

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Predeal Sarari în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREDEAL SARARI, JUDEȚUL PRAHOVA

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10129 din 11.12.2023 inițiat de primarul comunei Predeal Sarari și
 - Referatul de aprobare nr. 10128 din 11.12.2023 întocmit de către Primarul Comunei Predeal Sarari din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Predeal Sarari în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran;
 - Raportul de specialitate nr.10130 din 11.12.2023 întocmit de compartimentele cadastru-urbanism, registrul agricol respectiv impozite și taxe locale;
 - Avizul comun al comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Predeal Sarari ;
- Luând în considerare prevederile:
- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.51 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare
 - Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, faptul că rangul localității este IV în conformitate cu art. 2 alin. 2 lit. 3 și a Anexei IV din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități cu respectarea prevederilor art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), ale art. 136 alin. 1, 2 și 3, precum și ale art.139 alin.1 și alin.3 lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Predeal Sarari în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul de contract privind constituirea dreptului de acces ce se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a Comunei Predeal Sarari furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Predeal Sarari în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică

sau privata a Comunei Predeal Sarari.

Art.5. Se imputerniceste Primarul Comunei Predeal Sarari să semneze contractele de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei ce se vor incheia cu furnizorii de retele publice de comunicatii electronice precum si orice alt act aditional ce se considera a fi necesar sau impus de legislatie.

Art.6. Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin la data intrarii invigoare a prezentei hotarari retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere cu privire la lungimea si dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. si dimensiunile caminelor pentru retele subterane, lungimea retelelor supraterane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al Comunei Predeal Sarari, in termen de maxim 6 luni de la data intrarii in vigoare a hotararii.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul prin aparatul sau de specialitate.

Art.8. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.9. Prezenta hotarare a consiliului local va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site-ul Comunei Predeal Sarari: www.primariapredeal-sarari.ro si in Monitorul Oficial Local in conf. cu OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare și va fi comunicata Institutiei Prefectului Prahova, Consiliului Judetean Prahova si difuzata către cei interesați a prin grija secretarului general al comunei.

Predeal Sarari, 13.12.2023

Nr. 74

Avizat pentru legalitate
Secretar General al comuței



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura,
1.	Adoptarea hotărâri / Qvorum adoptare conf. Art. 139(1)	13.12.2023	
	ADOPTATA 11 pentru/11 alesi/11 prezenti		
2	Comunicarea către primarul comunei		
3	Comunicarea către Instituția Prefectului		
4	Aducerea la cunostință publică		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte		

REGULAMENT

Referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Predeal Sarari in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran

Avand in vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, furnizorii de retele de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

Art. 1 (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Predeal Sarari in conditiile Legii nr.159/2016 si a prezentului Regulament.

Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari, in conditiile Legii nr.159/ 2016 si a prezentului Regulament.

Dreptul de acces pe proprietate prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

Art.2. (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele aflate in proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole, in conditiile prezentei legi, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publica ori uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

(2) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

- daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrângere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

- efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

- sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat, de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitarea dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(3) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv, elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora pe ziduri ori terasele acestora - adica pe console nu vor fi realizate pe fatada dinspre strada a constructiei. Accesul

retelelor de comunicatii si retelelor electronice este permis doar prin curti sau subteran.

CAPITOLUL II - CONDITIILE IN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL

Art.3 (1) Pe terenurile aflate in proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari, s-au stabilit conditii in care se realizeaza montarea retelelor de comunicatii electronice prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, dimensionate tinand cont de reseaua de distributie cat si de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va avea in componenta camine si racorduri.

(2) Este necesara stabilirea unor retele magistrale inelare de retele de comunicatii.

(3) Amplasarea retelelor si stabilirea dimensiunilor canalizatiilor si a cablurilor vor fi stabilite in baza unor proiecte intocmite de proiectanti autorizati.

(4) Se interzice amplasarea de retele noi de cabluri pe suporturi aeriene.

