 din 14.02.2014.

PRIMAR,  
ALEXA GHEORGHE



SECRETAR COMUNA,  
Jr. DELCEA IENUTA

## HOTARAREA

Privind aprobarea „Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cogevalac in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”

- Consiliul Local Cogevalac intrunit in sedinta ordinara azi, *14.02.2014*, vazand:
- Proiectul de hotarare si expunerea de motive initiate de Primarul comunei Cogevalac, Alexia Gheorghe;
  - Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism;
  - Avizul comisiei de specialitate;
  - Avizul de legalitate al secretarului;
  - Avand in vedere adresa ANCOM nr. ARB/4094 din 10.05.2013

In conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind „Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice”

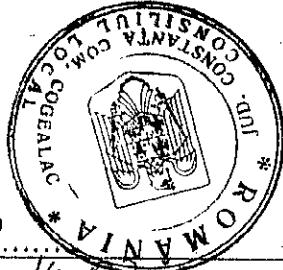
In temeiul prevederilor, art. 36, lit. c, art. 45, art. 115 al. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile la zi, Consiliul Local Cogevalac;

### HOTARASTE:

Art. 1 – Aprobarea „Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cogevalac in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice” prezentat in anexa nr. 1, parte integranta din prezenta.

Art. 2 – Primarul prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, iar secretarul comunei va transmite prezenta hotarare factorilor interesati;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de *13* voturi pentru, un numar de *0* voturi impotriva si un numar de *0* abtineri, din totalul de *14* consilieri prezenti la sedinta din totalul de 15 consilieri in functie.



PRESEDINTE SEDINTA

*Costoiu Stefania*

*Costoiu Stefania*

Nr. *3*

Data *14.02.2014*

Localitatea Cogevalac

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

Jr. Delecea Lenuta

# REGULAMENT

Privind „Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Cogevalac in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind „Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice” prevederile HG nr.525 pentru „Aprobarea Regulamentului General de Urbanism” precizam urmatoarele:

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Cogevalac cu respectarea D. urmatoarelor conditii:

## CAPITOLUL 1: Dreptul de acces pe proprietati

### Art. 1

- (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Cogevalac in conditiile prezentului Regulament.
- (2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Cogevalac, in conditiile prezentului Regulament.
- (3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.
- (4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in clauza.

### Art. 2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de drept de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- (a) Exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- (b) Efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

#### Art. 3

- (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
  - a) Dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
  - b) Dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor asemenea lucrări;
  - c) Efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
  - d) Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să înlocuiască contractul între părți.
- (2) Prevederile alin (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

#### Art. 4

- (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a orașului va publica, pe pagina proprie de Internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

- (2) Publicatia prevazuta la alin (1) va cuprinde cel putin:
- (a) Consiliul Local al comunei Cogealac- administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Cogealac cu sediul pe str. Calea Dobrogei nr. 1, primesc la fax 0241/234516, e-mail : consiliu-local@primaria-murfatlar.ro cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;
  - (b) Imobilul pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public situat pe strazile sau in parcurile comunei Cogealac;
- (3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului sunt de 5 lei(RON)/stalp/luna;
- Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:
- (a) Sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv - stalpi de iluminat public al orasului;
  - (b) Sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
  - (c) Sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
- (4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:
- a) Pe un stalp de iluminat public se scepata un numar maxim de 6 circuite;
  - b) Fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maximum 2 circuite;
  - c) Furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.
- (5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a orasului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acestea:
- a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare constatator da la Oficiul Registrului Comertului.
  - b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);
  - c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).
- (6) Autoritatea publica locala Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de su mele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosirea imobilelor proprietate publica/privata a orasului de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (7) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care detine ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Cogeașlac.

#### Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Cogeașlac.

#### Art. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cogeașlac, asupra imobilului respectiv - stalpii de iluminat public, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a orașului (vezi documente prevăzute la art. 5, alin 2, lit a);
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului (ex. Planul de situație și/sau Tabel anexa cu situația stălpilor de iluminat pe străzi).
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică- stalpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică.

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cogeașlac, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4, alin (1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

- (5) Cererea va contine cel puțin elementele prevazute la alin (2).
- (6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Cogealac, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/ private a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.
- 7) in cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va complete cererea.
- 8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respungerea cererii se comunica solicitantului.
- 9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instant competent, in conditiile art. 12.

#### **Art. 7**

- (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG S si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/private a orasului, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19.
- (2) In masura in care conditiile stabilite prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respective sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cogealac prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.
- (3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.
- (4) Titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Cogealac, asupra imobilelor proprietate publica/private a orasului poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.
- (5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

## Art. 8

- (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.
- (2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale – Consiliul Local al comunei Cogealac, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.
- (3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cauză prevăzută la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.
- (4) Infrastructura unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzută la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanță de contencios administrativ competent.

