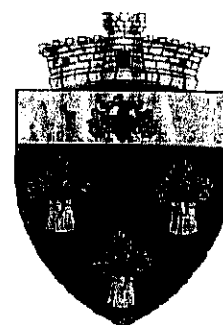


ROMANIA
COMUNA ALBESTI-PALEOLOGU
JUDETUL PRAHOVA
 Comuna Albesti-Paleologu, sat Albesti-Paleologu, str. D.N. 11-B, nr. 457
 cod postal 107010, telefon / fax - 0244 / 232853,
 e-mail - primariaalbesti@clicknet.ro
 Nr. 6293 , din 23.09.2013



CĂTRE,
AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE
ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII

Municipiul București , str. Delea Noua , nr. 2 , cod poștal 030925 , sectorul 3

În baza *Legii nr. 154* , din *28.09.2012* , privind *regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice* , vă înaintăm alăturat documentele care reglementează această activitate la nivelul comunei *Albești-Paleologu* , județul *Prahova* , astfel :

- *Hotărârea Consiliului Local Albești-Palologu , nr. 40 / 17.09.2013 ;*
- *Anexa nr. 1* la Hotărârea Consiliului Local Albești-Palologu , nr. 40 / 17.09.2013 , cuprinzând *REGULAMENTUL privind condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei ;*
- *Anexa nr. 2* la Hotărârea Consiliului Local Albești-Palologu , nr. 40 / 17.09.2013 , privitor la *TARIFELE MAXIME stabilite pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei ;*
- *Anexa nr. 3* la Hotărârea Consiliului Local Albești-Palologu , nr. 40 / 17.09.2013 , reprezentată prin *CONTRACTUL STANDARD de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică sau privată a comunei .*

Anexele 1 – 3 constituie parte integrantă a Hotărârii Consiliului Local Albești-Palologu , nr. 40 , 17.09.2013 .

Cu deosebită stimă ,

PRIMAR ,
NICOLAE POPESCU



SECRETAR ,
MIHAELA DINU

ÎNTOCMIT / REDACTAT 2 ex.	Nume , prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
	Galitz Alexandru	Referent topo		23.09.20103

HOTĂRÂREA NR. 40

privind aprobarea Regulamentului referitor la **CONDIȚIILE DE ACCES** pe proprietatea publică sau privată a comunei Albești-Paleologu , județul Prahova , în vederea instalării , întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură , precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Albești-Paleologu , județul Prahova , întrunit în ședința de îndată din data de 17.09.2013 , ora 14,00 , legal constituită ;

Văzând :

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului comunei Albești-Paleologu , județul Prahova ;
- Raportul de avizare al structurii de specialitate din cadrul Primăriei Albești-Paleologu , județul Prahova ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 154 / 2012 , privind Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice ;

În temeiul prevederilor art.36 , alin.(1) și alin. (2) , litera (c) ; ale art.45 , alin.(1) și ale art.115 , alin.(1), litera (b) și alin.(3) , din Legea administrației publice locale , nr. 215 / 2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

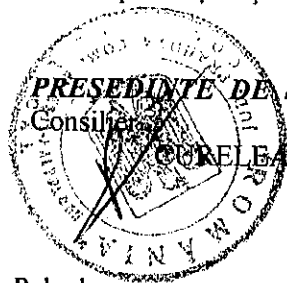
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică și (sau) privată a comunei Albești-Paleologu , județul Prahova , în vederea instalării , întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice , sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură , precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice , prezentat în **Anexa nr. 1** , parte integrantă din prezenta hotărâre .

De asemenea , **Anexa nr. 2** , referitoare la tarifele maxime stabilite în scopul accesului pe imobile proprietate privată sau publică a comunei , cât și **Anexa nr. 3** , care cuprinde Contractul cadru , constituie parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Albești-Paleologu , Instituției Prefectului județului Prahova , Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații –ANCOM , cât și tuturor persoanelor interesate în ducerea la îndeplinire a prevederilor acesteia .

Hotărârea a fost adoptată în data de **17.09.2013** , cu **10** voturi pentru , cu **0** voturi împotriva și cu **2** abțineri , din **12** consilieri prezenți la ședință , din totalul de **15** consilieri în funcție .



