



Nr. 6855/19.07.2017

| | | | |
|--|------|----------|--|
| Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații | | | |
| ANCOM | | | |
| REGISTRATURA | | | |
| INTRARE | Nr. | SC 19197 | |
| IESIRE | | | |
| Ziua | Luna | Anul | |
| 20 | 07 | 2017 | |

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

București, sector 3, str. Delea Nouă, nr.2, cod poștal 030925

Email: relatii_cu_publicul@ancom.org.ro

În conformitate cu prevederile art.7 alin.1 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, vă transmitem alăturat *Condițiile în care se realizează dreptul de acces în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului de către furnizorii de rețele de comunicații electronice (Rev.1) nr. 6612/13.07.2017*, revizuite în conformitate cu prevederile *Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 156/2017* (anexată) privind aprobarea Regulamentului referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a Județului Sibiu, aflate în administrarea Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu și situate în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului, de către furnizorii de rețele de comunicație electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării și exploatării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Cu stimă,

Director general,

Ștefan Ciprian Anghel



De/4/462 / 21 07 2017.

Nr. 6612/13.07.2017

**Condițiile în care se realizează dreptul de acces
în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului
de către furnizorii de rețele de comunicații electronice
(Rev.1)**

1) Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți:

Titularul dreptului de administrare asupra imobilelor situate în Muzeul în aer liber (M.A.L.) din Dumbrava Sibiului (Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, nr.16-20, jud. Sibiu) este **Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu** (numit în continuare „C.N.M. ASTRA”), cu sediul în Sibiu, Piața Mică, nr.11, jud. Sibiu.

Date de contact pentru depunerea cererilor de acces în M.A.L.: registratura de la sediul instituției; email: office@muzeulastra.ro, fax 0269218060. În cererile de acces pe proprietăți se va menționa: spre știință Serv. Juridic.

2) Caracteristicile imobilelor pe care se exercită dreptul de acces:

Imobilele asupra cărora de exercită dreptul de acces sunt terenurile aferente Muzeului Civilizației Populare Tradiționale ASTRA (Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului, denumit în continuare „Muzeul în aer liber”) situate în Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, nr.16-20, jud. Sibiu, cu excepția celor concesionate.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a Județului Sibiu menționate, administrate de C.N.M. ASTRA, în condițiile **Legii nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice**, modificată și completată prin Legea nr.159/2016, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele **condiții**:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Dreptul de acces se va realiza cu respectarea prezentelor condiții, a dispozițiilor legale în vigoare, a normelor urbanistice, a Hotărârilor Consiliului Județean Sibiu și cele ale Consiliului Local Sibiu aplicabile.

3) Tarife pentru exercitarea dreptului de acces

Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces de către furnizorii de rețele de comunicații electronice asupra imobilelor din Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului au fost stabilite prin expertiza nr. 5003/26.05.2017, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 156/2017 și sunt următoarele:

- tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe terenuri (echipamente): 7,52 lei/mp/an;

- tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe construcție (echipamente și rețele): 120,10 lei/mp/an;
- tarif pentru exercitarea dreptului de acces aerian (stâlp): 240 lei/stâlp/an;
- tarif pentru exercitarea dreptului de acces subteran (rețele subterane): 2,95 lei/ml/an;

și se vor actualiza anual cu indicele de inflație pentru servicii (ICP serv).

Aceste tarife se pot modifica prin Hotărâre a Consiliului Județean Sibiu.

Pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor, se adaugă despăgubiri la tarifele de mai sus.

Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilelor:

Exercitarea dreptului de acces în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

- a. Lucrările propuse a fi realizate pentru accesul pe proprietatea publică a județului Sibiu trebuie să evite deteriorarea căilor de acces în muzeu sau din incinta muzeului, a oricăror alte bunuri din patrimoniul administrat de C.N.M ASTRA sau a cadrului natural/cultural, încadrându-se în peisaj.
- b. Lucrările propuse nu vor afecta în niciun fel bunurile de patrimoniu cultural din muzeu.
- c. Lucrările vor fi efectuate fără a perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în aer liber.
- d. C.N.M. ASTRA poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice limitarea exercitării dreptului de acces în anumite zone din Muzeul în aer liber astfel încât să nu fie afectat cadrul natural/cultural sau realizarea altor proiecte.
- e. În cazul în care lucrările de acces propuse de furnizor și acceptate de C.N.M. ASTRA afectează proprietatea, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată sau, prin acordul părților, pot plăti titularului dreptului de administrare contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Readucerea în starea inițială a proprietății afectate se va face de urgență (în maxim 7 zile de la deteriorarea/afectarea proprietății), pentru a nu perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în aer liber și pentru a nu afecta imaginea C.N.M. ASTRA.