(5) Extinderile de retele de comunicatii electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se vor realiza prin amplasarea/relocarea in subteran.

(6) In cazul cladirilor, montarea echipamentelor tehnice se executa in varianta de montare subterana, ori, dupa caz, in incinte sau in nivelele constructiilor si fara afectarea circulatiei publice;

(7) Se interzice amplasarea retelelor de comunicatii pe elementele de fatada dinspre strada a imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura;

(8) Pe traseele retelelor de comunicatii amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea;

(9) Lucrarile de constructii pentru realizarea de retele de comunicatii se executa, anterior sau concomitent cu lucrarile de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a retelei stradale, in conformitate cu programele anuale/multianuale ale autoritatilor administratiei publice, aprobate in conditiile legii;

(10) In vederea protectiei mediului (protectia solului), pentru evitarea aglomerarii terenului cu elemente de infrastructura subterana, in zona in care se realizeaza amplasarea de retele de comunicatii electronice subterane, furnizorii de retele publice de comunicatii trebuie sa opteze pentru realizarea coordonarii a lucrarilor de acces pe proprietatea publica a comunei. In acest sens se vor stabili numarul de furnizori de retele de comunicatii si retele electronice de pe o strada si distantele minime de amplasare fata de retelele existente;

(11) In cazul in care pentru aceiasi zona se solicita accesul de catre mai multi furnizori de retele de comunicatii electronice, acestia se pot asocia pentru realizarea in comun a unei canalizarii subterane. Caracteristicile tehnice ale acestei canalizarii vor fi stabilite de catre compartimentul Urbanism-Cadastru din cadrul Primăriei comunei Predeal Sarari;

(12) In cazul in care Comuna Predeal Sarari doreste sa realizeze o investitie intr-o zona afectata de retele de comunicatii electronice, investitiile vor fi planificate/prevazute din timp sau se va face o deviere a retelei in conditii tehnice identice cu respectarea urmatoarelor aspecte:

Aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate;

Stabilirea distantelor minime de amplasare fata de alte retele existente;

Stabilirea numarului de furnizori pe o strada-parteneriate între societati;

(13) In cazul retelelor publice de comunicatii electronice amplasate pe stalpi este interzisa extinderea acestora. Pentru aceste retele exista obligativitatea dezafectarii la punerea in functiune a retelei subterane, in termen de 60 de zile de la data efectuării receptiei la terminarea lucrarilor pentru reseaua executata in subteran, cu obligatia furnizorului de a informa Unitatea Administrativ teritoriala Comuna Predeal Sarari la expirarea acestui termen in vederea constatarii in teren a dezafectarii retelelor.

(14) In scopul identificarii proprietarului retelelor si al evitarii amplasarii ilegale a retelelor de comunicatii electronice, fiecare dintre tronsoanele de retea existente între stalpi va fi marcat prin aplicarea unui marker diferentiat ca si culoare functie de operator. Acesta se va aplica la o distanta de aproximativ 1 metru liniar de stalpul care sustine reseaua, de o parte si de alta a acestuia (doua markere pe fiecare tronson de retea situat între doi stalpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentantii Comunei Predeal Sarari. Marcarea se va face de catre detinatorul retelei de comunicatii in termen de 6 luni de la adoptarea prezentei hotarari pentru retelele existente amplasate suprateran si in momentul realizarii lor pentru retelele ce se vor amplasa in subteran.

Furnizorul va raspunde material, civil sau penal functie de situatie, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau functionarea retelelor de comunicatii electronice, indiferent de locul in care sunt amplasate acestea. Comunei Predeal Sarari prin reprezentantii sai poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la reseaua amplasata. In acest sens se vor efectua monitorizari comune ale retelelor amplasate in suprateran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran.

CAPITOLUL III - DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A COMUNEI PREDEAL SARARI

Art. 4 (1) Administratia publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica/private a Comunei Predeal Sarari va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii cererii in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

Consiliul Local al Comunei Predeal – Sarari administrator al proprietatii publice/private a Comunei Predeal-Sarari, prin Primaria Comunei Predeal Sarari, cu sediul in sat.Predeal, nr. 68, jud. Prahova, Compartimentul Urbanism cadastru primeste cererile de acces pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice la sediul primariei.

- Caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercita dreptul de acces si zonele in care se poate realiza dreptul de acces;
- tarifele pentru exercitarea dreptului de acces in functie de elementele retelelor de comunicatii electronice si de elementele de infrastructura care fac obiectul lucrarilor.
- limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- procedura detaliata ce trebuie indeplinita de catre solicitantul dreptului de acces.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata a Comunei Predeal Sarari se vor stabili prin Hotarare a Consiliului local.

(4) Tarifele vor fi stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului- stalpi, imobile, canalizari si spatiul subteran al comunei;
- sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(5) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere cu privire la lungimea si dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. si dimensiunile caminelor pentru retele subterane, lungimea retelelor supraterrane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al Comunei Predeal Sarari, in termen de maxim 6 luni de la data intrarii in vigoare a hotararii.

(6) Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

(7) Exercitarea dreptului de acces conform art.2 si art.3, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Predeal Sarari reprezentat prin Primar si dupa obtinerea Autorizatiei de Construire. Contractul incheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

(8) Costurile privind avizarea, autorizarea si executarea lucrarilor de retele de comunicatii electronice, vor fi suportate integral de furnizorul de servicii de comunicatii electronice.

(9) In cazul imobilelor proprietate publica/privata a Comunei Predeal Sarari date in concesiune, inchiriate sau date in folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, conditiile, inclusiv tarifele, in care se exercita dreptul de acces vor fi stabilite si publicate, in conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de catre titularii dreptului de administrare, de catre titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, numai atunci cand se prevede aceasta posibilitate in mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de inchiriere ori de folosinta cu titlu gratuit.

(10) Autoritatile publice centrale sau locale, precum si orice alte entitati, nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate de catre parti in conditiile prezentului regulament, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice. Sumele se actualizeaza conform datelor obtinute de la Institutul National de Statistica o data la 5ani.

(11) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii

electronice.

(12)Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura, ceea ce presupune si aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate. O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria Comunei Predeal Sarari.

(13) In vederea tinerii evidentei retelor existente pe raza comunei Predeal Sarari se va intocmi un registru pentru retelele de comunicatii electronice in baza inventarelor declarate de catre detinatorii acestora, care apoi va fi intretinut de comuna in baza autorizatiilor de construire si al proceselor verbale incheiate la finalizarea lucrarilor.

CAPITOLUL IV -PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A COMUNEI PREDEAL SARARI

Art. 5(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces. Compartimentul Urbanism-C a d a s t r u din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari si autorizatia de furnizor de servicii de comunicatii electronice emisa de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii;

- zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari (*Plan de situatie*);

- lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (montari de retele in canalizatii existente, constructii de canalizatii, etc) (*Memoriu de prezentare*);

- scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (*scris in Memoriu de prezentare si in cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica/privata*);

- durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelor (*Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea publica/privata-va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publicii/privata*);

- dimensiuni ale canalizatiilor si ale caminelor, ale cablurilor si aparatajelor existente sau proiectate,dupa caz(*Memoriu de prezentare*);

- grafic de executie a lucrarilor, dupa caz, (reparatii zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele in care se vor efectua reparatiile);

(3) Cererile insotite de documentatiile necesare vor fi repartizate Compartimentului Urbanism Cadastru. Acesta va colabora cu Compartimentul Registrul Agricol , respectiv cu cu atributii de topografie in vederea analizei si verificarii din punct de vedere al eventualelor litigii si notificari in baza Legii nr. 10/2001 si in vederea identificarii si prezentarii istoricului patrimonial si a stabilirii apartenentei la domeniul public sau privat al Comunei Predeal Sarari sau al cetateanului si prezentarii situatiei cadastrale pentru terenul pentru care se solicita accesul.