## Art. 9

Dacă Autoritatea de Administrație Publică Locală – Consiliul Local al comunei prevăzută la art. 4 alin. 1, exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control al activităților asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/private, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

## Art. 10

- (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a orașului, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.
- (2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:
  - (a) Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi documentele prevăzute la art. 4, alin. 5, lit. a);



- (b) Elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respective proprietate (Plan de situatie si/sau Tabel cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi);
- (c) Durata estimative a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimative a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor instalatiilor pe proprietatea privata – stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoria de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei);
- (d) Conditiiile in care se vor realize interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentare a Interventiei ce urmeaza a se realize avizat/aprobat, dupa caz, de catre proprietar/administrator Primar sau Consiliul Local al comunei Cogealac).
- (3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 3 alin 1, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.
- (4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Cogealac date in concesiune ori inchiriere , dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere, numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art. 11

- (1) Titularii dreptului instiuit in conditiile art 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a orasului numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare fiscal – Consiliul Local al comunei Cogealac reprezentat prin Primar, asupra imobilului respective sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local comuna Cogealac reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut al art. 3, alin 2, cu asociatia de proprietari.
- (2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei – Consiliul Local al comunei Cogealac, reprezentat prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.
- (3) Conditiiile stabilite prin contractual incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusive in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute in contractile incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze discriminatorii.
- (5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei

Cogealac prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:
  - a) Zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusive lucrari de reparatii cu caracter de urgent;
  - b) Conditii in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari care afecteaza accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;
  - c) Modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau private pe care se exercita dreptul de acces;
  - d) Pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor;
- (8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respective, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.
- (9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi, exclusive ori special cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate private a orasului sunt nule de drept.
- (10) Contractul de acces pe proprietatea privata a orasului in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa Regulament si face parte din aceasta.

#### Art. 12

- (1) In situatia in care contractual prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.
- (2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instant poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

- (3) Judecata litigiilor se face de urgent si cu precadere.
- (4) Hotararea Judecatoreasca pronuntata de instant ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin (1) poate fi atacata cu recurs.
- (5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public – Consiliul Local al comunei Cogealac prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face public pe pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Hotararii Judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicate in mod corespunzator prevederile art. 11, alin 8.

### **Art. 13**

- (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studio ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorului in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cogealac.
- (2) Exercitarea dreptului prevazut la ali. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respective. Consiliul Local al comunei Cogealac, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgent.
- (3) Titularul dreptului de folosinta si titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cogealac, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin 1 in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.
- (4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca. In caz de urgent, instant poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.
- (5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgent pentru prevenirea sau inlaturarea cosecintelor generate de producerea unei calamitati natural ori a unui sistem deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin 1 au dreptul de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare Consiliului Local al comunei Cogealac sau, in

lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliului Local al comunei Cogealac, asupra mobilului respective.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractual prevazut la art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 12.

#### Art. 14

- (1) Dreptul instituit in conditiile art.11 sau 12 nu afecteaza existent dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respective ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
- (2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respective si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.
- (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a reduce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cogealac, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

#### Art. 15

In cazul incare anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

#### Art. 16

- (1) Titularului dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Cogealac, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 11 alin 7 lit d.
- (2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Cogealac, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin 1, furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

- (3) Operatiunile prevazute la alin 1 se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

#### **Art. 17**

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cogealac sau de folosinta – Primaria comunei Cogealac, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractual prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

### **CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii**

#### **Art. 18**

- (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.
- (2) In cazul in care nu se ajunge la un accord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

#### **Art. 19**

- (1) In cazul prevazut la art. 18 alin (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusive cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camera de vizitare si cabinet, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.
- (2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin 1 poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- (3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin 1, ANCOM, stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusive criteriile de partajare a costurilor.

### **CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice**

#### **Art. 20**

- (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice
- (2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin 1 asupra unor imobile proprietate publica sau private, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari – Primaria comunei Cogealac va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin 1 sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatile administratiei publice locale – Primaria comunei Cogealac, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.
- (3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice – Consiliul Local al comunei Cogealac si/sau Primaria comunei Cogealac, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi atasat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin 1, precum si data estimative a inceperii lucrarilor.
- (4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/private a orasului in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al comunei Cogealac poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respective, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin 1 aruntate in conditiile prezentului articol ce cel putin 6 luni in avans.

