

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Slătioara, județul Olt, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre referitor la aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Slătioara, județul Olt, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. 4705 din 02.11.2023;
- raportul de specialitate al compartimentelor Financiar contabil și Achiziții publice și Juridic, urbanism și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 4706 din 02.11.2023;
- avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, conform raportului cu nr. 44 din 28.11.2023;
- avizul consultativ al Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și turism, conform raportului cu nr. 44 din 28.11.2023;
- avizul consultativ al Comisia pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștei publice, conform raportului cu nr. 44 din 28.11.2023;
- adresa ANCOM cu nr. E-SC-4888-2241 înregistrată la Primăria comunei Slătioara sub nr. 4610 din 27.10.2023 privind necesitatea modificării/completării condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică unității administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.51 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), ale art. 136 alin. (1), (2) și (3), precum și ale art.139 alin.1 și alin.3 lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu un număr de 10 voturi "pentru" și un vot „împotriva” din totalul de 11 consilieri locali prezenți,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLĂTIOARA
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Slătioara în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul de contract privind constituirea dreptului de acces ce se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Slătioara furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Slătioara în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Slătioara.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Slătioara să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei ce se vor încheia cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

Art.6. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al Comunei Slătioara, în termen de maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.7. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică, prin afișare, și se va comunica:

- primarului comunei Slătioara;
- Agenției Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- Instituției Prefectului – județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Slătioara.

Comuna Slătioara v
Nr. 43 din 29.11.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/29.11.2023.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29/11/2023	
2	Comunicarea către primar	06/12/2023	/
3	Comunicarea către prefectul județului	06/12/2023	/
4	Aducerea la cunoștință publică	12/12/2023	/
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12/12/2023	

REGULAMENT

referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Slătioara, județul Olt în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Beriu cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

Art. 1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Slătioara, județul Olt în condițiile Legii nr.159/2016 și a prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Slătioara, în condițiile Legii nr.159/2016 și a prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietate prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

Art.2. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravina cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
- dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravina cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat, de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitarea dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(3) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv, elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora pe ziduri ori terasele acestora - adică pe console nu vor fi realizate pe fatada dinspre strada a construcției. Accesul rețelelor de comunicații și rețelelor electronice este permis doar prin curți sau subteran.

CAPITOLUL II - CONDITIILE IN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL

Art. 3 (1) Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a Comunei Slătioara, s-au stabilit condiții în care se realizează montarea rețelelor de comunicații electronice prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de

cabluri, dimensionate tinand cont de rețeaua de distribuție cat și de interconectarea cu celelate zone. Infrastructura ce se va realiza va avea în componentă camine și racorduri.

(2) Este necesara stabilirea unor rețele magistrale inelare de rețele de comunicatii.

(3) Amplasarea rețelelor și stabilirea dimensiunilor canalizatiilor și a cablurilor vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite de proiectanți autorizați.

(4) Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene.

(5) Extinderile de rețele de comunicatii electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se vor realiza prin amplasarea/relocarea în subteran.

(6) În cazul cladirilor, montarea echipamentelor tehnice se executa în varianta de montare subterana, ori, după caz, în incinte sau în nivelele constructiilor și fara afectarea circulatiei publice;

(7) Se interzice amplasarea rețelelor de comunicatii pe elementele de fatada dinspre strada a imobilelor ori pe alte elemente/structure de aceasta natura;

(8) Pe traseele rețelelor de comunicatii amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei rețelelor, în scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea;

(9) Lucrarile de constructii pentru realizarea de rețele de comunicatii se executa, anterior sau concomitent cu lucrarile de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autoritatilor administratiei publice, aprobate în conditiile legii;

(10) În vederea protectiei mediului (protectia solului), pentru evitarea aglomerarii terenului cu elemente de infrastructura subterana, în zona în care se realizeaza amplasarea de rețele de comunicatii electronice subterane, furnizorii de rețele publice de comunicatii trebuie sa opteze pentru realizarea coordonarii a lucrarilor de acces pe proprietatea publica a comunei. În acest sens se vor stabili numarul de furnizori de rețele de comunicatii și rețele electronice de pe o strada și distantele minime de amplasare fata de rețelele existente;

