

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea Municipiului Motru în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MOTRU

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Decizia ANCOM nr. 997/13.11.2018, publicată în Monitorul Oficial nr. 1013/29.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Prevederile art. 129 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare ;
- Raportul de specialitate ;
- Proiectul de hotărâre;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139, alin.1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul, cu anexele 1 și 2, privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea Municipiului Motru în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de Serviciul C.S.P.L.P.P.M. din cadrul Primăriei Municipiului Motru.

**Art.3.** Hotărârea se va comunica Primarului municipiului Motru, Instituției Prefectului, Societății Comerciale U.A.T.A.A. S.A. Motru și Serviciului C.S.P.L.P.P.M. din cadrul Primăriei Municipiului Motru.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, de îndată a C.L. Motru cu un nr. de 13 voturi pentru, ..... vot împotriva, ..... abțineri, exprimate din nr. total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

Nr. ....  
Data: 08.12.2021

Amend la nr. 114/02.12.2014

## REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Motru, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia ANCOM nr. 997/13 noiembrie 2018 publicată în Monitorul Oficial nr. 1013/29.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

- cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- cu respectarea HG nr. 525/1996, completată și actualizată privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;

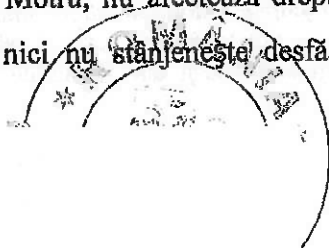
A fost elaborat prezentul REGULAMENT

### CAPITOLUL I: DOMENIUL DE APLICARE

Art. 1. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe stâlpii proprietatea publică a Municipiului Motru cu respectarea prezentului Regulament.

Art. 2 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică a Mun. Motru, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului căruii îi sunt destinate imobilele proprietate publică a Mun. Motru, nu afectează dreptul de folosință asupra imobilelor proprietatea publică a Mun. Motru și nici nu stănescă desfășurarea activităților curente pentru care sunt destinate;



b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice.

**Art. 3** Dreptul de acces prevăzut la art. 1 este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

**Art. 4** Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiului transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor aflate în domeniul public și privat al Mun. Motru, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public, nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

## **CAPITOLUL II : DERULAREA PROCEDURII DE ACORDARE A ACCESULUI**

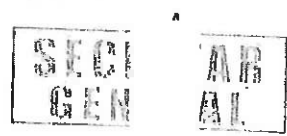
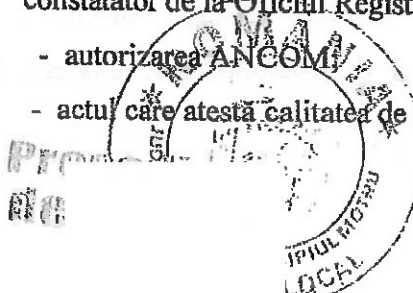
**Art.5. (1)** U. A. T. Motru va publica, pe pagina proprie de internet, condițiile în care se realizează dreptul de acces, documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, precum și tarifele pentru exercitarea dreptului de acces.

**(2)** Publicația prevăzută la alin. (1), conform formularului din Anexa 2, cuprinde:

- a) datele de identificare ale UAT Motru și modalitățile în care acesta poate fi contactat în vederea depunerii documentelor;
- b) caracteristicile imobilelor pe care se exercită dreptul de acces cu precizarea zonelor în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;
- d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- e) documentele obligatorii de prezentat de către solicitantul dreptului de acces:

1. datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces:

- documente de identificare societate (agent economic), copie CUI/CIF, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- autorizarea ANCOM;
- actul care atestă calitatea de reprezentant al agentului economic;



- împuternicirea reprezentantului societății (în original).

2. Memoriu de prezentare care conține:

- lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate ulterior într-un Plan de situație anexat contractului;
- scopul solicitării dreptului de acces;
- durata estimativă a realizării lucrărilor și durata de menținere a rețelelor.
- condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

3. Acordul furnizorului de rețele de comunicații cu privire la tarifele stabilite și afișate pe pagina de internet a UAT Municipiul Motru.

Art. 6. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM.

