

**HOTĂRÂREA NR.33**  
din 03.06.2021

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Plopiș, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Având în vedere prevederile:

- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, modificată prin Legea nr. 199/1997;
  - art.1, alin. 2, art. 2, art.3, art. 6, art.40, art. 41, art. 42, alin. 4 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 1, art.4, lit. b din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 1 și urm. din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 6, art. 8, art. 13 și art. 33 alin. 1 lit. b din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1835/2017;
  - Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017;
  - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
  - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
  - art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de:
- adresa societății ..... prin care solicită accesul pe suprafața de teren de ... m<sup>2</sup> din domeniul public al comunei Plopiș în vederea exploatarea pe o durată de ... de ani, pentru operarea întreținerea și exploatarea, unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband, pentru echipamente, respectiv (rețe și sau canalizație, incluzând elementele de susținere a acestora respectiv stâlpi/turnuri/piloni, etc)", înregistrată sub nr. (.....), înregistrată la sediul Primăriei comunei Plopiș sub nr. 2441/11.05.2021;
  - referatul de aprobare nr.2631 din 25.05.2021 la proiectul de hotărâre privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de co-

municații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, inițiat de primarul Comunei Plopiș, județul Sălaj;

-proiectul de hotărâre nr. 2632 din 25.05.2021 inițiat de primarul comunei, dl Criste Nicolae

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a și b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit.g, art. 5, lit. cc i art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

## HOTĂRÂRE,

**Art. 1.** - Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.-** Se aprobă modelul Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă tarifele ce urmează a fi achitate de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, pentru acoperirea contravalorii lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Se împuternicește primarul Comunei Plopiș, județul Sălaj, să semneze și să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii Contractelor-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

**Art. 5.** - Compartimentul registrul agricol și fond funciar, compartimentul financiar contabil și responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Plopiș, județul Sălaj, vor îndeplini toate formalitățile necesare în vederea aplicării prezentului Regulament precum și urmărirea executării Contractelor-cadru, prevăzute în anexa nr. 1 și respectiv anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

**Art. 6.** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 7.** - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Sălaj, primarului comunei Plopiș, compartimentului registrul agricol și fond funciar, compartimentului financiar contabil și responsabilului cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Plopiș și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. local

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al comunei



## REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor în care realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

### DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul de către furnizorii de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Plopiș, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică:

a) rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională;

b) stațiilor de monitorizare, rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, în scopul monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizarea neguvernamentală.

### CAPITOLUL II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

Art. 1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Plopiș, județul Sălaj, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile prezentului Regulament.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice se negociază de către partți, în condițiile dreptului comun.

Art. 2. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, inclusiv drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulative următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind

protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art. 3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu-ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr.159/2016;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2008 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

(2) prevederile alin. (1) se aplica și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4. (1) Autoritatea administrației publice locale care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile, de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare - Consiliul Local al Comunei Plopiș, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) din Legea nr.159/2016;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelilor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, sunt de cele stabilite conform Anexei nr. 3 la

## Hotărârea

Consiliului local al Comunei Plopiș privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora. Tarifele vor acoperi contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate. Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
  - b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
  - c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- (4) Tarifele se datorează de la momentul semnării de către părți ai contractului de constituire a dreptului de acces.
- (5) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public sau privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG și RLU al Comunei Plopiș, județul Sălaj.
- (6) Autoritatea publică locală - Consiliul Local al Comunei Plopiș prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a Comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.
- (7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. (1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare III Comunicații, denumita III continuare ANCOM, de către Primăria comunei Plopiș.