(11) În cazul în care pentru aceiasi zona se solicita accesul de catre mai multi furnizori de rețele de comunicatii electronice, acestia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei canalizarii subterane. Caracteristicile tehnice ale acestei canalizarii vor fi stabilite de catre comartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Slătioara;

(12) În cazul în care Comuna Slătioara doreste sa realizeze o investitie într-o zona afectata de rețele de comunicatii electronice, investitiile vor fi planificate/prevazute din timp sau se va face o deviere a rețelei în conditii tehnice identice cu respectarea urmatoarelor aspecte:

- aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate;

- stabilirea distantelor minime de amplasare fata de alte rețele existente;

- stabilirea numarului de furnizori pe o strada-parteneriate între societati;

În cazul rețelelor publice de comunicatii electronice amplasate pe stalpi este interzisa extinderea acestora. Pentru aceste rețele exista obligativitatea dezafectarii la punerea în functiune a rețelei subterane, în termen de 60 de zile de la data efectuării receptiei la terminarea lucrarilor pentru rețeaua executata în subteran, cu obligatia furnizorului de a informa Primăria Comunei Slătioara la expirarea acestui termen în vederea constatarii în teren a dezafectarii rețelelor.

(13) În scopul identificarii proprietarului rețelelor și al evitarii amplasarii ilegale a rețelelor de comunicatii electronice, fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stalpi va fi marcat prin aplicarea unui marker diferentiat ca și culoare functie de operator. Acesta se va aplica la o distanta de aproximativ 1 metru liniar de stalpul care sustine rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (doua markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stalpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentantii Comunei Slătioara. Marcarea se va face de catre detinatorul rețelei de comunicatii în termen de 6 luni de la adoptarea prezentei hotarari pentru rețelele existente amplasate suprateran și în momentul realizarii lor pentru rețelele ce se vor amplasa în subteran. Furnizorul va raspunde material, civil sau penal functie de situatie, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau functionarea rețelelor de comunicatii electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea. Primăria Comunei Slătioara prin reprezentantii sai poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la rețeaua amplasata. În acest sens se vor efectua monitorizari comune ale rețelelor amplasate în suprateran și interventii prin efectuarea de sapaturi în scopul constatarii numarului de rețele aflate în subteran.

CAPITOLUL III - DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A COMUNEI SLĂTIOARA

Art. 4 (1) Administratia publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica/private a Comunei Slătioara va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afisarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii cererii în vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile în care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va avea următorul format:

Consiliul Local al Comunei Slătioara - administrator al proprietatii publice/private a Comunei Slătioara, prin Primaria Comunei Slătioara, cu sediul in comuna Slătioara, str. Revoluției nr. 28, județul Olt, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului primește cererile de acces pentru amplasarea de catre furnizori a rețelelor de comunicatii electronice la sediul primariei.

Caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercita dreptul de acces si zonele in care se poate realiza dreptul de acces:

Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces in functie de elementele rețelelor de comunicatii electronice si de elementele de infrastructura care fac obiectul lucrarilor

Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de catre solicitantul dreptului de acces

(2) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata a Comunei Slătioara se vor stabili prin Hotarare a Consiliului local.

(3) Tarifele vor fi stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului- stalpi, imobile, canalizari si spatiul subteran alcomunei;

- sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale rețelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestorlucrari;

- sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice care detin la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari rețele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere cu privire la lungimea si dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. si dimensiunile caminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al Comunei Slătioara, in termen de maxim 6 luni de la data intrarii in vigoare a hotararii.

(5) Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

(6) Exerkitarea dreptului de acces conform art.2 si art.3, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Slătioara reprezentat prin Primar si dupa obtinerea Autorizatiei de Construire. Contractul incheiat, va urma modelul contractului-cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

(7) Costurile privind avizarea, autorizarea si executarea lucrarilor de rețele de comunicatii electronice, vor fi suportate integral de furnizorul de servicii de comunicatii electronice.

(8) In cazul imobilelor proprietate publica/privata a Comunei Beriu date in concesiune, inchiriate sau date in folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, conditiile, inclusiv tarifele, in care se exercita dreptul de acces vor fi stabilite si publicate, in conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de catre titularii dreptului de administrare, de catre titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, numai atunci cand se prevede aceasta posibilitate in mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de inchiriere ori de folosinta cu titlugaratuit.

