

HOTĂRÂREA

NR. 25 din 06. 03. 2020

pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe domeniul public sau privat al comunei Farcașa, județul Neamț, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Consiliul local al comunei Farcașa, județul Neamț;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Farcașa, nr. 1049/28.02.2020 cu privire la Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe domeniul public sau privat al comunei Farcașa, județul Neamț, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, însoțit de Raportul de specialitate al Viceprimarului comunei Farcașa, cu nr. 1050 din 28. 02. 2020 și Raportul cu nr. 1274 din 05. 03. 2020 emis de Comisia de specialitate nr. 2;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe domeniul public sau privat al comunei Farcașa, județul Neamț, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

Total consilieri locali : 12; prezenti : 11; pentru : 11; împotriva/abțineri : 0.

Regulament privind condițiile în care se realizează accesul pe domeniul public sau privat al comunei Farcașa, județul Neamț, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

**Capitolul I
Dispoziții generale**

Art.1. (1) Prezentul regulament este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016, *privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice*, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere și dispozițiile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 287/2009, privind *Codul Civil*, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 111/2011, *privind comunicațiile electronice*, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr. 57/2019, *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare *ANCOM*, nr. 997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

(2) Prezentul regulament stabilește:

- a) condițiile, procedura și tarifele, respectiv, prețurile aplicabile privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a Comunei Farcașa, județul Neamț, denumită în continuare *comuna*, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- b) măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

(3) Titularul dreptului de proprietate publică sau privată este comuna, iar exercitarea acestuia se realizează de către Consiliul Local al Comunei Farcașa, județul Neamț, denumit în continuare *consiliul local*.

(4) Responsabilitatea privind aplicarea dispozițiilor prezentului regulament, revine compartimentelor: urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Farcașa, denumită în continuare *primăria*, precum și, din punct de vedere juridic, secretarului general al comunei.

Art. 2. În sensul prezentului regulament, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează :

a) entități publice din comună - instituțiile publice, inclusiv autoritățile administrației publice locale, precum și orice alte entități, care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei;

b) acces pe proprietăți - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

c) autoritățile administrației publice locale/ autoritățile locale - consiliul local al comunei și primarul comunei;

d) drepturi reale corespunzătoare proprietății publice – dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit;

e) drepturi reale principale corespunzătoare proprietății private - dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de servitute, dreptul de suprafață, dreptul de abitație;

f) instituția publică - structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice;

g) operator de rețea - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic, care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;

h) infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare

i)infrastructură fizică interioară - infrastructura fizică sau instalațiile existente în spațiul utilizatorului final, inclusiv elementele aflate în coproprietate, destinate să găzduiască rețele de acces cablate și/sau fără fir, în cazurile în care aceste rețele de acces sunt capabile să furnizeze servicii de comunicații electronice și să conecteze punctul de acces al clădirii cu punctul terminal al rețelei de comunicații electronice

j)furnizarea unei rețele de comunicații electronice - instalarea, operarea, controlul sau punerea la dispoziție a unei rețele de comunicații electronice;

k)furnizor de rețele de comunicații electronice - o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală prevăzut de lege;

l)operator - o persoană care instalează, operează, controlează sau pune la dispoziție terților o rețea publică de comunicații electronice sau facilități asociate ori o persoană care este autorizată în acest sens;

m)rețea de comunicații electronice - sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă;

n)dreptul de acces pe proprietăți – acel drept, care asigură folosința asupra imobilelor proprietate publică sau privată asupra cărora se constituie. Folosința în cazul dreptului de acces pe proprietăți presupune, în limitele stabilite de lege, de prezentul regulament și de înțelegerea părților, utilizarea bunului imobil proprietate publică sau privată pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea ori mutarea rețelelor de comunicații electronice și a infrastructurilor fizice suport, precum și a oricăror accesorii necesare acestei folosințe (accesul la imobil al persoanelor împuternicite de furnizorul de rețele de comunicații electronice, înlăturarea, pe cheltuiiala beneficiarului accesului, a vegetației care ar împiedica accesul etc.).

Capitolul II

Dreptul de acces pe proprietăți

Art. 3 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile legii și a prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei, în condițiile legii și a prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile legii.

(4) Dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei și condițiile realizării accesului de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice se negociază de către părți, în condițiile dreptului comun.

