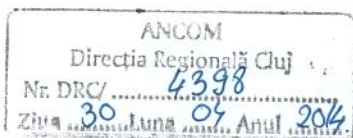


ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GORNEȘTI  
PRIMĂRIA  
NR. 1921/24.04.2014

Gornești, str. Principala, nr. 429  
Tel. 0265/342112; Fax. 0265/342411  
e-mail: [gornprima@yahoo.com](mailto:gornprima@yahoo.com)  
[gornesti@cjmures.ro](mailto:gornesti@cjmures.ro)



**CĂTRE,**  
**A.N.C.O.M. – Direcția Regională Cluj**

Alaturat prezentei, va înaintăm H.C.L. nr.10/31.03.2014 adoptată de Consiliul Local al comunei Gornești privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei GORNEȘTI, județul Mureș.

Primar,  
ing. Kolcsar Gyula

Secretar  
Pascan Anca Maria



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Pascan Anca Maria.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA GORNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.10**

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei GORNEȘTI, județul Mureș.

**Consiliul local Gornești, județul Mureș**

**În ședința de lucru ordinară din data de 31.03.2014**

Văzând, expunerea de motive a primarului comunei Gornești nr. 1288/03.03.2014, Raportul de specialitate nr. 1325/05.03.2014 al d-nei Feher Judit, responsabil urbanism și propunerea primarului comunei Gornești, avizat de comisia pentru agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, de comisia juridică și de disciplină, protecția mediului și turism

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3), (5) și art.13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice și art. 51 alin. (2) din OG nr.43/1997, republicata, privind regimul drumurilor; a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul art. 36, alin (1), alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c și alin. (9) art.45, alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂREȘTE**

**Art. 1.-** Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a comunei Gornești, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**Art. 2.-** Se aproba „Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Gornești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelilor de comunicații electronice” – conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.-** Se aproba modelul cadru pentru CONTRACT de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora – conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.-** Primarul comunei Gornești va face toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.-** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Mureș, primarului comunei Gornești, d-nei Feher Judit, responsabil urbanism, compartimentului financiar contabil, taxe și impozite, se va posta pe site -ul Primăriei Gornești, se va afișa la sediul Primăriei Gornești.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
SZOTYORI STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ  
p. SECRETAR,  
SZABO ATTILA - CONSILIER

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr10. din 31.03.2014

## **REGULAMENT**

privind "Condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Gornești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice."

Având în vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice

### **CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati**

#### **Art.1.**

- (1)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Gornești în condițiile prezentului Regulament.
- (2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Gornești, în condițiile prezentului regulament.
- (3)Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin.(1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății..
- (4)Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

#### **Art.2.**

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Gornești, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, păduri, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulative următoarele condiții:

- a)exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;
- b)efectuarea lucrărilor în cauză este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

#### **Art.3.**

(1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a orasului, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii :

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

#### Art.4

(1) Autoritatea administrativa publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al comunei Gornesti - administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Gornești cu sediul pe în Gornești, nr. 429, primeste la Fax 0265/342411, e-mail: gornești@cjmures.ro cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a orasului pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala stalpii si retelele de comunicatii electronice este format din terenul aferent trotuarelor, strazilor, parcurile orasului, in imobilele institutiilor publice sau in imobile proprietate privata a comunei Gornești

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt după cum urmează:

- pentru imobile 335 lei mp/an;
- pentru rețele subterane: 2 lei/ml/an fără TVA
- pentru rețele supraterrane: 3 lei/ml/an fără TVA
- pentru echipamente montate pe clădiri: 10 lei/mp/an
- pentru echipamente montate pe teren: 20 lei/mp/an

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, strazile, terenurile , cladirile din proprietatea publica/privata a orasului;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a retelelor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG si RLU comuna Gornești.

(5) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a orasului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de înregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, in copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificata);
- c) sa prezinte împuternicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al comunei Gornești prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a orasului de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditiiile stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

#### Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzând conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Gornești.

#### Art. 6

(1) În vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gornești, asupra imobilului respectiv, însoțita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului (vezi documente prevazute la art.4, alin.5);

b) zona în care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului {ex. Plan de situatie )

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitarii dreptului de acces în zona respectiva (scris în Memoriu de prezentare si în cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Gornești prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivata, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta îndeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Gornești, în vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

5) Cererea va contine cel puțin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Gornești, în vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5)

prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

#### Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gornești prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gornești, asupra imobilelor proprietate publică/privată a orașului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale și justificate.

#### Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Gornești, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură

pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice în care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice în cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, în conditiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

#### Art. 9

Daca Autoritatea de Administratie Publica locala - Consiliul local al comunei prevazuta la art. 4 alin. (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

#### Art. 10

(1) În vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, în conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi înregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine în mod obligatoriu urmatoarele elemente:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art.4 alin.5 lit. a);
- b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie );
- c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor va fi scrisa în Memoriu de prezentare si în cererea -adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a orasului;
- d) conditiile în care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru întretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza, avizat/ aprobat, dupa caz, de catre proprietar/ administrator/ Consiliul Local al comunei Gornești sau Primar ).