C.N.M. ASTRA are dreptul de a stabili punctual, pentru situații individuale cu efecte negative deosebite pentru muzeu, termene mai mici de 7 zile pentru readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a respecta termenele de remediere menționate, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat pentru realizarea dreptului de acces și/sau a plății de daune-interese.

Readucerea în starea inițială a proprietății afectate se va face cu materiale de același fel, care să nu facă notă discordantă cu restul lucrărilor.

- f. Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează/deteriorează datorită cablurilor/echipamentelor pe care le-au montat sau pe care intenționează să le monteze.
- g. Montarea echipamentelor de către furnizorii de comunicații electronice în perimetrul Muzeului în aer liber se va face în prezența unui reprezentant al C.N.M. ASTRA pentru ca amplasarea acestora să nu obtureze vizibilitatea obiectivelor expoziționale.
- h. În cazul în care lucrările de acces pe proprietăți presupun săpături în zonele în care există cabluri sau conducte subterane, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a asigura executarea acestor săpături *manual*.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund pentru orice afectare accidentală a rețelelor C.N.M. ASTRA (rețeaua de alimentare a stâlpilor de iluminat, rețeaua pentru camerele de supraveghere etc.), fiind obligați să le repare în maxim 24 de ore de la orice incident, sub sancțiunea plății de daune interese.

- i. În cazul în care lucrările presupun traversarea aleilor, acestea nu se vor executa prin săpături deschise, ci prin foraj orizontal dirijat (subtraversare).
- j. Furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, pe cheltuiala proprie, atunci când această reazere este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar / titularul dreptului de administrare.
- k. Furnizorii de rețele de comunicații electronice garantează că echipamentele instalate nu au influențe negative / efecte secundare nocive asupra ansamblului mediului înconjurător (persoane, animale, materiale, funcționalitatea altor elemente/rețele de infrastructură) din perimetrul Muzeului în aer liber. În cazul în care se va constata producerea unor asemenea influențe/efecte secundare, C.N.M. ASTRA are dreptul de a rezilia contractul încheiat pentru realizarea dreptului de acces sau de a pretinde furnizorului de rețele de comunicații electronice să ia anumite măsuri.
- l. Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund de întocmirea documentației și de obținerea tuturor avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, precum și pentru instalarea și funcționarea echipamentelor/rețelelor de comunicații electronice proprii. De asemenea, ei răspund de respectarea limitărilor tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, stabilite prin certificatul de urbanism.
- m. Intervențiile pe proprietate a furnizorului de comunicații electronice, pentru *întreținerea și reparația* elementelor de rețea și de infrastructură amplasate în Muzeul în aer liber se vor face după anunțarea cu minim 2 zile lucrătoare înainte și obținerea acceptului C.N.M. ASTRA (prin responsabilului desemnat) sub aspectul locului și al programului intervenției (dată, interval orar), pentru a nu perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în aer liber. Excepție fac situațiile foarte urgente, temeinic justificate, când accesul se face după prezentarea personalului împuternicit de furnizorul de telecomunicații electronice la muzeograful de serviciu al Muzeului în aer liber (din Pavilionul Muzeal Multicultural de la poarta I a muzeului).
- n. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sunt obligați să declare pe propria răspundere situațiile în care este necesară instituirea unor zone de protecție pentru funcționarea corectă a echipamentelor și pentru protecția persoanelor. În cazul afirmativ, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces se vor aplica și pentru zonele de protecție respective.

5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va depune o cerere la titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

Cererea de acces și documentele însoțitoare vor conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică administrată de C.N.M. ASTRA; se vor anexa documente de identificare a societății, copie CUI/CIF, autorizația ANCOM;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare/documentația tehnică, care să cuprindă: - scopul solicitării
- lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate într-un Plan de situație);
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

Documentele menționate la aliniatul precedent care constituie dosarul de solicitare a accesului se înregistrează la secretariatul de la sediul C.N.M. ASTRA care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces

stabilite și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor solicitate, care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Ulterior, exercitarea dreptului de acces se va aproba de către Consiliul Județean Sibiu.