(9) Autoritatile publice centrale sau locale, precum si orice alte entitati, nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate de catre parti in conditiile prezentului regulament, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei, de catre furnizorii de rețele de comunicatii electronice. Sumele se actualizeaza conform datelor obtinute de la Institutul National de Statistica odata la 5 ani.

(10) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de rețele de comunicatii electronice.

(11) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care instaleaza rețele pe elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura, ceea ce presupune si aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate. O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Adrninistrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria Comunei Slătioara.

(12) In vederea tinerii evidentei rețelor existente pe raza Comunei Slătioara se va intocmi un registru pentru rețelele de comunicatii electronice in baza inventarelor declarate de catre detinatorii acestora, care apoi va fi intretinut de comuna in baza autorizatiilor de construire si al proceselor verbale incheiate la finalizarea lucrarilor.

CAPITOLUL IV -PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A COMUNEI SLĂTIOARA

Art. 5 (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Slătioara, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al Comunei Slătioara, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Compartimentul Urbansim și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Slătioara și autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Slătioara (*Plan de situație*);
- lucrările ce urmează a fi efectuate (montări de rețele în canalizații existente, construcții de canalizații, etc) (*Memoriu de prezentare*);
- scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*scris în Memoriu de prezentare și în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată*);
- durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică/privată - va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată*);
- dimensiuni ale canalizațiilor și ale căminelor, ale cablurilor și aparatelor existente sau proiectate, după caz (*Memoriu de prezentare*);
- grafic de execuție a lucrărilor, după caz, (reparații zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele în care se vor efectua reparațiile).

(3) Cererile însoțite de documentațiile necesare vor fi repartizate Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului. Acesta va colabora cu Compartimentul Agricultură și Dezvoltare Rurală, respectiv cu inspectorul cu atribuții de topografie în vederea analizei și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii și notificări în baza Legii nr.10/2001 și în vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial și a stabilirii apartenenței la domeniul public sau privat al Comunei Slătioara sau al cetățeanului și prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicită accesul.

(4) Se va constitui o comisie tehnică în baza dispoziției primarului care va fi împuternicită cu verificarea și analiza îndeplinirii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Slătioara, în conformitate cu condițiile prevăzute la art.4 și va aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

(5) În baza Procesului Verbal de ședință în care este înscrisă hotărârea comisiei, persoana din cadrul comp. Urbansim și Amenajarea Teritoriului va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(6) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Slătioara, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către Comisia tehnică în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(7) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin.(2).

(8) Cererile transmise titularului dreptului de administrare în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către Comisia tehnică pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(9) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin.(3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(11) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 10.

Art. 6 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță a drumului județean, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art.16-17.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.3 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art.16-17.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Slătioara, asupra imobilelor proprietate publica/privata a Comunei Slătioara poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 7 (1) Atunci cand sunt indeplinite conditiile de acces, Comunei Slătioara, prin Primar, va incheia cu solicitantul un contract prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, in termen de maxim 30 zile.

(2) Contractul incheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

(3) Conditiiile stabilite prin contractul incheiat trebuie să fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin: - zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

- conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

- modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

- tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(6) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al **unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.**

(7) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a Comunei Slătioara sunt nule de drept.

(8) Contractul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Slătioara in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

(9) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Slătioara, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Slătioara prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(10) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Slătioara au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

Art.8 (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi special ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de infrastructurii fizica destinate instalarii de retele publice de comunicatii electronice cu fibra optica neechipata realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale -Consiliul Local al Comunei Slătioara, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditiiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9 (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, potrivit prevederilor art.7, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - Consiliul Local al Comunei Slătioara prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecatorești care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.7 alin.(6).

CAPITOLUL V - EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 10 (1) Exercitarea dreptului de acces, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Slătioara reprezentat prin Primar.

(2) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Slătioara, prin Primar.

(3) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al Comunei Slătioara, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta. Caracterul de urgenta al unei lucrari de reparatii se va stabili printr-un act emis de catre Primaria Comunei Slătioara.

