

## HOTĂRÂRE nr. 127 / 19.12.2019

**privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului**

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2019;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 27493/12.12.2019 inițiat de dl. primar Dumitru Mihăiluc, precum și referatul de aprobare a acestuia, înregistrat sub nr. 27494/12.12.2019

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 140/2012;

- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 51 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Deciziei președintelui ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau imobilele proprietate publică;

Văzând raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, înregistrat sub nr. 27495/12.12.2019; având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. 28145/18.12.2019 și avizul favorabil al Comisiei Juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice nr. 2 înregistrat sub nr. 28056/17.12.2019

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. a) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Comunei Valea Lupului, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă modelul cadru de contract pentru constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului furnizorilor de comunicații electronice pe proprietatea publică/privată a Comunei Valea Lupului, contract ce va fi încheiat cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Comunei Valea Lupului furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Se împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, comisie care va aproba sau respinge motivat accesul acestora.

**Art. 5** – Se împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului ce se vor încheia în formă autentică cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

**Art. 6** – Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al Comunei Valea Lupului, în termen de maxim 180 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

**Art. 7** – Se abilitază Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu îndeplinirea tuturor formalităților necesare în vederea aplicării Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 8** – Se abilitază Compartimentul Patrimoniu cu urmărirea contractelor de constituire a dreptului de acces ce vor fi încheiate în formă autentică.

**Art. 9** – Se abilitază Primarul Comunei Valea Lupului cu verificarea modului în care sunt îndeplinite obligațiile prevăzute în Regulament (anexa nr. 1 la prezenta hotărâre) și aplicarea măsurilor prevăzute de legislație.

**Art. 10** – Secretarul general al UAT Valea Lupului va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului juridic, Compartimentului Cadastru și fond funciar, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului economic/casierie și Compartimentului achiziții publice și investiții, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și, spre știință, Prefectului Județului Iași și Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM).

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL U.A.T..**



## **REGULAMENT**

**privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului**

### **CAP. I Dispoziții generale**

**ART. 1** (1) Prezentul regulament reglementează modul de exercitare și condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Comunei Valea Lupului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranța națională.

**ART. 2** Termenilor și expresiilor utilizate în cuprinsul prezentului regulament le sunt aplicabile definițiile prevăzute la art. 2 alin. (1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și la art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.

### **CAP. II Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată**

**ART. 3** (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată Comunei Valea Lupului în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile Legii nr. 159/2016 și al prezentului regulament.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(5) Prin excepție de la prevederile art. 1 alin. (2), accesul pe proprietăți pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uz propriu ale autorităților și instituțiilor statului, inclusiv cele din domeniul apărării, ordinii publice și siguranței naționale, până la adoptarea unor reglementări speciale, se realizează în baza Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

**ART. 4** Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016 și al prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natura să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr. 422/2001 (republicată și actualizată). Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

**ART. 5 (1)** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a Comunei Valea Lupului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

**ART. 6 (1)** Comuna Valea Lupului va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul său, modalitățile în care poate fi contactat în vederea accesului pe proprietăți și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică sau privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor, cu respectarea prevederilor art. 4 din prezentul regulament.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul local al Comunei Valea Lupului, cu sediul în Comuna Valea Lupului, Aleea Irisului nr. 8, telefon 0232272590, fax 0232277758, e-mail: [primaria\\_valealupului@yahoo.com](mailto:primaria_valealupului@yahoo.com) primește la Registratura primăriei, cu același sediu, cererile de acces pe proprietăți.

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

d) limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv condițiile legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) în cazul autorităților administrației publice locale cu atribuții în domeniul emiterii autorizațiilor de construire, toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol respectă principiile transparenței și obiectivității și sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Indiferent de forma proprietății, publică sau privată, exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de comunicații electronice se face, potrivit legii, numai după încheierea unui contract de acces pe proprietăți, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau administrare.

(4) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile alin. (1)-(2), acesta are obligația de a publica proiectul modificării sau completării cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri,

vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile Legii nr. 159/2016, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

(6) În cazul prevăzut la alin. (5), titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor proprietate publică are obligația de a permite accesul persoanelor împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice la aceste imobile, în aceleași condiții cu cel permis persoanelor împuternicite de cei care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică.

