

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BOLDEȘTI – SCĂENI

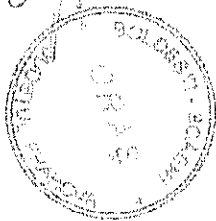
Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.67, tel: 0244-211363, fax: 0244-211287,
e-mail: pbs@optinet.ro

NR. 101431 d. 10.2013

CĂTRE,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI
REGLEMENȚARE ÎN COMUNICAȚII
OFICIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Alăturat vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni nr.122/30.09.2013 pentru „Aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public sau privat al orașului Boldești-Scăeni, în vederea instalării elementelor de infrastructură de comunicații electronice, conform prevederilor Legii nr.154/2012, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

PRIMAR,
BUCUROIU CONSTANTIN



ȘEF BIROU URBANISM,
VOICU ION

V.I./S.O.

Florina

HOTĂRÂRE

- pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public sau privat al orașului Boldești-Scăeni, în vederea instalării elementelor de infrastructură de comunicații electronice, conform prevederilor Legii nr. 154/2012

Văzând referatul nr. 9642/25.09.2013 prin care primarul orașului propune aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public sau privat al orașului Boldești-Scăeni, în vederea instalării elementelor de infrastructură de comunicații electronice, conform prevederilor Legii nr. 154/2012, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 9643/25.09.2013;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

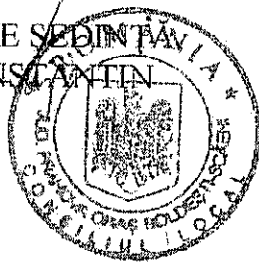
În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public sau privat al orașului Boldești-Scăeni, în vederea instalării elementelor de infrastructură de comunicații electronice, conform prevederilor Legii nr. 154/2012, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Biroului urbanism, ANCOM București și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ISBĂȘOIU CONSTĂNTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 30.09.2013
Nr. ...*622*..

REGULAMENT

Privind condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public-privat al orașului Boldești-Scăeni în vederea instalării elementelor infrastructurii de comunicații electronice conform prevederilor Legii nr.154/2012.

CAP.I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul Regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Boldești-Scăeni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Art.2. Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

CAP.II. DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

Art.3.Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, terenuri agricole în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulative următoarele condiții:

- a) Exercițarea acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) Efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.4.(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

- a) Dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu va fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări și, dacă alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor mici asemenea lucrări;
- b) Efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- c) Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau, în cazul refuzului să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietatea indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare susținerii acestora pe zidurile și terasele acestor clădiri.

Art.5.(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va transmite o cerere către Consiliul Local Boldești-Scăeni, titularul dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică și privată a orașului însoțită de o propunere motivată.

(2) Cererea de acces va conține următoarele informații:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi executate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimată a realizării lucrărilor;
- f) durata estimată a menținerii instalațiilor pe proprietatea publică sau privată a orașului.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de înregistrare la ORC;
- Licența de furnizor de comunicații electronice eliberată de ANCOM;

- Documente ale aparaturii ce se va instala, din care să rezulte că aceasta este conformă cu standardele naționale.

Documentele se vor prezenta în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

-Declarație prin care solicitantul își însușește necondiționat prevederile Regulamentului.
Cererea împreună cu documentele solicitate se va depune la sediul Primăriei orașului.

Art.6. După primirea cererii, biroul urbanism împreună cu juristul Primăriei vor analiza îndeplinirea condițiilor de acces menționate la art.7 și se va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Art.7. Condiții de acces:

a) Entitatea care exercită dreptul de administrare:

Consiliul local Boldești-Scăeni reprezentat de Primăria orașului

Adresa: Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.67, biroul urbanism

Persoana de contact: Voicu Ion, șef birou, telefon/fax:0244/211287, 211363, 0733916400, e-mail:pbs@opticnet.ro

b) Caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces:

b1) construcțiile aflate în proprietatea publică/privată a orașului.

Solicitantul va trebui să prezinte detalii privind amplasamentul aparaturii ce se va monta. Amplasamentele trebuie să respecte prevederile art.3, lit.a) și b);

b2) terenuri aflate în proprietatea publică/privată a orașului.

Accesul se va realiza în subteran, în canalizație special amenajată sau prin galerii de cabluri. Accesul se va realiza numai după obținerea Autorizației de Construire și a Autorizației de lucrări pe domeniul public/privat cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și a normelor urbanistice în vigoare.

c) Tarifele de acces pe proprietatea publică/privată a orașului

c1) acces pe construcții:1 euro/ml/an pentru cable

2euro/mp/lună pentru aparatură (suprafața ocupată o reprezintă proiecția aparatului respectiv pe suprafața construcției)

c2) acces în subteran:1 euro/ml/an în intravilan

0,5 euro/ml/an în extravilan

Plata se va face astfel:

°pentru tarifele aferente unui an, plata se va face din 6 în 6 luni de la data încheierii contractului în suma de ½ din valoarea pentru 1 an.

°pentru tarifele aferente unei luni, plata se va face până pe data de 15 ale lunii, pentru luna anterioară.

Plata se va face la casieria Primăriei sau cu ordin de plată în lei, la paritatea leu/euro stabilită de BNR în preziua plății.

Criteriile care au stat la baza stabilirii tarifelor au fost:

-caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces (construcție sau teren);
-amplasarea în intravilan sau extravilan a imobilului;
-tarifele practicate în alte localități pentru activități similare;
-plusul de valoare adus imobilului respectiv, precum și sarcinile ce le creează
amplasarea rețelelor și a aparaturii de comunicații electronice.

d) Limitări

d1) tehnice-atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a construcției;

d2) de sănătate-solicitantul va trebui să prezinte documente din care să rezulte că aparatura montată nu afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv.

Solicitantul va fi obligat ca după montarea aparaturii să certifice prin măsurători, executate de o firmă autorizată, faptul că aparatura nu afectează sănătatea persoanelor din imobil.

În cazul în care măsurătorile efectuate pun în evidență faptul că aparatura afectează sănătatea persoanelor din imobil, solicitantul va desființa aparatura în termen de 30 de zile de la constatare.

d3) date de reglementări

În zonele în care există restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG, RLU, zonă de siguranță a drumurilor, a căilor ferate, a LEA, LES, etc).

Art.8. Titularii dreptului instituit conform prezentului Regulament își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv Consiliul local Boldești-Scăeni. Condițiile stabilite prin contract vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.9. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică, au obligația de a transmite o copie de pe acest contract către ANCOM.

Art.10. Contractele de acces se încheie în condițiile prevăzute de art.13, alin.(7), lit.a)-d) din Legea nr.154/2013.

Art.11. Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce la starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces la proprietate.

Art.12. Titularul dreptului de acces are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este necesară

pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de reparație, modernizare, consolidare, etc. de către proprietar.

Art.13. La realizarea planului de amenajarea a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparație, modernizare, reabilitarea sau extindere a drumurilor și a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art.14. Pentru lucrările prevăzute la art.13 se vor publica anunțuri pentru înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru aceste lucrări astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau montare a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora. Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei și afișat la sediul Primăriei.

Art.15. Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, furnizorii vor putea solicita autorizație de construire în zona respectivă numai după ce lucrările respective ies din perioada de garanție, dar nu mai puțin de 2 ani.

Art.16. Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) Amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) Proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare și pe poduri;
- c) Condițiile amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și a infrastructurii feroviare;
- d) Calitatea în construcții;
- e) Protecția igienei și a sănătății publice;
- f) Protecția mediului;
- g) Protecția muncii;
- h) Protejarea monumentelor istorice.

Art.17. În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) Restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) Stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) Periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