## CAPITOLUL II: DEPUNEREA CERERILOR DE ACCES PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A COMUNEI PLOPIȘ, JUDEȚUL SĂLAJ

Art.6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliului Local al Comunei Plopiș, cu sediul în comuna Plopiș, județul Sălaj, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Consiliului Local al Comunei Plopiș prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, ori, după caz, o va transmite în termen de 5 zile de la primire, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

- (2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

**I. Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj:**

- documente de identificare societate/agent economic - în copie certificată pentru conformitate cu originalului;

- copie unie de înregistrare/certificat de înregistrare - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- autorizarea ANCOM - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- împuternicire de reprezentare a societății - în original;

## **II. Memoriu de prezentare care conține:**

- a) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj;
  - Plan de situație detaliat;
- b) lucrările ce urmează a fi efectuate - detaliat;
- c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (se va menționa atât în Memoriu de prezentare cât și în cerere);
- d) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor;
- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică sau privată a comunei; pentru întreținerea, reparația elementelor de rețea și infrastructura ce urmează a fi amplasate.

## **III. Acordul furnizorului de rețele și comunicații cu privire la tarifele stabilite și afișate pe pagina de internet a Primăriei Comunei Plopiș.**

- (3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Plopiș prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.
- (4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Plopiș, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art.4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.
- (5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).
- (6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al Comunei Plopiș, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proportionalității și nediscriminării.
- (7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- (8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.
- (9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.
- (10) În situația cererilor de acces depuse concomitent de către furnizorii de servicii de comunicații diferiți, prin care „solicită același spațiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului înregistrată cu întâietate la Consiliul Local al Comunei Plopiș.

Art.7 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (ex. PUG , RLU sau zona de siguranță DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei



rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

- (2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Plopiș prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.
- (3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.
- (4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Plopiș, asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contract a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.
- (5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelilor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8. (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelilor de Comunicații electronice.

- (2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale - Consiliului Local al Comunei Plopiș, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de acces, deschis la această infrastructură fizică, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.
- (3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.
- (4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. 3, poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9. Dacă autoritatea administrației publice locale - Consiliul local al comunei Plopiș prevăzută la art. 4, alin. 1 exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului poștal confirmare de primire.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

- a) datele de identificare și de contactare a furnizorului de rețele publice: de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

c) durata estimativa a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se va realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(2) Atunci când sunt îndeplinite condițiile preăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(3) În cazul imobilelor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Plopiș, județul Sălaj date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz;

Art. 11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, îi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Plopiș, județul Sălaj numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Plopiș reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3, cu proprietarii.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, Consiliul Local al Comunei Plopiș reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urmă negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Plopiș, prin aparatul de specialitate al primarului, titular al dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) Zo este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrările de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile în termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței în despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces; va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(8) Contractul-cadru încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui



drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

- (9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.
- (10) Contractul-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Plopiș, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora este cel stabilit conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului local al Comunei Plopiș privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Plopiș, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art. 12. (1) În situația în care contractul-cadru nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

- (2) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică sau privată, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren și/sau construcții – Consiliul Local al comunei Plopiș prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.
- (3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.
- (4) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. 8.

Art. 13. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz.

- (2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, când notificarea va fi efectuată telefonic.
- (3) Titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Plopiș, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.
- (4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, legiuitorul a statuat că, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.
- (5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate cel târziu odată cu sosirea echipei de intervenție.

Art. 14. (1) Dreptul instituit în condițiile prezentului Regulament nu afectează existența

dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice aria elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

- (2) Exercițarea dreptului de acces nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și nu va afecta utilizarea acestuia de către titularul dreptului de administrare.
- (3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizare a lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul parților, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliului local al Comunei Plopiș, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere.

Art. 16. (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile prezentului Regulament poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Plopiș, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11, alin. 7, lit. d.

- (2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Plopiș, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate idealiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.
- (3) Operațiunile prevăzute la alin. 1 se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17. (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile prezentului Regulament are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Plopiș, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 14 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Când realizarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Plopiș sau de folosință - Primăria comunei Plopiș, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

### CAPITOLUL III: UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII

Art. 18. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19. (1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructura obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, cămine de vizitare și

cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. 1 poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. 1, ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

#### **CAPITOLUL IV: DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**

Art. 20. (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată a comunei, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria comunei Plopiș - va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria comunei Plopiș, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Plopiș, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Plopiș poate stabili condiții restrictive: pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cei puțin 6 luni în avans.