**ART. 7** O copie a documentului cuprinzând condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, stabilite în conformitate cu prevederile art. 6, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), în termen de maximum 10 zile de la publicare.

### **CAP. III Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice**

**ART. 8 (1)** În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va transmite Primăriei Comunei Valea Lupului o cerere pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau privată a Comunei Valea Lupului însoțită de documentația aferentă ce justifică îndeplinirea condițiilor de acces. Cererea pentru obținerea Certificatului de urbanism se va depune conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

(2) Cererea de exercitare a dreptului de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

c) lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

e) condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate;

f) metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite;

g) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

h) durata estimativă a realizării lucrărilor;

i) lungimea rețelelor, numărul de cămine, precum și numărul de stâlpi afectați, după caz;

j) memoriu tehnic;



k) planuri de situație întocmite de către o persoană fizică/juridică autorizată să execute lucrări în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei în format Stereo 70, format analogic și digital (extensie DXF) pentru identificarea corectă și stabilirea situației juridice a terenurilor pe care va fi traseul, inclusiv pe suport electronic (CD);

l) declarație pe propria răspundere referitor la lungimea traseului, datele de identificare ale traseului și elementele componente.

(3) Cererea va fi însoțită de următoarele documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul:

a) certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;

b) certificat de înregistrare fiscală emis de organul competent;

c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

d) declarație scrisă prin care furnizorul își însușește condițiile menționate la art. 4 și/sau art. 5, după caz.

(4) a) Compartimentul patrimoniu va centraliza cererile de exercitare a dreptului de acces și le va transmite, însoțite de documentațiile necesare:

- Compartimentului cadastru și fond funciar și Compartimentului Patrimoniu, în vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial, stabilirii apartenenței la domeniul public sau privat al comunei sau al cetățeanului și prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicită accesul;

- Compartimentului juridic și Secretarului general al UAT Valea Lupului în vederea analizării și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii, notificări în baza Legii nr. 10/2001 sau solicitări de constituire/reconstituire în baza legilor fondului funciar;

- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului în vederea analizării din punct de vedere urbanistic și al prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, și emiterii unui acord de principiu din punct de vedere urbanistic și al autorizației de construire;

- Compartimentului achiziții publice și investiții în vederea analizării și luării la cunoștință.

b) Comisia tehnică constituită în baza dispoziției primarului va fi formată din câte un reprezentant al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului juridic, Compartimentului cadastru și fond funciar, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului achiziții publice și investiții și va fi împuternicită cu verificarea și analizarea îndeplinirii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, în conformitate cu condițiile prevăzute la art. 6 și va aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice. Președintele comisiei va fi reprezentantul Compartimentului juridic, iar secretariatul comisiei va fi asigurat de reprezentantul Compartimentului patrimoniu. Întraga activitate a comisiei se va desfășura sub directa coordonare a Secretarului General al UAT Valea Lupului.

c) Procesul verbal de ședință în care este înscrisă hotărârea comisiei va fi comunicat Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și celorlalte compartimente ai căror reprezentanți au făcut parte din comisie.

d) Compartimentul patrimoniu va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată, în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(5) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de maximum 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1)-(2) fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

În cazul în care Comuna Valea Lupului, prin compartimentele de specialitate, constată transmiterea unei cereri incomplete sau care necesită modificări, se va solicita direct de către compartimentele de specialitate furnizorului completarea/modificarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzute mai sus prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea. Acest aspect va fi adus la cunoștința Compartimentului patrimoniu.

Răspunsul furnizorului cu privire la solicitările de completare sau modificare a cererii inițiale se va face direct către compartimentul care a făcut solicitarea. Compartimentul în cauză va înștiința Compartimentul patrimoniu cu privire la răspunsul furnizorului.

(7) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului de către Secretarul general al UAT Valea Lupului.

