

ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
CONSILIUL LOCAL BARBATESTI  
HOTARAREA NR.45

**Cu privire la :** aprobarea *Regulamentului privind conditiile in care se realizeaza accesul la proprietatea publica si privata a comunei Barbatesti in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice*

Consiliul local al comunei Barbatesti, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.09.2013, la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie

Avand in vedere : ca prin H.C.L. nr. 42 /2013 a fost ales presedinte de sedinta d-nul David Ion ;

- expunerea de motive prezentata de d-nul primar al comunei Barbatesti, inregistrata sub nr.4811/10.09.2013 ;
- referatul nr.4809/10.09.2013 prin care se propune aprobarea Regulamentului privind conditiile in care se realizeaza accesul la proprietatea publica si privata a comunei Barbatesti in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

- raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local inregistrat sub nr.4810/10.09.2013 , prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare ;
- raportul de legalitate al secretarului comunei inregistrat sub nr.4812/10.09.2013 ;

In conformitate cu prevederile art.1 si art.6 din Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala

In temeiul art.45 alin. ( 1) din Legea 215/2001, republicata cu modificarile ulterioare , cu un numar de 12 voturi pentru adopta urmatoarea :

## HOTARARE

**Art.1.** Se aproba *Regulamentul privind conditiile in care se realizeaza accesul la proprietatea publica si privata a comunei Barbatesti in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.*

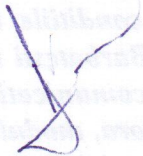
**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul primar al comunei Barbatesti.

**Art.3.** Prezenta hotarare se va face publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul institutiei Primariei Comunei Barbatesti si se va comunica Institutiei Prefectului Judetului

Valcea in vederea efectuării controlului legalității și Autorității Naționale pentru  
Administrație și Reglementare în Comunicații, prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DAVID ION

BARBATEȘTI  
30.09.2013



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
VASILE CRISTINA



HOTĂRÂRE

## REGULAMENT

*Privind ”Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Barbatesti in vederea instalarii, intretineri, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”*

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind “Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice” prevederile hotararii de guvern pentru “Aprobarea Regulamentului General de Urbanism” precizind urmatoarele:

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a com. Barbatesti cu respectarea urmatoarele conditii:

### **CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati**

#### **Art. 1**

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a com. Barbatesti in conditiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniu comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

#### **Art. 2**

Furnizori de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica sau privata a comunei inclusiv, pe drumuri, poduri, stilpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sint indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza ;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritorului sau privind calitatea in constructiilor celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

### Art.3

(1) Furnizori de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză ;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți .

(2) Prevederile alin .(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri .

### Art. 4

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a orașului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la aln. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul local al Comunei Barbatăști, Județul Valcea –administrator al proprietății publice și/sau private al Comunei Barbatăști cu sediul în satul Bodești, Județul Valcea primește la Fax 0250864629, e- mail: [primaria\\_barbatesti@yahoo.com](mailto:primaria_barbatesti@yahoo.com) cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

b) Imobilul pe care se pot instala rețelele este format din stâlpii de iluminat public situați pe străzile și în parcurile Comunei Barbatăști.

(3) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

a) pe un stîlp de iluminat public se acceptă un număr maxim de 6 circuite ;

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a detine pe un stîlp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

(4) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

a) să prezinte documente de identificare, societate („agent economic”) copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) să prezinte împuternicire ca reprezintă societatea (în original)

(5) Autoritatea publică locală – Consiliul Local al Comunei Barbătești prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(6) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice

(7) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețelele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică / inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care detine ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Barbătești.

#### **Art . 5**

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria Comunei Barbătești.

#### **Art .6**

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică / privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al Comunei Barbătești, asupra imobilului respectiv-stîlpilor de iluminat public, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a orașului (vezi documente prevăzute la art.5, alin.2, lit.a);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex. Plan de situație și/sau Tabel anexa cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi);

- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriul de prezentare si in cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor / instalatiilor pe proprietatea publica – stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea / adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Barbatesti, prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul local al comunei Barbatesti, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 3<sup>o</sup> de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4 alin. (1) – (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Barbatesti, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art.12.

#### **Art.7.**

(1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de in structura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18/19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul local al comunei Barbatesti prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18 – 19.

