



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTRILE



HOTĂRÂREA

nr.34 din 27.07.2023

privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Șotriș, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.554, art.621, art.755 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și (2), art.297 și art. 368 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței Guvernului nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) prevederile art.3 alin.(3), art.6 alin.(10) și art.12 alin.(1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- j) art.6 alin.(3), alin.(5) și art.13 din Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- k) art.10 alin. (1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art.51 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- n) art.1 alin.(2) din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime ce pot fi percepute pentru exercitarea pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările

ulterioare;

o) Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1835/2017 privind aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice;

p) Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017 privind aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

r) Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 7 mai 2021 privind aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâre cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului local al Comunei SOTRILE;

s) Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 16 noiembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Șotriș, modificată și completată prin Hotărârea consiliului local nr 23 din 31 mai 2021,

ș) Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 27 aprilie 2023 privind alegerea președintelui de ședință

Ținând cont de:

a) adresa comunicata de firma [REDACTAT] înregistrata la Primaria comunei Șotriș sub nr. 4272 din 22 iunie 2023 prin care solicita drept de acces în vederea montarii echipamentelor electronice si antenelor ce vor asigura serviciile de telefonie mobila;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Șotriș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 141/ 26 iunie 2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 142/ 26 iunie 2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTRIȘ

întrunit în a 20-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art1. Se aproba Regulamentul privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces pe proprietatea publica si/sau privata a comunei Șotriș, judetul Prahova, în vederea instalarii, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba tarifele ce urmeaza a fi achitate de catre furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, precum acoperirea contavalorii lipsei de folosinta si despagubirea pentru prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si funcționarea rețelilor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura fizica instalate, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Contractul-cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Șotriș, în vederea instalarii, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Șotriile să semneze și să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii contractului de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Șotriile, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora;

Art.5 Se abilitază Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, registru agricol, cadastru și nomenclatură stradala, Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe și responsabilul cu achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Șotriile, cu îndeplinirea tuturor formalităților necesare în vederea aplicării Regulamentului, tarifelor, precum și cu urmărirea executării Contractului-cadru, prevăzute în Anexa nr.1, Anexa 2 și respectiv Anexa nr.3 la prezenta hotărâre, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

Art.6. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane, functionale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe proprietatea publică sau privată a comunei Șotriile, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

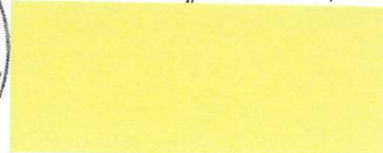
Art.7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului local al comunei Șotriile nr. 47 din 13 decembrie 2013.

Art.8. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Șotriile, Prefectului Județului Prahova, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, registru agricol, cadastru și nomenclatură stradala, Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe și responsabilului cu chiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în vederea aducerii la îndeplinire, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații-ANCOM și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic, la adresa www.comunasotriile.ro, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTRIILE,



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 34 / 27.07.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		12
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		11
4	Numărul voturilor „PENTRU”		11
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 34 / 27.07.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	27.07.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	09.08.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA ȘOTRILE CONSILIUL
LOCAL



REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercuare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Șotriș, județul Prahova, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau înființării rețelelor de comunicații, electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Scopul regulamentului

Art. 1 . Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a detinatorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice și de utilități pe proprietatea publică și privată a Comunei Șotriș.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea tarifelor, procedurilor și a condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și/sau privată aparținând Comunei Șotriș;
- Stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice;
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Reglementari legale:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2019 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea exercitării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice-republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată. cu modificările și completările ulterioare.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- a) Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- b) Furnizorilor de utilități și persoanelor care detin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Comunei Șotriș (stalpi, canale subterane, etc) ale Comunei Șotriș.

Art.5. Presentul regulament se aplica in cazul solicitarii dreptului de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Comunei Șotriile, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Art.6. In cazul imobilelor apartinand Comunei Șotriile date in administrarea institutiilor publice sau in concesiunea intreprinderilor publice locale in cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilitati, titularii dreptului de administrare si concesiune vor aplica si respecta prevederile prezentului regulament.

Art. 7. In cazul imobilelor apartinand Comunei Șotriile închiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat intreprinderilor publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplica si in cazul dreptului de acces pe, in sau sub imobilele detinute de Comunei Șotriile in coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz in care obtinerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniul sau va exista un contract semnat la nivelul asociatiei de proprietari.

Dreptul de acces si solicitantii dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a Comunei Șotriile este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului intimității atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrării: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia. Conform dispozitiilor art.3 alin.(3) din Legea nr. 159/2016 "dreptul de acces asigura folosinta asupra imobilelor proprietate publica sau privata asupra carora se constituie, putand fi astfel stabilit si exercitat pe calea unui contract de locatiune, servitute, un alt drept real sau de creanta, in conditiile stabilite de Legea nr. 159/2016 si in acord cu dispozitiile dreptului comun. Folosinta, in cazul dreptului de acces presupune, in limitele stabilite de lege si de intelegerea partilor, utilizarea bunului imobil, proprietate publica sau privată pentru construirea, instalarea, intretinerea, inlocuirea ori mutarea retelelor de comunicatii electronice si a infrastructurilor fizice suport precum si a oricaror accesorii necesare acestei folosinte (accesul la imobil al persoanei imputernicite de furnizorul de retele de comunicatii electronice, inlaturarea pe cheltuiala beneficiarului, a vegetatiei care ar impiedica accesul, etc)".

Art. 10. Dreptul de acces nu translateaza în sarcina proprietarului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinatorii de infrastructura suport aferenta, de respectarea prevederilor legale referitoare la obtinerea autorizatiilor si executarea lucrarilor de construire, a infrastructurii suport si amplasare a retelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcina arheologică.