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier
CORELIA CĂTĂLIN-IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ,

MIHAELA DINU

REGULAMENT

privind **CONDIȚIILE DE ACCES** pe proprietatea publică sau privată a comunei Albești-Paleologu , județul Prahova , în vederea instalării , întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură , precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice

Având în vedere prevederile Legii nr. 154 , din 28.09.2012 , privind Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice , prevederile H.G. nr. 525 , privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism , precizăm că furnizorii rețelelor de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației specifice în domeniu , au dreptul de acces pe proprietatea publică și privată a comunei Albești-Paleologu , cu respectarea condițiilor de mai jos:

CAPITOLUL I – DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

Art.1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice , autorizați în domeniul comunicațiilor electronice , au dreptul de acces pe proprietatea publică și privată a comunei Albești-Paleologu , județul Prahova , numai în condițiile prezentului **REGULAMENT** .

(2) Persoanele care furnizează rețele de comunicații electronice exclusiv pentru nevoi proprii , cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice , au , de asemenea , dreptul de acces pe proprietatea publică și privată a comunei Albești-Paleologu , însă numai cu respectarea condițiilor stipulate în prezentul **REGULAMENT** .

(3) Dreptul de acces pe imobile proprietate publică sau privată , prevăzute la alin. (1) și (2) , reprezintă un **DREPT DE SERVITUTE** , care se exercită în condițiile legii , cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți , respectiv pe , deasupra , în , sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei , inclusiv pe drumuri , poduri , stâlpi , păduri , terenuri agricole , etc. , în condițiile prezentului Regulament , dacă sunt îndeplinite , în mod cumulativ , următoarele condiții:

- a) exercitarea acestui drept nu contravine uzului sau interesului public , căruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;
- b) efectuarea lucrărilor specifice nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism , de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții , ori celor privind protecția mediului , a sănătății , apărării , ordinii publice și siguranței naționale , pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară deasupra , în , sau sub imobilele în cauză .

Art.3

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți , respectiv pe , deasupra , în , sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei , dacă mai sunt îndeplinite , în plus , următoarele condiții :

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă , prin efectuarea acestor lucrări ;

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice , autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice , a efectuat deja lucrări de acces pe , deasupra , în sau sub imobilele în cauză , dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară , prin efectuarea unor noi asemenea lucrări ;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism , de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții , ori celor privind protecția mediului , sănătății sau ordinii publice , pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe , deasupra , în sau sub imobilele în cauză ;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului , în cazul încheierii unui contract , prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau , în cazul refuzului , să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă , care să țină loc de contract între părți ;

(2) Prevederile alin.(1) sunt aplicabile și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză , din clădirile cu mai multe locuințe , inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri .

Art.4

(1) Autoritatea administrației publice locale , respectiv Primăria Albești-Paleologu , care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei , va publica , pe pagina proprie de internet , și va afișa la sediul instituției , în locuri vizibile , în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică , a condițiilor în care se realizează accesul , cât și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin.(1) va cuprinde minimum următoarele date :

a) administratorul proprietății publice sau private a comunei este Consiliul Local Albești-Paleologu , cu sediul în comuna **Albești-Paleologu** , str. **D.N. 1 B.** , nr. **451** , tel./fax **0244 / 232853** sau **0244/232466** ; e-mail **primariaalbesti@clicknet.ro** ;

b) categoriile de imobile , caracteristicile celor pe care se exercită dreptul de acces , cât și zonele în care se poate realiza accesul sunt stabilite conform **Anexei nr. 2** la prezentul Regulament ;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe imobilele proprietate publică și (sau) privată a comunei ;

d) orice limitări tehnice , rezultate din caracteristicile de uz sau interes public al imobilului ;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces , cât și orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta .

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii și criterii :

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv ;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor , precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice , care fac obiectul acestor lucrări ;

c) să aibă în vedere , atunci când este cazul , plusul de valoare adus imobilului respectiv , prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ;

d) s-au mai avut în vedere : zona în care este amplasat imobilul , prețurile practicate în zonă , cât și tarifele practicate în alte localități pentru activități similare .

