

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 78 din 17.12.2021

privind aprobarea Regulamentului referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Zănești aflată în administrarea Consiliului Local al comunei Zănești, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț întrunit în ședința ordinară, legal constituită din data de 17 decembrie 2021;

Luând în dezbateri:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Zănești aflată în administrarea Consiliului Local al comunei Zănești, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

Referatul de aprobare al domnului primar al comunei Zănești, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr. 10806/ 10.12.2021;

Văzând raportul de specialitate nr. 10807 din 10.12.2021, întocmit de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Luând în considerare:

Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Decizia Președintelui ANCOM nr. 997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

Având în vedere art. 2 alin (3¹) și ale art. 7² din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Zănești, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1.–Se aprobă Regulamentul referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Zănești, aflată în administrarea Consiliului Local al comunei Zănești, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.–Se aprobă Contractul-cadru pentru constituirea dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.–Începând cu data prezentei, toate hotărârile contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.4.–Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.–Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Neamț, primarului comunei Zănești, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunazănesti.ro-Monitorul Oficial Local-Hotărârile autorității deliberative.

Președinte de ședință
Consilier.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Zănești,



Total consilieri	15
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-



REGULAMENT

privind accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Zănești, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Dispoziții generale

Art. 1

(1) Prezentul regulament are drept scop stabilirea unui cadru unitar în vederea soluționării, în conformitate cu prevederile legale, cererilor depuse de furnizorii de rețele de comunicații electronice care solicită acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Zănești în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora .

(2) Dispozițiile prezentului regulament se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu completările ulterioare, O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile oricăror acte normative care sunt incidente în materie.

Art.2

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, precum și persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, au **drept de acces** pe domeniul public sau privat a comunei Zănești în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

Art. 3

Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la art. 4 asigură **folosința** asupra unor imobile proprietate publică sau privată a comunei Zănești și se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății .

Exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Zănești

Art. 4

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a comunei Zănești, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză ;

Art. 5

(1) În termen **de 30 de zile** de la data primirii pentru prima dată a unei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică a comunei Zănești, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Zănești va publica pe pagina de internet a comunei Zănești (zanești@nt.e-adm.ro) sau în cazul în care aceasta nu este funcțională, prin afișare la avizierul primăriei comunei Zănești, amplasat în incinta sediului primăriei comunei Zănești, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) vor cuprinde cel puțin:

- a) Datele de contact ale UAT comuna Zănești și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;
- b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces;
- d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces;
- e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;
- f) toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) O copie a documentului cuprinzând condițiile de acces precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă, în termen de 10 zile de la publicare, ANCOM de către compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Zănești.

Art.6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Zănești, solicitantul va transmite o cerere comunei Zănești, ce va fi depusă la primăria comunei Zănești, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Comuna Zănești va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, ori, după caz, o va transmite în termen de 5 zile de la primire, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

Art.7

Cererea de acces va conține informații cu privire la :

- a) **datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice** care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces conform condițiilor de acces stabilite de Primăria comunei Zănești;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

Art.8

(1) Responsabilitatea acordării dreptului de acces revine **primarului com. Zănești** prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, care, atunci când este competent să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului

soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Prima cerere transmisă comunei Zănești , în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii.

(3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, sau, în cazul primei cereri de la publicarea condițiilor de acces, termenul prevăzut la alin.(1) sau (2) se prelungește în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(5) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă.

Exercitarea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Zănești

Art.9

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea privată a comunei Zănești , dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză , dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art.29 alin.(2) din Legea nr. 159/2016 .
- b) exercitiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză ;
- c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare, cu UAT comuna Zănești , prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți ;

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din blocurile de locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Zănești , solicitantul va transmite comunei Zănești , o solicitare privind încheierea unui contract de acces. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire și va fi trimisă pe adresa primăriei comunei Zănești .

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

- a) **datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți ;**

- b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și în zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ;
- c) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate .

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile la art.9 alin. (1), U.A.T. comuna Zănești nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată , prețul datorat de furnizorul de rețele publice de comunicații electronice reprezintă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate.

(5) În situația în care exercitarea dreptului de acces se realizează în vederea conectării unui imobil la o rețea publică fixă de comunicații electronice, accesul este gratuit pe proprietatea privată a comunei Zănești , atunci când imobilul ce urmează a fi conectat ori în spațiile aflate în proprietate indiviză din blocurile de locuințe sunt tot proprietate privată a comunei Zănești .