Art. 7. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va depune la sediul Primăriei Mun. Motru o cerere de acces (fără format impus) însoțită de documentele solicitate conform art. 5, alin. 2) lit.e).

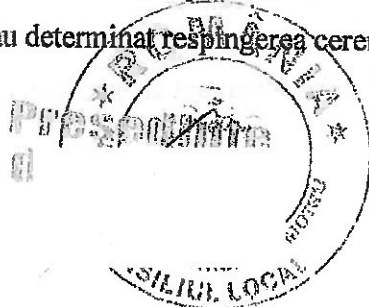
(2) Documentele menționate la aliniatul precedent constituie dosarul de solicitare a accesului care se înregistrează la Secretariatul Primăriei Municipiului Motru .

(3) Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Motru, în speță Serviciul UATIADC și Serviciul CSPLPPM, vor analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului, în scris, soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii dosarului de solicitare a accesului.

(4) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 5 zile lucrătoare, termenul prevăzut la alin. (2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(5) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate.

(6) Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică, în scris, solicitantului.



Art. 8. Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art. 9. În cazul imobilelor proprietate publică a Municipiului Motru date în administrare, concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului Regulament se aplică titularilor dreptului de administrare, concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de administrare, concesiune sau de închiriere, după caz.

Art. 10. În situația cererilor de acces depuse concomitent de către furnizori de servicii de comunicații diferiți, prin care se solicită același spațiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului înregistrat cu întâietate la Municipiul Motru.

### CAPITOLUL III: ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ACCES

Art. 11 În situația soluționării pozitive a cererii de acces, comunicarea acesteia va cuprinde și invitația pentru încheierea contractului de acces care se va semna în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la momentul acordării dreptului de acces.

Art. 12 (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 și art. 2, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu U.A.T. Municipiul Motru, reprezentat de Primarul Municipiului Motru.

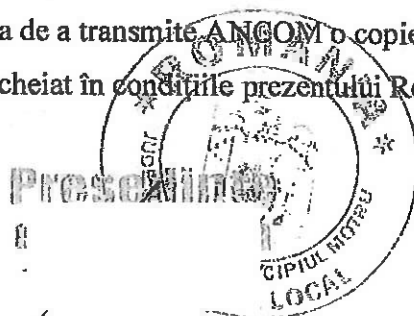
(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii unui contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în contractele cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferit tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Municipiul Motru are obligația, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial, de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite ANCOM o copie de pe aceste contracte.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:



a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilelor poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice sau la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică a Mun. Motru pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței.

#### CAPITOLUL IV: EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 13 (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări pe proprietatea Mun. Motru sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul scris al autorității publice locale.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări scrise, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, autorităților publice locale

(3) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție.

Art. 14 (1) Dreptul instituit prin contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament, nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice sau a supra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora



(2) Exercițarea dreptului de acces nu va conduce la schimbarea destinației imobilului respectiv și nu va afecta utilizarea acestuia de către titularul dreptului de administrare, precum și de către titularii dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică.

**Art. 15.** Titularul dreptului de acces instituit în condițiile prezentului Regulament are obligația să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reazezare este necesară pentru efectuarea de lucrări majore de întreținere sau reparații, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în condițiile convenite prin contractul încheiat.

## **CAP. V : DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**

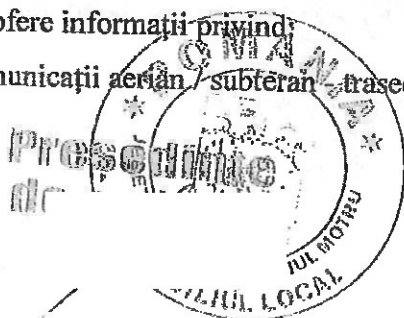
**Art. 16 (1)** La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor de la alin. 1 asupra imobilelor proprietate publică a Municipiului Motru, acesta va publica pe site-ul propriu anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care se cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

**Art. 17** În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deținătorii de infrastructură suport stâlpi aferente rețelilor de comunicații electronice, cum ar fi Electrica, Telekom, RCS-RDS, VODAFONE, etc. dar nelimitându-se la aceștia au obligația depunerii unei situații inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale Municipiului Motru.