(4) Se va constitui o comisie tehnica in baza dispozitiei primarului care va fi imputernicita cu verificarea si analiza indeplinirii de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice a conditiilor de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Predeal Sarari, in conformitate cu conditiile prevazute la art.4 si va aproba sau respinge motivat, dupa caz, solicitarile depuse de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice.

(5) In baza Procesului Verbal de sedinta in care este inregistrata hotararea comisiei, persoana din cadrul compartimentului Urbanism-Cadastru va comunica furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data inregistrarii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces .

(6)Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre Comisia tehnica in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor

de acces, in conformitate cu prevederile art. 4alin.(1)-(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(7) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(8) Cererile transmise titularului dreptului de administrare in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre Comisia tehnica pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(9) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(11) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 10.

Art. 6 (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta a drumului jutețean, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura déjà instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art.16-17. Dupa executarea lucrarilor de construire se va avea in vedere aducerea la starea initiala a terenului care apartine domeniului public.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.3 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art.16-17.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari, asupra imobilelor proprietate publica/privata a Comunei Predeal Sarari poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 7 (1) Atunci cand sunt indeplinite conditiile de acces, Comuna Predeal Sarari, prin Primar, va incheia cu solicitantul un contract prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, in termen de maxim 30zile.

(2) Contractul incheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

(3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

- zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv - termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

- conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

- modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea

pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(6) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(7) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a Comunei Predeal Sarari sunt nule de drept.

(8) Contractul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

(9) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(10) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

Art.8(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi special ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de infrastructurii fizica destinate instalarii de retele publice de comunicatii electronice cu fibra optica neechipata realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale - Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9 (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, potrivit prevederilor art. 7, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instant ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin.(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.7alin.(6).

CAPITOLUL V - EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 10 (1) Exercitarea dreptului de acces, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari reprezentat prin Primar.

(2) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei

Predeal Sarari, prin Primar.

(3)Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta. Caracterul de urgenta al unei lucrari de reparatii se va stabili printr-un act emis de catre Primaria Comunei Predeal Sarari.

(4) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.(2) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art.7 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.10.

(5)In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin.(2) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari, asupra imobilului respectiv.

(6)Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contract.

Art. 11 (1) Dreptul instituit in conditiile art. 7 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora.

(2)Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 7 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3)Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati, iar reprezentantii proprietarului vor verifica lucrarea inainte si dupa astuparea, acoperirea retelei pe baza unui Proces verbal.

Art. 12 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art. 13 Titularul dreptului instituit in conditiile art. 7 sau 10 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari, doar in situatia in care nu exista o solutie alternativa, defrisarea (dupa achitarea contravalorii acestora, calculata de catre reprezentantii primariei Comunei Predeal Sarari cu atributii in acest sens) cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului si a spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului, dar acest aspect trebuie cunoscut la obtinerea Autorizatiei de Construire - arborii trebuie sa fie inventariati si autorizati pentru defrisare, toaletare,etc.

Art. 14 (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 7 sau 10 are obligatia sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuialli proprie, cand aceasta realizare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari , in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 7 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.10.

(2) Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 7 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art.10 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VI - UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 15 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 16 (1) In cazul prevazut la art.16 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care define sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri,

cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere etnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare acosturilor.

(4) Instituirea unor coduri de culori pentru fiecare tip de retea in parte pentru o mai buna identificare a acestora si afisarea unor placute de identificare a retelelor pe imobile pe care sa fie notate distantele fata de repere fixe.

CAPITOLUL VII - DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 17 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria Comunei Predeal Sarari va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale - Primaria Comunei Predeal Sarari, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice - Primaria Comunei Predeal Sarari, de catre compartimentul Urbanism-Cadastru, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, dupa realizarea lucrarilor prevazute la alin (1) nu se vor acorda autorizatii de construire pentru retele de comunicatii electronice, in zonele respective timp de 2 ani.