Exercitarea dreptului de acces

Art.11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau art. 9 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, cu U.A.T. comuna Zănești , prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin.(1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se stabilesc condiții, inclusiv în ceea ce privește prețul sau tariful accesului, mai avantajoase față de cele publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

Art.12

Contractul se va încheia având în vedere forma contractului-cadru stipulat în Anexa nr. 1 la prezentul regulament și trebuie să prevadă cel puțin::

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură , inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență.
- b) condițiile în care U.A.T. comuna Zănești poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor.
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces.
- d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces ,
- e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

Art.13

(1) Pentru exercitarea dreptului de acces, pe, deasupra, în sau sub imobilele **proprietate publică** a comunei Zănești , furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita comunei Zănești , tarifele prevăzute în **Anexa nr. 2** la prezentul Regulament , sume ce se fac venit la bugetul propriu al comunei Zănești .

(2) Tarifele prevăzute la alin. (1) se actualizează în conformitate cu prevederile Deciziilor emise de președintele ANCOM în acest sens.

(3) Tarifele maxime stabilite prin decizia președintelui ANCOM au caracter orientativ în negocierea prețurilor pentru accesul pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate privată a comunei Zănești .

Art.14

În termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, U.A.T. comuna Zănești , prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va publica, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial, acest contract pe pagina sa de internet.

Art.15

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Primarului comunei Zănești , și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin.(1) se poate realiza, în condițiile legii, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, primarului comunei Zănești , cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Primarul comunei Zănești , nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite prin contractul de acces sau prin hotărârea judecătorească.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

Art.16

(1) Dreptul de acces pe proprietăți nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate plăti comunei Zănești , contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.17

(1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți poate solicita primarului comunei Zănești , în situația în care nu există nici o altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul

protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți .Acele operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de prezenta lege.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, primarul comunei Zănești , nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unor notificări , cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

Art.18

Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reazare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat cu U.A.T. comuna Zănești sau prin hotărârea judecătorească.

Art.19

După efectuarea lucrărilor impuse de exercitarea dreptului de acces pe,deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică a comunei Zănești ori după încetarea exercitării dreptului de acces, furnizorii de rețele au obligația de a repune în stare inițială respectivul imobil proprietate publică, în condițiile, inclusiv termenele stabilite prin contractul de acces.

TARIFE

percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică a comunei Zănești

U.A.T. comuna Zănești percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în prezenta anexă . Tarifele nu includ T.V.A.

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elementele de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei, în conformitate cu prevederile Deciziei Președintelui ANCOM nr. 997/2018 .

LISTA

tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică a comunei Zănești

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
5.	Cabluri instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
6.	Cutii instalate pe/în turn	35,57 lei/mp	-
7.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă	0	8,12 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

Note:

- În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
- Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³ .



Contract-cadru

de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Zănești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

Unitatea administrativ-teritorială comuna Zănești, cu sediul în localitatea Zănești, str. Națională, nr.192, județul Neamț, telefon 0233/283470, cod fiscal 2612952, reprezentată legal de Primarul comunei Zănești, dl. _____, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului _____ înscris în Cartea Funciară nr. _____ a comunei Zănești, cu nr. cadastral _____ denumită în continuare „**PROPRIETAR**”

și

_____, cu sediul social/domiciliul în (localitatea)_____, str._____, nr._____, bloc_____,scara_____,etaj_____, apartament_____, județ/sector_____, stat_____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr._____.din_____, cod fiscal nr._____. din_____. reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „**OPERATOR**”,

Având în vedere că:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr._____. din data de_____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

-
-

- părțile sunt de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art.3.1., convenind de comun acord asupra termenilor și condițiilor prezentului contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016, ale O.U.G. nr. 111/2011, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică sau privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub terenurile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică/privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice: reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice: reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. – Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros/gratuit dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa, situat în..... înscris în Cartea Funciară nr..... a comunei Zănești , cu nr. cadastral....., în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

-
-

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de acces, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data depe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele :

-
-
-

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile terenului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

-
-
-

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de....., de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6 .