## Art. 21

- (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.
- (2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusive emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, resectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specific ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.
- (3) Normele tehnice prevazute la alin 2 vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elementele infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

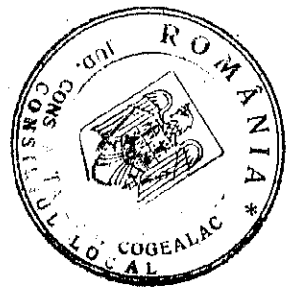
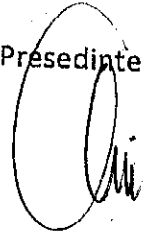
## Art. 22

- (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai ce respectarea prevederilor legale referitoare la:
  - a) Amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
  - b) Proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protective aeroportuara si de protective a navigatiei;
  - c) Conditile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
  - d) Calitatea in constructii;
  - e) Protectia igienei si a sanatatii publice;
  - f) Protectia mediului
  - g) Protectia muncii
  - h) Protejarea monumentelor istorice
- (2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protective prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale,

Art. 23

- (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:
- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
  - b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;
  - c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusive prin reducerea vizibilitatii;
- (2) retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protective toate informatiile necesare, astfel incat sa se evidentieze producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Presedinte



Secretar





Contract

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Privind constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/private in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Parile contractante

Intre: Consiliul Local.....

Si

\_\_\_\_\_, cu sediul social/domiciliul in (localitatea) \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ apartament \_\_\_\_\_ judet \_\_\_\_\_ inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, reprezentata de \_\_\_\_\_ cu functia de \_\_\_\_\_, in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare „OPERATOR”.

Avand in vedere ca:

- OPERATORUL, este titular al Certificatului – Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, ce ii confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau utilizarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

Si ca

- ADMINISTRATORUL, face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public (prin urmatoarele documente doveditoare):
- ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3-1

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.

## 2. – Definitii

2.1 Acces pe proprietatea privata reprezinta accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2 Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate privata, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusive canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3 Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusive elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusive internet, si mobile, retelele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmitia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informativ transmis.

2.4 Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

2.5 Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusive sau in principal, unor terte persoane.

2.6 Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

## 3.- Obiectul Contractului

3.1 ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat in administrarea sa situat pe strazi din comuna Cogealac (vezi anexa 1 la prezenta), in favoarea OPERATORULUI, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora, adica:

(titlul lucrarilor)

3.2 Dreptul de acces prevazut la art. 3.1 este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

3.3 Accesul se acorda incepand cu data de \_\_\_\_\_, pe toata durata Contractului.

3.4 Suprafetele de teren constructive asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele:

- (Stalpi retea electrica de iluminat (1mp/stalp x nr. stalpi= \_\_\_\_\_ mp)) S totala= \_\_\_\_\_ mp

- (Retea publica (0,5 mp x lungime retea= \_\_\_\_\_ mp/retea))

- S totala generala= \_\_\_\_\_ mp

3.5 Dreptul de acces, in intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusive orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art. 3.1, in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat in conditiile Legii nr. 50/1991 republicata, modificata si completata privind „Autorizarea lucrarilor de constructii”.

3.7 Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire, iar durata mentinerii instalatiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea orasului, este de \_\_\_\_\_ ani de la data notificarii inceperii lucrarilor, in conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8 Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Executie (PE), CU Caietele De Sarcini (CS) si detaliile de executie (DDE) din care a fost extrasa D.T.A.C. (Documentatia Tehnica pentru Autorizatie de Construire).

3.9 In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura

necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.

b) periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, se vor efectua, dupa caz cu sau fara autorizatie de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/accord sau autorizatia emisa de catre autoritatea publica locala, ADMINISTRATOR pentru imobilul – stalpi de iluminat si instalatie de comunicatii electronice de pe acestia, la care se intervine.

c) in caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgent, vor putea fi incepute dar cu conditia comunicarii acestora catre Autoritatea publica locala – ADMINISTRATOR, in cel mult 48 de ore, de la data producerii avariei si cu respectarea/incadrarea in conditiile prevazute de art. 3.9 lit (b).

In cazul in care lucrarile cu caracter de urgent se produc pe instalatiile apartinand altui detinator/propietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

#### 4. Drepturile si obligatiile Partilor

##### 4.1 ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

a) in cazul in care accesul este constituit cu titlu oneros, sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat si, in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor si despagubirea aferenta<sup>1</sup>;

b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;

c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art 3.9 sau pentru desfasurarea unor activitati de studio ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgent;

d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgent pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

e) sa ii fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/inchiriere,concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

g) la încheierea prezentului contract, să obțină dreptul de posesie în virtutea cărui să poată efectua eventualele îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calitatii agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2 ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Parti și în zonele stabilite la art. 3.4, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim \_\_\_\_ zile lucratoare de la primirea unei notificări din parte OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_ zile lucratoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, așa cum au fost descris la art. 3.1;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un tert, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

---

<sup>1</sup>In cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

- c) semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor, in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;
- d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respective echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;
- g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partial si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;
- h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;
- i) sa despagueasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
- j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acestela, ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau dereparatii cu caracter de urgent pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale sau a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusive referitoare la tariff, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractile incheiate cu acestia;
- l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constiuit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- ~~m) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului care ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare~~

- dată pe care o va comunica persoanelor interesate în termen de 15 zile de la data primirii a noilor amplasamente;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condițiile de siguranță pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reasezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

#### 4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi;

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusive cele cu caracter de urgent, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL, nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului care afectează rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin.....zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.
- 
-







5.2 In situatia in care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 se produce  
pagube material ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a  
tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:  
- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;  
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;  
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața  
construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;  
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;  
- gradul de uzură al imobilului.