- (3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.
- (4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Gornești date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

#### Art. 11

- (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a orașului numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gornești reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local comunei Gornești reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de locatari.
- (2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului - Consiliul Local al comunei Gornești, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.
- (3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.
- (4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.
- (5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gornești prin aparatul de specialitate al primarului, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.
- (7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
  - b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
  - c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
  - d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.
- (8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.
- (9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a orașului sunt nule de drept.
- (10) Contractul de acces pe proprietatea privată a orașului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta .

## Art. 12

- (1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a orașului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.
- (2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.
- (3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.
- (4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanța ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.
- (5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânării irevocabile a hotărârii, titularul

dreptului de administrare asupra imobilului- teren si/sau constructii - Consiliul Local al comunei Gornești prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarâre ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotarârile judecatoresti care tine loc de contract între parti, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

### Art. 13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfășoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauza, cu acordul cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz .

(2) Exerțitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de administrare -Consiliul Local al comunei Gornești, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizeaza în conditiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca pronuntata în conditiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarâre judecatoreasca.

În caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întreținere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de întreținere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii rețelilor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Gornești, respectiv Primăriei comunei Gornești, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca prevazuta la art. 12.

#### Art. 14

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Gornești, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

#### Art. 15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

#### Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Gornești, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbustilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Gornești, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

#### Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru

efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Gornești, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

2) Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrari de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Gornești sau de folosință - Primăria comunei Gornești, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

## CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

### Art. 18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

### Art. 19

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

## CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

## Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrurilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrurilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucruri - Primăria comunei Gornești - va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrurile prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucruri, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria comunei Gornești, cunoaște despre realizarea respectivelor lucruri, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucruri de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Gornești, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrurile prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrurilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrurilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului în același timp cu lucrurile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Gornești poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrurilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

## Art. 21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrurilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrurilor de infrastructură a rețelilor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucruri, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelilor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

#### Art. 22

Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, in zona de protectie a navigatiei;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a staplilor pentru instalatii in zona drumurilor;
- d) calitatea in constructii;
- e) protectia mediului;
- f) protectia muncii
- h) protejarea monumentelor istorice.

2) În masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatii de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumbea persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

#### Art.23.

1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care :

- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
  - b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;
  - c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusive prin reducerea vizibilitatii;
- 2) Retelele de comunicatie electronice subterane vor fi instalate in rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- 3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pun la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatie electronice.

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 10 din 31.03.2014

MODEL Contract

Nr. .... din .....

pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

**1. Partile contractante**

între:

Consiliul Local al Comunei Gornești, cu sediul în Gornești, nr. 429, înregistrat(a) la Oficiul Registrului Comertului, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_, reprezentat(a) de \_\_\_\_\_, cu funcția de Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului –teren si/sau constructie proprietatea comunei Gornești, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.  
Si

\_\_\_\_\_, cu sediul social/domiciliul în (localitatea), str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. din //, cod fiscal nr. din, reprezentată de, cu funcția de, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere ca:

-OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. din data de / / , ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, și ca  
-ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului –teren si/sau clădire (prin următoarele documente doveditoare):

-ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată,

cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## **2. -Definitii**

- 2.1. Acces pe proprietatea publica sau privata reprezinta accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publica sau privata, în scopul instalarii, întretinerii, înlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
- 2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate publica sau privata, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retelele electrice, în masura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmitia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.
- 2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.
- 2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terte persoane.
- 2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, în tot sau în parte, în furnizarea unei retele de comunicatii electronice în conditiile regimului de autorizare generala.

## **3. - Obiectul Contractului**

- 3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului teren si/sau cladire, aflat în administrarea sa situat pe \_\_\_\_\_ (vezi anexa 1 la prezenta), în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia, adica:  
(Titlul lucrarilor)
- 3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercita în conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda începând cu data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, pe toata durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata mentinerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea orașului, este de \_\_\_\_ ani de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.7. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Executie (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de executie (DDE) din care a fost extrasă D.T.A.C (Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire).

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizație emisă de către autoritatea publică locală, ADMINISTRATOR pentru imobilul – stalpi și instalație de comunicații electronice de pe acestia, la care se intervine.
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.9 lit. (b).

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui detinator/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului detinatorului legal al instalației construcției respective.