(4) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Slătioara nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (2) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art.7 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.10.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin.(2) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Slătioara, asupra imobilului respectiv.

(6) Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contract.

Art. 11 (1) Dreptul instituit in conditiile art.7 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.7 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati, iar reprezentantii proprietarului vor verifica lucrarea inainte si dupa astuparea, acoperirea retelei pe baza unui Proces verbal.

Art. 12 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art. 13 Titularul dreptului instituit in conditiile art.7 sau 10 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Slătioara, doar in situatia in care nu exista o solutie alternativa, defrisarea (dupa achitarea contravalorii acestora, calculata de catre reprezentantii primariei Comunei Slătioara cu atributii in acest sens) cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului si a spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, a

arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului, dar acest aspect trebuie cunoscut la obținerea Autorizației de Construire - arborii trebuie să fie inventariați și autorizați pentru defrisare, toaletare, etc.

Art. 14 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.7 sau 10 are obligația să realizeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, când această realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Slătioara, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.7 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art.10.

(2) Când realizarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Slătioara cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art.7 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art.10 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VI - UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 15 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 16 (1) În cazul prevăzut la art.16 alin.(2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin.(1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare acosturilor.

(4) Instituirea unor coduri de culori pentru fiecare tip de rețea în parte pentru o mai bună identificare a acestora și afișarea unor plăcuțe de identificare a rețelelor pe imobile pe care să fie notate distanțele față de repere fixe.

CAPITOLUL VII - DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 17 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a Comunei Slătioara, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin.(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria Comunei Slătioara, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice - Primăria Comunei Slătioara, de către Comp.Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, după realizarea lucrărilor prevăzute la alin (1) nu se vor acorda autorizații de construire pentru rețele de comunicații electronice, în zonele respective timp de 2 ani.

Art. 18 In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

Art. 19 (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si post utilizarea constructiilor;
- proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor ,
- conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare și a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor;
- calitatea in constructii;
- protectia igienei si a sanatatii publice;
- protectia mediului;
- protectia muncii.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanci care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 20 (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- stanjenesc circulatia autovehiculelor;
- periclitează siguranta circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

(4) Furnizorul de retele de comunicatii electronice poate solicita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai.

Art.21 (1) Instalarea elementelor de retea pe zidurile interioare si exterioare ale cladirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de retea vor fi suportate in comun de furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza aceste elemente.

(3) In termen de 2 ani de la data aprobarii prezentului regulament, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor efectua lucrarile necesare in vederea respectarii prevederilor alin. (1) si vor reinstala retelele aeriene desfasurate pe raza Comunei Slătioara in canalizatii subterane.

(4) La expirarea termenului prevazut la alin.(3), retelele aeriene de comunicatii vor fi desfiintate pe cheltuiala furnizorului de retele de comunicatii electronice.

CAP. VIII - OBLIGATII

Art.22. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului regulament furnizorii de retele publice de comunicatii electronice au urmatoarele obligatii:

- să prezinte in termenul prevazut la art.4 alin. (4) inventarul retelelor detinute pe raza Comunei Slătioara;
- să solicite incheierea contractului de acces pentru retelele de comunicatii electronice detinute pe proprietatea publica/privata a Comunei Slătioara;
- să prevada sisteme de identificare nedistructiva, respectiv markeri, pentru reperarea operative a retelei si a pozitiei acestora;
- să nu amplaseze pe stalpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al retelelor de comunicatii electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la functionarea retelei;
- să desfiinteze surplusurile prevazute la alin.(4) in termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL IX - SANCTIUNI

Art.23 Incalcarea dispozitiilor prezentului regulament atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art.24 Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei urmatoarele fapte:

- nerespectarea dispozitiilor art. 3 alin. (1)-(6),(12)-(14);
- nerespectarea dispozitiilor art. 4 alin. (4);
- nerespectarea dispozitiilor art. 11 alin. (3);

- nerespectarea dispozitiilor art. 21 alin . (1) si (3);
- nerespectarea dispozitiilor art. 22 alin. (1)-(4).

Art.25 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale se face de către primar prin compartimentul Urbansim și Amenajarea Teritoriului .