Art. 18 (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

Art. 19 (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si post utilizarea constructiilor; proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor, conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor;

- calitatea in constructii;
- protectia igienei si a sanatatii publice;
- protectia mediului;
- protectia muncii;

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanci care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 20 (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- stanjenesc circulatia autovehiculelor;
- pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2)Rețelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3)Furnizorul de rețele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune rețelei de comunicatii electronice.

(4)Furnizorul de rețele de comunicatii electronice poate solicita ca lucrarile efectuate in zona d eprotectie a rețelei sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai.

Art.21 (1) Instalarea elementelor de retea pe zidurile interioare si exterioare ale cladirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate.

(2)Costurile ocazionale de sistematizarea elementelor de retea vor fi suportate in comun de furnizorii de rețele de comunicatii electronice care instaleaza aceste elemente.

(3)In termen de 2 ani de la data aprobarii prezentului regulament, furnizorii de rețele de comunicatii electronice vor efectua lucrarile necesare in vederea respectarii prevederilor alin.(1) si vor reinstala rețelele aeriene desfasurate pe raza Comunei Predeal Sarari in canalizatii subterane.

(4) La expirarea termenului prevazut la alin. (3), rețelele aeriene de comunicatii vor fi desfiintate pe cheltuiala furnizorului de rețele de comunicatii electronice.

CAP. VIII - OBLIGATII

Art.22. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului regulament furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice au urmatoarele obligatii:

- sa prezinte in termenul prevazut la art. 4 alin. (4) inventarul rețelelor detinute pe raza ComuneiPredeal Sarari;
- sa solicite incheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicatii electronice detinute pe proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari;
- sa prevada sisteme de identificare nedistructiva, respectiv markeri, pentru reperarea operative a rețelei si a pozitiei acestora;
- sa nu amplaseze pe stalpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicatii electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la functionarea rețelei;
- sa desfiinteze surplusurile prevazute la alin.(4) in termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL IX - SANCTIUNI

Art.23 (1) Incalcarea dispozitiilor prezentului regulament atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art.24 (1) Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amendade la 1.000 lei la2.500 lei urmatoarele fapte:

- nerespectarea dispozitiilor art. 3 alin. (1)-(6),(12)-(14);
- nerespectarea dispozitiilor art. 4 alin. (4);
- nerespectarea dispozitiilor art. 11 alin. (3);
- nerespectarea dispozitiilor art. 21 alin . (1) si (3);
- nerespectarea dispozitiilor art. 22 alin. (1)-(4).

Art.25 (1) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor contraventionale se face de catre primar prin compartimentul Cadastru- Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau in termen de 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatare din minimul amenzii pentru contraventia savarsitasi prevazuta in prezentul Regulament, agentul constatatator facand mentiune despre aceasta posibilitate in procesul-verbal.

(3) Plata amenzii contraventionale se face la caseria Primăria Predeal Sarari

(4)Impotriva procesului - verbal de constatare a contraventiei si de aplicare a sanctiunii se poate face plangere in termen de 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii acestuia. Plangerea se depune la judecatoria in a carei circumscriptie a fost savarsita contraventia.

(5)Procesul - verbal, neatacat in termen de 15 zile de la inmanare sau de la comunicare, precum si hotararea judecatoreasca irevocabila prin care s-a solutionat plangerea constituie titlu executoriu, fara vreo alta formalitate.

Art.26 Prevederile privind contraventiile se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.27. In cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 de zile contractul in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Predeal Sarari inceteaza.

CAPITOLUL IX - DISPOZITII FINALE

Art. 28 (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate in functie de modificarile de natura tehnicii, tehnologica si legislativa.

(2) Prezentul regulament s-a elaborat si adaptat in functie de particularitatile locale si de interesele actuale si de perspectiva ale comunitatii locale, tinand cont de prevederile legale in domeniu si in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice.

(3) Prezentul regulament se completeaza cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare, prin Legea nr.140/2012 ale Codului Civil, precum si cu celelalte reglementari legale in vigoare, in domeniu la data aplicarii acestuia.

(4) Prezentul Regulament intra in vigoare in termen de 30 de zile de la aprobare.