(8) Împreună cu motivele de refuz prevăzute la alin. (7), entitățile responsabile pot comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă în condițiile art. 13 din Legea nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(10) Pentru centralizarea datelor și controlul acestora, compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului vor transmite Compartimentului patrimoniu orice date sau informații referitoare la domeniul public sau privat al comunei pe care sunt instalate rețele publice de comunicații electronice precum și orice document necesar în vederea întocmirii contractului de acces în formă autentică.

(11) În cazul aprobării cererii de acces, Compartimentul patrimoniu va pregăti și va transmite întreaga documentație necesară în vederea încheierii contractului de acces în formă autentică către cabinetul notarial.

(12) În baza cererii de acces aprobate, Compartimentul patrimoniu solicită în scris furnizorului de comunicații electronice prezența la o dată și o oră stabilite de comun acord, în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți în formă autentică. Solicitarea va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) data, ora și locul la care contribuabilul este obligat să se prezinte;
- b) baza legală a solicitării;
- c) scopul solicitării;



(13) Furnizorii care dețin rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și/sau privată a Comunei Valea Lupului au obligația să se prezinte în termen de 6 luni de la data publicării condițiilor și tarifelor de acces înscrise în prezentul regulament, la sediul Primăriei Comunei Valea Lupului în vederea încheierii contractelor de acces în formă autentică. Prevederile art. 8 alin. (1) - (15) se aplică în mod corespunzător.

(14) În cazul neprezentării în termenul de 6 luni prevăzut, Compartimentul patrimoniu va notifica individual fiecare furnizor în acest sens.

(15) În cazul în care în termen de 10 zile de la data comunicării notificării transmise de Compartimentul patrimoniu conform art. 8 alin. (14) din prezentul regulament furnizorul de rețele publice de comunicații electronice nu se prezintă în vederea încheierii unui contract în formă autentică pentru rețelele pe care le deține pe domeniul public / privat al Comunei Valea Lupului, se va sesiza Compartimentul juridic în vederea luării măsurilor de chemare în judecată a furnizorului și se va solicita instanței emiterea unei hotărâri care să țină loc de contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(16) Individualizarea sumelor cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului se face în baza unei declarații pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al Comunei Valea Lupului, în termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Declarația pe propria răspundere se depune la Compartimentul patrimoniu, anterior încheierii contractului de acces pe proprietăți.

(17) Împuternicitul furnizorului este obligat să depună la Compartimentul patrimoniu actul de împuternicire, în original sau copie legalizată. Revocarea împuternicirii operează față de autoritatea locală de la data depunerii actului de revocare.

(18) În cazul reprezentării furnizorilor prin avocat, forma și conținutul împuternicirii sunt cele prevăzute de dispozițiile legale privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

(19) În situația în care Comuna Valea Lupului exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acesta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016.

(20) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu Comuna Valea Lupului, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(21) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, contractul menționat anterior se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în conformitate cu actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor din acest alineat sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice. Dacă în urma negocierii într-un contract se stabilesc condiții, inclusiv în ceea ce privește prețul sau tariful accesului, mai avantajoase față de cele publicate în conformitate cu dispozițiile art. 6 sau

prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceste condiții vor fi folosite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(22) Tarifele stabilite conform Deciziei președintelui ANCOM nr. 997/2018 se vor aplica tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.

(23) În termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a Comunei Valea Lupului, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, acesta are obligația de a publica, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial, acest contract pe pagina sa de internet.

(24) Solicitățile depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații care dețin certificat de urbanism sau autorizație de construire ce vizează rețelele de comunicații electronice amplasate pe domeniul public sau privat al Comunei Valea Lupului vor fi analizate luându-se în considerare documentele menționate anterior în conformitate cu prevederile legislației, în acest caz solicitându-se completarea documentației cu celelalte documente prevăzute de prezentul regulament.

#### **Cap. IV Tarife pentru exercitarea dreptului de acces, modalitate de calcul și termene de plată**

**ART. 9** (1) Tarifele sunt stabilite conform Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, pentru ocuparea și folosință imobilelor proprietate publică sau privată a Comunei Valea Lupului de către furnizorii de comunicații electronice.

Tarifele stabilite se vor aplica tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.

