

OJPH/515/18.10.2013

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COCORASTII COLT
PRIMARIA
TEX/FAX: 0244/484100
NR. 4133/14.10.2013.

CATRE,
ANCOM
Str. Delea Noua nr.2
Sector 3 -- Bucuresti

In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 154/2012 - privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice va transmitem alaturat o copie a Hotararii Consiliului Local Cocorastii Colt nr. 39/16.10.2013 - privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si private a comunei Cocorastii Colt, judetul Prahova , precum si Conditiiile privind modul de exercitare a dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice si private a comunei Cocorastii Colt, judetul Prahova, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

PRIMAR
BARDAS DORU



SECRETAR,
GIRLICEK GIGELA

Intocmit,
insp. Pascale Mihaela

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA COCORASTII COLT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Cocorastii Colt, judetul Prahova

Vazand expunerea de motive a Primarului comunei Cocorastii Colt si raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces a furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Cocorastii Colt;

In conformitate cu prevederile art.3, art.5, art.6 alin.(3) si alin.(5) si art.13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;

In temeiul art.10, art.36 alin.(2) lit.c) si art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Cocorastii Colt, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art.1 Se aproba modul de exercitare a dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice si private a comunei Cocorastii Colt judetul Prahova, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice, conform conditiilor cuprinse in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Aproba taxa de acces pe proprietati pe, deasupra, in/sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje, viaducte, stalpi si piloni si terenuri agricole, pentru frnizorii de retele de comunicatii electronice, dupa cum urmeaza:

- a) pentru retele subterane 4 lei/ ml / an (fara TVA)
- b) pentru retele supraterane 4 lei / ml / an (fara TVA)

Art. 3 Pretul prevazut in prezenta hotarare se va stabili si se va achita in baza unui contract incheiat in forma autentica, intre comuna Cocorastii Colt, in calitate de titular al dreptului de proprietate publica sau private si fiecare furnizor de retele de comunicatii electronice, pe baza procesului verbal incheiat intre parti, prin care se confirma lungimea retelei de comunicatii electronice.

Art. 4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei, de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului si vor fi transmise persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CURELEA NICOLAE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
GIGELA GIRLICEL

COCORASTII COLT, 16 OCTOMBRIE 2013.

Nr. 39



Condițiile privind modul de exercitare a dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Cocorastii Colt județul Prahova, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare: Comuna Cocorastii Colt , județul Prahova

Cererile se pot adresa la sediul administrativ al Primăriei comunei Cocorastii Colt: Comuna Cocorastii Colt , sat Cocorastii Colt nr.221 județul Prahova, persoana de contact: Pascale Mihaela

2. Caracteristicile amplasamentului:

a) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Cocorastii Colt, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a imobilului, suprafața desfasurată și suprafața utilă, precum și structura de rezistență a acestuia, pereți, plasee și acoperisuri;

b) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un teren aflat în domeniul public sau privat al comunei Cocorastii Colt , rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Dreptul de acces se va realiza subteran pe drumuri comunale, trotuare, cai de acces către locuințe și zone verzi adiacente, cu respectarea dispozițiilor legale a normelor urbanistice în vigoare.

3. Taxa de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, se stabilește astfel:

- pentru rețele subterane 4 lei / ml / an (fără TVA)
- pentru rețele supraterane 4 lei / ml / an (fără TVA)

4. Criteriile care au stat la baza tarifului sunt următoarele:

a) zona de interes public în care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice;

b) prețurile practicate în zona;

c) tarifele practicate în alte localități pentru activități similare;

Limitari:

În situația în care din măsurătorile efectuate de reprezentanții Societății Naționale de Radiocomunicații S.A. rezultă că aparatura montată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil, în cazul amplasării de către furnizor a rețelelor pe clădiri aflate în administrarea autorității publice locale, sau a locuitorilor rezidenți în zonele în care sunt amplasate rețele de comunicații electronice, aerian sau subteran, în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat în administrarea autorității publice locale, respectivă aparatură.

5. Procedura ce trebuie indeplinita de catre solicitant:

Solicitantul trebuie sa fie intreprindere individuala/societate comerciala, romana sau straina, care sa aiba prevazut in statut furnizarea de retele publice de comunicatii electronice si sa fie autorizat ca furnizor de servicii de internet si transmisii de date de catre ANCOM.

In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietate publica/privata, solicitantul va adresa o cerere Consiliului Local al comunei Cocorastii Colt, in calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor proprietate publica sau privata a localitatii.

Cererea de acces va cuprinde urmatoarele informatii:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (ex. Plan de situatie);
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitatii dreptului de acces in zona respectiva (scris in memoriul de prezentare si in cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publica);
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii retelelor pe proprietatea publica (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor si instalatiilor pe proprietatea publica va fi scrisa in Memoriul de prezentare si in cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

Cererea va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului, in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- b) certificatul de inregistrare fiscala emis de A.N.A.F., in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- c) autorizatia de furnizor de servicii de comunicatii electronice eliberata de ANCOM, in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- d) copii ale documentelor care insotesc aparatura care se va instala din care sa rezulte ca acestea indeplinesc conditiile de conformitate;
- e) declaratia prin care furnizorul isi insuseste in totalitate prevederile impuse prin prezentele conditii.

Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Cocorastii Colt , prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor prin care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobile proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulative urmatoarele conditii:

- a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat intr-o masura semnificativa pentru efectuarea acestor lucrari;
- b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara pentru efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori cele privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tin loc de contract intre parti.

In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG si RLU sau zona de siguranta LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei, astfel incat alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelilor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei, numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Cocorastii Colt, reprezentat prin Primar.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

In contractul incheiat intre parti vor fi precizate toate conditiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Cocorastii Colt, inclusiv contravaloarea dreptului de folosinta asupra imobilului, precum si despagubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrarilor.

In cazul in care, pe parcursul derularii contractului, intervin schimbari care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de retea, partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin incheierea de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale rețelilor de comunicatii electronice, inclusiv suporturile si celelalte componente necesare susținerii acestora, precum si a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate in materie.

In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelilor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesar a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice.

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor.

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor;

- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.