

**HOTĂRÂREA NR. 12
DIN 31 IANUARIE 2022**

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Napradea, județul Sălaj, în vederea construirii, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Consiliul local NAPRADEA, județul SALAJ;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 440 din 28.01.2022 a primarului comunei Napradea, privind aprobarea Regulamentului.
- raportul compartimentului de contabilitate nr. 399 din 26.01.2022 privind propunerea spre aprobare a Regulamentului.

- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Napradea;
- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6, art. 8, art. 13 și art. 33 alin. 1 lit. b din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1835/2017 ;
 - Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017 ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.
- art. 129 alin. (6) lit. a) raportat la art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Naprădea, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă modelul Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Naprădea, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă tarifele ce urmează a fi achitate de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, pentru acoperirea contravalorii lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se împuternicește primarul Comunei Naprădea, județul Sălaj, să semneze și să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii Contractelor-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Naprădea, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art. 5. - Compartimentul registrul agricol și fond funciar, compartimentul financiar contabil și responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Naprădea județul Sălaj, vor îndeplini toate formalitățile necesare în vederea aplicării prezentului Regulament precum și urmărirea executării Contractelor-cadru, prevăzute în anexa nr. 1 și respectiv anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

Art. 6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului și viceprimarului comunei.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica la:

- Institutia Prefectului Județului Sălaj;
- Dosar de sedință;
- Primarului comunei
- Cetățenii comunei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

REGULAMENT

privind stabilirea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Sălaj, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora

DISPOZITII GENERALE

Prezentul Regulament stabileste conditiile in care se realizeaza accesul de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Sălaj, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, masuri privind construirea de retele de comunicatii electronice.

Dispozitiile prezentului Regulament nu se aplica:

a) retelelor de comunicatii electronice si elementelor de infrastructura fizica detinute sau administrate de institutiile publice din cadrul sistemului national de aparare, ordine publica si securitate nationala;

b) statiilor de monitorizare, retelelor de comunicatii electronice si elementelor de infrastructura fizica detinute sau administrate de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, in scopul monitorizarii frecventelor radio din benzile de frecvente cu utilizarea neguvernamentala.

CAPITOLUL II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI

Art. 1. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati, in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Napradea, judetul Sălaj, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asigura folosinta asupra unor imobile proprietate publica sau private si se exercita in conditiile prezentului Regulament.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului de catre persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice se negociaza de catre parti, in conditiile dreptului comun.

Art. 2. (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica sau privata a comunei Napradea, judetul Sălaj, inclusiv drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole, in conditiile prezentului Regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulative urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publica ori uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind

protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

(2) Dispozitiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica.

Art. 3. (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari ori daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu-ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari, conform normativelor tehnice prevazute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;

b) exercitiul acestui drept sau efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina unor norme legale imperative ori cerintelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice sau securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

c) sa existe un contract incheiat in conditiile Legii nr. 287/2008 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privata sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosinta sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata, sau sa existe o hotarare judecatoreasca definitiva, carasa tina loc de contract intre partii.

(2) prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art. 4. (1) Autoritatea administratiei publice locale care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei Napradea, judetul Salaj, va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publicil/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevă zuta la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercita dreptul de administrare - Consiliul Local al Comunei Almasu, precum și modalitatile in care aceasta poate fi contactata in vederea depunerii cererilor de acces pe proprietati;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercita dreptul de acces si zonele in care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016;

d) orice limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informatiile relevante privind conditiile si procedura aplicabila autorizarii construirii retelor de comunicatii și a elementelor de infrastructura fizica necesara instalarii acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judet Salaj sunt cele **stabilite conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.**

Tarifele vor acoperi contravaloarea lipsei de folosinta și despagubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum și prin existenta și functionarea rețelilor de comunicatii electronice și a elementelor de infrastructura fizica instalate. Tarifele au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) sa fie justificate și proportionale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum și prin existenta și functionarea elementelor de infrastructura ale rețelilor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba în vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4) Tarifele se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a contractului de constituire a dreptului de acces.

(5) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public sau privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a rețelilor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG si RLU al comunei Naprădea, judetul Salaj.

(6) Autoritatea publica locala - Consiliul Local al comunei Naprădea prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate In conditiile prezentului Regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditiiile stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respecta principiul transparentei și obiectivitatii și vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art.5. (1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Naprădea.