Pentru ocuparea și folosința imobilelor pe care le deține, Comuna Valea Lupului nu impune furnizorilor de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți plata altor impozite, taxe, tarife sau a unor sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate de către părți în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(2) Obligația achitării tarifelor revine:

- tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care dețin, la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură pe domeniul public și privat al Comunei Valea Lupului;

- tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care încheie contract de acces pe domeniul public și privat al Comunei Valea Lupului și vor demara lucrările de realizare a rețelilor conform procesului verbal de începere a lucrărilor.

(3) Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului se fac venit la bugetul local al Comunei Valea Lupului.

(4) Tarifele se calculează anual și se achită trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv.

Tariful anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial;

(5) Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat.

(6) Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile pana la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite în regulament.

(7) În situația prevăzută la alin. (6), impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

(8) În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. (4) - (7) din prezentul articol.

(9) Pentru neplata la termenele prevăzute la art. 9 alin. (4), furnizorul de comunicații electronice datorează majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Codului fiscal și codului de procedură fiscală.

(10) Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică Compartimentului patrimoniu, prin depunerea unei noi solicitări în condițiile prezentului regulament, urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor, iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

În cazul în care devierea traseului este minimă și este cauzată de existență altor rețele, comunicarea se face printr-o notificare scrisă adresată Compartimentului patrimoniu, modificarea fiind evidențiată printr-o dispoziție de șantier, dacă se încadrează în prevederile art. 67 alin (2) din Ordinul nr. 839/2009 (normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată), cu modificările și completările ulterioare.

(11) După depunerea solicitării prevăzute la alin. (10), Compartimentul patrimoniu va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz. Sumele recalculate se comunică în scris furnizorului conform clauzelor contractuale. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract. Actul adițional va îmbrăca, de asemenea, forma autentică.

(12) Tariful prevăzut în prezentul regulament se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică între Comuna Valea Lupului, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată cu fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice.

(13) Perioada pentru care se încheie contractul este de 10 ani.

Modelul cadru de contract va putea fi adaptat și completat pentru fiecare furnizor în parte, dar va păstra principiile legislației în domeniu, precum și modelul cadru prevăzut în prezentul regulament.

(14) Tarifele prevăzute în prezentul regulament se indexează anual cu rata inflației pentru servicii.

(15) Începând cu anul următor cel încheierii primului contract, Compartimentul patrimoniu va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie rata inflației conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Iași precum și suma rezultată în urma aplicării acestei rate.

Diferențele datorate indexării vor fi achitate până cel târziu la data de 31 martie a anului în care se face comunicarea.

În cazul în care după aplicarea ratei inflației, prin însumarea valorii acestei rate cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

(16) Cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces/actului adițional între Comuna Valea Lupului și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și cele ocazionate de autentificarea contractului cad în totalitate în sarcina furnizorului.

## **CAP. V Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces**

**ART. 10** Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului sunt stabilite astfel:

(1) Imobilele pe care se pot instala rețele publice de comunicații electronice de la data intrării în vigoare a prezentului regulament sunt constituite din domeniul public și privat al Comunei Valea Lupului unde aceste rețele pot fi instalate subteran, conform H.G. nr. 525/1996 republicată și actualizată și art. 18 alin. (1) din prezentul Regulament.

În cazul existenței unor rețele publice de comunicații electronice amplasate pe stâlpii (ce aparțin Comunei Valea Lupului) este interzisă extinderea acestora pe suporturi de același tip.

Pentru aceste rețele există obligativitatea dezafectării în baza unei autorizații de desființare conform prevederilor Legii nr. 50/1991 în termen de maxim 6 luni de la punerea în funcțiune a rețelei subterane, (un reprezentant al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului va fi numit membru în comisia de recepție la terminarea lucrărilor) cu obligația furnizorului de a informa Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului la expirarea acestui termen în vederea constatării în teren a dezafectării rețelelor aeriene.