În baza acestor elemente am stabilit tarifele maxime detaliate în **Anexa nr. 2** la prezentul Regulament .

Plata pentru aprobarea desfășurării activităților specifice a rețelelor de comunicații electronice se va face până la cel târziu **31 martie** , **pentru tot anul în curs** . În caz de restanțe în plata sumelor datorate Consiliului Local Albești-Paleologu , se percep **penalizări de 2%** pentru fiecare zi de întârziere .

(4) Limitările tehnice , cu privire la exercitarea dreptului de acces , rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului sunt :

a) pe un stâlp montat special în scopul susținerii unei rețele de comunicații electronice , sau în cazul unui stâlp de iluminat public , se poate accepta un număr maxim de 6 circuite ;

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un astfel de stâlp maximum 2 circuite ;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui , pe cheltuiulă proprie , stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat , ori intenționează să le monteze ;

d) în cazul clădirilor , este obligatoriu să se execute numai lucrările autorizate , fără a se afecta alte spații care nu au fost destinate special acestui scop , celelalte instalații sau echipamente deja existente , structura de rezistență , forma , dimensiunile și dotarea inițială a spațiului respectiv ;

e) să nu fie împiedicată în nici un fel desfășurarea celorlalte activități proprii clădirii în care s-a asigurat accesul ;

f) accesul să se execute numai prin locurile și în intervalul orar stabilit de comun acord prin contract ;

g) în cazul mutării rețelei de comunicații electronice , terenul și (sau) clădirea (spațiul în care s-a desfășurat activitatea) **trebuie aduse obligatoriu la forma și aspectul inițiale** .

(5) Procedura de îndeplinit de către solicitanții dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată , inclusiv documentele ce trebuie prezentate de către aceștia :

a) să prezinte documentele de identificare a societății (agentului economic), copie de pe C.U.I. , de pe Certificatul de înregistrare fiscală și de pe Certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului ;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie) ;

c) să prezinte împuternicirea că reprezintă societate (original) .

(6) Consiliul Local Albești-Paleologu , prin aparatul propriu de specialitate al primarului , nu poate stabili impozite , taxe , tarife sau alte sume suplimentare , față de cele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți , pentru ocuparea și folosirea imobilelor proprietate publică și (sau) privată a comunei , de către furnizorii de rețele de comunicații electronice .

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament , respectă principiul transparenței și obiectivității și sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice .

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi , piloni sau pe alte elemente de infrastructură , aflate pe proprietatea publică / privată , inclusiv pe drumuri , în condițiile prezentului Regulament , datorează tarife **doar administratorului care controlează acele elemente de infrastructură** .

Art.5

(1) O copie a publicației , cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament , precum și oricare modificări sau completări ale acestor condiții , va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) , de către Primăria Albești-Paleologu .

Art.6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces în condițiile legii , solicitantul va trimite o cerere Consiliului Local Albești-Paleologu cu imobilul vizat , însoțită de toate documentele justificative solicitate. Cererea va fi reținută spre soluționare .

(2) **Cererea de acces** trebuie să cuprindă :

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice ;

b) zona în care intenționează să instaleze aparatura și rețeaua de comunicații electronice , prin Plan de încadrare în zonă , Plan de situație , cât și orice alt document din care să rezulte modul concret de implementare al proiectului ;

c) lucrările ce urmează a fi executate – Memoriul de prezentare ;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona menționată – rezultat din *Memoriul de prezentare* , cât și din *Cererea de solicitare a accesului* pe proprietatea publică ;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor , cât și a duratei aproximative a menținerii rețelelor – rezultate atât din *Memoriul de prezentare* , cât și din *Cererea de solicitare a accesului* pe proprietatea publică ;

(3) Cererile transmise de solicitanți Consiliul Local Albești-Paleologu , care vor cuprinde datele precizate mai sus , se vor analiza de către aparatul de specialitate al primarului , pe baza principiilor transparenței , obiectivității , proporționalității și nediscriminării , în termen de cel mult 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces , fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererilor inițiale , comunicând solicitantului soluția motivată .