CAPITOLUL II: DEPUNEREA CERERILOR DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA SAU PRIVATA A COMUNEI NAPRADEA, JUDETUL SALAJ

Art.6. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Naprădea, judetul Salaj, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Naprădea, cu sediul in comuna Naprădea sat Naprădea, judetul Salaj, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate, aratand îndeplinirea conditiilor de acces. Consiliul Local al comunei Naprădea prin aparatul de specialitate al primarului va retine cererea spre solutionare, cand se prevede aceasta posibilitate prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, ori, dupa caz, o va transmite în termen de 5 zile de la primire, insotita de o propunere motivata, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

I. Datele de identificare și de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intenționeaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Naprădea, judetul Sălaj:

- documente de identificare societate/agent economic - In copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- copie **unic** de Inregistrare/certificat de inregistrare - In copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului - in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- autorizarea ANCOM - in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- actul de identitate al administratorului sau imputemicitului legal - copie certificata pentru conformitate cu originalul;
- imputemicire de reprezentare a societatii - In original;

II. Memoriu de prezentare care confine:

- a) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Salaj;
- Plan de situatie detaliat;
- b) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate - detaliat;
- c) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (se va mentiona atat in Memoriu de prezentare cat si in cerere);
- d) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii refelelor;
- e) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea publica sau privata a comunei; pentru intretinerea, reparatia elementelor de retea si infrastructura ce urmeaza a fi amplasate.

III. Acordul furnizorului de retele si comunicatii cu privire la tarifele stabilite si afisate pe pagina de internet a Primariei comunei Napradea.

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Napradea prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia inotivata, In termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Napradea, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Salaj, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4 alin. (1) - (3), fara a depai 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Napradea, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Salaj, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii sinediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 12.

(10) In situatia cererilor de acces depuse concomitent de catre fumizorii de servicii de comunicatii diferiti, prin care „solicita acelasi spatiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului inregistrata cu intaictate la Consiliul Local al Comunei Napradea.

Art.7. (1) In zonele In care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (ex. PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Napradea, judetul Salaj, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii

electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, In conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Napradea prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, In vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Napradea, asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea In contract a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8. (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliului Local al comunei Napradea, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de acces, deschis la aceasta infrastructura fizica, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice In care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, In conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. 3, poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9. Daca autoritatea administratiei publice locale - Consiliul local al comunei Napradea prevazuta la art. 4, alin. 1 exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului postal confirmare de primire.

(2) Solicitarea va contine In mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contactare a furnizorului de retele publice: de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;

b) elementele de retea si de infrastructura fizica ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate si zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;

e) durata estimativa a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Naprădea, județ Salaj date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz;

Art. 11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Naprădea, județul Salaj numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Naprădea reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3, cu proprietarii.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, Consiliul Local al comunei Naprădea reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Naprădea prin aparatul de specialitate al primarului, titular al dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, **are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.**

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(2) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate.

(8) Contractul-cadru încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatarului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Naprădea, județul Salaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora este cel stabilit conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Naprădea privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Naprădea, județul Salaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora.

Art. 12. (1) În situația în care contractul-cadru nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică sau privată, în termen de 15 zile de la data rămânirii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren și/sau construcții - Consiliul Local al comunei Naprădea prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face **publica pe pagina sa de internet**.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(4) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între parti, îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. 8.

Art. 13. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, când notificarea va fi efectuată telefonic.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Naprădea, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acestea se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații

electronice, persoanele imputemice potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate cel târziu odată cu sosirea echipei de intervenție.

Art. 14. (1) Dreptul instituit în condițiile prezentului Regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelilor de comunicații electronice arie elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și nu va afecta utilizarea acestuia de către titularul dreptului de administrare.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul local al comunei Naprădea, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere.

Art. 16. (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile prezentului Regulament poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Naprădea, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11, alin. 7, lit. d.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Naprădea, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. 1 se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17. (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile prezentului Regulament are obligația să reșeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, când această realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei Naprădea, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 14 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Când realizarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Naprădea sau de folosință - Primăria comunei Naprădea, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL III: UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 18. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19. (1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice

utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camine de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. 1 poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. 1, ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajarea costurilor.

CAPITOLUL IV: DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 20. (1) La realizarea planurilor de amenajarea teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata a comunei, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria comunei Napradea - **va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire** pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale - Primaria comunei Napradea, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Napradea, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza sa fie realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Napradea poate stabili conditii restrictive: pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 21. (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

Art. 22. Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor,

pe poduri, pasaje, în zona de: protecție a navigației;

c) condițiile de amplasarea lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor;

d) calitatea în construcții;

e) protecția mediului;

f) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentații de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți; precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

Art. 23. (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stănenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;

(2) Rețelele de comunicație electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Fumizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicație electronice.

Art. 24. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comuna Almasu, județ Salaj, potrivit prezentului Regulament, respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de totifumizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 25. (1) Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat în funcție de particularitățile locale și interese actuale și de perspectiva ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în vigoare.

Art. 26. Prezentul Regulament se completează cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare.

Art. 27. Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea juridică aferentă, potrivit legii.