Soluționarea cererilor de acces se va face în condițiile reglementate de Legea nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, modificată și completată prin Legea nr.159/2016.

Prima cerere transmisă C.N.M. ASTRA în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietăți se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cereri inițiale.

În cazul transmiterii unui dosar incomplet, se va solicita completarea acestuia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenele prevăzute anterior pentru soluționarea cererii de acces pe proprietăți prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va complete dosarul.

6) Prevederi finale :

- Exercițarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice se va face numai după încheierea unui contract în formă autentică între titularul dreptului de administrare – împuternicit de titularul dreptului de proprietate publică, Județul Sibiu – și furnizorul de comunicații electronice autorizat.
- Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin încheiere de act adițional la contract.
- Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.
- **Prezentele condiții de acces se completează cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 156/2017**, privind aprobarea Regulamentului referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a Județului Sibiu, aflate în administrarea Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu și situate în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului, de către furnizorii de rețele de comunicație electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării și exploatării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.
- **Prezentele condiții de acces pot fi modificate sau completate; modificările / completările vor fi făcute publice în conformitate cu Legea nr.154/2012, modificată și completată prin Legea nr.159/2016.**

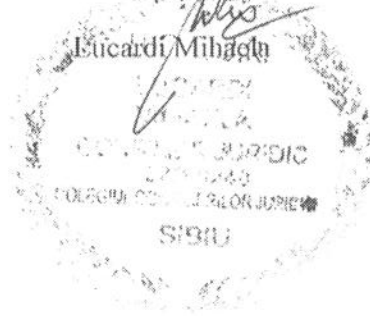
Director general,

Ștefan Ciprian Anghel



Serv. Juridic

Luciardi Mihăela





J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 268 217

650185 Sibiu, România

Fax: +40 268 218

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

HOTĂRÂREA NR. 156

privind aprobarea Regulamentului referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a Judeţului Sibiu, aflate în administrarea Complexului Naţional Muzeal Astra Sibiu și situate în Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării și exploatării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Consiliul Judeţean Sibiu întrunit în şedinţă ordinară în data de 29 iunie 2017, având în vedere raportul de specialitate nr. 9370/18.06.2017 al Serviciului Patrimoniu și Investiții, privind aprobarea Regulamentului referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a Judeţului Sibiu, aflate în administrarea Complexului Naţional Muzeal Astra Sibiu și situate în Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării și exploatării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, văzând avizul favorabil al Comisiei juridice, administrație publică locală și ordine publică, în conformitate cu: prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, modificată prin Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice; prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art. 91 alin. 1 lit c, al art. 97, 98 și 115 alin 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1(1) Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a Judeţului Sibiu, aflate în administrarea Complexului Naţional Muzeal Astra Sibiu și situate în Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării și exploatării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, potrivit anexei nr.1 care face parte din prezenta.

(2) Se aprobă Contractul-cadru de constituire a dreptului de acces asupra imobilelor proprietate publică a Judeţului Sibiu, aflate în administrarea Complexului Naţional Muzeal Astra Sibiu și situate în Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării și exploatării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta.

Art. 2. Se aprobă exercitarea dreptului de acces al S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A., asupra imobilelor aferente Muzeului în Aer Liber din Dumbrava Sibiului, situat în Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, nr. 16-20 - proprietate publică a Județului Sibiu în vederea instalării, întreținerii și exploatării unei „Stații de bază pentru telefonie celulară. Detalii de execuție. Cod Site BV469”- Revizia I, întocmită de S.C. Telelink Services Romania S.R.L” în conformitate cu Regulamentul și contractul-cadru aprobate la art.1, precum și cu documentația tehnică.

Art. 3 Prin prezenta hotărâre se mandatează directorul general al Complexului Național Muzeal Astra Sibiu în vederea semnării în formă autentică a contractului cadru, precum și a actelor adiționale la acesta, dacă va fi cazul.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei revine Complexului Național Muzeal Astra Sibiu.

Art. 5 Hotărârea se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Județului Sibiu.

Adoptată în Sibiu, la data de 29 iunie 2017.



Contrasemnează
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Mihaela-Cristina Linde

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a Județului Sibiu, aflate în administrarea Complexului Național Muzeal Astra Sibiu și situate în Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării și exploatării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, pe proprietatea publică a județului Sibiu, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată.

