

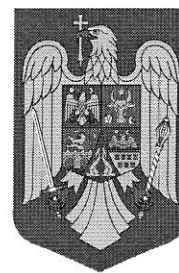
# ORAȘUL FLĂMÂNZI JUDEȚUL BOTOȘANI

TEL. 0231552351; FAX 0231552626

E-mail: [orasflamanzi@yahoo.com](mailto:orasflamanzi@yahoo.com)

Site: [www.primariafl.ro](http://www.primariafl.ro)

Nr. 10.494 Din 7-02. 2014



## CĂTRE,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în  
Comunicații (ANCOM)  
mun. Botoșani, Str. 1 Decembrie nr. 9A,  
jud. Botoșani

Vă comunicăm alăturat **HCL nr. 9 din 31.01.2014** privind revocarea H.C.L. nr. 100 din 28.11.2013 privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Flămânzi în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”

PRIMAR,  
OLOERIU DAN



p. SECRETAR  
Consilier Juridic  
Miulescu Mariana

Întocmit  
Consilier Juridic  
Gafița Dumitru - Florinel

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL FLAMANZI**

**HOTĂRÂRE**

privind revocarea H.C.L. nr. 100 din 28.11.2013 privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Flămânzi în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”

Consiliul Local al orașului Flămânzi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară astăzi 30.01.2014,

Analizând expunerea de motive a domnului primar Oloeriu Dan, plângerea prealabilă depusă de S.C. C&E Co S.R.L înregistrată la Primăria orașului Flămânzi cu nr. 21670/30.12.2013, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului juridic din cadrul Primăriei orașului Flămânzi

Având în vedere avizul Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Flămânzi,

Conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, art. 7. din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, Legea nr. 154/2012 privind „Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice”, art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă revocarea H.C.L. nr. 100 din 28.11.2013 privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Flămânzi în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”

**Art. 2.** Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului Flămânzi prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA  
Consiliul Local  
SADAGURSCHI CONSTANTIN



Contrasemnează  
SECRETAR  
VICIRIUC PARASCHIVA

Nr. 9 din 31.01.2014

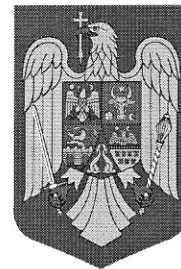


ORAȘUL FLĂMÂNZI  
JUDEȚUL BOTOȘANI

TEL. 0231552351; FAX 0231552626

E-mail: [orasflamanzi@yahoo.com](mailto:orasflamanzi@yahoo.com)

Site: [www.primariafl.ro](http://www.primariafl.ro)



Nr. 12.921 Din 11.04.2014

CĂTRE,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în  
Comunicații (ANCOM)  
Mun. Botoșani, str. Decembrie nr. 9A,  
Jud. Botoșani

Vă comunicăm alăturat **HCL nr. 26 din 31.03.2014** privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Flămânzi în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”

Documentele comunicate pot fi descărcate și în format PDF de pe site-ul: [www.primariaflamanzi.ro](http://www.primariaflamanzi.ro).

PRIMAR,  
OLOERIU DAN



SECRETAR  
MIULESCU MARIANA

Întocmit  
Consilier juridic  
Gafița Dumitru - Florinel

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL FLAMANZI  
JUDETUL BOTOSANI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Flămânzi în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”

Consiliul Local al orașului Flămânzi, județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară astăzi 31.03.2014,

Analizând expunerea de motive a domnului primar Oloeriu Dan precum și Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism din cadrul Primăriei orașului Flămânzi precum și Raportul de evaluare nr. 20.099/29.10.2013 întocmit de Exp. evaluator ing. M. GLASBERG

Având în vedere avizul Comisiei economice din cadrul Consiliului Local Flămânzi,

Conform prevederilor Legii nr.154/2012 privind „Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice”, art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 , republicata, privind transparența decizională în administrația publică locală

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Aprobă „Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Flămânzi în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Prezenta hotărâre precum și Regulamentul aprobat la art.1 intră în vigoare începând cu data de **15.04.2014**. Furnizorii de rețele de comunicații electronice, vor achita următoarele **tarife maxime**, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețelele de comunicații electronice, după cum urmează:

- Pentru rețele subterane - 1,00 lei/ml/an ;
- Pentru rețele supraterane . - 1,10 lei/ml/an ;
- Pentru circuitele amplasate pe stalpii proprietatea orasului - 5,00 lei/circuit/stalp/luna;
- Pentru terenul ocupat de elemente de infrastructura - 15,00 lei/mp/an

**(2)** Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita tariful arătat la alin. (1) de la data semnării Contractului iar în caz de refuz nejustificat stabilit de

catre instanta judecatoreasca, de la data invitatiei de incepere a procedurilor de negociere a clauzelor contractuale adresata de catre ORASUL FLAMANZI.