CONTRACT

Nr. _____ / _____

**privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea
publică a COMUNEI NAPRADEA în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării
rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii
acestora**

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____ („Data Contractului”),
în localitatea _____, județul _____

1. Părțile contractante

Intre:

COMUNA NAPRADEA unitate administrativ-teritorială cu sediul în localitatea Napradea, nr. 23,
județul Salaj, Telefon/Fax: 0260646250 Cod de înregistrare fiscală 4495042 reprezentată legal prin
_____, în calitate de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului
- teren _____ în suprafață de _____ mp. situat în localitatea _____, aflat în domeniul public al
Comunei _____, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”, pe de o parte,

Și

_____ cu sediul social în _____, nr. _____,
județul _____, România, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. _____,
CUI _____, reprezentată prin _____, telefon/fax
_____, funcția Administrator, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de
comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în
continuare „**OPERATOR**”, pe de alta parte,

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____/_____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, proprietate publică a **COMUNEI** _____ situat în localitatea _____, identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. _____ eliberat _____, Nr. Topografic _____ și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, poziția _____,
- **PROPRIETARUL** a emis Hotararea de Consiliu Local nr. _____
- **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în totul sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit, dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafața de din suprafața totală a terenului intravilan în suprafața totală de mp situat în Localitatea, comuna, județul identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. - având nr. Top., și/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei, Anexa, poziția, marcat pe planul ce constituie **Anexa 4** la prezentul Contract, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință asupra imobilului, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire – **Anexa 2** la prezentul Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

d) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a

rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul acestuia se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu acesta;

l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; partile, de comun acord, vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reasezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. i);

n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) răspunde pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra acelui imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- m) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- n) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de , reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notifiere va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notifiere în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

.....

Telefon:

Telefon:

Fax:

Fax:

E-mail:.....

E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare originale, dintre care patru pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

Prezentul Contract este însoțit de următoarele Anexe, care sunt parte integrantă a acestuia:

- Anexa 1 - Documentele care certifică calitatea de proprietari a COMUNEI _____ asupra Imobilului și orice alte documente care dovedesc dreptul de a încheia acest Contract;
- Anexa 2 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;
- Anexa 3 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului la încetarea Contractului;
- Anexa 4 - Schița Proprietății și Planul de amplasament a Imobilului;
- Anexa 5 - Procura nr. _____ nr. din _____
- Anexa 6 - Procura nr. nr. _____ din _____
- Anexa 7 - Imputernicire . nr. _____ din _____
- Anexa 8 - CERTIFICAT-TIP de furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice nr. _____ din _____

PROPRIETAR,
COMUNA _____

PRIMAR _____

SECRETAR _____

OPERATOR

reprezentat la semnarea prezentului contract prin

Anexa 1

Documente care certifica calitatea de proprietar al _____
asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract

1. Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. _____ sub nr. _____.
2. si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, pozitia _____.
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Plopis, nr. _____.

Imobilul este identificat de Părți după cum urmează:

- loculeste situat in Localitatea _____, comuna _____, judetul _____,
- suprafata acestuia este de _____ mp, din proprietatea totala a Proprietarului de _____ mp,
- hotarele Proprietatii sunt marcate pe schita anexata

Anexa 2

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil

Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....

Reprezentant al COMUNA

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privată] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezintă următoarele particularități:

.....
.....
.....
.....
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea în care se afla Imobilul la momentul semnării.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal se consideră ca sunt îndeplinite condițiile necesare desfășurării activităților de proiectare, autorizare și execuție site.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit, azi, în localitatea, în trei exemplare, unul pentru Proprietar și două pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

**PROPRIETAR,
prin**

OPERATOR,

prin

Dna/Dl. _____, Mandatar

Anexa 3

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil

Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....

.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....

.....

Reprezentant al COMUNA _____

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privată] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezintă următoarele particularități:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fotografii relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea în care se afla Imobil la momentul restituirii către Proprietar.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este în stare corespunzătoare de utilizare, respectiv Operator(sau imputerniciti) a restituit Locatia în aceeași stare în care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declară ca nu are nicio pretenție actuală sau viitoare împotriva Operatorului în legătură cu Locatia predată.

PROPRIETAR,
prin

OPERATOR,

prin

Dna/Dl. _____,

În temeiul prevederilor art. 11 alin. (1) și art. 12 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (4), (5), (6) și (12) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII**

emite prezenta:

**DECIZIE
privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de
acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică**

Art. 1. – (1) Entitățile prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice pot percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în anexă.

(2) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte

echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

(3) Anexa face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. – Prezenta decizie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**PREȘEDINTE,
SORIN MIHAI GRINDEANU**

București, 13 noiembrie 2018

Nr. 997.

ANEXĂ

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcuri, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcuri, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcuri, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcuri, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D – localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml

13	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
14	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-
15	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp

38	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
40	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
43	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