Capitolul I – Dreptul de acces pe proprietatea publică a județului Sibiu

Art. 1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a județului Sibiu, din Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului, situate în Sibiu str. Pădurea Dumbrava nr. 16-20, aflate în administrarea Complexului Național Muzeal Astra Sibiu, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Dreptul prevăzut la alin 1 asupra unor imobile proprietate publică este un drept care se exercită în condițiile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice și ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

Art. 2 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe imobilele proprietate publică a Județului Sibiu aflate în administrarea Complexului Național Muzeal Astra Sibiu și situate în Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi este destinate imobilele în cauză;

- efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

Capitolul II – Derularea procedurii de acordare a dreptului de acces

Art. 3(1) Complexul Național Muzeal Astra Sibiu, instituție care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a județului Sibiu situate în Sibiu str. Pădurea Dumbrava nr. 16-20, are obligația de a publica pe pagina proprie de internet, atunci când există și prin afișarea în locuri vizibile la sediul

zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, cu respectarea prezentului Regulament.

(2) Publicația prevăzută la alin. 1 va cuprinde cel puțin, menționi cu privire la:

- a. entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;
- b. caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- c. tarifele pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;
- d. orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- e. procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

Art. 4 Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiului transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public, nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicație electronice.

Art. 5 (1) Tarifele percepute de administrator, în baza Legii nr. 159/2016, se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Județean Sibiu cu respectarea următoarelor principii:

- să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

(2) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces de către furnizorii de rețele de comunicații electronice asupra imobilelor din Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului au fost stabilite prin expertiza nr. 5003/26.05.2017 și sunt următoarele:

- a. tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe terenuri(echipamente) – 7,52 lei/mp/an;
- b. tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe construcție(echipamente și rețele)–120,10 lei/mp/an;
- c. tarif pentru exercitarea dreptului de acces aerian(stâlp) – 240 lei/stâlp/an;
- d. tarif pentru exercitarea dreptului de acces subteran(rețele subterane) – 2,95 lei/ml/an;

(3) Tarifele se vor actualiza anual cu indicele de inflație pentru servicii(ICP serv).

(4) Tarifele se aprobă și se pot modifica prin Hotărâre a Consiliului Județean Sibiu, proprietar al imobilelor fiind județul Sibiu.

(5) Pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor se adaugă despăgubiri la tarifele de mai sus.

Art. 6(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va depune o cerere de acces(fără format impus), însoțită de documentele necesare care vor cuprinde informații cu privire la :

- a. datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică administrată de C.N.M. ASTRA; se

- b. zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
- c. lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare/ documentație tehnică, care să cuprindă: - scopul solicitării;
- lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate într-un Plan de situație);
- d. scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e. durata estimativă a realizării lucrărilor.

(2) Documentele menționate la aliniatul precedent care constituie dosarul de solicitare a accesului se înregistrează la Secretariatul Complexului Național Muzeal Astra Sibiu, care prin serviciile de specialitate analizează îndeplinirea condițiilor de acces și comunică solicitantului, în scris, soluția motivată, în termen de cel mult 30 zile de la primirea dosarului de solicitare a accesului. Ulterior, exercitarea dreptului de acces se va aproba de către Consiliul Județean Sibiu.

(3) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(4) În cazul transmiterii unui dosar incomplet, se va solicita completarea acestuia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenele prevăzute la alin. 2 și la alin. 3, prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(5) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate, motivele care au determinat respingerea cererii comunicându-se în scris solicitantului.

Art. 7 O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prezentul prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM.

Art. 8 Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art. 9 În situația cererilor de acces depuse concomitent de către mai mulți furnizori de servicii de comunicații diferiți, prin care se solicită același spațiu identificat prin repere identice (concură de interes), va avea prioritate dosarul de solicitare a accesului înregistrat primul.

Capitolul III – Condițiile exercitării dreptului de acces

Art. 10 Exercițarea dreptului de acces în Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

- a. – lucrările propuse a fi realizate pentru accesul pe proprietatea publică a județului Sibiu trebuie să evite deteriorarea căilor de acces în muzeu sau din incinta muzeului, a oricăror alte bunuri din patrimoniul administrat de Complexul Muzeal Astra Sibiu sau a cadrului natural/cultural, încadrându-se în peisaj.
- b. - lucrările propuse nu vor afecta în nici un fel bunurile de patrimoniu cultural din muzeu.
- c. - lucrările vor fi efectuate fără a perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în Aer Liber.
- d. – Complexul Național Muzeal Astra Sibiu poate cere furnizorilor de rețele de comunicații electronice limitarea exercitării dreptului de acces în anumite zone din Muzeul în Aer Liber astfel încât să nu fie afectat cadrul natural/cultural sau realizarea altor proiecte.