Condiții de exercitare a dreptului de acces

Art. 4

(1) Dreptul de acces pe proprietăți nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de proprietate sau de alte drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune sau de folosință, după caz, contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Secțiunea I - Dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei

Condițiile de acces pe proprietatea publică. Soluționarea cererilor de acces

Art. 5

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele **condiții de acces**:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului,

a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art.6 (1) Entitățile publice sau titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit vor asigura publicarea, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri de acces pe proprietate publică, condițiilor de acces pe proprietatea publică și a documentelor pe care solicitantul trebuie să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, în cazul imobilelor proprietate publică unde **nu au fost realizate lucrări de acces pe proprietăți**. Atunci când primesc prima cerere de acces pe proprietate publică, entitățile publice/titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit au obligația să pună la dispoziția tuturor celor interesați condițiile în care se exercită dreptul de acces la respectivul imobil și documentele pe care solicitantul trebuie să le prezinte, pe pagina proprie de internet sau prin afișare la sediul lor.

(2) Entitățile publice sau titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit asigură publicarea, modificarea și/sau completarea, în cazul în care sunt deja publicate, condițiilor de acces pe proprietatea publică și a documentelor pe care solicitantul trebuie să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, în cazul imobilelor proprietate publică unde **au fost realizate lucrări de acces pe proprietăți**.

Procedura privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică

Art. 7 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice transmit *cererea de acces pe proprietatea publică*, însoțită de toate documentele solicitate, care arată îndeplinirea condițiilor de acces, entităților publice sau titularilor dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces, conform condițiilor de acces stabilite potrivit art. 5 alin. (1);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) În cazul în care entitățile sesizate nu sunt împuternicite să soluționeze o astfel de cerere, acestea vor transmite cererea, în termen de 5 zile de la primire, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic.

(4) Entitățile publice sau titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit analizează îndeplinirea condițiilor de acces și vor comunica soluția motivată furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor, care atestă îndeplinirea condițiilor de acces. În cazul în care este vorba despre prima cerere de acces, termenul este de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii.

(5) Entitățile publice sau titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit vor solicita completarea cererii de acces, în cazul în care cererea transmisă de furnizor este incompletă, în termen de 10 zile de la primirea cererii, sau, în cazul primei cereri de la publicarea condițiilor de acces, termenul de răspuns prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care furnizorul va completa cererea.

(6) Entitățile publice sau titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit vor comunica **refuzul cererii de acces pe proprietatea publică** în termen de 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, în cazul în care este vorba despre prima cerere de acces, termenul este de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii. Acordarea accesului poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică furnizorului. Entitățile responsabile pot comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă. Furnizorul se poate adresa instanței competente, care poate pronunța, după caz, o hotărâre care ține loc de contract.

(7) În cazul în care sunt **îndeplinite condițiile de acces**, se va încheia, între furnizorul de rețele publice de comunicații electronice și entitatea publică sau titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, un contract de acces pe proprietatea publică în termen de maximum 2 luni de la data primirii cererii de acces pe proprietatea publică,

(8) În situația în care un astfel de contract nu se poate încheia în termen de maximum 2 luni de la data primirii de către entitate/titular a cererii de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, de la data refuzului, furnizorul se poate adresa instanței competente. În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți și care poate fi atacată cu recurs.

Prevederi referitoare la tarifele privind accesul pe proprietatea publică

Art.8 Tarifele maxime, care pot fi percepute, vor acoperi contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură

fizică instalate, fiind prevăzute în anexa, ce face parte integrantă din prezentul regulament, prin preluarea tarifelor maxime stabilite prin decizia președintelui ANCOM nr. 997/2018, care se aplică entităților publice în condițiile în care nu utilizează aceste imobile ca infrastructuri prin care să furnizeze în calitate de operatori economici, utilități publice sau servicii de transport.

Art.9 Dacă un furnizor de rețele de comunicații electronice instalează echipamente sau elemente de rețea pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe imobilele proprietatea publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deține ori controlează elementele de infrastructură, în condițiile legii.

Art. 10 Sumele cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces se fac venit la bugetul local, în cazul în care acesta este acordat de autorităților publice locale.

Secțiunea a II – a - Dreptul de acces pe proprietatea privată

Condițiile de acces pe proprietatea privată. Soluționarea solicitărilor privind încheierea contractului de acces pe proprietatea privată

Art. 11 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate private a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele **condiții de acces**:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări; dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces nu contravine unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății ordinii publice, sau securității naționale;
- c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

Procedura privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată

Art. 12 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice transmit o *solicitare privind încheierea unui contract de acces pe proprietatea privată*, titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință sau de administrare.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului, care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) elementele de rețea și de infrastructură, ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- d) condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură, ce urmează a fi amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 11, titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale sau titularul dreptului de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, prețul datorat de furnizorul de rețele publice de comunicații electronice reprezintă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate.