Art.11 . Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va îngradi Comuna Șotriile în posibilitatea sa dispună în continuare de bunurile sale.

Art.12. **Dreptul de acces pe o proprietate privată si condițiile realizării accesului se negociaza de partile în cauza.**

Art. 13. In vederea evitarii distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

Art. 14. Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati, pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publica sau privata a Comunei Șotriile, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, piloni, terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil, uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele în cauza;

b) efectuarea lucrarilor în cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii, ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte, activitatile ce se desfasoara pe deasupra, în sau sub imobilele în cauza.

Art. 15. Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile publice si private ale Comunei Șotriile urmatoarele categorii de persoane juridice:

a) furnizorii si operatorii de retele de comunicatii electronice autorizati în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice;

b) persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice;

c) detinatorii de infrastructura suport si utilitati,

Art. 16.(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, **daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:**

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau, ar fi afectat intr-o **masura** nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;

b) **daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat în conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;**

c) **efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;**

d) **sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, in conditiile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.**

(2) **Prevederile alin.(1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.**

Art. 17.(1) **Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.**

(2) **Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:**

a) **Consiliul Local al Comunei Şotriile administrator al proprietatii publice a Comunei Şotriile, cu sediul comuna Şotriile, sat Şotriile, nr.42, jud. Prahova, primeste la fax 0244/359001, e-mail: sotriile@ph.e-adm.ro, cererile de acces pentru proprietatea publica a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;**

b) **Imobilele pe care se pot instala retelele de comunicatii electronice este format din stalpi de iluminat public situati pe strazile, drumurile comunale si vicinale ale comunei Şotriile;**

c) **drumurile, terenurile cu orice categorie de folosinta si cladirile apartinand domeniului public al comunei Şotriile, daca sunt intrunite cumulativ urmatoarele conditii:**

1) **exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;**

efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, sau sub imobilele in cauza;

(3) **Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Comunei Şotriile sunt cele prevazute la Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotarare. Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:**

a) **sa fie justificate si proportionate cu afectarea imobilului respectiv;**



b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba în vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,

(4) Accesul pe proprietatea privata a Comunei Şotriile, se va realiza conform prevederilor art.5 si art. 11 din Legea nr. 159/2016.

(5) În cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata, pretul datorat de furnizorul de retele publice de comunicatii electronice reprezinta contravaloarea lipsei de folosinta si despagubirea pentru prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura fizica instalate.

(6) În situatia in care exercitarea dreptului de acces se realizeaza in vederea conectarii unui imobil la o retea publica fixa de comunicatii electronice, accesul este gratuit pe proprietatea privata atunci când aceasta are acelasi titular cu al imobilului ce urmeaza a fi conectatori in spatiile aflate in proprietate indiviza din blocurile de locuinte.

(7) În cazul imobilelor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ - teritoriale date în concesiune ori închiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

(8) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism, în functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii retelelor de telecomunicatii electronice, cu respectarea prevederilor PUG si RLU al comunei Şotriile,

(9) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acestia:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal(copie);

c) sa prezinte împuternicire ca reprezinta societatea (in original).

(10) Autoritatea publica locala-Consiliul Local al Comunei Şotriile, prin aparatul de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica si private ale comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(11) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(12) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament, datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Şotriile.

Art. 18. O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita in continuare ANCOM de catre Primaria Comunei Şotriile,

Art. 19 (1) În vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Şotriile, asupra imobilului respectiv, însoţita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică a comunei (vezi documente prevăzute la art.17 alin.(9);
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei (Plan de situație);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cererea adresată de solicitare a accesului pe proprietatea publică);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata mentinerii rețelelor (Durata estimativă a lucrărilor și durata mentinerii lucrărilor instalațiilor pe proprietatea publică).
- (3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Șotriile prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art.17 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.
- (4) **Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Șotriile**, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului **în termen de maxim 30 de zile** de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.
- (5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).
- (6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Șotriile, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.
- (7) În cazul transmiterii **unei cereri incomplete**, se va solicita completarea acesteia **în cel mult 10 zile** de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- (8) Acordarea dreptului de acces poate **fi refuzată** doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului. Criterii obiective de refuz ale accesului: - imposibilitatea tehnică;
- lipsa spațiului disponibil;
 - afectarea integrității și securității rețelelor deja instalate;
 - riscuri de interferențe semnificative cauzate de furnizarea serviciilor pe elementele de rețea care ar urma să fie instalate, în acest caz fiind necesar un acord de vecinătate cu operatorul ce deține deja infrastructura de comunicații.

9) Motivele care au determinat **respingerea cererii** se comunică solicitantului în formă scrisă. Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant la instanța competentă, conform legislației în vigoare.

Art.20. (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, CFR, LEA, situri arheologice sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile prezentului regulament și a legislației în vigoare.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art.17 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Șotriile prin aparatul de specialitate al primarului, nu va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Șotriile, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice



includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastrctura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 21. (1) În cazul proiectelor de infrastrctura fizica destinate instalarii de retele publice de comunicatii electronice sau de fibra optica neechipata, realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice centrale ori locale sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastrctura fizica, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii,

(2) Conditiiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastrctura al furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (1), precum si orice modificare sau completare a acestora se supun aprobarii emise prin decizie a presedintelui ANCOM.

(3) Actele administrative prin care se stabilesc orice fel de conditii de operare a infrastrcturilor fizice care fac obiectul proiectelor prevazute la alin.(1) produc efecte juridice in ceea ce priveste conditiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice la aceste infrastrcturi fizice, numai dupa emiterea aprobarii prevazute la alin. (2).