- e. – în cazul în care lucrările de acces propuse de furnizor și acceptate de Complexul Național Muzeal Astra Sibiu afectează proprietatea, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de administrare contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în stare inițială a proprietății afectate. Readucerea în stare inițială a proprietății afectate se va face de urgență (în maxim 7 zile de la deteriorarea/afectarea proprietății), pentru a nu perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în Aer Liber și pentru a nu afecta imaginea Complexului Național Muzeal Astra Sibiu. Complexul Național Muzeal Astra Sibiu are dreptul de a stabili punctual, pentru situații individuale cu efecte negative deosebite pentru muzeu, termene mai mici de 7 zile pentru readucerea în stare inițială a proprietății afectate. Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a respecta termenele de remediere menționate, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat pentru realizarea dreptului de acces și/sau a plății de daune-interese. Readucerea în stare inițială a proprietății afectate se va face cu materiale de același fel, care să nu facă notă discordantă cu restul lucrărilor.
- f. – furnizorii de rețele de comunicații electronice vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează/deteriorează datorită cablurilor/echipamentelor pe care le-au montat sau pe care intenționează să le monteze.
- g. – montarea echipamentelor de către furnizorii de comunicații electronice în perimetrul Muzeului în Aer Liber se va face în prezența unui reprezentant al Complexului Național Muzeal Astra Sibiu pentru ca amplasarea acestora să nu obtureze vizibilitatea obiectivelor expoziționale.
- h. – în cazul în care lucrările de acces pe proprietăți presupun săpături în zonele în care există cabluri sau conducte subterane, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a asigura executarea acestor săpături manual. Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund pentru orice afectare accidentală a rețelelor Complexului Național Muzeal Astra Sibiu (rețeaua de alimentare a stâlpilor de iluminat, rețeaua pentru camerele de supraveghere etc), fiind obligat să le repare în maxim 24 de ore de la orice incident sub sancțiunea plății de daune interese.
- i. – în cazul în care lucrările presupun traversarea aleilor, acestea nu se vor executa prin săpături deschise ci prin foraj orizontal dirijat(subtraversare).
- j. - Furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuiala proprie, atunci când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar/titularul dreptului de administrare.
- k. - Furnizorii de rețele de comunicații electronice garantează că echipamentele instalate nu au influențe negative/efecte secundare nocive asupra ansamblului mediului înconjurător (persoane, animale, materiale, funcționalitatea altor elemente/rețele de infrastructură) din perimetrul Muzeului în Aer Liber. În cazul în care se va constata producerea unor asemenea influențe/efecte secundare, Complexul Național Muzeal Astra Sibiu are dreptul de a rezilia contractul încheiat pentru realizarea dreptului de acces sau de a pretinde furnizorului de rețele de comunicații electronice să ia anumite măsuri.
- l. - Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund de întocmirea documentației și de obținerea tuturor avizelor, acordurilor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, precum și pentru instalarea și funcționarea echipamentelor/rețelelor de comunicații electronice proprii. De asemenea, ei răspund de respectarea limitărilor tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, stabilite prin certificatul de urbanism.
- m. - Intervențiile pe proprietate a furnizorului de comunicații electronice, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură amplasate în Muzeul în Aer Liber se vor face după anunțarea cu minim 2 zile lucrătoare înainte de a începe.

Astra Sibiu (prin responsabilul desemnat) sub aspectul locului și al programului intervenției (dată, interval orar), pentru a nu perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în Aer Liber. Excepție fac situațiile foarte urgente, temeinic justificate, când accesul se face după prezentarea personalului împuternicit de furnizorul de telecomunicații electronice la muzeograful de serviciu al Muzeului în Aer Liber (din Pavilionul Muzeal Multicultural de la poarta I a muzeului).

n. - Furnizorii de rețele de comunicații electronice sunt obligați să declare pe propria răspundere situațiile în care este necesară instituirea unor zone de protecție pentru funcționarea corectă a echipamentelor și pentru protecția persoanelor. În cazul afirmativ, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces se vor aplica și pentru zonele de protecție respective.