Art. 29 (1) Prevederile prezentei hotarari, nu se aplica retelelor de comunicatii electronice detinute sau administrate de catre institutiile ori autoritatile publice din cadrul sistemului national de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

(2) In termen de maxim 6 luni de la data publicarii conditiilor si tarifelor de acces pe proprietate, titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al Comunei Predeal Sarari, va incheia contracte – in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, si cu operatorii care au realizat lucrari de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Predeal Sarari inaintea publicarii conditiilor si tarifelor de acces pe proprietate, respectand prezentul regulament si legislatia in vigoare.

(3) Contractele incheiate conform prevederilor alin. (2) pentru retele de comunicatii electronice aeriene se incheie cu o durata de maxim 2 ani.

(4) Pentru neplata tarifelor la termenele prevazute in contract, furnizorul de comunicatii electronice datoreaza penalitati in cuantum de 0.01% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(5) In cazul atragerii raspunderii contraventionale conform dispozitiilor art. 24 lit. b din prezentul regulament, pentru nedeclararea retelelor de comunicatii electronice in termen de 6 luni de la aprobarea regulamentului, daca furnizorul nu indeplineste nici in termen de 90 de zile de la expirarea termenului de declarare aceasta obligatie, atunci Primaria Predeal Sarari va proceda la desfiintarea retelei nedeclarate pe cheltuiala furnizorului.

In cazul retelelor nedeclarate al caror proprietar nu a putut fi identificat dupa 90 de zile de la expirarea termenului de declarare conform art. 4 alin.4, acestea vor fi desfiintate de catre Primaria Predeal Sarari.

Contrasemnează
Președinte de ședință



Secretar general



Model Contract

privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partilecontractante

Intre:

COMUNA Predeal Sarari, cu sediul in Comuna Predeal Sarari , nr. 68, judetul Prahova, cod de inregistrare fiscala nr. 2843108, reprezentata de domnul PURCAROIU GHEORGHE, avand functia de Primar, in calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor mentionate in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezentul contract, denumit(a) in continuare **"PROPRIETAR"**

si

....., cu sediul social in (localitatea)str. nr....., bloc , scara.....,etaj , apartament , judetstat....., telefoninregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.....din cod fiscal nr. din , e-mail.....,

Cont bancar nr deschis la Banca....., reprezentatii legal de avand functia de....., in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare **"OPERATOR"**,

Avand in vedere ca:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. din data de, ce îi confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea privata/publica in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca **PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL** face dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului prin urmatoarele documente doveditoare:

- extras de carte funciara
- contract, dupa caz.

PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art.3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile

electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, ale H.C.L. Predeal Sarari cu nr...../.....privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Predeal Sarari în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

2.1. Acces pe proprietatea privată/publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/administrarea sa situat în Comuna Predeal Sarari, asupra imobilelor menționate în Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul contract, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

-

-

-

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimelei atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de la data notificării începerii lucrărilor

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

...
...

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

.....;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

.....;

c) în caz de necesitate lucrări de reparații cu caracter de urgență:

.....;

4. Drepturile și obligațiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despagubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de

asigurarea continuitatii furnizarii retelelor i serviciilor de comunicatii electronice;

e) sa fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de folosinta asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului;

h) poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la retea amplasata. In acest sens se vor efectua monitorizari comune ale retelelor amplasate supraterran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran;

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure accesul la termenele convenite de parti in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejuriri care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

ii. sa garanteze liberul acces, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1.;

iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

B) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI;

c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizică a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;

i) sa raspunde ca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;

j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei

notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

l) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita retezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL

n) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 159/2016, a Hotararii Consiliului local al Comunei Predeal Sarari nr...../ privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Predeal Sarari in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran si ale prezentului contract;

b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgent, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.10.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2.lit.b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g) sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;
- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;
- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;
- d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f) sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;
- g) sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;
- i) sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta realizare este solicitata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructuri destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
- k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluia si imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n) de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, de a compensa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;
- o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de acces in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;

p) sa restituie suprafata de teren/constructive la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract;

r) sa respecte intocmai prevederile inscrise in Hotararea Consiliului Local al Comunei Predeal Sarari nr...../..... privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Predeal Sarari in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, precum si a oricaror prevederi legislative ulterioare in legatura cu aceasta.