În scopul asigurării spațiului public, a protecției mediului, siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(2) Prin rețea de comunicații electronice se înțelege: sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru

transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

Prin rețea publică de comunicații electronice se înțelege: o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(3) Pe stâlpi, pentru rețeaua existentă și în subteranul domeniului public sau privat al comunei pot funcționa rețele de comunicații și diverse dispozitive aferente acestora care contribuie la funcționarea lor;

(4) În subsol se pot amplasa rețele publice de comunicații electronice în dispozitive speciale tip tubetă (protecția microcablurilor de fibră optică) în canalizație special amenajată sau prin galerii de cabluri dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va avea în componență cămine și racorduri.

Intersecțiile și paralelisme cu alte instalații subterane vor fi tratate conform STAS-urilor în vigoare.

(5) Pe un stâlp de iluminat public nu se mai acceptă amplasarea de noi rețele în afara celor existente, rețele care trebuie să respecte prevederile din prezentul regulament (rețele care trebuie identificate). Durata de existență a acestora este prevăzută de art. 10 alin. (1) paragraful 3 din prezentul regulament cu respectarea H.G. nr. 525/1996 republicată și actualizată și a art. 18 alin. (1), și art. 10 alin. (1) din prezentul regulament.

(6) Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp sau în subteran numărul necesar de rețele pentru a furniza în condiții optime serviciile pe care le prestează, cu respectarea aliniatelor 4 și 5 din prezentul articol.

(7) Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează sau sunt distruși în perioada cât pe ei sunt montate rețele dacă prejudiciile cauzate stâlpilor se constată că sunt din vina lor.

(8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe stâlpii de iluminat, de noi rețele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente;

(9) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare, funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stâlpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții Primăriei Comunei Valea Lupului, prin Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului. Pe traseele rețelelor amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției acestora în plan orizontal și vertical. Marcarea se va face în termen de 180 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri pentru rețelele existente amplasate suprateran și în momentul realizării lor pentru rețelele ce se vor amplasa în subteran.

(10) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât acestea să nu afecteze desfășurarea altor activități ce se desfășoară pe stâlpii de

iluminat public (exemplu: amplasarea de mijloace publicitare, indicatoare stradale și rutiere, iluminat public, etc.) sau pe domeniul public / privat al Comunei Valea Lupului;

(11) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze traficul rutier sau pietonal.

(12) Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea;

(13) Comuna Valea Lupului, prin reprezentanții săi, poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran;

(14) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

(15) Furnizorul poate monta doar acele dispozitive care respectă normele de siguranță și sănătate publică prevăzute de lege. În cazul în care măsurătorile efectuate pun în evidență faptul că aparatura afectează sănătatea persoanelor din imobil, furnizorul are obligația de a desființa aparatura în termen de 30 de zile de la constatare.

Modalitățile de amplasare a infrastructurii vor respecta normativele în vigoare privind realizarea instalațiilor subterane și supraterane.

**Art. 11** (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică a Comunei Valea Lupului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea face obiectul exercitării dreptului de acces în conformitate cu prevederile cap. III Accesul la infrastructura fizică a operatorilor de rețea din Legea nr. 159/2016.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă există elemente de infrastructură deținute de operatorii de rețele, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea exercitării dreptului de acces la respectivele elemente de infrastructură fizică în conformitate cu prevederile Cap. III Accesul la infrastructura fizică a operatorilor de rețea din Legea nr. 159/2016.

(3) Pentru a nu fi afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură fizică și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

**ART. 12** (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice,



inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate total ori parțial din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

**ART. 13 (1)** Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Comunei Valea Lupului.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Comunei Valea Lupului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Comuna Valea Lupului nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 13 din Legea nr. 159/2016 sau prin hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art. 14 din Legea nr. 159/2016.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care, pe domeniul public sau privat al Comunei Valea Lupului se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate Comunei Valea Lupului. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 13 din Legea nr. 159/2016 sau prin hotărâre judecătorească prevăzută la art. 14 din Legea nr. 159/2016. Intervențiile pentru situații de avarii se realizează conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

**ART. 14 (1)** Dreptul instituit în condițiile art. 13 sau art. 14 din Legea nr. 159/2016 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 13 și art. 14 din Legea nr. 159/2016 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau, prin acordul părților, poate compensa Comuna Valea Lupului, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

**ART.15** În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată.

**ART.16** (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 13 și art. 14 din Legea nr. 159/2016 poate solicita Comunei Valea Lupului, după caz, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 13 din Legea nr. 159/2016 din regulament.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Comuna Valea Lupului nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

**ART.17** (1) Titularul dreptului instituit în art. 13 și art. 14 din Legea nr. 159/2016 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către Comuna Valea Lupului, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 13 din Legea nr. 159/2016 sau prin hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art. 14 din Legea nr. 159/2016.

