

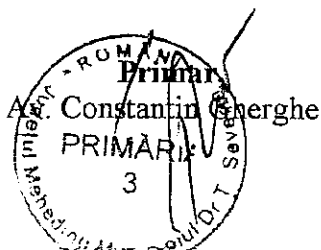


Județul Mehedinți
Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu nr. 2
Telefon: +40-(0)252-314379; Fax: +40-(0)252-316317
Nr. 7223 din 07. 04. 2014

Către,

ANCOM MEHEDINȚI
Str. Iuliu Maniu nr. 3 bl. 5 sc. 1 et. 8 ap. 31
Drobeta Turnu Severin

Alăturat vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local nr. 221 din data de 18. 12. 2013 privind condițiile și tarifele în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Drobeta Turnu Severin în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”



Oficiul Juridic,
Mirela Păsat

Șef Serviciu Urbanism,
Lucia Iovanovici

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.221

privind aprobarea condițiilor și tarifelor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Drobeta Turnu Severin în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu-Severin județul Mehedinți;
Având în vedere:

- referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin privind aprobarea condițiilor și tarifelor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Drobeta Turnu Severin în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;
- adresa ANCOM înregistrată cu nr.12785/13.06.2013;
- prevederile Legii nr.154/28.09.2012 privind Regimul de infrastructuri a rețelelor de comunicații electronice prevederile H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Văzând și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.b, d, alin.6, lit.a, pct.11 și în temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Drobeta Turnu Severin în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă tarifele de acces pe deasupra, în, sub imobilele proprietate publică sau privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- rețea supraterană 10 euro/metru liniar/an
- rețea subterană 10 euro/metru liniar/an.

(plata se face în lei, în funcție de cursul valutar din ziua respectivă).

Art.3 În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, are obligația să comunice Serviciului urbanism lungimea și amplasamentul rețelei deținută pe proprietatea publică sau privată a municipiului.

10/15

Art.4 În cazul în care furnizorii refuză comunicarea informațiilor solicitate conform art.3, determinarea lungimii și amplasamentului rețelei va fi făcută de persoane autorizate, pe cheltuiala primăriei, urmând ca ulterior aceste cheltuieli să fie recuperate de la furnizor odată cu plata tarifelor.

Art.5 În cazul în care furnizorii refuză comunicarea informațiilor solicitate conform art.3 sau încheierea contractului, utilizatorul este socotit ca fiind în afara cadrului legal de a folosi domeniul public sau privat al municipiului putând uza de prerogativele legale în vigoare. De asemeni utilizatorul nu va putea primi avize, certificate de urbanism, respectiv autorizații de construire și permise de spargere, până la intrarea în legalitate conform art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 din prezenta hotărâre.

Art.6 În termen de 2 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia contract în formă autentică. În cazul în care un astfel de contract nu se poate încheia în termenul menționat, ne vom adresa instanței de judecată pentru a pronunța o hotărâre care să țină loc de contract între părți.

Art.7 Tarifele prevăzute în prezenta hotărâre se vor achita la Direcția taxe și impozite locale în baza contractului încheiat în formă autentică între municipiul Drobeta Turnu Severin în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice și se vor face venit la bugetul local.

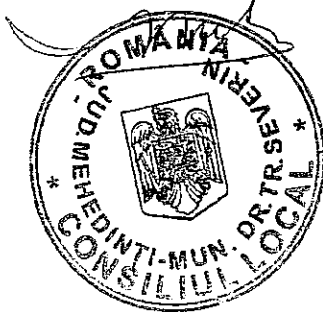
Plata se va face până la data de 31 martie pentru anul în curs. Pentru contractele ce se vor încheia, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs în termen de 30 de zile.

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Art.8 Prezenta hotărâre se transmite Prefecturii Județului Mehedinți, Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Serviciului urbanism.

Adoptată azi 18.12.2013, în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORDACHE ION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE

Tarifele și condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Drobeta Turnu Severin în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Art. 1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, după încheierea contractului și achitarea tarifului pentru acces.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a municipiului Drobeta Turnu Severin, după încheierea contractului și achitarea tarifului pentru acces.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzute la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice sunt :

a) pentru rețele subterane : 10 EURO / metru liniar / an

b) pentru rețele supraterane : 10 EURO / metru liniar / an

Să nu fie afectate străzile și trotuarele reabilitate, decât în condiții de maximă necesitate (avarie).