Art. 21. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 22. Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea

prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

- b) Proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de: protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasarea lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția mediului;
- f) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile

de amenajare a teritoriului și prin documentații de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți; precum și în cazul zonelor supuse unui regim speciali, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

Art. 23. (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;

(2) Rețelele de comunicație electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicație electronice.

Art. 24. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Plopiș, județul Sălaj, potrivit prezentului Regulament, respectă principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 25. (1) Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat în funcție de particularitățile locale și interese actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în vigoare.

Art. 26. Prezentul Regulament se completează cu prevederilor Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cons. local

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general al comunei



Nr. Inregistrare \_\_\_\_\_

**CONTRACT**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a COMUNEI PLOPIȘ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ („Data Contractului”), în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_

**1. Părțile contractante**

Intre:

**COMUNA PLOPIȘ** unitate administrativ-teritorială cu sediul în localitatea PLOPIȘ județul SĂLAJ cod postal 457270, Nr. 134. Telefon/Fax 0260671102. Cod de înregistrare fiscală 4291956 reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ mp. situat în localitatea \_\_\_\_\_, aflat în domeniul public al Comunei \_\_\_\_\_, denumit în continuare „PROPRIETAR”, pe de o parte,

Și

\_\_\_\_\_ cu sediul social în \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, Romania, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, funcția Administrator, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare „OPERATOR”, pe de alta parte,

**Având în vedere că:**

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, proprietate publică a COMUNEI \_\_\_\_\_ situat în localitatea \_\_\_\_\_, identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. \_\_\_\_\_ eliberat \_\_\_\_\_, Nr. Topografic \_\_\_\_\_ și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei \_\_\_\_\_, Anexa \_\_\_\_\_, poziția \_\_\_\_\_,
- PROPRIETARUL a emis Hotărârea de Consiliu Local nr. \_\_\_\_\_
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

**2. – Definiții**

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în totul sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### 3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit, dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafața de ..... din suprafața totală a terenului intravilan în suprafața totală de \_\_\_\_\_ mp situat în Localitatea \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. \_\_\_\_\_ - având nr. Top. \_\_\_\_\_, și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei \_\_\_\_\_, Anexa \_\_\_\_\_, poziția \_\_\_\_\_, marcat pe planul ce constituie Anexa 4 la prezentul Contract, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință asupra imobilului, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire – Anexa 2 la prezentul Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.



3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

##### **4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

d) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

##### **4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

- iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuielile OPERATORULUI, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul acestuia se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu acestia;
- l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicita reșterea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. l);
- n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

#### **4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:**

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau

buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:**

- a) răspunde pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- m) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- n) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

#### **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de .....

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

## 6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de 0 lei/mp/lună, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## 7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

## 8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

.....

Telefon: .....

Telefon: .....

Fax: .....

Fax: .....

E-mail: .....

E-mail: .....

#### **10. Litigii**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **11. Clauze finale**

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare originale, dintre care patru pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi \_\_\_\_\_.

Prezentul Contract este însoțit de următoarele Anexe, care sunt parte integrantă a acestuia:

- Anexa 1 - Documentele care certifica calitatea de proprietari a COMUNEI \_\_\_\_\_ asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract;
- Anexa 2–Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;
- Anexa 3–Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului la incetarea Contractului;
- Anexa 4 - Schita Proprietatii si Planul de amplasament a Imobilului;
- Anexa 5 – Procura nr. \_\_\_\_\_ nr. din \_\_\_\_\_
- Anexa 6 – Procura nr. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_
- Anexa 7 – Imputernicire . nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_
- Anexa 8 – CERTIFICAT-TIP de furnizor de retele sau de servicii de comunicatii electronice nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