(4) In vederea aplicarii dispozitiilor alin. (2), autoritatile administratiei publice centrale ori locale care participa, sprijina sau finanteaza, total sau partial, realizarea unor proiecte de infrastrctura fizica destinate instalarii de retele publice de comunicatii electronice sau de fibra optica neechipata au obligatia de a transmite ANCOM, pe langa documentul care contine propunerile privind conditiile tehnice si economice de acces si documentatia care fundamenteaza proiectul de infrastrctura fizica,

(5) ANCOM decide cu privire la solicitarea de aprobare a conditiilor tehnice si economice de acces in termen de maximum 90 de zile de la data inregistrarii documentelor prevazute la alin. (4).

(6) In cazul in care documentele transmise potrivit alin. (4) necesita completari, in termenul prevazut la alin.(5) se suspenda de la data comunicarii solicitarii de completare pana la data primirii acestor completari de catre ANCOM.

Art.22. Daca Autoritatea de Administratie Publica locala - Consiliul local al Comunei Șotriile, prevazuta la art. 17 exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.23. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art. 16, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Consiliul Local al Comunei Șotriile administrator al proprietatii publice si/sau private a Comunei Șotriile, cu sediul in com. Șotriile, sat Șotriile, nr.42, jud. Prahova, primeste la fax 0244/359001, e-mail: șotriile@ph.e-adm.ro, cererile de acces pentru proprietatea privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art. 17 alin.(9));

b) elementele de retea și de infrastrctura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situatie si/sau Tabel cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi);

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (Durata estimativa a lucrarilor pe durata mentinerii lucrarilor /instalatiilor pe proprietatea privata/stalpii de iluminat, va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei;

d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastrctura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentare a interventiei ce urmeaza a se realiza aviza, aproba, dupa caz, de catre proprietar, administrator, Consiliul Local al Comunei Șotriile prin Primar).

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 16 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate privata a Comunei Șotriile date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art.24.(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 14, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Șotriile, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local Șotriile, reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art. 16 alin.(2), cu acordul concesionarilor sau chirasilor.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei, Consiliul Local al Comunei Șotriile, reprezentat prin Primar, poate incheia un contract cu titularul dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii față de toti furnizorii de rețele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art. 17 sau prevazute în contractele incheiate cu alti furnizori de rețele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe haza nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Șotriile prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate,

(7) **Contractul incheiat în** conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel puțin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, mentinere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile în care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la rețelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor întretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare între parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

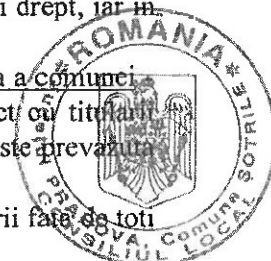
d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rețelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la proiectul de hotarare si face parte integranta din aceasta .

Art.25. (1) În situatia în care contractul prevazut în Anexa nr.3 la Hotărârea consiliului local nu se poate incheia în termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces



pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 19, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- Consiliul Local al Comunei Şotriile, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotarari judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 24 alin. (8).

Art.26. (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Şotriile.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului, respective, Consiliul Local al Comunei Şotriile, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Şotriile, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 24 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 25.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca, in caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui eveniment deosebit de grav, sau a altor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii optimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta, Primariei Comunei Şotriile, in lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Şotriile asupra imobilului respectiv. Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 24 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 25.

Art.27. (1) Dreptul instituit in conditiile art 24 sau art.25, nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respective, ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 24 sau 25 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta,

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de de administrare- Consiliul Local al Comunei Şotriile, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.28. In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.



Art.29.(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 24 sau art. 25 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Șotriș, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legate din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 24 alin. (7) lit. d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Șotriș, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.30. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.24 sau art. 25 are obligația să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Șotriș sau de folosința Primăria Comunei Șotriș, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 24 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 25.

(2) Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către persoane decât titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Șotriș sau de folosința Primăria Comunei Șotriș după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 24 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 25 nu s-a stabilit altfel.

Art.31.(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.32. (1) Operatorii de rețea acordă acces la infrastructura fizică pe care o dețin în proprietate, administrare sau concesiune, în condiții obiective, transparente, proporționale și nediscriminatorii, tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice care solicită accesul în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării unor elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice.

(2) Tarifele de acces la infrastructura fizică vor asigura operatorului de rețea obligat să îi permită utilizarea infrastructurii fizice pe care o deține în proprietate, administrate sau în concesiune posibilitatea de a-și recupera costurile, luând în considerare atât investițiile din contribuții proprii efectuate pentru realizarea infrastructurii fizice care face obiectul accesului, cât și cele suportate pentru furnizarea acestui acces, precum și impactul accesului solicitat asupra planului de afaceri al operatorului de rețea, în special în ceea ce privește investițiile ce vor avea ca obiect infrastructura fizică la care se solicită accesul. La stabilirea tarifelor de acces se vor avea în vedere și îmbunătățirile aduse infrastructurii fizice de către rețele publice de comunicații electronice, în măsura în care aceste îmbunătățiri profită și operatorului de rețea.

(3) Cererea de acces la infrastructura fizică a operatorilor de rețea va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces la infrastructura fizică;
- b) descrierea tehnică a elementelor de rețea ce urmează a fi instalate;
- c) zona în care se intenționează să se realizeze accesul și elementele de infrastructură fizică vizate;
- d) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea ce urmează a fi amplasate.