**Art. 18** Situația va fi prezentată în format digital și analogic cuprinzând un plan de situație cu traseul rețelilor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem STEREO 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind

- tipul rețelilor de comunicații aerian / subteran, traseele rețelilor (străzile afectate) și lungime



- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

- ▶ terenuri pentru rețele subterane
- ▶ număr stâlpi : pe tip de proprietar
- ▶ adresa clădirilor
- ▶ alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.)

- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile (dark fiber)

**Art. 19** Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și deținătorii de infrastructură suport se va depune la Primăria Municipiului Motru în termenul prevăzut de prezentul Regulament.

**Art. 20** Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va face prin marcaje diferite amplasate vizibil, în trei puncte de prindere precum și la fiecare schimbare de direcție, iar în cazul rețelelor subterane prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

**Art. 21** Rețelele neetichetate se consideră abandonate astfel putând fi desființate pe cale administrativă, cheltuielile de dezafectare fiind facturate proprietarilor stâlpilor sau acolo unde este posibil deținătorilor de rețele electronice.

**Art. 22** În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Motru care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși la plată din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament.

**Art. 23** Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

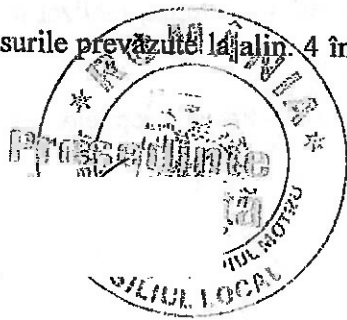
1. Să prezinte în termenul prevăzut la art. 18 inventarul rețelelor deținute pe raza Municipiului Motru.

2. Să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a Mun. Motru.

3. Să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora.

4. Să nu amplaseze pe stâlpi cu titlu provizoriu sau definitiv role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei.

5. Să desființeze surplusurile prevăzute la alin. 4 în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament.





## CAP. VI SANCTIUNI

Art. 24 Nerespectarea prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz; contravențiile prevăzute de prezentul Regulament se completează cu dispozițiile Legii 159/2016 .

Art. 25 Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei :

- Nedecларarea rețelelor deținute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18

- Nedecларarea infrastructurii suport – stâlpi amplasate pe proprietățile Municipiului Motru cu ocazia inventarierii prevăzute la art. 20

- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

- Amplasarea pe terenurile proprietatea Municipiului Motru de infrastructură suport – stâlpi pentru rețelele de telecomunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

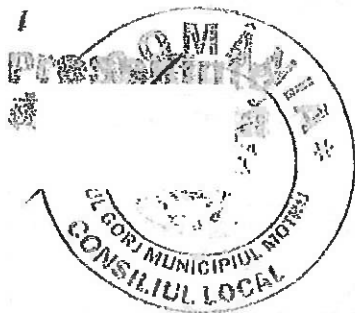
- Nerespectarea măsurilor dispuse la art. 23

Art. 26 Constatarea faptelor contravenționale, aplicarea sancțiunilor și individualizarea cuantumului amenzii se face de către personalul împuternicit din cadrul Poliției Locale a Municipiului Motru

Art. 27 Contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament li se aplică dispozițiile Ordonanței 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Sef Serv. CSPLPPM,

Cons. juridic ,

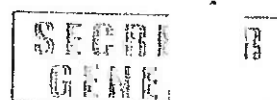


## ANEXA 1 la REGULAMENT

## TARIFELE PENTRU EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice ale Municipiului Motru sunt:

Nr crt	TIP DE ACCES	Tarif aprobat de C.L. Motru
1.	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare)	2,0 lei/ml
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare) și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor străzilor urbane categoria I	0,60 lei/ml
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,30 lei/ml
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,1 lei/ml
5	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare continuă	3,0 lei/ml
6	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare )	9,0 lei/mp
7	Cutii instalate în/sub partea necarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria II)	6,0 lei/mp
8	Cutii instalate pe/în turn	25,0 lei/mp
9	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă	15,0 lei/mp
10	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă	65,0 lei/mp
11	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare	60,0 lei/mp