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii pentru contravenția săvârșită prevăzută în prezentul Regulament, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(3) Plata amenzii contravenționale se face la caseria Primăriei Comunei Slătioara.

(4) Împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea se depune la judecătoria în a cărei circumscriptie a fost săvârșită contravenția.

(5) Procesul-verbal, neatacat în termen de 15 zile de la înmânare sau de la comunicare, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art.26 Prevederile privind contravențiile se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.27. În cazul neplății tarifului de acces timp de 90 de zile contractul în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică /privată a Comunei Slătioara încetează.

CAPITOLUL IX - DISPOZIȚII FINALE

Art. 28 (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(1) Prezentul regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectiva ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

(2) Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr.140/2012 ale Codului Civil, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare, în domeniu la data aplicării acestuia.

(3) Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 de zile de la aprobare.

Art. 29 (1) Prevederile prezentei hotărâri, nu se aplică rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

(2) În termen de maxim 6 luni de la data publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Slătioara, va încheia contracte în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, și cu operatorii care au realizat lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Slătioara înainte publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, respectând prezentul regulament și legislația în vigoare.

(3) Contractele încheiate conform prevederilor alin. (2) pentru rețele de comunicații electronice aeriene se încheie cu o durată de maxim 2 ani.

(4) Pentru neplata tarifelor la termenele prevăzute în contract, furnizorul de comunicații electronice datorează penalități în cuantum de 0.01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(5) În cazul atragerii răspunderii contravenționale conform dispozițiilor art. 24 lit. b din prezentul regulament, pentru nedeclararea rețelelor de comunicații electronice în termen de 6 luni de la aprobarea regulamentului, dacă furnizorul nu îndeplinește nici în termen de 90 de zile de la expirarea termenului de declarare această obligație, atunci Primăria Comunei Slătioara va proceda la desființarea rețelei nedeclarate pe cheltuielă furnizorului.

(6) În cazul rețelelor nedeclarate al căror proprietar nu a putut fi identificat după 90 de zile de la expirarea termenului de declarare conform art.4 alin.4, acestea vor fi desființate de către Primăria Comunei Slătioara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Slătioara,

Model Contract privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partile contractante

Intre:

COMUNA SLĂTIOARA, cu sediul in Comuna Slătioara, str. Revoluției, nr. 28, județul Olt, cod de inregistrare fiscala nr. 4491326, reprezentata de domnul Ungureanu Savu, avand functia de Primar, in calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor mentionate in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezentul contract, denumit(a) in continuare "PROPRIETAR" si

....., cu sediul social in (localitatea)str. nr....., bloc, scara.....,etaj, apartament, judetstat....., telefon,inregistrata la Oficiul Registrului Comertului subnr.....,din codfiscalnr. din, e-mail....., cont bancar nr deschis la Banca....., reprezentatii legal de având functia de....., in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare "OPERATOR",

Avand in vedere ca:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. din data de, ce îi confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea privata/publica in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca PROPRIETARUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului prin urmatoarele documente doveditoare: - extras de carte funciara - contract, dupa caz.

PROPRIETARUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art.3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, ale H.C.L Slătioara cu nr...../.....privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Slătioara in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.

2. Definitii

2.1. Acces pe proprietatea privata/publica reprezinta accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate publica/privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate privata/publica, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retelele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmitia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.

2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau in principal, unor terte persoane.

2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/administrarea sa situat în Comuna Beriu , asupra imobilelor menționate în Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul contract, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora:

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora se va realiza după cum urmează:

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora va fi de la data notificării începerii lucrărilor

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora:,

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora:.....;

c) în caz de necesitate lucrări de reparații cu caracter de urgență:,

4. Drepturile și obligațiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despăgubirea aferentă în măsură în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acesteia, în măsură în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;

h) poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate suprațeran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de parti în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