(4) În cazul transmiterii unei cereri incomplete , se va solicita completarea acesteia , în cel mult 10 zile de la primirea cererii , termenul legal , de 30 de zile , prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa datele necesare .

(5) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzat numai în cazuri obiective și temeinic justificate . Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului .

(6) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă , în condițiile legii .

Art.7

(1) În zonele unde există anumite restricții , stabilite prin PUG , RLU , de zona de siguranță a drumurilor naționale , a liniilor electrice aeriene , astfel încât nu mai pot fi instalate alte elemente de infrastructură necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice , elementele de infrastructură deja instalate(chiar dacă nu sunt asociate unei rețele de comunicații electronice) , vor fi utilizate în mod partajat , împreună cu celălalt utilizator .

(2) În această situație , Consiliul Local Albești-Paleologu îl va informa pe solicitant , în vederea utilizării partajate a acestor elemente de infrastructură .

(3) Solicitantul se mai poate adresa instituției care deține sau controlează aceste elemente și , dacă este cazul , chiar direct ANCOM .

(4) Consiliul Local Albești-Paleologu are dreptul să solicite furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze restrictive în exercitarea dreptului de acces în anumite zone , în scopul de a nu fi afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică .

(5) Clauzele stabilite în condițiile de mai sus , nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură , cât și a rețelelor de comunicații electronice , fiind obiective , nediscriminatorii , proporționale și justificate .

Art.8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice , inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice .

(2) În cazul proiectelor privind instalarea de infrastructură , realizate cu participarea sau cu sprijinul autorității administrației publice locale , ori finanțate – total sau parțial – din fonduri publice , furnizorii rețelelor de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani , cu respectarea principiilor nediscriminării , proporționalității și obiectivității .

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură a furnizorilor de rețele de comunicații electronice , în cazul prevăzut la alin.(2) , se stabilesc cu avizul conform la ANCOM .

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive , în ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice , sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură în condițiile alin.(2) , în lipsa avizului conform al ANCOM , prevăzut la alin.(3) , poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă .

Art.9

Dacă Consiliul Local Albești-Paleologu are dreptul de proprietate exclusivă sau de control asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice , ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului , acesta are obligația de a realiza o separare structurală între activitățile proprii drepturilor de proprietate sau control , de cele referitoare la acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică (privată) .

Art.10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei , solicitantul va trimite consiliului local o solicitare privind încheierea unui contract , în forma **“recomandată cu confirmare de primire”** , ori o va înregistra direct la Registratura primăriei .

(2) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.3 , alin.(1) , consiliul local nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate , chiar dacă există o convenție contrară .

(3) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Albești-Paleologu , concesionate sau închiriate , dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea dreptului de acces revine acestora , conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune sau închiriere , după caz .

Art.11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2 , își pot exercita dreptul de acces pe imobilele proprietate privată sau publică a comunei Albești-Paleologu numai după încheierea unui **contract** cu consiliul local , reprezentat de primar , iar în cazul prevăzut de art. 3 , alin. (2) , cu asociația de locatari .

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de furnizorii rețelelor de comunicații electronice .

(3) Dacă , în urma negocierii , într-un contract se oferă condiții mai bune unui furnizor de rețele de comunicații electronice (inclusiv tariful) , față de cele prevăzute în condițiile publicate , sau stipulate în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații , atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori , pe baze nediscriminatorii .

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului , Consiliul Local Albești-Paleologu , prin aparatul de specialitate al primarului , are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet .

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a transmite o copie a contractului la ANCOM , care , la rândul său , o va pune la dispoziția oricărei persoane interesate .

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament cuprinde datele din **Anexa nr. 3** .

(7) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei , în vederea instalării , întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice , ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , constituie anexă la Regulament și face parte integrantă din acesta .

Art.12

(1) În situația când contractul prevăzut în Anexa nr. 3 la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de acces pe proprietatea privată sau publică a comunei , ori în cazul refuzului de acordare a acestui drept , oricare dintre părți se poate adresa instanței competente .