Să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja afectate lucrările de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări.

Pe stâlpii de iluminat public ai primăriei, se vor amplasa rețele de comunicații electronice, doar dacă studiul de coexistență (documentația tehnico-economică în care se determină, pe bază de calcule, măsurători, observații etc, implicațiile de natură mecanică și/sau electrică pe care le are asupra rețelei electrice amplasarea unor instalații ori rețele de altă natură pe elementele, în culoarul sau zonele de protecție și/sau de siguranță ale acestora, și se stabilesc, dacă este cazul, lucrările necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență stabilite de norme și costurile acestor lucrări) permite acest lucru.

În caz de avarie în zonele reabilitate, se permite intervenția doar dacă se respectă prevederile HCL 113 din 27. 04. 2011, lucrările de săpătură, umpluturi, compactări și așternere strat de asfalt trebuie să fie executate doar de firmele care au în execuție străzile, fiecare firmă în sectorul repartizat, respectiv trebuie să prezinte contract pentru lucrări de săpătură, umplutură, compactare și așternere strat de asfalt de firmă specializată și dovada plății anticipate a lucrărilor ce urmează a fi realizate în baza contractului (factură și chitanță).

- (10) Dacă se intervine în spațiul verde, trebuie să prezinte contract cu firmă specializată pentru readucerea spațiului verde la starea inițială și dovada plății anticipate a lucrărilor ce urmează a fi realizate în baza contractului (factură și chitanță).
- (11) Actele necesare pentru eliberarea permisului de spargere sunt: autorizație de construire (xerocopie), memoriu tehnic justificativ privind lucrările ce urmează a se executa; plan de situație la sc 1:500 ; 1:2000 (2 ex.) cu indicarea traseului rețelei FO / CATV, existente sau / și propuse; certificatul fiscal de la Direcția de Taxe și Impozite, în care să nu figurați cu debit restant; după caz, contract cu firmă specializată , conform HCL nr. 113 din 27. 04. 2011 sau contract cu firmă specializată pentru readucerea spațiului verde la starea inițială.
- (12) Lucrările se vor executa în baza permisului de spargere, care se eliberează după obținerea autorizației de construire, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în prezența reprezentanților Primăriei.
- (13) Permisul de spargere se eliberează pe perioadă determinată, timp în care lucrarea va fi terminată și terenul adus la starea inițială.
- (14) Nerespectarea termenelor de execuție și a calității lucrărilor, constituie contravenție pentru firmele autorizate și se sancționează cu amendă de la 2.000 – 2.500 lei
- (15) În condițiile în care după 24 de ore de la aplicarea sancțiunii continuă situația necorespunzătoare, se stabilește o penalitate de 1.000 lei / zi de întârziere calculată față de termenul de execuție stabilit în permisul de spargere.
- (16) În perioada executării lucrărilor în zona străzilor se vor lua măsuri de semnalizare corespunzătoare și asigurare a siguranței circulației rutiere conform normativelor în vigoare.
- (17) Beneficiarul permisului de spargere cât și constructorul care execută efectiv lucrările, sunt direct răspunzători pentru orice eveniment care ar putea să apară datorită nesemnalizării corespunzătoare sau neasigurării condițiilor privind siguranța circulației.
- (18) Beneficiarul permisului de spargere și constructorul rămân răspunzători de calitatea lucrărilor executate, având obligația de a reface lucrările ce se dovedesc necorespunzătoare. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent.
- (19) Pe toată durata derulării lucrărilor, beneficiarul permisului de spargere cât și constructorul care execută lucrarea sunt obligați să ia toate măsurile pentru a împiedeca împrăștierea materialelor rezultate ca urmare a executării lucrărilor. În caz contrar, lucrările de curățenie pentru zonele afectate vor fi efectuate de operatorul de salubritate, iar contravaloarea acestora va fi suportată de beneficiar respectiv constructor.
- (20) Zonele afectate vor fi preluate pe bază de Proces verbal de la Primărie și vor fi predate la terminarea lucrărilor de refacere.
- (21) La terminarea lucrării beneficiarul are obligația de a anunța Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin.
- (22) La executarea lucrărilor de spargere se vor folosi numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt, echipate cu disc, care să nu afecteze structura de rezistență a sistemului rutier.
- (23) Beneficiarul permisului de spargere și constructorul au obligativitatea de refacere în totalitate a îmbrăcăminții asfaltice.
- (24) Beneficiarul permisului de spargere și constructorul au obligativitatea ca la expirarea termenului de valabilitate să predea amplasamentul pe care a făcut intervenția pe domeniul public (inclusiv carosabil) în stare inițială (carosabil refăcut) către reprezentanții primăriei. Orice depășire a termenului de readucere la stare inițială, va atrage după sine perceperea penalităților prevăzute mai jos.
- (25) Constituie situație necorespunzătoare și cazul în care, în termen de 1 an de la intervenție se revine la solicitarea de emitere a unui permis de spargere în aceeași locație, caz în care se stabilește o penalitate de 1000 lei / zi, calculată de la data eliberării noului permis de spargere, care se aplică furnizorului de servicii.
- (26) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați potrivit art. 4, să efectueze lucrările sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată, după caz, numai în măsura în care accesul este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate sau de administrare.