6.3 plata sumei prevăzute la art. 6.1 se datorează de la momentul semnării de către  
partea Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4 Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul ADMINISTRATORULUI,  
nr.....deschis la.....sau la  
caseria Primăriei.....

6.5 În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului  
contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează ADMINISTRATORULUI  
penalități în valoare de 0,1% din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6 OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente  
imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## 7. Cesiunea dreptului

7.1 OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor  
deretelor publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din  
domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a  
efectuării înscrierii în cartea funciara.

7.2 OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile  
născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul  
răpund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

## 8. Forta majora

8.1 Niciuna dintre Parti nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în  
mod necorespunzător – totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza  
prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a  
obligației respective a fost cauzată de forta majora așa cum este definite de lege.

8.2.2. Dacă este necesar, Partea responsabilă pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparare va fi responsabilă pentru asigurarea tuturor mijloacelor necesare pentru executarea lucrărilor, inclusiv, dar nu limitat la, echipamente, materiale, manoperă calificată și alte servicii necesare. Partea responsabilă pentru executarea lucrărilor va fi responsabilă pentru asigurarea tuturor mijloacelor necesare pentru executarea lucrărilor, inclusiv, dar nu limitat la, echipamente, materiale, manoperă calificată și alte servicii necesare.

8.3 Dacă a aceste împrejurări compromite for duna ca mai mult de 10 zile lucratoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe ma de parte, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

## 9. Notificari

9.1 In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplininita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

9.2 In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utilize un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentinata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3 In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgent, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

9.4 Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.5 Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6 Detaliile privind punctele de control ale ambelor Parti, necesare in derularea acstui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligate sa notiifce cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de control.

Pentru  
ADMINISTRATOR  
Persoana de contact

Pentru  
OPERATOR  
Persoana de contact

Telefon  
Fax  
e-mail

telefon  
fax  
e-mail

---

---

---

În cazul în care este necesară soluționarea litigiilor care pot să apară în urma prezentului litigiu de organd din sau în legatură cu acest contract, incluzând validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, sau soluționarea de către instanțele judecătorești competente

#### 11. Clauze finale

11.1 Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul decades și este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respective, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

11.2 În cazul în care Partile își încalca obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

11.3 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, către unul pentru fiecare parte, astăzi.....

#### SEMNATURI

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR  
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

OPERATOR

PRIMAR,

CONTABIL SEF,

VIZAT JURIDIC,

#### Anexe la Contract

Anexa 1 Actul doveditor al calitatii de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natură celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 Certificatul – Tip nr...../.....și OPERATORULUI

Anexa 3 Schița de amplasare a elementelor deretea de comunicatii electronice și a elementelor de infrastructura asociate acestora, după caz

Anexa 4 Planul cadastral al imobilului, după caz

Anexa 5 Extrasul de Carte Funciara eliberat de.....sub nr....., după caz

Anexa 6 Certificatul fiscal nr.....din data....., emis de Circumscripția Financiară a.....și/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

## EXPUNEREA DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind „Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cogealac in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”.

Avand in vedere prevederile legii nr. 154/28.09.2012 privind Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, prevederile HG. Nr. 525 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, va supun spre aprobare si dezbatere, prezentul proiect de hotarare pentru „Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cogealac in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”.

PRIMAR,  
Alexa Gheorghe



10.12.2013

## RAPORT DE SPECIALITATE

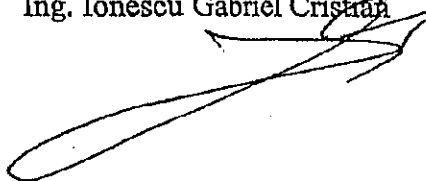
la proiectul de hotarare privind „Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cogecalac in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”.

1

Tinand cont de adresa ANCOM , Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in comunicatii nr. ARB/4094 din 10.05.2013 inregistrata la noi sub nr. 3449/13.05.2013, privind informarea pentru intrarea in vigoare a legii nr. 154/2012 privind Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;

Avand in vedere prevederile legii nr. 154/28.09.2012 privind Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, prevederile HG. Nr. 525 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, va supun spre aprobare si dezbatare, prezentul proiect de hotarare pentru „Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cogecalac in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”.

Compartiment Urbanism,  
Ing. Ionescu Gabriel Cristian



10.12.2013