Capitolul IV – Alte dispoziții

Art. 11(1) – Dreptul de acces se va putea exercita numai după încheierea unui contract în formă autentică între titularul dreptului de administrare – împuternicit de titularul dreptului de proprietate publică și furnizorul de comunicații electronice autorizat.

(2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional în formă scrisă.

PREȘEDINTE,

Daniela Cîmpean



SECRETARUL JUDEȚULUI,

Mihaella Cristina Linde

CONTRACT CADRU

de constituire a dreptului de acces asupra imobilelor proprietate publică a Județului Sibiu, aflate în administrarea Complexului Național Muzeal Astra Sibiu și situate în Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante.

Art. 1(2) Complexul Național Muzeal Astra Sibiu, cu sediul în Sibiu, Piața Mică nr. 11, telefon/fax 0269218195/0269218060, reprezentat prin director general Ciprian Ștefan, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilelor situate în Sibiu str. Pădurea Dumbrava nr. 16-20, drept atribuit prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014, denumit "ADMINISTRATOR"

și

..... cu sediul în, str., nr., bloc, scara, etaj, ap., județ/sector, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. din, CUI/CIF, reprezentată de cu funcția de, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit "OPERATOR",

Având în vedere că

OPERATORUL este titular al Licenței pentru furnizarea de rețele publice de comunicații electronice _____, care îi conferă acestuia dreptul de a încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

și că

ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014, s-a procedat la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilelor din Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului, situate în Sibiu str. Pădurea Dumbrava nr. 16-20.

(2) Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

(3) Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, respectând dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

2. Obiectul contractului

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a Județului Sibiu aflate în administrarea Complexului Național Muzeal Astra Sibiu și situate în Muzeul în Aer Liber din Dumbrava Sibiului, în favoarea OPERATORULUI în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, conform *Planului de situație* din Anexă, respectiv:

- drept de acces pe terenuri în suprafață de ... mp ;
- drept de acces pe construcție (.....) în suprafață de ... mp ;
- drept de acces aerian, pe stâlpi;
- drept de acces subteran, pentru ml rețele subterane;

Dreptul de acces prevăzut la aliniatul 1 este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3. Prețul contractului

Art. 3 (1) Prețul este de _____ lei, calculat în baza tarifelor prevăzute de Regulamentul privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării și exploatarea unei stații radio, în scopul desfășurării activităților specifice de operare a sistemului de telefonie mobilă, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Județean nr.....

(2) Prețul se va actualiza anual, cu indicele de inflație pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică (IPC servicii).

(3) Pentru anul în curs, prețul se va calcula proporțional cu perioada cuprinsă între data semnării contractului și sfârșitul de an fiscal.

(4) Prețul se va plăti anual, până la data de 15 martie, pentru anul în curs. Pentru primul an, prețul se va achita în termen de de 15 zile de la data încheierii prezentului contract.

(5) Neplata prețului sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de dobânzi penalizatoare în cuantum de 0,1 % pe zi întârziere, calculate la valoarea neachitată și al căror cuantum poate depăși debitul principal. Întârzierea la plată cu mai mult de 60 de zile dă dreptul administratorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară notificarea sau altă formalitate de punere în întârziere.

4. Durata contractului

Art. 4 Accesul în Muzeul în Aer Liber se acordă pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

5. Cerințe specifice

Art. 5 Exercițarea dreptului de acces se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