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât Comuna Valea Lupului ori, după caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 13 din Legea nr. 159/2016 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 14 din Legea nr. 159/2016 nu s-a stabilit altfel.

## **CAP. VI Utilizarea partajată a infrastructurii**

**ART.18** (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură, acorduri de utilizare partajată a infrastructurii, în condițiile Legii nr. 159/2016 și a prezentului regulament.

## **CAP. VII Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice**

**ART. 19 (1)** Realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice vor avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Comuna Valea Lupului, prin Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Comunei Valea Lupului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(3) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Comuna Valea Lupului poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

**ART. 20** Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale prevăzute de Legea nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

## **CAP. VIII Obligații**

**Art. 21** Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

a) să se prezinte în termenul prevăzut la art. 8 alin. (12) în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți;

b) să comunice modificările intervenite prin depunerea unei noi solicitări în termenul prevăzut la art. 9 alin. (10), (11).

c) să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acesteia;

d) să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;

e) să desființeze surplusurile prevăzute la lit. (d) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

## CAP. IX Sancțiuni

**Art. 22** (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 21 constituie contravenție dacă nu au fost săvârșite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2500 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face direct de către agentul constator;

(3) Constatarea contravențiilor se poate face și cu ajutorul unor mijloace tehnice certificate sau mijloace tehnice omologate și verificate metrologic, consemnându-se aceasta în procesul-verbal de constatare a contravenției;

(4) În cazurile prevăzute la alin. (2), procesul-verbal se poate încheia și în lipsa contravenientului, după stabilirea identității acestuia, menționându-se aceasta în procesul-verbal, fără a fi necesară confirmarea faptelor de către martori;

(5) Obstrucționarea controlului efectuat în conformitate cu reglementările prezentei hotărâri, prin orice mijloace sau metode, precum și refuzul prezentării documentelor solicitate, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice, dacă faptele nu se încadrează în alte prevederi legale.

## CAP. X Dispoziții finale

**Art. 23** Prezentul regulament intră în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștință publică în condițiile Legii nr. 159/2016 cu excepția art. 22 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii acestuia la cunoștință publică potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001.

**Art. 24** Prezentul regulament se va completa cu eventualele precizări ce se vor aproba prin norme metodologice de aplicare a Legii nr. 159/2016 ce urmează a fi adoptate și se va modifica în mod corespunzător în funcție de modificările legislative apărute ulterior aprobării.

**Art. 25** Acolo unde nu dispune, prezentul regulament se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Legii nr. 159/2016, Codului administrativ, Codului Civil și OG 2/2001.

**PRESEDINTE ȘEDINȚĂ**

**CONTRACT CADRU NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**Privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

Între:

Comuna Valea Lupului, legal reprezentată prin Primar \_\_\_\_\_, cu sediul în Comuna Valea Lupului, Aleea Irisului nr. 8, jud. Iași, cod poștal 707410, România, cod de înregistrare fiscală nr. 16384625, cont bancar IBAN RO34TREZ40621A300250XXXXX deschis la Trezoreria Iași în calitate "**PROPRIETAR**",

și

S.C. .... cu sediul social/domiciliul în ....., str. ....nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj....., apartament ....., județ/sector ....., stat ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ...., din ....., cod fiscal nr. .... din ....., reprezentată de ....., cu funcția de ....., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "**OPERATOR**",

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. .... din data de ....., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- Prin hotărârea Consiliului local al Comunei Valea Lupului nr ..... / ..... s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a comunei și s-a mandatat Primarul Comunei Valea Lupului în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului;

- Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale Codului administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului.

## 2. DEFINIȚII

2.1. Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a Comunei Valea Lupului, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2.1. Accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

2.2.2. Lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

2.2.3. Lucrări de intervenție în primă urgență

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;

b) desființarea acestora.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.