(4) Titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Barbatesti, asupra imobilelor p[roprietate publica/privata a comunei, poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

#### **Art.8.**

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale – Consiliul local al comunei Barbatesti, sau finantate total ori partial din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

#### **Art.9.**

Daca autoritatea de Administratie Publica Locala – Consiliul local al comunei Barbatesti, prevazuta la art.4 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

#### **Art.10.**

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4, alin.5, lit.a);

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie si/sau Tabel cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi);

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/ instalatiilor pe proprietatea privata – stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea/ adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei;

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu justificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza avizat/aprobat, dupa caz, de catre proprietar/administrator Primar sau Consiliul local al comunei Barbatesti).

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3, alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Barbatesti, date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

#### **Art. 11.**

(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de proprietate – Consiliul local al comunei Barbatesti, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare –Consiliul local al comunei Barbatesti reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art.3 alin. (2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei – Consiliul local al comunei Barbatesti, reprezentat prin Primar, poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai faforabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice ,inclusiv in ceea ce priveste tariful ,decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice ,atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori ,pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica ,titularul dreptului de administrare-Consiliul



Local al comunei Barbatesti prin aparatul de specialitate al primarului ,dupa caz ,obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate .

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin;

a) zonele in care este permis accesul ,metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor ;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces ;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces ,reprezentind contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor .

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament ,inscris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces ,este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv ,detinatorului cu orice alt titlu ,precum si dobanditorilor imobilului .

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a orasului sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din aceasta.

## **Art. 12**

(1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces ,potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarire care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotarirea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data raminerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public –Consiliul Local al comunei Barbatesti prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarire ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesante .

(7) Hotaririi judecatoresti care tin loc de contract intre parti ,in conformitate cu prevederile aln.(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

### **Art. 13**

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati destudiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu , pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza , cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul local al Comunei Barbatesti .

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans , titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv / Consiliul Local al Comunei Barbatesti , cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta .

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al Comunei Barbatesti , nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12 .

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca . In caz de urgenta , instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedentiala .

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelor si serviciilor de comunicatii electronice , persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primariei Comunei Barbatesti sau , in lipsa acestuia , titularului dreptului de administrare Consiliului Local al comunei Barbatesti , asupra imobilului respectiv .

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 12 .

### **Art. 14 .**

(1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respective ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora .

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință .

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau prin acordul părților , poate compensa titularului dreptului de administrare – Consiliului Local al Comunei Barbătești , cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate .

#### **Art. 15**

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere , în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică , republicată .

#### **Art. 16**

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliului Local al Comunei Barbătești , în situația în care nu există o soluție alternativă , tăierea , cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului , a arborilor sau arbuștilor , precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți . Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri , în condițiile art. 11 alin (7) lit. d) .

(2) Dacă , în termen de 45 de zile de la primirea solicitării , titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Barbătești , nu efectuează operațiunile prevăzute la alin (1) , furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni , după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans .

(3) Operațiunile prevăzute la alin (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător .

#### **Art. 17**

(1) Titularul dreptului în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți , pe cheltuielile proprii , când aceasta reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliului Local al Comunei Barbătești sau de folosință Primăriei Comunei Barbătești , după caz , în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12 .

(2) Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al Comunei Barbătești sau de folosință. Primăria Comunei Barbătești, după caz , cheltuielile vor fi suportate de către acestea , dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel .

## **CAPITOLUL II:UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII**

### **Art.18**

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere ,oricare dintre parti se poate adresa ANCOM

### **Art. 19**

(1) In cazul prevazut la art . 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei personae care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1).ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii ,inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

## **CAPITOLUL III ; DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE :**

### **Art. 20**

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice .

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. 91) asupra unor imobile proprietate publica sau privata , autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor cereri – Primaria Comunei Barbatesti va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin (1) sau privind realizarea altor categori de lucrari , in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale –Primaria comunei Barbatesti, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de

comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulamentului.

3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice-Consiliul Local al comunei Barbatesti si/sau Primaria comunei Barbatesti, de care aparatul de specialitate a primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica /privata a comunei Barbatesti in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul local al comunei Barbatesti poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin.(1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

#### **Art. 21**

(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematice pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii. Zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

#### **Art. 22.**

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;

c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea in constructii;

e) protectia igienei si a sanatatii publice;

- f) protectia mediului;
- g) protectia muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati , precum si in cazul zonelor supuse unui regim special , conform prevederilor legale , exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente .

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incuba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea oartajata a infrastructurii , dupa caz .

### Art. 23

(1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietatile care :

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelelor ;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii .

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole , prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri .

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
DAVID ION



SECRETAR,  
VASILE CRISTINA