- i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuării masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;
- ii. sa garanteze liberul acces, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1.;
- iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului lui, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.
- b) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietății si mediul inconjurator, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI;
- c) sa semneze Procesul-verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cuprinsul căruia se vor mentiona starea fizică a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;
- d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;
- g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru vicile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;
- h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;
- i) sa despagueasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- k) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- l) in situatii justificate de necesitatea efectuării unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- m) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita retezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL
- n) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 159/2016, a Hotararii Consiliului local al Comunei Slătioara nr...../ privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Slătioara in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran si ale prezentului contract;
- b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgent, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuării acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.10.
- c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2.lit.b),daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.
- d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;
- e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;
- f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;
- g) sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;

- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;
- c) sa semneze Procesul-verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;
- d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f) sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea fonnalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;
- g) sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;
- i) sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta realizare este solicitata de PROPRIETAR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
- k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluia si imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n) de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, de a compensa cheltuielile determinate de aducerea in starea Proprietarului/administratorului initiala a proprietatii afectate;
- o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de acces in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;
- p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract;
- r) sa respecte intocmai prevederile inscise in Hotararea Consiliului Local al Comunei Slătioara nr...../..... privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Slătioara in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau e elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, precumsi a oricaror prevederi legislative ulterioare in legatura cu aceasta.

5. Intrarea in vigoare. Durata.

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului-verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de:

- 2 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice existente suprateran, cu obligatia furnizorului de retele publice de comunicatii electronice ca in aceasta perioada sa depuna toate diligentele si sa obtina toate aprobarile necesare in vederea amplasarii retelei care face obiectul contractului in subteranul Comunei Beriu si sa demareze lucrarile in acest sens
- 10 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice amplasate subteran cu posibilitatea prelungirii pentru inca 10 ani.

6. Modificarea si incetarea Contractului

6.1. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

6.2. Contractul inceteaza:

- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3 daca partile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract;
- prin acordul de vointa al partilor;
- prin disparitia imobilului;
- in cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 zile;
- ca urmare a rezilierii unilateral deplin drept de catre proprietar/administrator pentru neexecutarea obligatiilor de catre operator daca acesta nu remediaza obligatiile incalcate in termen de 15 zile lucratoare de la primirea notificarii primite in acest sens de la proprietar/administrator ca urmare a rezilierii unilateral de catre operator pentru neexecutarea obligatiilor de catre

proprietar/administrator daca acesta nu remediaza obligatiile in termen de 15 zile de la data primirii notificarii in acest sens de la operator

- contractul se reziliaza de plin drept de catre proprietar/administrator fara a mai fi necesara punerea in intarziere a operatorului, prin simpla notificare a acestuia si fara interventia instantei de judecata in cazul in care operatorul se gaseste in vreuna din urmatoarele situatii: a) nu si-a indeplinit obligatiile de plata, a penalitatilor aferente;

b) nu a constituit garantia;

c) nu a obtinut Autorizatia de Construire in termenul prevazut;

d) nu a inceput edificarea retelelor in termen de.....

6.3. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte, intr-una din situatiile urmatoare:

a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;

b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6.4. Contractul inceteaza de drept, fara interventia instantelor de judecata, cu o notificare cu 30 de zile inainte din partea proprietarului/administratorului in cazul realizarii unor lucrari de interes public.

7. Tarifare, termenul si modalitatile de plata

7.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de lei, reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1. si anume:

7.1.1. Acestei valori i se va aplica o actualizare o data la 5 ani, reprezentand rata inflatiei, conform datelor furnizate de catre Institutul National de Statistica.

7.1.2. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin H.C.L. nr.....din... ..

7.2. In situatia in care, cu ocazia efectuării lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plati acestuia o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuării lucrarilor;

- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;

- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata constructiei afectata cu ocazia efectuării lucrarilor;

- activitatile restranse cu ocazia efectuării lucrarilor; - gradul de uzura al imobilului.

7.3. Plata sumei prevazute la art.7.1.se datoreaza de la:

a) data intrarii in vigoare a prezentului Contract, pentru retelele existente la data incheierii contractului

b) data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor, pentru retelele executate dupa data incheierii contractului.

7.4. Plata se va face in doua rate anuale in contul PROPRIETARULUI

nr., deschis la Trezoreria Municipiului Slatina sau prin casieria Primariei Comunei Slătioara.

7.4.1. Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

7.4.2. In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data primei scadente, adica 31 martie sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluiasi an.

