



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BUCOV
PRIMARIA

Telefon 0244 / 275046 ; Fax 0344/ 816380 ; CUI - 2843531

Nr. 14859/10.12.2013

CĂTRE,
ANCOM
În atenția dlui Vergiliu Nițulescu

Atașat la prezenta vă transmitem HCL nr 78 din 19.11.2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Bucov .

PRIMARUL COMUNEI BUCOV

SAVU ION

HOTARARE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces
al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a
comunei Bucov, judetul Prahova

Avand in vedere :

Referatul privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publică si privată, prezentat de d-nul Ștefan Petre, referent urbanism ;

Avizul de legalitate al secretarului comunei Bucov, precum si avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bucov, judetul Prahova.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicatii electronice.

In temeiul art. 45 alin.(l) si art. 115 alin.(l) lit.b) din Legea 215/2001 Legea privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consiliul Local al comunei Bucov, judetul Prahova adopta prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art 1. Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosinta proprietatii publice si private a comunei Bucov, judetul Prahova de catre furnizorii de rețele de comunicatii electronice.

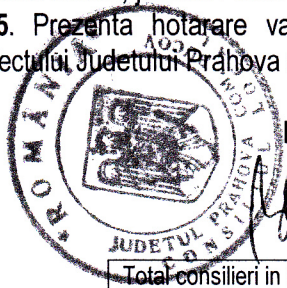
Art. 2. Furnizorii de rețele de comunicatii electronice vor achita urm[toarele tarife pentru folosinta asupra terenului , clădirilor , ocupate cu rețele de comunicatii electronice:

- pentru stâlp 3 lei/mp/an
- pentru rețele subterane 0,1 lei/mp/an
- pentru rețele supraterane 0,1 lei/mp/an
- pentru antene pe clădiri 200 lei/mp/an

Art 3. Se aproba Regulamentul privind condițiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Bucov, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si măsurile privind construirea rețelilor de comunicatii. electronice.". conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Bucov, judetul Prahova, prin Compartimentul Urbanism.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata, prin grija secretarului comunei Bucov, Institutiei Prefecturii Judetului Prahova si tuturor Institutiiilor si persoanelor interesate.

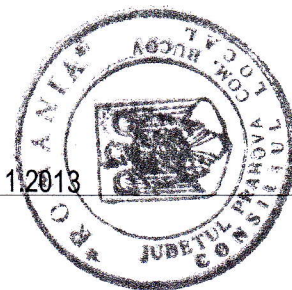


PREȘEDINTE DE ȘEDINTA,
Bălănescu Constantin

Nr,78
BUCOV,
19.11.201

Total consilieri in functie	17
Nr voturi "pentru"	17
Nr voturi "impotriva"	-
Nr voturi "abțineri"	-

Contrasemnează,
Secretar,
Cristina Florentina Nae



REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bucov în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice

Având în vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precizăm următoarele :

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati

Art.1.alin.(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bucov în condițiile prezentului Regulament.

alin.(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Bucov, în condițiile prezentului regulament.

alin.(3) Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin.(1) și(2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este drept de servitute, care se exercită în condițiile legii. Cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

alin.(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Bucov, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, păduri, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a).exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b).efectuarea lucrărilor în cauză¹ este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra/in/sau/sub imobilele în cauză.

Art.3.alin.(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a).dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b).dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c).efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra/in/sau/sub imobilele în cauză;

d). sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

alin.(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4.alin.(1) Autoritatea administrativa publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a orasului va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

alin.(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al comunei Bucov-administrabil al proprietatii publice si/sau private a comunei primește cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala stalpii si retelele de comunicatii electronice sunt formate din terenul aferent trotuarelor, strazilor, parcul comunei, in imobilele institutiilor publice sau in imobile proprietate privata a comunei Bucov, judetul Prahova;

alin.(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt stabilite prin contract

- Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, strazile, terenurile, cladirile din proprietatea publica/privata a orasului;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

alin.(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ,privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a retelelor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG - comuna Bucov.

alin.(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a orasului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, in copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie certificata);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).

alin.(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al comunei Bucov , prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

alin.(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Bucov.