5. Intrarea in vigoare. Durata.

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de:

- 2 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice existente suprateran, cu obligatia furnizorului de retele publice de comunicatii electronice ca in aceasta perioada sa depuna toate diligentele si sa obtina toate aprobarile necesare in vederea amplasarii retelei care face obiectul contractului in subteranul Comunei Predeal Sarari si sa demareze lucrarile in acest sens
- 10 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice amplasate subteran cu posibilitatea prelungirii pentru inca 10 ani.

6. Modificarea si incetarea Contractului

6.1. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

6.2. Contractul inceteaza:

- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3 daca partile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract;
- prin acordul de vointa al partilor;
- prin disparitia imobilului;
- in cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 zile;
- ca urmare a rezilierii unilateral deplin drept de catre proprietar/administrator pentru neexecutarea obligatiilor de catre operator daca acesta nu remedieaza obligatiile incalcate in termen de 15 zile lucratoare de la primirea notificarii primite in acest sens de la proprietar/administrator ca urmare a rezilierii unilateral de catre operator pentru neexecutarea obligatiilor de catre proprietar/administrator daca acesta nu remedieaza obligatiile in termen de 15 zile de la data primirii notificarii in acest sens de la operator
- contractul se reziliaza de plin drept de catre proprietar/administrator fara a mai fi necesara punerea in intarziere a operatorului, prin simpla notificare a acestuia si fara interventia instantei de judecata in cazul in care operatorul se gaseste in vreuna din urmatoarele situatii:

a) nu si-a indeplinit obligatiile de plata, a penalitatilor aferente;

b) nu a constituit garantia;

c) nu a obtinut Autorizatia de Construire in termenul prevazut;

d) nu a inceput edificarea retelelor in termen de.....

6.3. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR//ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte, intr-una din situatiile urmatoare:

- a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;
- b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu corespund noii arhitecturi;

c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6.4. Contractul inceteaza de drept, fara interventia instantelor de judecata, cu o notificare cu 30 de zile inainte din partea proprietarului/administratorului in cazul realizarii unor lucrari de interes public.

7. Tarifare, termenul si modalitatile de plata

7.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de lei, reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1. si anume:

7.1.1. Acestei valori i se va aplica o actualizare o data la 5 ani, reprezentand rata inflatiei, conform datelor furnizate de catre Institutul National de Statistica.

7.1.2. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin H.C.L. nr. din

7.2. In situatia in care, cu ocazia efectuării lucrurilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuării lucrurilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata constructiei afectata cu ocazia efectuării lucrurilor;
- activitatile restranse cu ocazia efectuării lucrurilor;
- gradul de uzura al imobilului.

7.3. Plata sumei prevazute la art. 7.1. se datoreaza de la:

a) data intrarii in vigoare a prezentului Contract, pentru retelele existente la data incheierii contractului

b) data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrurilor, pentru retelele executate dupa data incheierii contractului.

7.4. Plata se va face in doua rate anuale in contul PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI nr., deschis la Trezoreria Valenii de Munte sau prin casieria Primariei Comunei Predeal Sarari

7.4.1. Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

7.4.1.1. In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data primei scadente, adica 31 martie sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluasi an.

7.4.1.2. In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data celei de a doua scadente, adica 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluasi an.

7.4.2. Plata se va efectua in baza unei facturi emisa de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

7.4.2.1. Factura se va comunica OPERATORULUI prin prin posta cu confirmare de primire la adresa comunicata de operator. Comunicarea facturii se va efectua cu cel putin 20 de zile inainte de implinirea termenului scadent.

7.4.2.2. Partile au obligatia sa intretina functionarea continua a adreselor de e-mail pe toata durata executarii contractului.