(2) În cazul când se consideră că cererea este întemeiată , instanța poate pronunța o hotărâre , care va ține loc de contract între părți ; aceasta poate fi atacată cu recurs .

(3) Hotărârea judecătorească ce ține loc de contract între părți , este aplicabilă oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv , deținătorului cu orice alt titlu , precum și dobânditorilor imobilului .

(4) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere .

Art.13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți , sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare , în vederea efectuării acestor lucrări , au dreptul de acces numai în măsura în care este absolut necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu , pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză , cu acordul Consiliului Local Albești-Paleologu .

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin.(1) se realizează numai după transmiterea unei notificări Consiliului Local Albești-Paleologu , înaintate cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de acces ; face excepție situația când este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter urgent .

(3) Consiliul Local Albești-Paleologu nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(1) , în cazul când acesta se face conform condițiilor stabilite prin Contractul încheiat conform art. 11 din prezentul Regulament , ori printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art. 12 ; în caz de urgență , instanța poate dispune accesul **pe cale de ordonanță președințială** .

(4) Când se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau reparații cu caracter urgent , pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor unor calamități naturale , sau a producerii unui sinistru deosebit de grav , în scopul asigurării continuității folosirii rețelelor și serviciilor de comunicații electronice , persoanele împuternicite potrivit legii au dreptul de acces , în baza unei notificări comunicate Primăriei Albești-Paleologu .

Modalitatea de transmitere a notificării este prevăzută în contractul încheiat , ori , în lipsa acestuia , conform hotărârii judecătorești pronunțate .

Art.14

(1) Dreptul instituit în baza art.11 sau 12 , nu afectează existența dreptului de proprietate sau alte drepturi reale asupra imobilului respectiv , asupra infrastructurii utilizate partajat , sau asupra rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora .

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 , **nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv** și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către proprietar .

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau , prin acordul părților , poate rambursa cheltuielile efectuate de Primăria Albești-Paleologu pentru aducerea în starea inițială a imobilului afectat .

Art.15

În cazul când anumite lucrări efectuate pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național , sau de interes local de utilitate publică , **se va aplica procedura de expropriere** , conform Legii nr. 33 / 1994 , republicată , privind **exproprierea pentru cauză de utilitate publică** .

Art.16

(1) Titularul dreptului instituit în baza art.11 sau 12 poate solicita Consiliului Local Albești-Paleologu – dacă nu există o soluție alternativă – tăierea arborilor , arbuștilor , ramurilor și rădăcinilor care îngreunează efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți . Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului , cu acordarea unei despăgubiri din partea consiliului local .

(2) Dacă , în termen de 45 de zile de la primirea solicitării , Primăria Albești-Paleologu nu efectuează operațiunile de la alin.(1) , acestea pot fi realizate chiar de furnizorul de rețele de comunicații electronice , după transmiterea prealabilă a unei notificări , cu cel puțin două zile în avans .

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza astfel încât să afecteze cât mai puțin aspectul proprietății și mediul înconjurător .

Art.17

(1) Titularul dreptului instituit în baza art.11 sau 12 are obligația să reazeze elementele proprii , ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora , în cadrul aceleiași proprietăți , pe cheltuială proprie , când aceasta reazezare este necesară pentru construcția de clădiri , ori pentru efectuarea unor lucrări , de către Primăria Albești-Paleologu , în condițiile contractului încheiat , ori prin hotărâre judecătorească pronunțată conform legii .

(2) Când reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice , sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decăt Primăria Albești-Paleologu , cheltuielile vor fi suportate de către acestea , dacă prin contractul încheiat , ori prin hotărârea judecătorească , nu s-a prevăzut altfel .

CAPITOLUL II – UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII

Art.18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii .

(2) În cazul când nu se ajunge la un acord , în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere , ori în cazul refuzului de negociere , oricare dintre părți se poate adresa ANCOM .