**Art.3** (1) Aproba modelul **Contractului** de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevazut in ANEXA la REGULAMENTUL aprobat la art. 1.

(2) Imputernicește primarul orasului FLAMANZI sa semneze Contractul al carui model este aprobat la alin. (1).

(3) Cheltuielile aferente incheierii contractului vor fi suportate de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Durata contractului al carui model este aprobat la alin. (1) este de **20** ani. Contractul poate fi prelungit prin act aditional, pe o perioada egala cu durata initiala, cu acordul partilor.

**Art. 4 (1)** In termen de **30 de zile** de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care au realizat deja lucrari de acces sau au instalate retele publice de comunicatii electronice pe ,deasupra ,in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului FLAMANZI vor adresa o cerere in vederea inceperii procedurilor de negociere si incheiere a Contractului aprobat la art. 3. Tot in acest sens si proprietarul terenului, ORASUL FLAMANZI , va adresa o notificare respectivilor furnizori.

(2) Daca in termenul susmentionat furnizorii care deja au realizat lucrari de acces pe,deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului FLAMANZI nu dau curs notificarii si nu se prezinta in vederea inceperii negocierilor pentru incheierea Contractului aprobat la art. 3, ORASUL FLAMANZI se va adresa cu actiune la instanta competenta in vederea pronuntarii unei hotarari care sa tina loc de Contract ,cu obligatia pentru respectivii furnizori de a achita tarifele aprobate prin prezenta hotarare de la data de **15 aprilie 2014**.

(3) ORASUL FLAMANZI se va adresa instantei competente si in situatia in care, in termen de **2 luni** de la data inceperii negocierilor nu se va putea incheia Contractul aprobat la art. 3.

(4) In vederea negocierii clauzelor Contractului aprobat la art. 3, primarul orasului FLAMANZI va numi prin Dispozitie o Comisie iar FURNIZORUL (OPERATORUL) va numi unul sau doi reprezentanti.

(5) Prin” imobile “se inteleg atat terenurile cat si cladirile proprietatea publica/privata a orasului FLAMANZI.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul orașului Flamânzi prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu.

**Art. 6.** Prezenta hotarare se va publica pe site-ul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI si se va comunica:

- INSTITUTIEI PREFECTULUI JUDETULUI BOTOSANI;
- PRIMARULUI ;
- ANCOM -OFICUL JUDETEAN BOTOSANI
- **Furnizorilor** care au deja instalate retele publice de comunicatii electronice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LISAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MIULESCU MARIANA



Nr. 26 din 31.03.2014

## REGULAMENT

**Privind „ Aprobarea condițiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Flamanzi, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura, necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”.**

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012, privind „Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice”, prevederile HG nr. 525 pentru „ Aprobarea Regulamentului de Urbanism” precizam urmatoarele:

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi, cu respectarea urmatoarelor conditii:

### **CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietăți**

#### **Art.1**

- (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Flamanzi, in conditiile prezentului Regulament.
- (2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi, in conditiile prezentului Regulament.
- (3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.
- (4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului , se negociaza de catre partile in cauza.

#### **Art.2**

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe , deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in, sau sub imobilele in cauza.

### Art.3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat, sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
- b) Dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) Efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții a celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în, sau sub imobilele în cauză.
- d) Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată/publică asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată/publică sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre judecătorească irevocabilă care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

### Art.4

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare/prorietate asupra imobilelor proprietate publică/privată a orașului, va publica pe pagina proprie de internet și prin afișare în locuri vizibile, la sediul primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii cererii în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin (1) va cuprinde cel puțin:

- a) CONSILIUL LOCAL Flămânzi-administrator al proprietății publice și/sau private a orașului Flămânzi cu sediul pe strada Dumitru Iov, nr.284, primește la fax 0231/552626, e-mail [orasflamanzi@yahoo.com](mailto:orasflamanzi@yahoo.com) cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a orașului pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;
  - b) Caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
  - c) Orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului;
  - d) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.
- (3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului sunt:

Pentru rețele subterane	- 1,00 lei/ml/an ;
Pentru rețele supraterane	- 1,10 lei/ml/an ;

Pentru circuitele amplasate pe stalpii proprietatea orasului - 5,00 lei/circuit/stalp/luna;

Pentru terenul ocupat de elemente de infrastructura - 15,00 lei/mp/an

#### DEFINITII:

- RETEA SUBTERANA: instalare subterana de cabluri si consta in crearea unei retele de tuburi capabila sa suporte instalarea ulterioara a cablurilor;
- Retea care se afla la o adancime oarecare sub suprafata pamantului.
- RETEA SUPRATERANA:retea aflata deasupra solului, pe sol , aerian sau pe clădirile proprietatea ORASULUI FLAMANZI.

Tarifele maxime rezulta din RAPORTUL DE EVALUARE nr. 20099/29.10.2013 si au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) Să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv-stâlpi de iluminat public ai orașului;
- b) Să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) Să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- a) Pe un stâlp de iluminat public , proprietatea ORASULUI FLAMANZI, se acceptă un număr maxim de 6 circuite;
- b) Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp de iluminat public,proprietatea ORASULUI FLAMANZI , maximum 2 circuite;
- c) Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii proprietatea ORASULUI FLAMANZI , care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează sa le monteze.

(5) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a) datele de identificare( copie CUI, certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, act de identitate al administratorului sau imputernicitului legal) si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi;
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului( Plan de situatie si Tabel anexa cu situatia stalpilor pe care urmeaza a se efectua lucrarile de acces);
- c) Lucrarile ce urmeaza a fi efectuate( in Memoriu de prezentare);
- d) Scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva( scris in memoriu de prezentare si in cerere/ adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica/privata)
- e) Durata estimativa a realizarii lucrarilor , cu durata mentinerii retelelor/ instalatiilor pe proprietatea publica.

(6)

- a) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- consiliul local al orasului Flamanzi, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii;



- b) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul de 30 de zile se prelungeste in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea;
- c) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii, se comunica solicitantului;
- d) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta.

#### Art.5

(1) Titularul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate publica/privata a orasului -Orasului Flamanzi, poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice, includerea in contracte a unor clauze, care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(2) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin (1) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

(3) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

#### Art. 6

(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau 2, iti pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata/publica a orasului **numai dupa incheierea unui contract**, cu titularul dreptului de proprietate – orasul Flămânzi reprezentat prin primar, asupra imobilului respectiv , prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept.

(2) Contractul de acces pe proprietatea privata a orasului in vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora urmează a se încheia ulterior cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

#### Art. 7

Prețul prevăzut în prezenta hotărâre, se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între orașul Flămânzi în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Prețul prevăzut în prezentul articol se face venit la bugetul local.

#### Art. 8

Plata se face lunar, până la sfârșitul fiecărei luni, pentru luna în curs. Anual, suma datorată de către operatori va fi indexată cu indicii de inflație.

#### Art. 9

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din quantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

#### Art.10

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Flămânzi, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

#### Art.11

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

#### Art.12

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

#### Art.13

(1) În situația în care Contractul al cărui model este prevăzut în ANEXA la prezentul REGULAMENT nu se poate încheia în **termen de două luni** de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, solicitare formulată ori de către ORASUL FLAMANZI ori de către furnizor, sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces , **oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.**

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

#### Art. 14

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al orașului Flămânzi.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin 1 se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrate, asupra imobilului respectiv – Consiliul Local al orașului Flămânzi, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al orașului Flămânzi, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. 1 în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 6 sau prin Hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art. 13.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de procedurerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. 1 au dreptul de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei orașului Flămânzi sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al orașului Flămânzi, asupra imobilului respectiv.

#### **Art. 15**

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 6 și 13 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 6 și 13 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptul de administrare-Consiliul Local al orașului Flămânzi, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

#### **Art. 16**

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

### **CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii**

#### **Art. 17**

(1) Furnizorii de rețele de comunicații au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elementele de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM sau instanței de judecată competente.