12	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuă	140,0 lei/mp
13	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă	20,0 lei/mp
14	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	3,0 lei/mp
15	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	45,0 lei/mp

Sef Serv. CSPLPPM,

Cons. juridic ,

Proșt  
de se

SECI  
GEN

AR  
AL

ANEXA 2 la REGULAMENT

Contract cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică a Mun. Motru în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice

1. Părțile contractante

**Art. 1 (1) MUNICIPIUL MOTRU**, cu sediul în Municipiul Motru, B-dul Gării, nr.1, CUI 5455844, reprezentat prin Primar, Ec. Morega Costel Cosmin, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului ..... înscris în Cartea Funciară a Mun. Motru cu nr. ...., cu nr. cadastral ....., denumită în continuare **PROPRIETAR** și

....., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor sub nr. ...., din ..... cod fiscal nr. ... .....din ....., reprezentată de ....., cu funcția de ....., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit în continuare **"OPERATOR"**, având în vedere că

**OPERATORUL** este titular al Certificatului -Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice \_\_\_\_\_, care îi conferă acestuia dreptul de a încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora și că

- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului

**PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

(2) Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

(3) Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență



a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată prin Legea nr. 140/2012 cu modificările și completările ulterioare, respectând dispozițiile Codului Civil precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

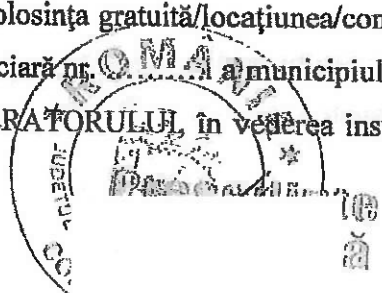
## 2. Definiții

**Art. 2** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- b) Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- c) Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- d) Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- e) Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- f) Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

## 3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/folosința gratuită/locațiunea/concesiunea/administrarea sa situat în ....., înscris în Cartea Funciară nr. .... a municipiului Motru ....., cu numărul cadastral ....., în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor



SECT  
GEN

1

elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

...

...

...

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..... și este valabil în pe o perioadă de 3 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea renegocierii clauzelor contractuale .

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

....;

....;

....

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

....;

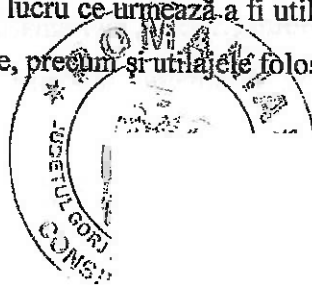
....;

...

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ..... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

....;



...;

....

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

...;

...;

...

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora :

...;

...;

...

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

...;

...;

...

#### 4. Prețul Contractului

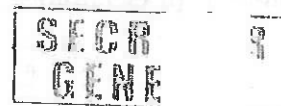
Art. 4. (1) Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de \_\_\_\_\_ lei / metru liniar /an sau \_\_\_\_\_ lei/mp/an reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3, reprezentând \_\_\_\_\_

(2) Plata se efectuează în lei, pe baza facturii emise de către Municipiul Motru, în contul \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Motru.

(3) Operatorul va achita în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.

(4) În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor de acces, se produc pagube materiale PROPRIETARULUI prin realizarea de diferite lucrări, OPERATORUL va plăti acestuia, o despăgubire calculată de acesta.

(5) Tariful prevăzut la art. 1 se va renegocia la 5 ani de la semnarea prezentului contract.



(6) Neplata tarifelor de către OPERATOR la termenele prevăzute, atrage după sine plata unor penalități de 0,15% pe zi de întârziere, dobânda penalizatoare curgând de la data scadentă până la momentul plății.

#### 6. Drepturile și obligațiile Părților

Art. 6 (1) PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;
- b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de operator prin efectuarea lucrărilor;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilelor afectate de realizarea lucrărilor de acces;
- d) să fie notificat în scris, cel mai târziu cu 24 ore înaintea sosirii echipei de intervenție, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să nu-i fie afectate prerogativele dreptului de proprietate asupra imobilelor care face obiectul prezentului contract de acces.

