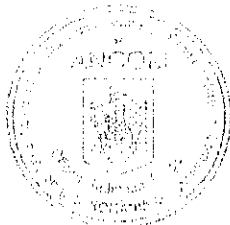


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL CODLEA

Cod fiscal 4777108, jud. Brașov, mun. Codlea, cod. 505100, Str. Lungă, nr. 33, tel. 0268/251650, fax 0268/251809, e-mail: primariacodlea@yahoo.com



Nr. 33985 / 03.12.2013

OJBU 1027 / 04.12.2013

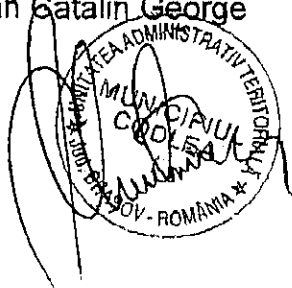
Către,

**Autoritatea Națională pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicatii
Oficiul Județean Brașov**

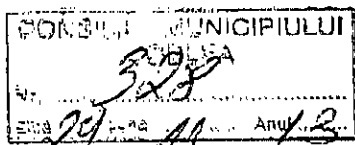
Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului Local Codlea din data de 25.11.2013 s-a adoptat Hotărârea nr. 153/25.11.2013, privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Codlea, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, necesare sustinerii acestora.

Totodată, vă înaintăm Regulamentul privind „Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a mun. Codlea, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”.

Primar,
Muntean Gătălin George



Secretar,
Rotaru Vasile



JUDEȚUL BRĂȘOV
CONSILIUL LOCAL CODLEA
Sediul Mun.Codlea str. Lunga nr.33-tel.0268/251650-fax.0268

AAP
[Signature]

HOTARAREA NR.153 din 25.11.2013

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Codlea.

Consiliul Local al mun. Codlea întrunit în ședința ordinară în data de 25.11.2013 luând în dezbateră proiectul HCl înțrât de primarul municipiului Codlea și referatul nr. 311 / 9.11.2013 al compartimentului de specialitate al primarului și avizul comisiei de specialitate a CL,

Având în vedere art.36 alin.2, lit. c din Legea nr.215/2001, completată și modificată privind administrația publică locală,

În conformitate cu prevederile cuprinse în art.6, alin.3 și 5 și art.13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

Văzând dispozițiile și prevederile art.51, alin.2 din Ordonanța de Urgență nr. 43/1997, r., privind regimul drumurilor,

În temeiul art.45, alin 3 din Legea nr.215/2001, completată și modificată privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba dreptul de acces pentru folosirea proprietății publice sau private a mun. Codlea, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice de pe raza localității.

Art.2. Începând cu data de 01.12.2013, furnizorii de rețele de comunicații electronice, vor achita un prēt reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează :

a. pentru rețele subterane -3 lei(Ron)/ml./an

b. pentru rețele supraterane -5 lei(Ron)/ml./an

Art.3 Pretul prevăzut la art.2, se face venit la bugetul local Codlea și se va stabili și achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între mun. Codlea în calitate de proprietar și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Art.4 Plata se va face până la data de 31 martie pentru anul în curs. Pentru contractele ce se vor încheia, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile.

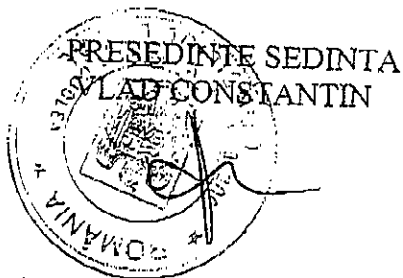
Art.5 În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Codlea, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentului proiect nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând S.T.S.

Art.6 În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Art.7 Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, r., privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Art.8 Primarul mun. Codlea va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

Codlea la 25.11.2013



SECRETAR
ROTARU VASILE

Difuzare

1 ex Dosar - 1 ex. Prefectura
1 ex. Primar
1 ex serv adm patrimoniu
1 ex colectie - 1 ex afisare

Regulament

privind „Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a mun. Codlea, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”.