Art.6.alin.(1). În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Bucov, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local Bucov, prin aparatul de specialitate al Primarului - Compartimentul Urbanism, va reține cererea spre soluționare.

alin.(2). Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a orașului (vezi documente prevăzute la art.4, alin.5);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei {ex. Plan de situație }

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresă de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelilor.

alin.(3). Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Bucov prin aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

alin.(4). Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Bucov, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

alin.(5). Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

alin.(6). Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Bucov, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

alin.(7). În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.alin.(8). Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

alin.(9). Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

Art.7.alin.(1). În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19 alin.(2). În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Bucov, prin aparatul

de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

alin.(3). Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

alin.(4). Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Bucov, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

alin.(5). Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art.S.alin.(1). Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice. alin.(2). In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Bucov, sau mantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

alin.(3). Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

alin.(4). Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9. Daca Autoritatea de Administrare Publica locala - Consiliul local al comunei Bucov exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10.alin.(1). In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

alin.(2). Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4 alin.5 lit. a);

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie);

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea - adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei);

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/ aprobat, dupa caz, de catre proprietar/ administrator/ Consiliul Local al comunei Bucov / Primar).

alin.(3). Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat

din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara alin.(4). In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Bucov date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci când responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Artl.alin.(1). Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Bucov, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Bucov, reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art. 3 alin. (2), cu asociatia de locatari.

alin.(2). In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei - Consiliul Local al comunei Bucov, reprezentat prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune,inchiriere.

alin.(3). Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

alin.(4). Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de coraunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 4 sau prevazute in contractile incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

alin.(5). In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Bucov, prin aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, titularul dreptului de concesiune, de inchiriere sau folosinta, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

alin.(6). Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

alin.(7). Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare,intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii cestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.alin.(8). Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

alin.(9). Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

alin.(10). Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12.alin.(1). In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

alin.(2). In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

alin.(3). Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

alin.(4). Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

alin.(5). In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- teren si/sau constructii - Consiliul Local al comunei Bucov, prin aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.alin.(6). Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

alin.(7). Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), li sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art.13.alin.(1). Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz.

alin.(2). Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

alin.(3). Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Bucov, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12. alin.(4). In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

alin.(5). In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Bucov, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art.14.alin.(1). Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

alin.(2). Exerțitarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

alin.(3). Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Bucov, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată.

Art.16.alin.(1). Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Bucov, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

alin.(2). Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Bucov, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

Alin.(3). Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.17.alin.(1). Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Bucov, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12. Alin.(2). Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Bucov sau de folosință - Primăria comunei Bucov, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii Art.18.alin.(1). Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

Alin.(2). În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19.alin.(1). În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic. Alin.(2). Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori

atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Alin.(3). In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice Art.20.alin.(l). La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de conslruire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

Alin.(2). In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor {mobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari- Primaria comunei Bucov - va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale -

Primaria comunei Bucov, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel meat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastruktura necesare sustinerii acestora. in conditiile prezentului Regulament.

Alin.(3). Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Bucov, de catre aparatul de specialitate al primarului- Compartimentul Urbanism, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a mceperii lucrarilor.

Alin.(4). Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al comunei Bucov poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de eel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu eel putin 6 luni in avans.

Art.21.alin.(l). In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructs se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

Alin.(2). Autorizarea lucrarilor de infrastruktura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

Alin.(3). Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracterisdicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructs, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastruktura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22.alin.(l). Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legalee referitoare la:a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor; b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, in zona de protectie a navigatiei; c)conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a staplilor pentru instalatii in zona drumurilor; d)calitatea in construedl; e)protectia mediului;f)protectia muncii h)protejarea monumentelor istorice. Alin.(2).In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin docurmetatii de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati,

precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

Alin.(3).Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoane care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23.alin.(1). In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care :

a)restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b)stanjenesc circulatia autovehicolelor;

c)pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii;

alin.(2).Rețelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate in rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Alin.(3).Furnizorul de rețele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatie electronice.

Președinte de ședință,
Bălănescu Constantin