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt :

-
-
-

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, aprobată de către PROPRIETAR, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

-;
-;
-

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora :

-;
-;
-

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență :

-;
-;
-

3.10. În cazul în care PROPRIETARUL dorește să realizeze o investiție într-o zonă în care există rețele de comunicații electronice, acestea vor fi planificate din timp și pot impune o deviere a rețelei tehnice în condiții tehnice identice.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces , sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă ;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra terenului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra terenului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.
- h) poate solicita OPERATORULUI efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată și efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la teren, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, la imobilele descrise la art. 3.1 în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare,

- operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,
- iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
 - c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
 - d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
 - e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
 - f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
 - g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
 - h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
 - i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
 - j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
 - k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
 - l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
 - m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin..... zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
 - n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reasezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL;
 - o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane

au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI, exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9;

- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin..... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această rează este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazărea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub terenul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra terenului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași teren de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art.3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de _____ ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art.3.1 .

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează:

- a) prin acordul de voință al Părților
- b) prin dispariția imobilului
- c) la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3.
- d) ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin **2 luni** înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Contractul poate fi reziliat unilateral de către PROPRIETAR, fără a fi necesară punerea în întârziere a OPERATORULUI, prin simpla notiificare a acestuia, fără trecerea vreunui termen și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care operatorul nu începe edificarea rețelelor de comunicații în termenul prevăzut de autorizația de construire.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de _____, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art.3.1.

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARUL, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- a) categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- b) tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- c) categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- d) activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- e) gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art.6.1 se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul PROPRIETARULUI nr _____ deschis la _____

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art.6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI penalități în valoare de% din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, doar cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) obținerea acordului scris al UAT comuna Zănești, emis de primarul comunei Zănești;
- b) îndeplinirea de către cesionar a aceluiași condiții îndeplinite de către OPERATOR la data semnării contractului;
- c) efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de..... de zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de..... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru
PROPRIETAR
Persoană de contact: Ioan FILIP
Telefon: 0233283470
Fax: 0233283470
E-mail: zănești@ab.e-adm.ro

Pentru
OPERATOR
Persoană de contact: _____
Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.-3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de..... exemplare originale, unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR

OPERATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra imobilului

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. _____ al OPERATORULUI

Anexa 3 – Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora, după caz.

Anexa 4 – Certificat de atestare fiscală și Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului

Anexa 5- Model Proces-verbal de predare-primire a imobilului;

Anexa 6 – Model Proces-verbal de predare-primire a imobilului la încetarea Contractului

Anexa 7 – Planul cadastral al imobilului

Anexa 8 –Extrasul de carte Funciară eliberat de O.C.P.I. NEAMȚ .

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

U.A.T.comuna Zănești , jud. Neamț, cu sediul în localitatea Zănești , str. Națională nr. 192, comuna Zănești , cod fiscal nr. 2612952, reprezentat de primar-
_____, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra
imobilului menționat în contractul nr _____ / _____ proprietatea publică/privată
a com. Zănești , denumit în continuare " PROPRIETAR " ,
ȘI

_____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în
condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "
OPERATOR " ,

Am procedat la predarea, respectiv preluarea imobilului ce face obiectul Contractului de acces
nr _____ / _____ .

La momentul întocmirii prezentului proces verbal locația reprezintă următoarele particularități:

Cu ocazia semnării prezentului proces verbal se consideră că sunt îndeplinite condițiile
necesare desfășurării activităților de proiectare, autorizare și execuție.

Prezentul proces verbal a fost întocmit, azi _____ în
_____ exemplare, din care unul pentru Proprietar și _____ pentru Operator sau împuternicitul
acestuia.

PROPRIETAR

OPERATOR

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

U.A.T.comuna Zănești , jud. Neamț, cu sediul în localitatea Zănești , str. Națională nr. 192, comuna Zănești , cod fiscal nr. 2612952, reprezentat de primar-
_____, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra
imobilului menționat în contractul nr _____ / _____ proprietatea publică/privată
a com. Zănești , denumit în continuare " PROPRIETAR " ,
ȘI

_____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în
condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "
OPERATOR " ,

Am procedat la predarea, respectiv preluarea imobilului ce face obiectul Contractului de acces
nr _____ / _____ .

La momentul întocmirii prezentului proces verbal locația reprezintă următoarele particularități:

Cu ocazia semnării prezentului proces verbal, Părțile consideră că imobilul (locația) este în
stare corespunzătoare de utilizare, respectiv Operatorul a restituit imobilul (locația) în aceeași stare
în care a primit-o de la PROPRIETAR.

PROPRIETARUL declară că nu are nici o pretenție actuală sau viitoare împotriva
Operatorului în legătură cu imobilul (locația) predată.

Prezentul proces verbal a fost întocmit, azi _____ în
_____ exemplare, din care unul pentru Proprietar și _____ pentru Operator sau împuternicitul
acestuia.

PROPRIETAR

OPERATOR