(4) Operatorul de rețea poate refuza acordarea accesului la infrastructura fizică pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune doar în următoarele cazuri obiective și temeinic justificate:



- a) limitarile tehnice ale infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul, care nu ar permite instalarea sau operarea oricaror elemente ale rețelei publice de comunicatii electronice;
- b) lipsa spatiului disponibil pentru instalarea rețelei publice de comunicatii electronice, inclusiv ca urmare a planurilor operatorului de retea probate in mod concludent;
- c) respectarea unor cerinte privind securitatea si sanatatea publica;
- d) asigurarea securitatii si integritatii celorlalte rețele si in special a infrastructurii centrale nationale;
- e) eliminarea riscului producerii unor interferente semnificative care pot perturba serviciile furnizate cu ajutorul aceleiasi infrastructuri fizice;
- f) disponibilitatea unor mijloace alternative viabile, in conditii rezonabile si nediscriminatorii, de furnizare de gros a accesului la infrastructura fizica de retea, oferite de operatorul de retea mai adecvate pentru furnizarea de rețele publice de comunicatii electronice.



(5) Motivele care au determinat respingerea cererii de catre operatorul de retea se comunica furnizorului de rețele publice de comunicatii electronice solicitant, în cel mult doua luni de la data primirii unei cereri de acces complete.

(6) În cazul in care operatorul de retea refuza acordarea accesului la infrastructura fizica pe care o deține in proprietate, administrare sau concesiune ori daca, în termen de maximum două luni de la data primirii unei cereri de acces complete nu se ajunge la un acord cu privire la conditiile in care se realizeaza accesul, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM pentru solutionarea litigiului si stabilirea, dupa caz, a modalitatilor si conditiilor, inclusiv cele privind tarifele, în care se va realiza accesul la infrastructura fizica.

(7) In situatia în care partile unui contract de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizica a operatorilor de retea nu ajung la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale privind modalitatile si conditiile, inclusiv cele tarifare, in care se realizeaza accesul la infrastructura fizica detinuta in proprietate, administrare sau concesiune de catre operatorii de retea sau daca operatorul de retea impiedica executarea lucrarilor de acces, oricare dintre acestea poate sesiza ANCOM in vederea solutionarii litigiului.

(8) Exercitarea dreptului de acces, in conditiile mai susprecizate, se realizeaza cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

Dispozitii privind autorizarea construirii rețelelor de comunicatii electronice

Art.33. (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de rețele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari- Primaria Comunei Șotriile, va publica anunturi privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale -Primaria Comunei Șotriile, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a rețelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, potrivit prezentului Regulament.

(3) **Anuntul** va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice. Consiliul Local al comunei Șotriile si/sau Primaria comunei Șotriile, de catre responsabilul cu achizițiile public, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de rețele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei în acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al Comunei Șotriile poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1), anuntate in conditiile prezentului articol, cu cel putin 6 luni in avans.

Art.34 (1) Lucrarile de acces pe proprietate se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri;

c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea in constructii;

e) protectia igienei si a sanatatii publice;

f) protectia mediului;

g) protectia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În masura in care, in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.35. (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel încât sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Art.36. Contractul semnat de catre furnizorii/propietarii de retele de comunicatii electronice cu Comuna Șotriile, prin entitatile care detin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, in parti, confera acestora dreptul de acces asupra imobilelor si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Șotriile.

Art.37. Contractul de acces pe proprietatea Comunei Șotriile in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie între Comuna Șotriile sau administratorul proprietati publice afectate si furnizorii de retele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract anexat face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea retelelor de comunicati electronice existente

Art.38 In termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, **detinatorii (furnizori sau operatori) de retele de comunicatii electronice au obligatia depunerii unei situatii inventar privind retelele de comunicatii electronice si infrastructura suport detinute in Comuna Șotriile, in vederea inventarierii si coordonarii lucrarilor ulterioare.**

Art.39. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat în sistem Stereo 70 si un memoriu de prezentare care sa ofere informatii privind:

-tipul retelelor de comunicatii: aerian, suprateran. subteran;

-traseele retelelor (strazile afectate) si lungime;

-date identificare administrativa a proprietatilor afectate de retele si lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

-terenuri pentru retele subterane;

-numar de stalpi;



-adresa cladirilor;
-alte elemente constructive (ziduri, suportii, grilaje, piloni, etc.).
-capacitati subterane disponibile pentru utilizare partajata: tuburi/tubete disponibile, retele disponibile, camere de tragere.

Art.40. In termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii de infrastructura de utilitati altele decat cele de comunicatie au obligatia depunerii unei situatii inventar privind infrastructura de utilitati detinuta pe proprietati ale Comunei Șotriile, in vederea inventarierii si coordonarii lucrarilor ulterioare.

Art.41. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcate pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind elementele de infrastructura:

- numar, amplasare, elemente de indentificare, etc.;
- daca constituie suport pentru retele de comunicatie sau nu;
- daca pot constitui suport pentru retele de comunicatie sau nu;
- datele de indentificare ale operatorilor de retele de comunicatii electronice amplasate pe fiecare element de infrastructura (numele operatorilor) daca este cazul;



Art.42. Inventarul realizat de detinatorii de retele de comunicatii si de detinatorii de utilitati si infrastructura suport se va depune la **Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, registru agricol, cadastru si nomenclatură stradala și respectiv, Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe**, o data cu cerere de acces pe proprietatile Comunei Șotriile.

Art.43. In perioada de realizare a inventarului (6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului regulament) furnizorii si operatorii de retele de comunicatii vor marca/eticheta retelele de comunicatii electronice proprii, în cazul in care acest lucru nu este deja realizat.

Art.44. Etichetarea retelelor de comunicatii electronice se va realiza astfel:

- a) sa permita recunoasterea facila a retelelor detinute de furnizorii sau operatorii de retele de comunicatii prin folosirea unor marcate diferite amplasate vizibil.
- b) etichetarea/marcarea retelelor aeriene se va face din trei in trei puncte de prindere si la fiecare schimbare de directie,
- c) în cazul retelelor subterane - prin marcarea/diferentierea capacelor camerelor de tragere.

