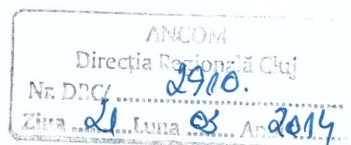


015/038/11-03.2014



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
Primăria comunei Zalha
Tel/Fax ;0260-639800
Cod fiscal 4495220



Nr 394 / 12.03.2014

CATRE ,

A.N.C.O.M. SĂLAJ

ZALAU , str. Căprioarei nr. 2 E

Având în vedere prevederile Legii 154 / 2012 , vă înaintăm alăturat H.C.L. Zalha nr. 7 / 28.02.2014 , privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Zalha , în vederea instalării , întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură , precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice .

Cu respect ,

PRIMAR
ROGOZ SIMION



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA ZALHA
CONSILIUL LOCAL ZALHA

ZALHA nr.101, tel :0260639800; fax: 0260639988;
e-mail: primariazalha@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.7

28.02.2014

privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată al Comunei Zalha în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice "

Consiliul Local Zalha, întrunit în ședința ordinară din luna noiembrie 2013;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și expunerea de motive inițiate de Primarul Comunei Zalha;
- Raportul de specialitate nr.305 din 26.02.2014 întocmit de secretarul comunei Zalha,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind " Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice ";

În temeiul prevederilor, art.36, alin.(2), lit.(c), art. 45, art. 115 alin.(l), lit.(b) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -Se aproba Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Zalha în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Zalha.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Salaj;
- ANCOM
- Viceprimarul comunei.
- Compartimentul contabilitate
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței.

Președinte de ședință,
SUTEU ADRIAN-IOAN



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul comunei Zalha,
CIACA FLAVIA-MIRELA



REGULAMENT

Privind "Aprobarea conditiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Zalha în vederea instalării, întretinerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare portajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicatii electronice .

Având în vedere : prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii rețelilor de comunicatii electronice" , prevederile HG nr. 525 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele de comunicatii electronice autorizati în conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Zalha cu respectarea următoarelor conditii :

CAPITOLUL I. Dreptul de acces pe proprietati

Art 1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice, autorizati în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Zalha în conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Zalha în conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita în conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata și conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile în cauza.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri și terenuri agricole, în conditiile prezentului regulament, daca sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauza:

b) efectuarea lucrarilor în cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice și sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza.

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt îndeplinite cumulativ următoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor în cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) daca un alt furnizor de rețele de comunicatii electronice, autorizat în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari:

c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza:

d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, în cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract între parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica și în cazul dreptului de acces în spatiile aflate în proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv în ceea ce priveste fixarea rețelilor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele

acestor cladiri.

Art. 4

1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urneaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al comunei Zalha - administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Zalha cu **sediul in Zalha ,nr.101** primeste pe **Fax 0260/639988** si pe

e-mail:primariazalha@yahoo.com, cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilul pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public situati pe strazile si in parcurile comunei Zalha ;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt de 3 lei (RON)/stalp/Luna;

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate și proportionate cu afectarea imobilului respectiv- stalpi de iluminat public ai comunei;

b) sa acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum și prin existenta și functionarea elementelor de infrastructură ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stalp de iluminat public se accepta un numar maxim de 6 circuite;

b) fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maximum 2 circuite;

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.

(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acestia:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Cornertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea și folosinta imobilelor proprietate publica / privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiu transparentei și obiectivitatii și vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructură de iluminat public apartinand comunei Zalha.

Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare și Reglementare in Comunicatii, denurnita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Zalha.

Art. 6

(1) in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Zalha asupra imobilului respectiv-stalpii de iluminat public, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (vezi documente prevăzute la art. 5, alin. 2, lit. a);
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (ex. Plan de situatie si/sau Tabel anexa cu situatia stâlpilor de iluminat pe strazi)
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)
- d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cerere/ adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (Durata estimativa a lucrărilor și durata mentinerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publica - stâlpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare și in cererea și adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Zalha prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 și va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Zalha in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Zalha, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii și nediscriminarii.

7) in cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective și temeinic justificate.

Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 12.

Art. 7

(1) in zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU (Regulament local de urbanism aferent PUZ) sau zona de siguranta DN-urilor, CFR, sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) in masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Zalha prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Zalha, asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructură și a retelelor de comunicatii electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionate și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de rețele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Zalha sau finantate total ori

parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proportionalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9

Dacă Autoritatea de Administrație Publică locală - Consiliul local al comunei, prevăzută la art. 4 alin.

(1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi *documentele prevăzute la art. 4 alin. 5 Ut. a*);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (*Plan de situație și/sau Tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi*);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata mentinerii acestora (*Durata estimativă a lucrărilor pe durata mentinerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea privată - stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea la adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei*);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (*Memoriu justificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza avizată aprobat, după caz, de către proprietari, administrator, Primar sau Consiliul Local al comunei Zalha*).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Zalha date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Zalha reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Zalha reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei - Consiliul Local al comunei Zalha, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) in termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Zalha prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate și conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, Intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor Intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile și termenele de informare Intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei și despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, Intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta .

Art. 12

(1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a orasului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) in cazul in care cererea este gasita Interneziata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract Intre parti.

(3) judecarea litigiilor se face de urgenta și cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) in cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- stalpi de iluminat public - Consiliul Local al comunei Zalha prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract Intre parti, in conformitate cu prevederile alin.

(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Zalha.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al comunei Zalha, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Zalha nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printrun contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin

Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de Intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau Inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor și serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primariei comunei Zalha sau, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Zalha, asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul I prevazut la art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv și va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partitor, poate compensa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Zalha, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15

in cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Zalha, in situatia in care nu exista o solutie alternativă. taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbutilor, precum și a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 11 alin. (7) lit. d).

2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea sollicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Zalha, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

3) Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza într-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii și mediul inconjurator.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Zalha sau de folosinta Primaria comunei Zalha, dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Zalha sau de folosinta - Primaria comunei Zalha, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) in cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructură obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri și alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de retea pasive, in vederea instalarii, Intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusă atunci cand este necesar In vederea protectiei mediului, a igienei și a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru Indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) in cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste și conditiile In care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a tucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.-

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari- Primaria comunei Zalha va publica anunturi privind Inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, In termen de 10 zile de la data Inregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale -Primaria comunei Zalha cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii cordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice- Consiliul Local al comunei Zalha si/sau Primaria comunei Zalha, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei și va cuprinde informatii cu privire la zona In care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum și data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului In acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al comunei Zalha poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire In zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 21

(1) in cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructură a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art. 22

d) lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea și postutilizarea constructiilor:

b) proiectarea și amplasarea constructiilor și a instalatiilor in zona drumurilor și in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și in zonele de protectie aeroportuara și de protectie a navigatiei:

c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare și a stalpilor pentru instalatii in zona

drumurilor și în zona infrastructurii feroviare; :

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 23

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stănjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Președinte de sedință:

Du



Secretar

Păcer