- a. – lucrările propuse a fi realizate pentru accesul pe proprietatea publică a județului Sibiu trebuie să evite deteriorarea căilor de acces în muzeu sau din incinta muzeului, a oricăror alte bunuri din patrimoniul administrat de Complexul Muzeal Astra Sibiu sau a cadrului natural/cultural, încadrându-se în peisaj.
- b. - lucrările propuse nu vor afecta în nici un fel bunurile de patrimoniu cultural din muzeu.
- c. - lucrările vor fi efectuate fără a perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în Aer Liber.
- d. – Complexul Național Muzeal Astra Sibiu poate cere furnizorilor de rețele de comunicații electronice limitarea exercitării dreptului de acces în anumite zone din Muzeul în Aer Liber, astfel încât să nu fie afectat cadrul natural/cultural sau realizarea altor proiecte.
- e. – în cazul în care lucrările de acces propuse de furnizor și acceptate de Complexul Național Muzeal Astra Sibiu afectează proprietatea, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de administrare contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate. Readucerea în stare inițială a proprietății afectate se va face de urgență (în maxim 7 zile de la deteriorarea/afectarea proprietății), pentru a nu perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în Aer Liber și pentru a nu afecta imaginea Complexului Național Muzeal Astra Sibiu. Complexul Național Muzeal Astra Sibiu are dreptul de a stabili punctual, pentru situații individuale cu efecte negative deosebite pentru muzeu, termene mai mici de 7 zile pentru readucerea în stare inițială a proprietății afectate. Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a respecta termenele de remediere menționate, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat pentru realizarea dreptului de acces și/sau a plății de daune-interese. Readucerea în starea inițială a proprietății afectate se va face cu materiale de același fel, care să nu facă notă discordantă cu restul lucrărilor.
- f. – furnizorii de rețele de comunicații electronice vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează/deteriorează datorită cablurilor/echipamentelor pe care le-au montat sau pe care intenționează să le monteze.
- g. – montarea echipamentelor de către furnizorii de comunicații electronice în perimetrul Muzeului în Aer Liber se va face în prezența unui reprezentant al Complexului Național Muzeal Astra Sibiu pentru ca amplasarea acestora să nu obtureze vizibilitatea obiectivelor expoziționale.
- h. – în cazul în care lucrările de acces pe proprietăți presupun săpături în zonele în care există cabluri sau conducte subterane, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a asigura executarea acestor săpături manual. Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund pentru orice afectare accidentală a rețelelor Complexului Național Muzeal Astra Sibiu (rețeaua de alimentare a stâlpilor de iluminat, rețeaua pentru camerele de supraveghere etc), fiind obligat să le repare în maxim 24 de ore de la orice incident, sub sancțiunea plății de daune interese.
- i. – în cazul în care lucrările presupun traversarea aleilor, acestea nu se vor executa prin săpături deschise ci prin foraj orizontal dirijat(subtraversare).

- j.** - Furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuiala proprie, atunci când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar/titularul dreptului de administrare.
- k.** - Furnizorii de rețele de comunicații electronice garantează că echipamentele instalate nu au influențe negative/efecte secundare nocive asupra ansamblului mediului înconjurător (persoane, animale, materiale, funcționalitatea altor elemente/rețele de infrastructură) din perimetrul Muzeului în Aer Liber. În cazul în care se va constata producerea unor asemenea influențe/efecte secundare, Complexul Național Muzeal Astra Sibiu are dreptul de a rezilia contractul încheiat pentru realizarea dreptului de acces sau de a pretinde furnizorului de rețele de comunicații electronice să ia anumite măsuri.
- l.** - Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund de întocmirea documentației și de obținerea tuturor avizelor, acordurilor/ autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, precum și pentru instalarea și funcționarea echipamentelor/rețelelor de comunicații electronice proprii. De asemenea, ei răspund de respectarea limitărilor tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, stabilite prin certificatul de urbanism.
- m.** -Intervențiile pe proprietate a furnizorului de comunicații electronice, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură amplasate în Muzeul în Aer Liber se vor face după anunțarea cu minim 2 zile lucrătoare înainte de obținerea acceptului Complexului Național Muzeal Astra Sibiu(prin. responsabilul desemnat) sub aspectul locului și al programului intervenției(dată, interval orar), pentru a nu perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în Aer Liber. Excepție fac situațiile foarte urgente, temeinic justificate, când accesul se face după prezentarea personalului împuternicit de furnizorul de telecomunicații electronice la muzeograful de serviciu al Muzeului în Aer Liber(din Pavilionul Muzeal Multicultural de la poarta 1 a muzeului).
- n.** - Furnizorii de rețele de comunicații electronice sunt obligați să declare pe propria răspundere situațiile în care este necesară instituirea unor zone de protecție pentru funcționarea corectă a echipamentelor și pentru protecția persoanelor. În cazul afirmativ, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces se vor aplica și pentru zonele de protecție respective.