Art.45. Dupa expirarea termenului de 6 luni prevazut la art.43, retelele neetichetate se considera abandonate, detinatorii de infrastructura suport vor trebui sa îndeparteze toate retelele si/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care pericliteaza circulatia rutiera si/sau pietonala, în cazul nedesfiintarii retelelor in urma notificarii autoritatii locale, ele pot fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi de la proprietarul elementului de infrastructura.

Art.46. In cazul identificarii de catre autoritatile locale a unor retele existente pe proprietatea Comunei Șotriile care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii retelelor vor fi impusi din oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament. Verificarea retelelor de comunicatie se face de catre o comisie a constituită din cadrul **Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, registru agricol, cadastru si nomenclatură stradala, Compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe și Compartimentului Poliție Locala.**

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru retelele existente si infrastructura suport aferenta.

Art.47. Furnizorii de retele de comunicatii electronice sau detinatorii de infrastructura suport prin retele de comunicatii electronice au obligatia ca, la data finalizarii inventarului prevazut la art.38 sa depuna cererea însoțita de documentele mentionate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Șotriile.

Art.48. Nu au obligatia depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de retele de comunicatii electronice care au încheiate deja contracte cu Comunei Șotriile sau institutiile subordonate care administreaza domeniul public/privat al Comunei Șotriile.

Art.49. Pot solicita dreptul de acces pentru retelele existente si de a beneficia de prevederile prezentului regulament, in baza unor solicitari scrise si detinatorii mentionati la art.47 ai unor contracte de: - concesiune de teren încheiate cu Comunei Șotriile , avand drept scop realizarea de retele subterane de comunicatii electronice:

-închiriere pentru acces pe stalpi încheiate cu Comunei Șotriile;

-închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comunei Șotriile .

Art.50. Astfel, contractele de acces in vigoare, se vor modifica, in sensul actualizarii cu noile dispozitii ale cadrului legal în materie, precum si cu reglementarea ANCOM emisa in temeiul acestor prevederi.

Art.51. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietati ale Comunei Șotriile (rețele aeriene) se vor încheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a rețelelor respective.

Art.52. In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 6 luni in care trebuie sa coboare rețelele in subteran.

Art.53. Neconformarea mutarii rețelelor in subteran si eliberarea spatiului suprateran de rețele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa pe cheltuiala furnizorilor si operatorilor de rețele de comunicatii sau a detinatorilor de infrastructura suport aferenta.

Art.54. Pe arterele principale ale Comunei Șotriile este interzisa amplasarea de rețele de comunicatii electronice aeriene noi, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura (art.28 alin. (5) din Hotararea Guvernului nr.490/2011).

Art.55. In zonele mentionate anterior se interzice totodata si amplasarea de infrastructura noua suport pentru rețelele de comunicatii electronice.

Art.56. In aceste zone este permisa realizarea de rețele de comunicatii electronice si modernizarea celor existente cu amplasare in subteran, în ganguri sau curti interioare.

Art.57. In cazul in care nu exista posibilitatea realizarii de rețele în conditiile art.56 se accepta montarea acestor echipamente in nise, la fila fatadei, astfel incat sa nu fie prejudiciata plastica arhitecturala a fatadei.

Art.58. Se autorizeaza realizarea de rețele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restrictiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranta a drumurilor, cailor ferate, conducte de gaze naturale, etc.)astfel:

a) aerian:

-in alte zone decat arterele principale ;

- in alte zone decat cele unde exista canalizari subterane cu capacitati

disponibile;

b) subteran:

-în zonele in care nu exista canalizari subterane sau canalizarile existente nu au capacitati disponibile pentru partajare.

Art.59. La proiectarea si realizarea unor lucrari noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicatii electronice se va avea in vedere asigurarea unei capacitati suficiente pentru preluarea în regim de infrastructura partajata, a tuturor cablurilor aeriene si a celor amplasate pe fatadele cladirilor de pe strazile aflate in zona de acces.

Art.60. Solicitantul exercitarii unui drept de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Șotriile pentru realizarea unor rețele noi de comunicatii electronice si/sau infrastructura suport va inregistra la sediul Primariei Comunei Șotriile o cerere pentru instituirea dreptului de acces insotita de documente justificative privind oportunitatea si posibilitatea tehnica privind exercitarea dreptului de acces.

Art.61 . Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investitii ce trece pe terenurile Comunei Șotriile care afecteaza bunuri detinute si de alti proprietari vor fi insotite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor detinatori.

Art.62. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Șotriile vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicand solicitantului:

• respingerea solicitarii in cazul existentei in zona a unor restrictii care fac imposibila instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate in regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);

• respingerea solicitarii in cazul existentei in zona a unor canalizatii existente disponibile pentru utilizarea in regim partajat (art. 9 alin .(2) din Legea nr. 159/2016);



• publicarea conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces pe/in/sub imobilele/infrastructurile sesizate (art.6 alin. (1) din Legea nr. 159/2016).

Art.63. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietarilor Comunei Șotriile vor comunica solicitantului, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, solutia si motivatia propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.64. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va incheia pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, exprimat în scris.

Art.65. Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor, prin act aditional.

Art.66. **(1) Pretul contractului se stabileste pe an**, prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa la prezentul regulament pe baza declaratiei titularului de drept de acces si în conformitate cu legislatia în vigoare aplicabila si se platesc conform calendarului de încasare a taxelor si impozitelor anuale. Sumele încasate vor face venituri la bugetul local.

(2) Tarifele se indexeaza anual cu indicele de inflatie, cu exceptia celor calculate în valuta

(3) In cazul canalizatiilor subterane partajate, tariful perceput de proprietar tertilor nu va depasi tariful prevazut de prezentul regulament.