1012 2

(27) Operatorul poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală.

(28) Notificarea proprietarului, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de operator, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic, în condițiile stabilite prin contract.

(29) Operatorul trebuie să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de proprietar pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite în contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau elemente de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea.

(30) Să folosească suprafețele de teren / construcții afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care există încheiat contractul de acces pe proprietate publică sau privată a primăriei. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricărui elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale aplicabile în domeniu.

Art. 2.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a municipiului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3.

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de

 3

comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4.

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a municipiului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin - administrator al proprietății publice și/sau private a municipiului Drobeta Turnu Severin cu sediul pe str. Mareșal Averescu nr. 2, primește la Fax 0252 316 317, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a municipiului pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

b) Imobilul pe care se pot instala rețelele este format din străzi.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(6) Autoritatea publică locală - Consiliul Local al municipiului prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a municipiului de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces respecta principiu transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 5.

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6.

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, asupra imobilului, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

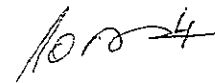
a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului Drobeta Turnu Severin;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului Drobeta Turnu Severin (*ex. Plan de situați*)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (*vezi Memoriu de prezentare*);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*scris în Memoriu de prezentare și în cerere/ adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor / instalațiilor pe proprietatea publică va fi scrisă în*



Memoriu de prezentare și în cererea / adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică /privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile legii.

Art. 7.

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, asupra imobilelor proprietate publică/privată a municipiului Drobeta Turnu Severin poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8.

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu

100 → 5

Severin, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9.

Dacă Autoritatea de Administrație Publică Locală - Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin prevăzută la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10.

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, în condițiile Legii nr. 154 / 2012, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi documentele prevăzute la art.4 alin.5 lit. a);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situație și/sau Tabel cu situația / stălpilor pe străzi);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor / instalațiilor pe proprietatea va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea / adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a municipiului Drobeta Turnu Severin;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza avizat/aprobat, după caz, de către proprietar/administrator - Primar sau Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11.

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată / publică a municipiului Drobeta Turnu Severin numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin reprezentat prin Primar. asupra imobilului respectiv. prin care se stabilesc

10A-6

condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(5) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin sunt nule de drept.

(6) În cazul în care pe parcursul derulării contractului intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale, în formă autentică.

Art. 12.

(1) În situația în care contractul nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a municipiului Drobeta Turnu Severin sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

Art. 13.

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

 7

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 12.

Art. 14.

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15.

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

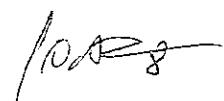
(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 16.

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin sau de folosință Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin sau de folosință - Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.



Art. 17.

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 18.

(1) În cazul prevăzut la art. 17 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

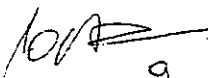
Art. 19.

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administrației publice locale - Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile actuale.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice - Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin și/sau Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică / privată a municipiului Drobeta Turnu Severin în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.


9

Art. 20.

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 21

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și post utilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 22

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

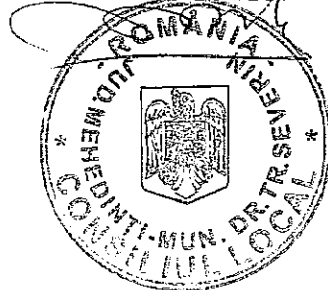
c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IORDACHE ION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ROGOBETE IOȚA