6. Drepturile și obligațiile părților

Art. 6(1) ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;
- b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de operator prin efectuarea lucrărilor;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilelor afectate de realizarea lucrărilor de acces;
- d) să fie notificat în scris înaintea sosirii echipei de intervenție, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere ori reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să nu-i fie afectate prerogativele dreptului de administrare asupra imobilului care face obiectul prezentului contract.
- f)

(2) ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite, astfel:
 - să garanteze liberul acces solicitat în urma unei notificări, de către operator, pentru persoanele desemnate de operator și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise anterior;
 - să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să semneze Procesul verbal de predare a amplasamentului și de începere a lucrărilor, în care se vor menționa: starea fizică a imobilului afectat, dotările și utilitățile de care beneficiază operatorul în momentul începerii lucrărilor;
- c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- d) să se abțină de la orice fapt personal care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;
- e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, să notifice în scris operatorului această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor, părțile de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament, dacă este cazul;
- f) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei operatorului (declarată de acesta) să se realizeze în prezența reprezentantului acestuia.

Art. 7(1) OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la art. 2, în condițiile Legii nr. 154/2012, ale Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, aceste persoane având dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea operatorului și cu acordul reprezentanților administratorului, exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale (declarate) să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să fie notificat despre intenția administratorului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

(2) OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) să respecte cerințele specifice prevăzute de art. nr. 5.
- b) să declare în scris, înainte de semnarea contractului, zonele de protecție ale rețelei sale;

- c) să realizeze lucrările de construire/instalare a rețelelor de comunicații electronice / a elementelor de infrastructură pe o durată de maxim zile
- d) să semneze procesul verbal de predare a amplasamentului și de începere a lucrărilor și să-l înainteze reprezentantului administratorului în vederea semnării;
- e) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- f) să notifice administratorului, cu cel puțin 2 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de operator, cu excepție cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face cel mai târziu la momentul sosirii echipei de intervenție;
- g) să obțină avizele/autorizațiile necesare;
- h) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- i) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- j) să plătească despăgubiri pentru prejudiciile rezultate din efectuarea lucrărilor;
- k) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- l) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate deasupra sau pe imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- m) prin exercitarea dreptului de acces să nu cauzeze schimbarea destinației imobilului;
- n) să readucă la starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces;
- o) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract;
- p) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înainte începerii lucrărilor sau intervențiilor la propriile echipamente de telecomunicații;

7. Modificarea și încetarea contractului

Art. 8(1) Modificările prezentului contract se fac doar în urma unui acord scris, al părților prin act adițional.

(2) Contractul încetează prin următoarele modalități:

- a) de drept, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4;
- b) prin acordul de voință al părților, intervenit înainte de împlinirea termenului contractual;
- c) prin rezilierea pentru nerespectarea condițiilor specifice și a obligațiilor prevăzute în contract.
- d) prin dispariția imobilului.
- e) de drept, în cazul în care administratorul pierde dreptul de administrare asupra imobilelor care fac obiectul dreptului de acces în baza prezentului contract. În această situație administratorul este obligat să înștiințeze operatorul imediat ce a luat cunoștință de modificările intervenite.

(3) În toate cazurile de încetare a contractului înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 4, părțile au îndatorirea de a-și îndeplini obligațiile contractuale născute până la momentul la care operează încetarea.

8. Cesiunea dreptului de acces

Art. 9 Operatorul nu poate cesiona dreptul de acces unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

9. Forța majoră

Art. 10 Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a obligațiilor care revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în Codul Civil.

Art. 11 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți intervenția evenimentului, în termen de 48 ore de la producerea acestuia și să întreprindă toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10. Notificări

Art. 12 Orice notificare adresată este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la adresele prevăzute la art. 1 din prezentul contract.

11. Clauze finale

Art. 13. Exercițarea dreptului de acces al unui furnizor de rețele de comunicații electronice se va face numai după încheierea prezentului contract în formă autentică.

Art. 14 Disputele apărute în executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente în materie.

Art. 15 Prezentul contract se completează cu reglementările legale în vigoare.

Art. 16 Din prezentul contract fac parte și următoarele documente:

- Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu;
- Documentația tehnică incluzând și Planul de situație cu zonele de acces.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, în 2 exemplare, ambele originale și cuprinde _____ file și o anexă (Plan de situație).

ADMINISTRATOR,
DIRECTOR GENERAL
CONTABIL ȘEF
VIZĂ JURIDIC

OPERATOR,
DIRECTOR GENERAL
DIRECTOR ECONOMIC
VIZĂ JURIDIC

PREȘEDINTE,

Daniela Cîmpean



SECRETARUL JUDEȚULUI 8,

Mihaella Cristina Ivide