PROPRIETAR,  
COMUNA \_\_\_\_\_

PRIMAR \_\_\_\_\_

SECRETAR \_\_\_\_\_

OPERATOR

\_\_\_\_\_  
reprezentat la semnarea prezentului contract prin

\_\_\_\_\_



**Anexa 1**

**Documente care certifica calitatea de proprietar al \_\_\_\_\_  
asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract**

1. Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_.
2. si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei \_\_\_\_\_, Anexa \_\_\_\_\_, pozitia \_\_\_\_\_,
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Plopiș, nr. \_\_\_\_\_

**Imobilul este identificat de Părți dupa cum urmeaza:**

- locul este situat in Localitatea \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,
- suprafata acestuia este de \_\_\_\_\_ mp, din proprietatea totala a Proprietarului de \_\_\_\_\_ mp,
- hotarele Proprietatii sunt marcate pe schita anexata

**Anexa 2**

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Cod Imobil .....

Denumire Imobil .....

Subsemnatii:

.....

.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....

.....

Reprezentant al COMUNA \_\_\_\_\_

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privată] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. ....

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezintă următoarele particularități:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atașate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea în care se afla Imobilul la momentul semnării.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal se considera ca sunt îndeplinite condițiile necesare desfășurării activităților de proiectare, autorizare și execuție site.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit, azi \_\_\_\_\_, în localitatea \_\_\_\_\_, în trei exemplare, unul pentru Proprietar și două pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

**PROPRIETAR,  
prin**

\_\_\_\_\_

**OPERATOR,**

**prin**

Dna/Dl. \_\_\_\_\_, Mandatar

**Anexa 3**

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Cod Imobil .....

Denumire Imobil .....

Subsemnatii:

.....

.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....

.....

Reprezentant al COMUNA \_\_\_\_\_

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. ....

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fotografii relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobil la momentul restituirii catre Proprietar.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este in stare corespunzatoare de utilizare, respectiv Operator(sau imputerniciti) a restituit Locatia in aceeași stare in care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declara ca nu are nicio pretentie actuala sau viitoare impotriva Operatorului in legatura cu Locatia predata.

**PROPRIETAR,**  
prin

\_\_\_\_\_

**OPERATOR,**

prin

Dna/Dl. \_\_\_\_\_,

**ANEXA 3 LA HCL Plopiș NR.33 din 03.06.2021**

**Lista tarifelor care sunt percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică**

TIP DE ACCES		TARIFE ANUALE	
		Active cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	0,27 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,07 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,08 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	0,18 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	0,20 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1	0,09 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	0,06 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D – localități rang 0 și 1	0,05 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,06 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	0,13 lei/ml	0,24 lei/ml
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	0,12 lei/ml	0,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	0,34 lei/ml	0,56 lei/ml
13	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	0,91 lei/mp	-

14	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	0,56 lei/mp	-
15	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	5,25 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3	0,69 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	0,31 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	2,65 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	3,56 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0,21 lei/mp	3,54 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,87 lei/mp	11,87 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	0,3 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	2,99 lei/mp	7 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,2 lei/mp	11 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	15,87 lei/mp	23,11 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	2,45 lei/mp	6,34 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	10,23 lei/mp	16,07 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0,67 lei/mp	4,12 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	0,77 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	1,37 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	4,27 lei/mp	8,62 lei/mp

32	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0,9 lei/mp	4,4 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	1,73 lei/mp	4,44 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	7,14 lei/mp	11,2 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	6,6 lei/mp	10,52 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	14,45 lei/mp	20,33 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	0,25 lei/mp
38	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	2,11 lei/mp	4,91 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0,33 lei/mp	2,68 lei/mp
40	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	5,03 lei/mp	8,56 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	2,15 lei/mp	4,59 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	7,03 lei/mp	10,7 lei/mp
43	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	6,54 lei/mp	10,08 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	13,62 lei/mp	18,92 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	0,81 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	2,5 lei/mp	5,02 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0,89 lei/mp	3 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	5,13 lei/mp	8,31

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cons. local

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general al comunei