Art.19

(1) În cazul prevăzut de art.18 , alin.(2) , ANCOM , cu respectarea principiului proporționalității , poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură , obligația de a permite accesul unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente , inclusiv clădiri ori intrări în clădiri , cablaje din clădiri , piloni , antene , turnuri și alte construcții de susținere , canale , conducte , camere de vizitare și cabinete , precum și

elemente pasive de rețea , în vederea instalării , întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice , acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic .

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii , conform alin.(1) , poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului , a igienei și sănătății publice , a ordinii publice , ori pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau amenajarea teritoriului .

(3) ANCOM îi revine obligația ca , în situația în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură , prevăzute la alin.(1) , să stabilească și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii , inclusiv criteriile de partajare a costurilor .

CAPITOLUL III – DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art.20

(1) La realizarea Planurilor de Amenajarea Teritoriului , a lucrărilor de construire , reparare , modernizare , reabilitare sau extindere a drumurilor , ori a rețelelor de utilități publice , se va avea în vedere necesitatea instalării rețelelor de comunicații electronice .

(2) În cazul executării lucrărilor de la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată , Primăria Albești-Paleologu , care eliberează autorizații de construire , ori coordonează realizarea respectivelor lucrări , va publica anunțurile privind înregistrarea unor cereri de eliberarea a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin.(1) , sau privind realizarea altor categorii de lucrări , în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii , ori de la data când Primăria Albești-Paleologu are cunoștință de realizarea respectivelor lucrări , astfel încât să existe posibilitatea executării coordonate a lucrărilor de instalare , întreținere , înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice , ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora .

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Albești-Paleologu , de către aparatul de specialitate al primarului , va fi afișat în locuri vizibile la sediul instituției și va cuprinde informații privind zona în care urmează a fi realizate lucrările respective , cât și data estimativă a începerii lucrărilor .

(4) Dacă furnizorii rețelelor de comunicații electronice nu doresc realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică / privată a comunei , concomitent cu lucrările prevăzute la alin.(1) și anunțate cu cel puțin 6 luni în avans , Primăria Albești-Paleologu poate stabili **condiții retractive** pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă , pentru o perioadă de cel mult 2 ani .

Art.21

(1) În cadrul proiectelor pentru autorizarea și executarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice .

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice , inclusiv acordarea avizului coordonator pentru astfel de lucrări , se va face pe baza **normelor tehnice specifice** , ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României .

(3) Normele tehnice prevăzute la alin.(2) vor cuprinde , în principiu , următoarele:

- caracteristicile constructive ;
- capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții ;
- zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice ;
- elemente de infrastructură necesare susținerii acestora ;
- procedura de emitere a avizului tehnic , care atestă conformitatea cu aceste norme ;
- categoriile de avize și acorduri necesare pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice .

Art.22

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la :

- a) amplasarea , proiectarea , autorizarea , executarea , utilizarea și postutilizarea construcțiilor ;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor , a infrastructurii feroviare , pe poduri , pasaje , viaducte și tuneluri , precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației ;
- c) condițiile de amplasare a construcțiilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare ;
- d) calitatea în construcții ;
- e) protecția sănătății publice ;
- f) protecția mediului ;
- g) protecția muncii ;
- h) protejarea monumentelor istorice .

(2) Dacă în anumite zone s-a instituit un regim de protecție , prin Planurile de Amenajare a Teritoriului , cât și prin documentațiile de urbanism , în ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți , precum și în cazul zonelor supuse unui regim special , exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente .

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare , reprezintă obligația persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces , sau de utilizare partajată a infrastructurii , după caz .

Art.23

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți , care :

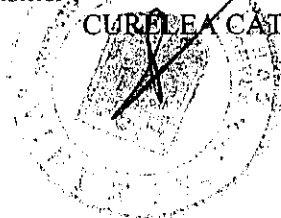
- a) restrâng ampriza drumurilor , după efectuarea lucrărilor ;
- b) stânjesc circulația autovehiculelor ;
- c) periclitează siguranța circulației , inclusiv prin reducerea vizibilității .

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole , prin canale de cabluri special amenajate , sau prin galerii de cabluri .

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție , toate informațiile necesare , astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,

Consilier



CURTEA CĂTĂLIN-IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR ,

MIHAELA DINU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MIHAELA DINU'.