2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a Comunei Valea Lupului, situat/situată în ..... înscris în Cartea Funciară nr. .... a Comunei Valea Lupului ....., cu numărul cadastral. ...., (teren și/sau clădiri) în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- REȚELE SUBTERANE
- REȚELE SUPRATERANE
- CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. asigură folosința asupra imobilelor proprietate publică sau privată ce fac obiectul prezentului contract, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract.

3.4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016 și al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr. 422/2001 (republicată și actualizată).

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a Comunei Valea Lupului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

3.6. Accesul se acordă începând cu data de ....., pe toată durata contractului.

3.7. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- Străzi (trotuar, carosabil, parcare);
- Spațiu verde;
- Fațadele clădirilor, spațiile interioare și exterioare comune ale clădirilor;

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a comunei, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

b) Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- Întreținerea rețelei existente în sistem aerian se va face fără afectarea fațadelor clădirilor; se va realiza identificarea prin etichetare; nu se permite rezerva de cablu pe stâlpi;

- La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;

c) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile art. 3.7.b., va fi de 6 (șase) luni de la obținerea autorizației de construire.

d) Metodele de lucru ale fiecărui OPERATOR ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- ...

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se face cu respectarea legislației în vigoare;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se vor face cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

c) În caz de necesitate, lucrări de intervenție în primă urgență:

- se vor executa după notificarea PROPRIETARULUI și cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

d) lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelelor de comunicații electronice:

- se vor face cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

OPERATORUL va utiliza bunurile Comunei Valea Lupului situate în zona de acces numai în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

#### 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

4.2. Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 10 (zece) ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran/suprateran.

Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților, în condițiile legii.

## 5. TARIFARE

5.1. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin hotărârea Consiliului local al Comunei Valea Lupului nr ..... din .....

5.2. OPERATORUL are obligația să plătească pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a Comunei Valea Lupului următoarele tarife, după cum urmează:

conform Deciziei președintelui ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau imobilele proprietate publică

Valorile nu conțin TVA

Valoarea anuală a contractului este de ..... fără TVA, reprezentând o valoare trimestrială de ..... lei și a fost calculată pentru anul calendaristic ..... astfel: .....

.....

Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu rata inflației pentru servicii.

În cazul apariției unor modificări în ceea ce privește aplicarea taxei pe valoare adăugată, facturarea tarifelor se va efectua cu respectarea modificărilor legislative.

5.3. Plata sumei prevăzute la art. 5.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului se fac venit la bugetul local al Comunei Valea Lupului.

5.4. Tarifele anuale și trimestriale se stabilesc la începutul fiecărui an calendaristic după aplicarea ratei inflației pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Iași.

5.5. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

5.6. În situația prevăzută la alin. 5.5. impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care OPERATORUL nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

5.7. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. 5.3.-5.6. și 5.9. din prezentul capitol.

5.8 În situația neachitării de către OPERATOR a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, începând cu cea de a 11-a zi, OPERATORUL datorează Comunei Valea Lupului majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate.

5.9 Compartimentul patrimoniu va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie rata inflației pentru servicii a anului anterior conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Iași.

Valoarea inflației datorată va fi achitată până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs. În cazul neachitării până la data scadentă de 31 martie începând cu data de 1 aprilie OPERATORUL va datora majorări de întârziere conform Cap. 5, art. 5.8. din prezentul contract.

În cazul în care după aplicarea ratei inflației, prin însumarea valorii acestei rate cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică Compartimentului patrimoniu prin depunerea unei noi solicitări în condițiile stabilite prin Regulamentul aprobat conform H.C.L. nr. ....../....., urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor, iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

5.10. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5.11. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între Comuna Valea Lupului și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina OPERATORULUI.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **6.1. PROPRIETARUL, are următoarele drepturi:**

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție de primă urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;
- h) în situația în care terenurile/imobilele ce aparțin domeniului public sau privat ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a unui eventual litigiu, contractul se va rezilia de la data comunicării oficiale a existenței notificării făcută OPERATORULUI de către Comuna Valea Lupului și de asemenea cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății notificate vor cădea în sarcina OPERATORULUI.
- i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a imobilelor aparținând Comunei Valea Lupului/constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor fondului funciar și, totodată fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligația de a reduce imobilul (ce face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie;
- j) în situația în care, ulterior încheierii contractului, imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și, totodată fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligația de a reduce imobilul la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația PROPRIETARULUI de a asigura OPERATORULUI un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea Comunei Valea Lupului.