(4) Contractele de drept de acces se pot modifica prin act aditional, modificarile fiind operationale incepand cu luna urmatoare depunerii cererii de modificare.

(5) Contractele de drept de acces, inceteaza de drept la termen sau la cererea uneia din parti printr-o notificare depusa cu cel puțin 30 de zile înainte de data incetarii.

Art.67. Contractele ce au ca obiect dreptul de **acces aerian** pe proprietatile Comunei Șotriile (rețele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva si la aparitia unei alternative de amplasare in subteran.

Art.68. In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se reziliaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 6 luni în care trebuie sa coboare retelele in subteran.

Art.69. Neconformarea mutarii retelelor în subteran si eliberarea spatiului suprateran de retele pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa, cheltuielile urmand a fi recuperate de la operator.

Art. 70. La incetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen se poate ajunge în situatia in care operatorul sau proprietarul retelei suport nu plateste tarifele aferente unui an, in acest caz bunurile reprezentand infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe proprietatea Comunei Șotriile afectate de dreptul de acces devenind bunuri de utilitate publica ale Comunei Șotriile, libere de sarcini.

Art. 71.(1) In cazul incetarii contractului de drept de acces la termen sau la cerere titularul poate opta pentru:

- desfiintarea retelelor comunicatie pe care le detine pe cheltuiala proprie;
- vanzarea retelei de comunicatie catre alt operator.

(2) In cazul in care titularul nu alege una din optiuni, bunurile reprezentand infrastructura de comunicatie vor reveni Comunei Șotriile, libere de sarcini.

(3) În cazul in care Comuna Șotriile va decide desfiintarea acestei infrastructuri pe cale administrativa, cheltuielile se vor recupera de la operator.

Art.72. Încalcareá prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila, disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz, conform legislatiei in vigoare.

Dispozitii finale

Art. 73. Exercitarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar dupa încheierea unui contract de acces.

Art. 74. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va incheia pe o perioada determinata, stabilita de catre ambele parti, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, exprimat in scris, cat si pe toata durata existentei retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica atunci cand se aplica **art.1 alin.(2) din Decizia nr. 997/2018** privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, respectiv pentru elementele de retea de comunicatii electronice si elemente de infrastructura fizica care nu sunt incluse in anexa, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, statii de baza, stalpi,

piloni, tumuri, alte echipamente si infrastructuri fizice suport, precum si pentru cablurile si cutiile pentru care se exercita un alt tip de acces decat cel prevazut in anexa, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica nu poate depasi valoarea de zero lei. Tarifele maxime sunt stabilite in anexa nr.2 la Hotărârea consiliului local, conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018 si a prevederilor art.6 din Legea nr. 159/2016, cu modificarile ulterioare.

Art. 75. Contractul de acces inceteaza prin acordul de vointa al partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in alte conditii contractuale/legale.

Art. 76. Conditiiile in care se realizeaza dreptul de acces a furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice pe proprietatea publica, se publică în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publica pe pagina web oficiala a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

Art. 77. Lucrarile de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevazute de Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale prezentelor conditii si a legislatiei din domeniul apararii nationale, securitatii statului.

Art. 78. Prezentele conditii de acces se vor modifica si/sau completa in mod corespunzator in functie de modificarile/completarile introduse în Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice.

Art. 79. Prezentele conditii se completeaza de drept cu dispozitiile legislatiei si reglementarile in vigoare emise in acest sens.

Art.80. În situatia în care masuratorile efectuate de catre autoritatile abilitate indica depasiri constante intrun anumit interval de timp, ale valorilor maxime admisibile, stabilite de cadrul legal in vigoare, furnizorul de retele de comunicatii electronice va îndeparta aparatura respectiva pe cheltuiala proprie.

Art.81. Titularul dreptului de administrare, in cazul in care doreste sa modifice conditiile stabilite are obligatia de a publica proiectul de modificare/completare cu 30 de zile înaintea datei aprobarii, pe pagina proprie de internet, la sediul titularului.

Art.82 Orice lucrari asupra retelelor de comunicatii electronice, se executa numai in cazul in care exista un Contract in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Şotriile, semnat între Comuna Şotriile si Operator.

Art.83.Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a unor constructii ori instalatii, este necesara, pe langa respectarea cerintelor instituite de Ordonanța Guvernului nr.43/1997 si conformarea cerintelor legislatiei privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, respectiv ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

Art.84. În cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, cu modificările și completările ulterioare.

Art.85. Beneficiarul dreptului de acces poate solicita titularului dreptului de administrare în situatia în care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, ramuri sau radacini care ingreuneaza efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati, acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

Art.86. Prezentul regulament, se completeaza de drept, cu dispozitiile legislatiei si reglementarile in vigoare, emise în acest sens, si se va actualiza corespunzator in functie de modificarile legislative.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA ȘOTRILE
CONSILIUL LOCAL



LISTA
tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea
dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică Comuna Șotriș,
județul Prahova

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I (subtraversare) situate în localități de rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria II (subtraversare), situate în localități de rang 2 și 3, și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I situate în localități de rang 2 și 3	0,66 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I (subtraversare) situate în localități de rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriul portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona A - localități de rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona B - localități de rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona C - localități de rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona D - localități de rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-



