

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMĂRIA
NR. 1180 din 13.11.2013

Către,
ANCOM – Oficiul Județean Prahova

Alăturat prezentei, vă remitem Hotărârea Consiliului local Ariceștii Rahtivani nr. 48/2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova.


PRIMAR,
Alexandru CRISTEA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al
furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică
și privată a comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova

Văzând Expunerea de motive a Primarului comunei Ariceștii Rahtivani, și raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Ariceștii Rahtivani;

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 6 alin. (3) și alin. (5) și art. 13 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

În temeiul art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modul de exercitare a dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, conform condițiilor cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

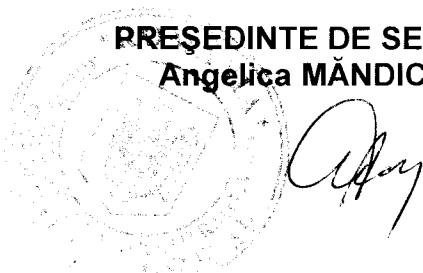
Art. 2 Se aprobă taxa de acces pe proprietăți pe: deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje, viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- a) 2,6 euro/mp/lună, în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;
- b) 10 euro/lună, în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri etc. instalate de către furnizor, necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.

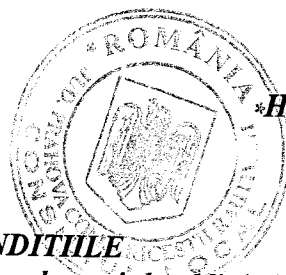
Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și vor fi transmise persoanelor și autorităților interesate de secretarul unității administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Angelica MÂNDICĂ



Contrasemnează,
SECRETAR
Jr. Laurențiu DIȚU

Ariceștii Rahtivani, 07.11.2013
Nr. 48



CONDITIILE

in care se poate acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al comunei Aricestii Rahtivani, judetul Prahova, in vederea instalarii elementelor infrastructurii de comunicatii electronice

1. **Entitatea care exercita dreptul de administrare:** Comuna Aricestii Rahtivani, judetul Prahova
Cererile se pot adresa la sediul administrativ al Primariei comunei Aricestii Rahtivani: Comuna Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, nr.75, judetul Prahova .
2. **Caracteristicile amplasamentului:**
 - a) in cazul in care amplasamentul il reprezinta un imobil aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Aricestii Rahtivani, se vor mentiona tipul constructiei si regimul de inaltime, suprafata construita a imobilului, suprafata desfasurata si suprafata utila, precum si structura de rezistenta a acestuia, pereti, plasee si acoperisuri;
 - b) in cazul in care amplasamentul il reprezinta un teren aflat in domeniul public sau privat al comunei Aricestii Rahtivani, retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
Dreptul de acces se va realiza subteran pe strazi, trotuare, cai de acces catre locuinte si zone verzi adiacente, cu respectarea dispozitiilor legale a normelor urbanistice in vigoare.
3. **Taxa de acces** pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de retele de comunicatii electronice, se stabileste in cuantum de:
 - a) 2,6 euro/mp/luna, in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului
 - b) 10 euro/luna, in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului

Notiunea de aparatura cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri etc., instalate de catre furnizor necesare activitatii de furnizare de retele publice de comunicatii electronice.

Plata se va efectua lunar, pana cel tarziu 10 ale lunii, pentru luna anterioara.

Criteriile care au stat la baza tarifului sunt urmatoarele:

- a) zona de interes public in care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasarii retelelor de comunicatii electronice;
- b) preturile practicate in zona;
- c) tarifele practicate in alte localitati pentru activitati similare;
- d) Hotararea Consiliului Local al comunei Aricestii Rahtivani pentru aprobarea taxei de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe



drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, terenuri agricole, pentru furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Limitari:

In situatia in care din masuratorile efectuate de reprezentantii Societatii Nationale de Radiocomunicatii S.A. rezulta ca aparatura montata afecteaza sanatatea persoanelor care isi desfasoara activitatea in imobil, in cazul amplasarii de catre furnizor a retelelor pe cladiri aflate in administrarea autoritatii publice locale, sau a locuitorilor rezidenti in zonele in care sunt amplasate retele de comunicatii electronice, aerian sau subteran, in termen de 30 de zile de la aducerea la cunostinta, furnizorul de retele publice de comunicatii electronice va indeparta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat in admnistrarea autoritatii publice locale, respectiva aparatura.

c) Procedura ce trebuie indeplinita de catre solicitant:

Solicitantul trebuie sa fie intreprindere individuala/societate comerciala, romana sau straina, care sa aiba prevazut in statut furnizarea de retele publice de comunicatii electronice si sa fie autorizat ca furnizor de servicii de internet si transmisii de date de catre ANCOM.

In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietate publica/privata, solicitantul va adresa o cerere Consiliului Local al comunei Aricestii Rahtivani, in calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor proprietate publica sau privata a localitatii.

Cererea de acces va cuprinde urmatoarele informatii:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (ex. Plan de situatie);
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitatii dreptului de acces in zona respectiva (scris in memoriul de prezentare si in cererea de solicitare a accesului pe proprietatea publica);
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii retelelor pe proprietatea publica (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor si instalatiilor pe proprietatea publica va fi scrisa in Memoriul de prezentare si in cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

Cererea va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului, in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- b) certificatul de inregistrare fiscala emis de A.N.A.F., in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- c) autorizatia de furnizor de servicii de comunicatii electronice eliberata de ANCOM, in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- d) copii ale documentelor care insotesc aparatura care se va instala din care sa rezulte ca acestea indeplinesc conditiile de conformitate;
- e) declaratia prin care furnizorul isi insuseste in totalitate prevederile impuse prin prezentele conditii.

Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Aricestii Rahtivani, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica



solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor prin care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobile proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulative urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat intr-o masura semnificativa pentru efectuarea acestor lucrari;

b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara pentru efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori cele privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tin loc de contract intre parti.

In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG si RLU sau zona de siguranta LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei, numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Aricestii Rahtivani, reprezentat prin Primar.

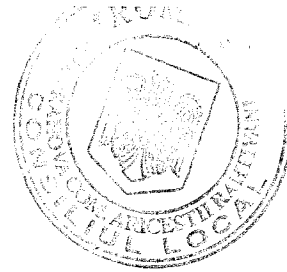
Condițiile stabilite prin contractul încheiat or fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

In contractual incheiat intre parti vor fi precizate toate conditiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Aricestii Rahtivani, inclusiv contravaloarea dreptului de folosinta asupra imobilului, precum si despagubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrarilor.

In cazul in care, pe parcursul derularii contractului, intervin schimbari care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de retea, partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin incheierea de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, inclusiv suporturile si celelalte componente necesare sustinerii acestora, precum si a punctelor terminale utilizate



pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjesc circulația autovehiculelor;

c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.