#### **4. Drepturile și obligațiile partilor**

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității ființării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrație asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) sa asigure accesul la termenele convenite de Parti si în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurari care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune conditii, astfel:
- i) sa garanteze liberul acces la imobil, în maxim \_\_zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării masuratorilor pentru întocmirea proiectului de lucrari;
  - ii) sa garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_ zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atât la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cât si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art. 3.1.;
  - iii) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, în cazul în care acestea exista.
- b) sa asigure, într-o maniera care sa afecteze cât mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., în situatia în care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;
- c) sa semneze Procesul verbal de începere a lucrarilor în ziua începerii lucrarilor; în cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza în momentul începerii lucrarilor;
- d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta împiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) sa nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;
- g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedica exercitarea în bune conditii a dreptului de acces;
- h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept în legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi platile prevazute în prezentul Contract;
- i) sa despagubeasca OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe,

- deasupra, în sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
- j) sa permita în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întreținere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlăturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de întreținere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii nimizarii rețelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terti furnizori de rețele publice de comunicatii electronice prin contractele încheiate cu acestia;
- l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- m) în situatii justificate de necesitatea efectuării unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, în scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel puțin ... zile lucratoare înainte de data planificata a începerii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) sa asigure exercitarea dreptului de acces în conditii la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita reasezarea rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) sa permita ca lucrarile efectuate în zona de protectie a rețelei Operatorului sa se realizeze în prezenta reprezentantilor acestuia.

#### 4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., în conditiile Legii nr. 154/2012 si ale prezentului contract;
- b) sa împuterniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art. 9.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare în avans, operatiunile prevazute la art. 4.2. lit. b), daca în termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni.

Operatiunile se vor realiza într-o maniera care sa afecteze cât mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator.

d) sa încheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e) sa solicite ca lucrarile efectuate în zona de protectie a retelei sale sa se realizeze în prezenta reprezentantilor sai; .

f) sa beneficieze de garantia împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g) sa fie notificat despre intentia ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin ... zile lucratoare înainte de data planificata pentru începerea lucrarilor.

#### 4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioada contractuala;

b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel putin doua zile lucratoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele împuternicite de OPERATOR, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz în care notificarea se va face telefonic în conditiile stabilite prin prezentul contract;

c) sa semneze Procesul verbal de începere a lucrarilor în ziua începerii lucrarilor;

d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;

e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;

f) sa suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalitatilor necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului;

g) sa suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus;

- h) sa plateasca suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atât contravaloarea folosintei, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) sa reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când aceasta reasezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) sa pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) sa respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decât cel mult într-o măsură neînsemnată, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, sa nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Partilor, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) sa folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) sa restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani sau pe toată durata de existență a rețelilor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

5.4. Partile convin ca modificarile în Contract sa se faca doar în urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

5.5. Contractul înceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau în conditiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea catre ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 2 luni înainte, într-una din situatiile urmatoare:

a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decât a fost prevazut initial;

b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

## **6. Tarifare**

6.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de 3 lei/ml/an, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. In situatia în care, cu ocazia efectuării lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata având în vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuării lucrarilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata construita afectata cu ocazia efectuării lucrarilor;
- activitatile restrânse cu ocazia efectuării lucrarilor;
- gradul de uzura al imobilului.

6.3. Plata sumei prevazute la art. 6.1. se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a Procesului verbal de începere a lucrarilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul ADMINISTRATORULUI, nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ sau la casieria Primariei comunei Gornești.

6.5. In cazul în care OPERATORUL nu achita sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 6.4., acesta datoreaza ADMINISTRATORULUI penalitati în valoare de 0,1 % din suma datorata pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii ADMINISTRATORULUI si a efectuării înscrierii în cartea funciara.

7.2. OPERATORUL ramâne dator fata de ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute înainte de cesiune. Pâna la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligatiilor fata de ADMINISTRATOR.

## **8. Forta majora**

8.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzator - totala sau partiala -a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti în termen de 30 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluării în considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Daca aceste împrejurari si consecintele lor dureaza mai mult de ... de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## **9. Notificari**

9.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare în scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

9.2. In cazul în care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. In cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior în maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

9.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita în prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata.

9.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare în derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii. Partea în cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cât mai curând posibil, sub sanctiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru  
ADMINISTRATOR  
Persoana de contact:

Telefon:  
Fax:  
E-mail:

Pentru  
OPERATOR  
Persoana de contact:

Telefon:.,  
Fax:  
E-mail:

## 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## 11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrive de către OPERATOR în cartea funciara a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Partile își încalca obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi /.../

SEMNATURI  
ADMINISTRATOR  
PRIMAR,

OPERATOR

## Anexe la Contract

- Anexa 1 -Actul doveditor al calitatii de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie mentionata expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)
- Anexa 2 -Certificatul-Tip nr. / al OPERATORULUI
- Anexa 3 -Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora, dupa caz.
- Anexa 4 -Planul cadastral al imobilului, dupa caz.
- Anexa 5 -Extrasul de Carte Funciara eliberat de ... sub nr. ..., dupa caz.
- Anexa 6 -Certificatul fiscal nr. din data -, emis de Circumscripția Financiară a si/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.