9	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din localități de rang 2 și 3, cu densitate peste 50 locuitori/kmp/clădiri de birouri din localități de rang 4 și 5 cu densitate peste 50 locuitori/kmp - utilizare discontinuă	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri rezidențiale (cu excepția clădirilor rezidențiale situate în localități de rang 4 și 5, cu densitate de sub 50 locuitori/kmp) - utilizare continuă	1,31 lei/ml	
11	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industriale situate în localități de rang 2, 3, 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/kmp/clădiri rezidențiale - utilizare continuă		2,41 lei/ml
12	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale din zona A ori B situate în intravilanul localităților de rang 0 și 1/centre comerciale din zona A situate în localități de rang 2 și 3, cu densitate sub 50 locuitori/kmp/centre comerciale situate în intravilanul localităților de rang 2 și 3, cu densitate peste 50 locuitori/kmp, și centre comerciale situate în localități de rang 4 și 5 - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	
13	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale (cu excepția celor din zona C ori D situate în extravilanul localităților de rang 0 și 1) - utilizare discontinuă		2,22 lei/ml
14	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
15	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane de categoria I) situate în localități de rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-
17	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane de categoria I) situate în localități de rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
18	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană de categoria II) - localități de rang 2 și 3, având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/kmp	6,90 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități de rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
20	Cutii instalate pe/în turn - localități de rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
21	Cutii instalate pe/în turn - localități de rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
22	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	3,00 lei/mp	35,37 lei/mp
23	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
24	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități de rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp



25	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
26	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
27	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități de rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
28	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități de rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
29	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale din zona A cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	6,72 lei/mp	
30	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1		41,20 lei/mp
31	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale din zona A cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități de rang 0 și 1	3 lei/mp	7,69 lei/mp
32	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	3 lei/mp	13,71 lei/mp
33	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități de rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
34	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități de rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
35	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
36	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
37	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
38	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
39	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3, având densitatea peste 50 locuitori/kmp	21,12 lei/mp	
40	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3		49,11 lei/mp
41	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3	3,26 lei/mp	
42	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități de rang 2 și 3 (cu excepția clădirilor din zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/kmp)		26,80 lei/mp
43	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități de rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp

44	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5 (cu excepția clădirilor din zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/kmp)	21,53 lei/mp	
45	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5		45,93 lei/mp
46	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
47	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
48	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
49	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5, având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/kmp	3 lei/mp	8,12 lei/mp
50	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
51	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/kmp	8,85 lei/mp	
52	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5		30,07 lei/mp
53	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp



NOTE:1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cmc și 0,08 mc.-----

• Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexa respectiv antene, cabine, camera tehnică, camera de tragere, conducte, stații de bază, stalpi, piloni, tumuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexa, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică este prevăzut în art.6¹ din Legea nr. 159/2016 completată și modificată ulterior.

ART.6¹ În cazurile în care pe baza metodologiei detaliate prevăzute la alin. (5), ANCOM calculează pentru anumite tipuri de acces tarife maxime pentru exercitarea dreptului de acces prevăzut la alin. (1) sau (2) sub nivelul de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz, atunci, cu respectarea prevederilor alin. (11), tarifele maxime pentru respectivele tipuri de acces vor fi cele prevăzute de prezentul alineat. (alineat introdus prin art. 6 pct. 2 din Legea nr. 198/2022 în vigoare de la 10 iulie 2022)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA ȘOTRILE
CONSILIUL LOCAL



CONTRACT-CADRU

Nr _____ de constituire a
dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Șotrișle,
judetul Prahova, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii
retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de
infrastructura necesare sustinerii acestora

I. Părțile contractante

COMUNA ȘOTRIȘLE, persoana juridica de drept public, prin Consiliul Local Șotrișle, cu sediul social in Comuna Șotrișle, Sat Șotrișle, nr. 42, jud. Prahova, cod fiscal nr. 2843434, reprezentata de domnulcu functia de..... in calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului în suprafățã de _____ inscris in Cartea Funciara nr..... a Comunei Șotrișle, cu nr. Cadastral..... denumit in continuare „PROPRIETAR/ADMINISTRATOR” cu sediul social in comuna Șotrișle, sat Șotrișle, nr 42, judetul PRAHOVA, cod fiscal nr.2843434 reprezentata de domnulcu functia de PRIMAR

și

_____in calitate de furnizor autorizat d retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumita in continuare "OPERATOR".

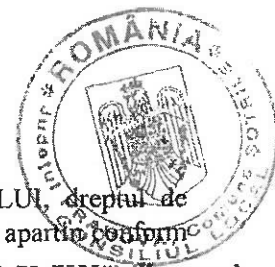
Avand tn vedere ca:

-OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr._____/_____, ce îi confera dreptul de a negocia și incheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, menținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, si ca

- PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate/ administrare asupra imobilului (teren si/sau cladiri) prin urmatoarele documente doveditoare:

- PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 2.I . Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobatã cu modificari si completari ulterioare si ale Codului Civil, precum si ale oricaror altor acte nonnative care sunt incidente in materie.



2.- Obiectul Contractului

2.1. PROPRIETARUL /ADMINISTRATORUL constituie in favoarea OPERATORULUI dreptul de folosinta/dreptul de acces pentru retelele de comunicatie pe cladirile si terenurile care ii apartin conform traseelor prevazute in anexa in lungime totala de _____

ml si numar total de puncte de acces, in vederea instalarii, intreruperii, inlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora, respectiv: - echipamente de telecomunicatii, echipamente de radiocomunicatii pentru telefonie mobila, incluzand, fara a se limita la: statii radio, un sistem de ventilatie - incalzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protectie impotriva incendiilor, precum si intregul material tehnic complementar necesar bunei functionari a echipamentelor si instalatiilor, unul sau mai functionare a echipamentelor si instalatiilor, inclusiv cablurile care asigura conectarea la retea de alimentare cu energie electrica si impamantare, legaturile la orice retea de comunicatii electronice, precum si retea de cabluri care asigura conexiunea intre spatiul tehnic si antene.

2.2. Dreptul de acces prevazut la art. 2. 1 . este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii.

2.3. Accesul se acorda incepand cu data predarii amplasamentului, pe baza de proces verbal de predare primire, pe toata durata Contractului.