7.4.2.3. Orice modificare sau nefunctionare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte parti in cel mult 24 de ore de la data modificarii sau deficientei, in acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

7.4.2.4. OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail _____ primirea facturii, in 5 zile de la data comunicarii.

7.4.2.5. In cazul neprimirii facturii in termenul prevazut la art 7.4.2.1, OPERATORUL va informa PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL despre acest aspect in termen de 5 zile lucratoare de la data la care a expirat termenul mentionat.

7.4.2.6. In cazul in care comunicarea facturii nu este confirmata de catre OPERATOR in termenul prevazut la art. 7.4.2.4, factura va fi considerata comunicata si acceptata.

7.4.3. Pentru buna executare a prezentului contract, OPERATORUL va constitui in termen de cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la data semnarii contractului, garantia de buna executie a contractului.

7.4.3.1. Valoarea garantiei de buna executie reprezinta suma corespunzatoare platii contractului pentru 6 luni, respective de lei.

7.4.3.2. Garantia se va achita in contul.....al Primariei comunei Predeal Sarari in contuldeschis la Trezoreria Valenii de Munte sau la caseria primariei Comunei Predeal Sarari.

7.4.3.3. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are dreptul de a executa garantia de buna executie ori de cate ori OPERATORUL nu isi indeplineste obligatia de plata in termen de maxim 90 de zile de la data scadentei.

7.4.3.4. In termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data executarii de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a garantiei de buna executie, OPERATORUL, sub sanctiunea rezilierii de drept a prezentului contract in conditiile art. 6.2 din Contract, este obligat sa constituie o noua garantie de buna executie sau sa plineasca diferenta, dupa caz, pana la nivelul prevazut la art.7.4.3.1

7.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 7.4., acesta datoreaza PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI penalitati in cuantum de 0.01 % aplicat la suma neachitata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data achitarii integrale a sumei.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7. Modificarile ce intervin in raporturile contractuale, sub aspectul intinderii suprafetelor grevate de dreptul de acces, atrag dupa sine si modificarea cuantumului garantiei si a sumei reprezentand contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptarii in scris a acestora prin Act Aditional.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

8.2. OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

9. Forta majora

9.1. Niciuna dintre parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora a a cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 2 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 30 de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

10. Notificari

10.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

10.2. In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se vautiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

10.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prine-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct decontact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR Persoana de contact:

Telefon:.....

Fax:.....

E-mail:

Pentru OPERATOR

Persoana de contact:

Telefon:

Fax:.....

E-mail:

11. Litigii

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de ace și este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

12.2. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept alsau.

12.3. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice altaintelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi

SEMNATURI

PROPRIETAR/ADMTNISTRATOR,

OPERATOR,

Anexe la Contract

Anexa 1 - Certificatul-Tip nr...../.....al OPERATORULUI

Anexa 2 - Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora

Anexa 3 - Dovada achitarii impozitelor si taxelor locale datorate catre Comuna Predeal Sarari

Preşedinte de şedinţă



**Contrasemnează
Secretar general /**

Lista tarifulor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a Comunei Predeal Sarari

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industrial/cladiri rezidentiale – utilizare discontinua	0	0,58 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industrial/cladiri rezidentiale – utilizare continua	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale – utilizare discontinua	1,16 lei/ ml	2,22 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale – utilizare continua	3,38 lei/ml	5,55 lei/ ml
5.	Cutii instalate in subteran (pe/in galerii edilitare)	9,09 lei/mp	
6.	Cutii instalate pe/in turn - localitati rang 4 și 5	35,57 lei/ mp	
7.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	70,32 lei/mp	108,91 lei/mp
9.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTA: I. In cazul cladirilor (rezidentiale, de birouri, industriale si centre comerciale) accesul are ca obiect atat anvelopa cladirii, cat si instalatiile functionale de deservire.

Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins intre 60 cm^3 și $0,08 \text{ m}^3$.

Contrasemnează
Președinte de ședință



Secretar general,