#### **Art. 18**

(1) În cazul prevăzut la art.17 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabine, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane car edeține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

### **CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice**

Primaria orasului Flamanzi va publica anunțuri (pe paginile de internet proprii și la sediile lor) privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire de rețele de comunicații electronice, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care se cunosc realizarea respectivelor lucrări. Scopul acestei măsuri este ca furnizorii să realizeze în mod coordonat lucrări de instalare, întreținere, înlocuire a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

#### **Art. 19**

(1) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea **avizului coordonator** pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza **normelor tehnice specifice**:

- vor stabili, printre altele, caracteristicile constructive, capacitatea minimă pe care trebuie să o asigure traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice,
- vor fi adoptate numai după publicarea proiectului acestora în vederea consultării publice, cel puțin pe paginile de internet ale autorităților publice, pentru o perioadă de cel puțin 30 de zile, termen în care orice persoană interesată poate transmite propuneri și observații.
- se vor avea în vedere:
  - a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
  - b) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor;
  - c) protecția igienei și a sănătății publice;
  - d) protecția muncii;
  - e) calitatea în construcții;
  - f) protejarea monumentelor istorice

(2) Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala furnizorului, care va acorda și o despăgubire stabilită prin contract sau prin hotărârea judecătorească, după caz.

#### **Art. 20**

**În zona drumurilor**, potrivit art. 46 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror

construcții, accesuri, amenajări sau instalații, în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, este permisă pe baza autorizației de construire și doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv. Prin ordin al ministrului transporturilor sau ordin al ministrului delegat pentru proiecte de infrastructură de interes național și investiții străine sau, după caz, prin hotărâre a consiliului local sau județean, se reglementează situațiile în care se emite autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului public fără acord prealabil.”

#### **Art. 21**

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

#### **Art.22**

Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice menționate mai sus, iar costurile ocazionate de această operațiune vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează elementele respective. Aceste lucrări vor fi efectuate de furnizorii de rețele de comunicații electronice în termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice.

#### **Art.23**

Furnizorul poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

#### **Art. 24**

Furnizorul va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

#### **Art. 25**

- (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:
- Restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
  - Stânjenesc circulația autovehiculelor;
  - Periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.
- (2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LISAN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MIULESCU MARIANA

**Contract**  
**de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea**  
**accesului pe proprietatea publica/ privată în vederea instalării, întreținerii,**  
**înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a**  
**elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**  
(„Contractul”)

**1. Părțile contractante**

Între:

ORASUL FLAMANZI, judetul BOTOSANI, CUI 3372173, reprezentat de OLERIU DAN, cu funcția de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului ...  
....., denumit(ă) în continuare „PROPRIETAR”

și

....., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

— ...  
— ...  
— ...

- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, ale **HCL nr. 26 din 31.03.2014** precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## **2. – Definiții**

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/ privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică/ privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

## **3. – Obiectul Contractului**

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat în ..., înscris în Cartea Funciară ( se face aceasta mențiune doar dacă imobilul respectiv este înscris în cartea funciara) nr. ... a orașului FLAMANZI, cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...
- ...
- ...

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ....., pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- ...;
- ...;
- ...

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de

servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- ...;

- ...;

- ...

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ..... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- ...;

- ...;

- ...

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;

- ...;

- ...

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;

- ...;

- ...

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

- ...;

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;



c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și

reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art.

6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### 4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură neesențială, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

#### **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 20 ani .
- 5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.
- 5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
  - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă ;
  - b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
  - c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

## 6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata se va face **lunar**, până la sfârșitul fiecărei luni, pentru luna în curs, în contul PROPRIETARULUI nr. ..., deschis la .... sau la Casieria PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI. Anual, suma datorată de către operatori va fi indexată cu indicele de inflație.

6.4. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI majorări de întârziere în valoare de 2% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

6.5. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## 7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

## 8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

## 9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR,

Persoană de contact: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

Pentru OPERATOR,

Persoană de contact: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

## 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## 11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ...

**. Anexe la Contract**

Anexa 1

- Actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra/al imobilului

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilul

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr. ...(DACA EXISTA)

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. ... din data ..., emis de Circumscripția Financiară a ...

**PROPRIETAR**

**OPERATOR**

**ORASUL FLAMANZI  
PRIMAR  
OLOERIU DAN**

.....

**SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL**

.....

**COMPARTIMENT JURIDIC**

.....

**VIZA CFP**

.....