(2) PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite, astfel:

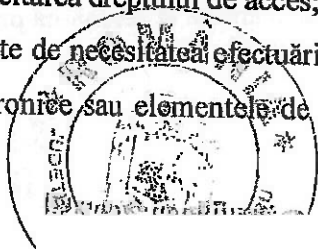
i. să garanteze liberul acces solicitat în urma unei notificări, de către OPERATOR, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3;

ii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilelor, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor, în care se vor menționa: starea fizică a imobilelor (stâlpi), dotările și utilitățile de care beneficiază OPERATORUL în momentul începerii lucrărilor;

c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilelor pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

d) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilelor ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna



SEC  
GEN

AR  
IL



lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, să notifice în scris OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor; părțile, de comun acord, vor lua o decizie cu privire la noul amplasament, dacă este cazul;

(3) OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilele prevăzute la art. 3 alin. (1), în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul reprezentanților PROPRIETARULUI, exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

d) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilelor ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

(4) OPERATORUL are următoarele obligații:

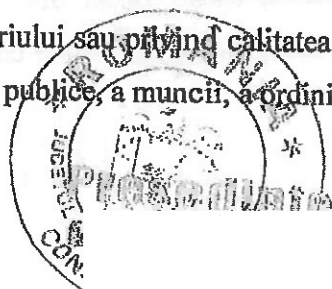
a) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice PROPRIETARUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face cel mai târziu la momentul sosirii echipei de intervenție;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare;

e) să efectueze lucrările de instalare, întreținere, reparare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau de infrastructură necesare susținerii acesteia pe imobilele ce face obiectul prezentului Contract, cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;



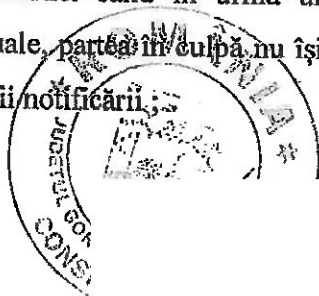
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- h) să plătească despăgubiri pentru prejudiciile rezultate din efectuarea lucrărilor;
- i) să plătească energia electrică consumată conform indicațiilor contorului pasant (dacă este cazul);
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate deasupra sau pe imobilele ce fac obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3, OPERATORUL să nu cauzeze schimbarea destinației imobilelor;
- n) să readucă în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces;
- o) să folosească suprafețele afectate de exercitarea dreptului de acces doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

#### **7. Modificarea și încetarea Contractului**

**Art. 7 (1)** Părțile convin ca modificările prezentului Contract să se faca doar în urma unui acord scris, prin Act adițional.

(2) Contractul încetează prin următoarele modalități:

- a) de drept, la expirarea perioadei prevăzută la art. 4;
- b) prin acordul de voință al Părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual;
- c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale; rezilierea intervine atunci când în urma unei notificări uneia din părți asupra neîndeplinirii obligațiilor contractuale, partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termen de 5 zile de la data primirii/notificării.



d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma unei notificări intervenite cu cel puțin 6 luni înainte;

(3) În toate cazurile de încetare a contractului înainte de împlinirea termenului prevăzut la art.4, părțile au îndatorirea de a-și îndeplini obligațiile contractuale născute până la momentul la care operează încetarea.

(4) OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

## 8. Cesiunea dreptului

Art. 8 OPERATORUL nu poate cesiona dreptul de acces unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

## 9. Forța majoră

Art. 9(1) Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a obligațiilor care îi revin în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în accepțiunea Codului Civil

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți intervenția evenimentului, în termen de 48 de ore de la producerea acestuia și să întreprindă toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de organisme abilitate să constate existența forței majore. (

3) Dacă împrejurarea prevăzută la alin. (1) și consecințele acesteia durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe viitor, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 10. Notificări



Art. 10 (1) În accepțiunea Părților, orice notificare adresată este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la adresele prevăzute la articolul 1 alin. (1) din prezentul contract.

(2) În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

(3) Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

### 11. Litigii

Art.11 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

### 12. Clauze Finale

Art. 12 Disputele apărute în executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă sau prin metode alternative de soluționare a conflictelor, iar în caz contrar, litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente în materie.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 exemplare, ambele cu valoare de original.

Sef Serv. CSPLPPM,

Cons. invidic