## **6.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:**

- a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3. 7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
  - ii. să garanteze liberul acces, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
  - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 5.10., în situația în care se constată necesitatea tăierii de arbori, dirigintele de șantier trebuie să întrunească o comisie de constatare din care să facă parte în mod obligatoriu un membru din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Iași și să întocmească notă de constatare și proces verbal;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI;

În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 (treizeci) zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

### **6.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele de intervenție în primă urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea PROPRIETARULUI nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică (instalată conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **6.4. OPERATORUL are următoarele obligații:**

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioada contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARUL cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență, caz în care notificarea se va face în scris în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului, cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces precum și cele ocazionate de autentificarea contractului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările

efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele contractuale, PROPRIETARUL va solicita refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturii pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către OPERATOR.

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces sau, prin acordul părților, de a compensa Comunei Valea Lupului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să restituie suprafața de teren/ construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

r) să respecte prevederile menționate în H.C.L. nr ..... /..... privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului, inclusiv condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

## **7. DURATA. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Lucrările prevăzute la art. 3.8. se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

7.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

7.4 Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2. ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale sau în condițiile prevăzute la art. 7.6. ori la art. 9.3. și art. 6.1. lit. h, i și j.

7.5. Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz contractul se consideră reziliat și OPERATORUL are obligația de a aduce imobilul la starea inițială prin dezafectarea rețelelor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.

7.6. OPERATORUL poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin două luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

## **8. CESIUNEA DREPTULUI**

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar cu acordul PROPRIETARULUI și în condițiile în care OPERATORUL are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către PROPRIETAR.

8.3. Comuna Valea Lupului poate dezmembra/înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații OPERATORUL poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau de infrastructură necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a Comunei Valea Lupului, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de un organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.7. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr. 50/1991 și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al Comunei Valea Lupului.

### PROPRIETAR

### OPERATOR

Persoană de contact: .....

Persoană de contact: .....

Telefon:.....

Telefon:.....

Fax: .....

Fax: .....

Email: .....

Email: .....

## 11. LITIGII



11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa conform prevederilor Legii nr. 159/2016.

11.2. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de procedură civilă.

11.3. În cazurile prevăzute la art. 7.4. din prezentul contract, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului, dacă OPERATORUL nu eliberează și nu predă bunul în termenul și condițiile stabilite prin notificare de către PROPRIETAR.

## **12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din tariful anual datorat pentru un an calendaristic, respectiv de ..... lei fără TVA și se constituie de către OPERATOR, prin punerea la dispoziția PROPRIETARULUI a sumelor respective, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare, PROPRIETARUL are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.3. PROPRIETARUL are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care OPERATORUL nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau a termenelor stabilite pentru executarea lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, PROPRIETARUL are obligația de a notifica OPERATORULUI pretențiile sale, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Proprietarul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către OPERATOR a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

## **13. CLAUZE FINALE**

13.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, partea care suferă vreun prejudiciu va avea dreptul de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, iar orice renunțare la drepturi se face în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art. 13 Cod Civil.

13.3. Presentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.4. Presentul contract se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, ale Legii nr. 287/2009 privind noul Cod Civil, ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie și apărute ulterior aprobării; Legii nr. 50/1991 precum și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr .... /..... privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Valea Lupului".

Presentul contract a fost încheiat în forma autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

PROPRIETAR

OPERATOR,

.....

.....

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**Lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică/privată a Comunei Valea Lupului**

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	-	0,58 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de tip centre comerciale – utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
5.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
6.	Cutii instalate pe/în turn	35,57 lei/mp	-
7.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă	0	8,12 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

**NOTE:**

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm<sup>3</sup> și 0,08 m<sup>3</sup>.

 **PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,**