

Nr. 30204 /2014

NR 03112/218/2014
2014

Către:

**Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
(ANCOM)**

**Oficiul Județean Harghita
Miercurea Ciuc
str. Arsenalului nr. 25**

În atenția D-lui Mathe Ladislau

Prin prezenta adresă vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc din data de 26.06.2014 s-a adoptat HCL nr.64/2014 unde s-au stabilit Condițiile în care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea instalării infrastructura de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.154/2012.

Vă trimitem o copie conform cu originalul din HCL nr.64/2014 împreună cu anexă pentru a publica pe pagina ANCOM.

Odorheiu Secuiesc 29.07.2014

Cu respect,

**PRIMAR
BUNTA LEVENTE**



**VICEPRIMAR
BENEDEK ÁRPÁD-CSABA**

**SECRETAR
BODNÁR LADISLAU**

**DIR. TEHNIC
TIKOSI LÁSZLÓ**

**CONSILIER
JÓZSEF MÁRIA**



HOTĂRÂRE nr. 64 /2014

Cu privire la

Stabilirea Condițiilor în care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea instalării de infrastructura de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.154/2012

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând raportul de specialitate nr.17303/2014 prezentat de Serviciul de Administrare a Patrimoniului și avizul favorabil al Comisiei economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public, privat al municipiului; al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, arhitectură și protecția mediului și al Comisiei juridică, administrație publică locală, drepturile omului a acestui consiliu cu privire la:

Stabilirea Condițiilor în care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea instalării de infrastructura de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.154/2012;

Având în vedere Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit prevederilor art.3; art.4; art.5; art.6; art.8; art.13; art.37 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit."c", alin (5) lit."a", lit."b"; art.45 alin (3), art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă Condițiilor în care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea instalării de infrastructura de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.154/2012, conform Anexa nr.1;

Art.2 Se mandatează Dl. primar Bunta Levente pentru semnarea contractului de închiriere cu furnizorii de rețele publice de telecomunicații electronice;

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului:

- Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc;

- Instituției Prefectului județului Harghita;
- Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în comunicații (ANCOM);
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Direcției Tehnice;

Odorheiu Secuiesc, la data de 26.06.2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KONCZ MELINDA**



Contrasemnează
Secretar



Condițiile în care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea instalării de infrastructura de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.154/2012

Art.1. alin. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile prezentului Regulament.

alin. (2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, în condițiile prezentului regulament.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a municipiului, inclusiv pe drumuri, poduri, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentei, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- exercițiul accesului drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.3. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a Municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu va fi afectat prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, deasupra, în sau sub imobilele în cauza, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauza;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art.4. Aceste prevederi se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.5. Entitatea care exercită dreptul de administrare: Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Cererile se pot adresa la sediul administrativ: Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. P-ța Városháza nr. 5, Județul Harghita, cod poștal 535600.

Art.6. Caracteristicile amplasamentului:

- în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a imobilului, suprafața desfășurată și suprafața utilă, precum și structura de rezistență a cestuia, pereți, planșee și acoperișuri;
- în cazul în care amplasamentul îl reprezintă teren aflat în domeniul public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, căi de acces către blocuri și zone verzi adiacente, cu respectarea dispozițiilor Legii spațiilor verzi nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare și a normelor urbanistice în vigoare.

Art.7. Obligația furnizorului rețelei de comunicații electronice autorizat pentru rețele noi, de a instala o canalizație subterană formată din min 2 (două) tuburi paralele având secțiuni cu diametrul cuprins între **40 mm-100 mm** în condițiile respectării prevederilor autorizației de construire;

După finalizarea investiției, acesta va transmite cu titlu gratuit în proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, 1 (unul) din cele două tuburi instalate, adică cel care are un diametru de 100 mm, pe domeniul public sau privat;

Costurile privind avizarea, autorizarea și executarea lucrărilor de rețele de comunicații electronice, vor fi suportate de furnizorul rețelei de telecomunicații

Art.8. Tariful pentru folosința terenului ocupat prin instalarea, existența și funcționarea elementelor de comunicații electronice care fac obiectul lucrărilor de rețele de comunicații electronice, este de 2 lei/ml/an pentru furnizorii autorizați care realizează aceste rețele și donează municipiului un tub, iar pentru furnizorii de rețele autorizați care folosesc tuburile proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc prețul este de 5 lei/ml/an.

Prețul stabilit se constituie venit la bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 9. Limitări:

În situația în care din măsurătorile efectuate de reprezentanții Societății Naționale de Radiocomunicații SA rezultă că aparatura montată afectează

sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil, în cazul amplasării de către furnizor a rețelor pe clădiri aflate în administrarea autorității administrației publice locale sau a locuitorilor rezidenți în zonele în care sunt amplasate rețele de comunicații electronice aerian sau subteran, în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de telecomunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat în administrarea autorității publice locale respectiva aparatură.

Art. 10. Procedura ce trebuie îndeplinită de către solicitant:

Solicitantul trebuie să fie întreprindere individuală/societate comercială, română sau străină, care să aibă prevăzut în statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii date de către ANCOM.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv, însoțită următoarele documente:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei; {ex. Plan de situație};
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere - adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelor (Durata estimativă lucrărilor și durata menținerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publică va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

Pe lângă cerere solicitantul va mai prezenta următoarele documente:

- a) certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, în copie, certificată pentru conformitate cu originalul;
- b) actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);
- c) împuternicire care reprezintă societatea (în original);
- d) autorizația de furnizare de servicii de comunicații electronice eliberată de ANCOM în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- e) copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala din care să rezultă că acestea îndeplinesc condițiile de conformitate;
- f) declarație prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile prin prezentele condiții.

Art.11. Titularul dreptului de administrare - Municipiului Odorheiu Secuiesc prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Art.12. În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG, și RLU sau zona de siguranță DN-urilor,

CFR sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Art.13. Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori excesive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice , inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art.14. Titularii dreptului instituit își exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare – Municipiul Odorheiu Secuiesc – reprezentat prin primar

Art.15. Condițiile stabilite prin contractul încheiat vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.16. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Art.17. În contractul încheiat între părți vor fi precizate:

- zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului a acces poate realiza lucrări de instalare;
- toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorului de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc;
- modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietatea publică/privată pe care se exercită dreptul de acces
- contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

Art.18. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Art.19. Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art.20. În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elementele ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.21. Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- amplasarea, proiectarea, autorizarea, utilizarea și post utilizarea construcțiilor;
- proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere;
- condițiile de amplasare a lucrărilor tehnica-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- calitatea în construcții;
- protecția igienei și a sănătății publice;
- protecția mediului;
- protecția muncii;
- protejarea monumentelor istorice.

Art.22. În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- stânjenesc circulația autovehiculelor;
- periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Art.23. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KONCZ MELINDA

Contrasemnare
Secretar