2.4. Dreptul de acces, in intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum si dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutariielementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 2. 1 , in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

2.5. Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat in conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, modificata si completata.

2.6. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire.

2.7. In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

- a) .conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta,
- b) periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,
- c) in caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

2.8. In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile apartinand altui detinator/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.



3. Drepturile si obligatiile partilor

3.1. PROPRIETARUL ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces in cantumul stabilit la art. 4, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat si, In masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, si despagubirea aferenta;
- b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;
- c) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanei imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice.
- d) sa-i fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces
- e) sa solicite mutarea in cadrul aceleasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii.
- f) la incetarea prezentului contract se obtine dreptul de proprietate asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR. in perioada de derulare a prezentului contract, si care conduce la cresterea calitatii agricole si la consolidarea terenului.

3.2. PROPRIETARUL are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure accesul in zonele stabilite la art. 2.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:
- b) sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;
- c) sa garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atata la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.2.1.;
- d) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista;
- e) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legate din domeniul protectiei mediului;
- f) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor,
- g) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;



- h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- i) să răspundă pentru evictiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau în lipsa acesteia PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR în favoarea unor tertii furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciara a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

3.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevăzută la art. 2. I., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să beneficieze în mod gratuit de dreptul de acces pe proprietatea Comunei Șotrile (cazuri particulare stabilite prin art. 4 alin 4.5 din Contract);
- c) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evictiuni totale sau parțiale;
- f) să fie notificat despre intenții PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor,

3.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în



- construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor de comunicații electronice pe care le deține/operază și/sau ale elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
 - f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atât contravaloarea folosinței cât și în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă,
 - g) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de Proprietar/ Administrator pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acesta.
 - h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
 - i) să permită necondiționat partajarea canalizațiilor subterane proprii pe baza de tarife pentru alți operatori de rețele electronice de comunicații, dacă PROPRIETARUL /ADMINISTRATORUL decide în acest fel;
 - j) în cazul partajării canalizațiilor subterane proprii OPERATORUL se obligă să respecte plafonul maximal de tarife prevăzut în HCL nr..... din Iulie 2023 actualizat cu indicele de inflație la data partajării;
 - k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract. Să nu afecteze decât într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent, dreptul de folosință asupra imobilului printr-o retragere suplimentară determinată de efectuarea unor asemenea lucrări.
 - l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Partilor, de a compensa PROPRIETARULUI [ADMINISTRATORULUI] cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
 - m) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
 - n) să restituie suprafața de teren și/sau infrastructura utilizată la expirarea duratei contractuale.
 - o) prin exercitarea dreptului de acces, operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului.

4. Tarifare

4.1. Suma datorată de OPERATOR reprezentând _____ contravaloarea dreptului de acces menționat la art.2.1. este de.....lei. Suma s-a stabilit pe baza declarației OPERATORULUI verificată de PROPRIETAR care include informațiile prevăzute în Anexa I la HCL nr.privind aprobarea Regulamentului privind acordarea dreptului de acces pe proprietățile Comunei Șotrițe.

4.2. Plata sumei prevăzute la art. 4,1 . se va face de către OPERATOR în lei/euro/mp/ml și se achită conform înțelegerii dintre părți.

4.3. Plata se va face în contul PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, _____ nr.....deschis la Trezoreria Municipiului Câmpina, județul Prahova.

4.4. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

4.5. Accesul pe proprietatea privata a Comunei Șotriile, se va realiza conform prevederilor art.5 si art. I I din Legea nr. 159/2016.

4.6. In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata, pretul datorat de furnizorul de retele publice de comunicatii electronice reprezinta contravaloarea lipsei de folosinta si despagubirea pentru prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura fizica instalate.

4.7. În situatia in care exercitarea dreptului de acces se realizeaza in vedere conectarii unui imobil la o retea publica fixa de comunicatii electronice, accesul este gratuit pe proprietatea privata atunci cand aceasta are acelasi titular cu al imobilului ce urmeaza a fi conectat ori in spatiile aflate in proprietate indiviza din blocurile de locuinte.

4.8. Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Comunei Șotriile sunt cele prevazute la anexa nr. la HCL nr. (Tarife maxime _____ stabilite de ANCOM prin D.997/2018-privind proprietatea publica).

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

4.9. Se acorda gratuit accesul pe proprietatea publica a Comunei Șotriile conform Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, pentru elementele de retea de comunicatii electronice si elemente de infrastructura fizica care nusunt incluse in anexa nr. la HCL _____ nr.respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, statii de baza, stalpi, piloni, turnuri, alteechipamente si infrastructuri fizice suport precum si pentru cablurile si cutiile pentru care se exercita un alt tip de acces decat cel prevazut in anexa mentionata.

4. IO. In situatia in care cu ocazia efectuarii lucrarilor, se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI /OPERATORUL va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor; - tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata construita afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- activitati restranse cu ocazia efectuarii lucrarilor; - gradul de uzura al imobilului.

5. Intrarea in vigoare. Durata. Modificarea si incetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti. Obligatia de plata se naste incepand cu luna urmatoare datei semnarii de catre parti a prezentului contract.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 2 se executa de la data semnarii de catre pagina Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de folosinta care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de _____ am.

5.4. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr- un Act aditional la prezentul Contract si declaratia OPERATORULUI privind tipurile de acces prevazute in Anexa la HCL nr. _____.



5.5. Contractul inceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in conditiile prevazute la art. 4.I O.

5.6. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului transmiterea catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 30 zile inainte, intr-una din decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

IO. Clauze finale

10.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces/dreptul de folosinta si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

10.2. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

10.3. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta Intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare originale, dintre care doua pentru operator si unul pentru proprietar, astazi.....