TARIFELE MAXIME

STABILITE PENTRU ACORDAREA DREPTULUI DE ACCES FURNIZORILOR DE REȚELE PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE PE DIFERITE CATEGORII DE IMOBILE PROPRIETATE PRIVATĂ ȘI PUBLICĂ A COMUNEI ALBEȘTI-PALEOLOGU

Nr crt	Categoriile de imobile proprietate publică sau privată a comunei	Detalii	Tarifele maxime (fără TVA)		Obs.
			În intravilan	În extravilan	
1	Clădiri	Școli generale , grădinițe de copii , cămine culturale , dispensare , sediu primărie	15 euro /mp./an	-	-
2	Terenuri	Arabil , neproductiv	5 lei/m.l./an		Rețele subterane
		Pășune			Rețele aeriene
		Curți-construcții			Rețele subterane
3	Drumuri	De exploatare , sătești și comunale	5 lei/m.l./an		Rețele aeriene
					Rețele subterane
4	Stâlpi	deja existenți (destinați pentru iluminatul public)	5 lei/an/stâlp		-
		montați de furnizorii de rețele de comunicații electronice			-
5	Altele	Piloni, poduri, turnuri apă, etc.	5 lei/an/structură		-

Notă : Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii și criterii :

- să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv ;
- să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor , precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice , care fac obiectul acestor lucrări ;
- să aibă în vedere , atunci când este cazul , plusul de valoare adus imobilului respectiv , prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora ;
- s-au mai avut în vedere : **zona în care este amplasat imobilul , prețurile practicate în zonă , cât și tarifele practicate în alte localități pentru activități similare .**

Plata pentru aprobarea desfășurării activităților specifice a rețelilor de comunicații electronice se va face până la cel târziu **31 martie , pentru tot anul în curs** .În caz de restanțe în plata sumelor datorate Consiliului Local Albești-Paleologu , se percep **penalizări de 2%** pentru fiecare zi de întârziere .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier ,

CURELĂ TALIN IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ,

MIHAELA DINU

Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora („Contractul”)

1. Părțile contractante

Între:

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de titular al dreptului de proprietate¹/folosință cu titlu gratuit/închiriere/ concesiune sau de administrare asupra imobilului ... înscris în Cartea Funciară nr. a comunei/orașului/municipiului....., cu nr. cadastral, denumit(ă) în continuare „PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR”²

și

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

- ...

- PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

¹ În cazul spațiilor aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește zidurile sau terasele acestor clădiri, contractul standard de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie cu **asociația de proprietari**.

² Titularii dreptului de folosință gratuită sau închiriere, precum și titularii dreptului de concesiune pot încheia contracte de acces pe proprietatea privată doar dacă responsabilitatea acordării dreptului de acces este expres prevăzută prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, de folosință gratuită sau de concesiune.

2. – Definiții

- 2.1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. – Obiectul Contractului

- 3.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/folosința gratuită/locatiunea/concesiunea/administrarea sa situat în ..., înscris în Cartea Funciară nr. ... a comunei/orașului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia:
- ...;
- 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..., pe toată durata Contractului.
- 3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:
- ...;
- 3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.
- 3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:
- ...;
- 3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.
- 3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:
- ...;

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

- ...;

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă³;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și

³ În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

- iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
 - c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
 - d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
 - e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
 - f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
 - g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
 - h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
 - i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI;
 - j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
 - k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
 - l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
 - m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
 - n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
 - o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă⁴;
- i) să reașeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ ADMINISTRATOR pentru

⁴ În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente, în măsura în care acestea se produc.

construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.
- 5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.
- 5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
 - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

- 6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.
- 6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI nr. ..., deschis la

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de ... % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

Telefon:

Telefon:

Fax:

Fax:

E-mail:

E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

SEMNĂTURI

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

OPERATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ ADMINISTRATOR asupra/al imobilului (în cazul COMODATARULUI/LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr. ...

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. ... din data ..., emis de Circumscripția Financiară a

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~

Consilier,

CURELEA CATALIN-IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MIHAELA DINU