Având în vedere prevederile Legii nr. 154/28.09.2012 privind „Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice”, prevederile HG nr. 525/1996 pentru „Aprobarea Regulamentului General de Urbanism” precizăm următoarele:

Furnizorii de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a mun. Codlea cu respectarea următoarelor condiții:

Capitolul I-Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a mun. Codlea, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a mun. Codlea, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin.1 și 2 asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a municipiului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a orașului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

Consiliul Local al municipiului Codlea-administrator al proprietății publice și/sau private a mun. Codlea cu sediul pe str. Lungă, nr. 33, primește la Fax 0268/251809, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a municipiului pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului sunt de:

a) Pentru rețele subterane - 3 lei (RON)/ml/an;

b) Pentru rețele supraterane - 5 lei (RON)/ml/an;

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului public/ privat al municipiului;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură, ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- a) pe un stâlp de iluminat public aflat în proprietatea orașului se accepta un număr maxim de 6 circuite;
- b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 circuite;
- c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiela proprie elementele care se fisurăază datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

(5) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privată a municipiului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta catre Directia arhitect sef al mun. Codlea:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) sa prezinte împuternicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al orasului prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a orasului de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditiiile stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei și obiectivitatii și vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii deretele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife administratorului respectiv Municipiul Codlea care detine ori controleaza elementele de infrastructura publica apartinand municipiului Codlea.

Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCOM, de catre Primaria Municipiului Codlea.

Art. 6

(1) În vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Codlea, însoțita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului, respectiv Comp. Urbanism, va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va conține informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului (vezi documente prevazute la art.5, alin.2, lit.a);

b) zona în care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului {ex. Plan de situatate si/sau label anexa cu situafia locatiilor pe strazi}

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cererea adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor I instalatiilor pe proprietatea publica va fi scrisa in Memoriu de prezentare si în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al mun. Codlea prin Comp. Urbanism va analiza îndeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta îndeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al municipiului Codlea, în vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a orasului, se analizează de catre Comp Urbanism în termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va confine eel put'in elementele prevezute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al municipiului Codlea, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului, se analizează de către Comp. Urbanism pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Codlea prin Comp Urbanism, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care definește sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Codlea, asupra imobilelor proprietate publică/privată a orașului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art. 9

Dacă Autoritatea de Administrație Publică Locală - Consiliul local al municipiului prevăzut la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a orașului, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente :

a) datele de identificare și de contract ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi documentele prevăzute la art. 4, alin. 5, lit. a)

b) elemente de rețea și de infrastructură care urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan situație și/sau Tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi)

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata mentinerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor pe durata mentinerii lucrărilor /instalafiilor pe proprietatea privată va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea la adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a orașului;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza avizafi aprobat, după caz, de către proprietari, administrator Primar sau Consiliul Local al mun. Codlea).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a mun. Codlea date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a orașului numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local mun. Codlea reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local mun. Codlea reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare ale acestui drept.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului - Consiliul Local al mun. Codlea, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces de proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al mun. Codlea prin Comp. Urbanism, după caz, are dreptul de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

(b) condițiile în care detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

(c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

(d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a orasului sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a municipiului în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta .

Art. 12

(1) În situatia în care Contractul prevazut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de doua luni de la data primirii solicitarii de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a orasului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) În cazul în care cererea este gasita întemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract între parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri înaintate în conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, în termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al municipiului Codlea prin Comp. Urbanism are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract între parti, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al municipiului Codlea .

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al mun. Codlea, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al mun. Codlea, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizeaza în conditiile stabilite printrun contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata în conditiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale sau a unor lucrari de întretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor și serviciilor de comunicatii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primariei mun. Codlea sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al mun. Codlea, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul parlor, poate compensa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al mun. Codlea, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15

În cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al oraşului Rasnov, in situatia in care nu exista o solutie alternative, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbusutilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 11 alin. (7) lit. d).

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al mun. Codlea, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al mun. Codlea sau de folosinta Primaria mun. Codlea, dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al mun. Codlea sau de folosinta - Primaria mun. Codlea, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLULII: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de reţele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care deţin sau controleaza elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) În cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) În cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care define sau controleaza elemente de infrastructură obligatia de a

permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari în cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care definește sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria mun. Codlea va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria mun. Codlea, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice - Consiliul Local al municipiului Codlea și/sau Primăria mun. Codlea, de către Comp. Urbanism, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului în același timp cu lucrările de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale - Consiliul Local al mun. Codlea poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcție se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcție, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedură de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii

autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art. 22

Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea in constructii;
- e) protectia igienei si a sanatatii publice;
- f) protectia mediului;
- g) protectia muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajarea teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 23

(1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Presedinte sedinta C.L.

Secretar

RAPORT DE VERIFICARE TRANSMISIE

ORA : 03/12/2013 14:22
NUME : UAT MUNICIP.CODLEA
FAX : 0268251809
TEL : 0268251650
SER.# : A32R022007260

DATA, ORA	03/12 14:14
NR./NUME FAX	0372845402
DURATA	00:00:19
PAGINA	13
REZULTAT	OK
MOD	STANDARD