7.4.3. In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data celei de a doua scadente, adica 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluiasi an.

7.4.4. Plata se va efectua in baza unei facturi emisa de catre PROPRIETAR.

7.4.5. Factura se va comunica OPERATORULUI prin prin posta cu confirmare de primire la adresa comunicata de operator. Comunicarea facturii se va efectua cu cel putin 20 de zile inainte de implinirea termenului scadent.

7.4.6. Partile au obligatia sa intretina functionarea continua a adreselor de e-mail pe toata durata executarii contractului.

7.4.7. Orice modificare sau nefunctionare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte parti in cel mult 24 de ore de la data modificarii sau deficientei, in acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

7.4.8. OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail primariaslatioara@yahoo.ro primirea facturii, in 5 zile de la data comunicarii.

7.4.9. In cazul neprimirii facturii in termenul prevazut la art 7.4.2.1, OPERATORUL va informa PROPRIETARUL despre acest aspect in termen de 5 zile lucratoare de la data la care a expirat termenul mentionat.

7.4.10. In cazul in care comunicarea facturii nu este confirmata de catre OPERATOR in termenul prevazut la art. 7.4.2.4, factura va fi considerata comunicata si acceptata.

7.4.11. Pentru buna executare a prezentului contract, OPERATORUL va constitui in termen de cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la data semnarii contractului, garantia de buna executie a contractului.

7.4.12. Valoarea garantiei de buna executie reprezinta suma corespunzatoare platii contractului pentru 6 luni, respective suma delei.

7.4.13. Garantia se va achita in contul.....al Primariei comunei Slătioara în contuldeschis la Trezoreria Mun. Slatina sau la casieria primariei Comunei Slătioara.

7.4.14. PROPRIETARUL are dreptul de a executa garantia de buna executie ori de cate ori OPERATORUL nu isi indeplineste obligatia de plata in termen de maxim 90 de zile de la data scadentei.

7.4.15. In termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data executarii de catre PROPRIETAR a garantiei de buna executie, OPERATORUL, sub sanctiunea rezilierii de drept a prezentului contract in conditiile art. 6.2 din Contract, este obligat sa constituie o noua garantie de buna executie sau saplineasca diferenta, dupa caz, pana la nivelul prevazut la art.7.4.12.

7.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 7.4., acesta datoreaza PROPRIETARULUI penalitati in cuantum de 0.01 % aplicat la suma neachitata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data achitarii integrale a sumei.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7. Modificarile ce intervin in raporturile contractuale, sub aspectul intinderii suprafetelor grevate de dreptul de acces, atrag dupa sine si modificarea cuantumului garantiei si a sumei reprezentand contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptarii in scris a acestora prin Act Aditional.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii PROPRIETARULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

8.2. OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR.

9. Forta majora

9.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora a a cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 2 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 30 de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

10. Notificari

10.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

10.2. In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se vautiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

10.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediată.

10.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

	PROPRIETAR	OPERATOR
Persoana de contact		
Telefon /Fax		
E-mail		

11. Litigii

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de ace și este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

12.2. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept alsau.

12.3. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice altaintelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi

SEMNATURI

PROPRIETAR,

OPERATOR,

Anexe la Contract

Anexa 1 - Certificatul-Tip nr...../.....al OPERATORULUI

Anexa 2 - Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora

Anexa 3 - Dovada achitarii impozitelor si taxelor locale datorate catre Comuna Slătioara

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,
Secretarul general al Comunei Slătioara,

Lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Comunei Slătioara

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industrial/cladiri rezidentiale – utilizare discontinua	0	0,58 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industrial/cladiri rezidentiale – utilizare continua	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale – utilizare discontinua	1,16 lei/ ml	2,22 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale – utilizare continua	3,38 lei/ml	5,55 lei/ ml
5.	Cutii instalate in subteran (pe/in galerii edilitare)	9.09 lei/mp	0
6.	Cutii instalte pe/in turn - localitati rang 4 și 5	35,57 lei/ mp	0
7.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTĂ: In cazul cladirilor (rezidentiale, de birouri, industriale si centre comerciale) accesul are ca obiect atat anvelopa cladirii, cat si instalatiile functionale de deservire. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Slătioara.