(5) În situația în care exercitarea dreptului de acces se realizează în vederea conectării unui imobil la o rețea publică fixă de comunicații electronice, accesul este gratuit pe proprietatea privată atunci când aceasta are același titular cu al imobilului ce urmează a fi conectat.

(6) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei, date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 13 (1) În vederea practicării unor prețuri de acces conforme cu dispozițiile legii, tarifele maxime prevăzute în anexa la prezentul regulament au un caracter orientativ în negocierea prețurilor pentru accesul pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate privată a comunei.

(2) Titularii dreptului de proprietate, titularii altor drepturi reale principale, titularii dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilelor proprietate privată a comunei și furnizorii de rețele de comunicații electronice vor ține cont în cel mai înalt grad, în procesul de negociere a contractelor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea privată, de tarifele maxime prevăzute în anexa precizată.

(3) Sumele cu titlu de preț pentru exercitarea dreptului de acces se fac venit la bugetul local, în cazul în care acesta este acordat de autorităților publice locale.

Art. 14 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice trebuie să încheie, în maximum 2 luni de la data primirii cererii de acces pe proprietatea privată, un contract de acces pe proprietatea privată cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare, cu respectarea condițiilor de acces. Atunci când sunt

îndeplinite în mod cumulativ, aceste condiții, titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale, titularul dreptului de folosință sau titularul dreptului de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există o convenție contrară.

(2) În situația în care un astfel de contract nu se poate încheia în termen de 2 luni de la data primirii cererii de acces, furnizorul se poate adresa instanței competente.

(3) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți și care poate fi atacată cu recurs.

Capitolul III

Prevederi cu privire la contractul de exercitare a dreptului de acces pe proprietăți

Art. 15 (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 5 sau ale art. 11, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului proprietate privată, respectiv, cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare în cazul imobilelor proprietate publică, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, contractul prevăzut la alin. (1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în conformitate cu actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se stabilesc condiții, inclusiv în ceea ce privește prețul sau tariful accesului, mai avantajoase față de cele publicate în conformitate cu dispozițiile art. 6 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial, acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

e) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(7) Clauzele incluse în contracte ce interzic accesul la infrastructura fizică sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, precum și cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelilor de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt considerate nescrise.

(8) Informațiile obținute înainte, în timpul sau după finalizarea negocierilor unui contract de acces trebuie utilizate numai în scopul în care au fost furnizate, iar confidențialitatea informațiilor transmise sau stocate va fi respectată în toate cazurile. Aceste informații nu pot fi divulgate către niciun terț, cu excepția informațiilor solicitate de autoritatea de reglementare sau de alte instituții abilitate de lege.

Capitolul IV

Dispoziții privind efectuarea lucrărilor de instalare și de reșezare a rețelilor de comunicații electronice

Art. 16 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice transmit o notificare privind efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data de la care urmează să înceapă lucrările sau în situația în care este necesară efectuarea unor lucrări urgente de reparații, titularul dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz.

(2) Reprezentanții furnizorilor pot efectua lucrări de acces pe proprietăți sau pot desfășura activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări numai în acest scop, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor împuternicite în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite prin contract sau prin hotărâre judecătorească ce ține loc de contract.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul prin ordonanță președințială.

Art. 17 Furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 18 Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat sau prin hotărârea judecătorească care ține loc de contract.

Capitolul V

Măsuri privind autorizarea construirii rețelelor

Art. 19 (1) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În vederea realizării coordonate a lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va asigura publicarea anunțurilor privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizațiilor de construire pentru aceste lucrări, în termen de maxim 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile locale au cunoscut realizarea respectivelor lucrări.

(3) Dacă furnizorii de rețele de comunicații electronice nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu celelalte lucrări de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a altor rețele de utilități publice, autoritățile administrației publice locale pot stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, pentru lucrările anunțate cu cel puțin 6 luni în avans.

(4) Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, care eliberează autorizații de construire, va publica anunțuri pe pagina de internet a primăriei și le va transmite electronic punctului de informare unic organizat de Agenția pentru Agenda Digitală a României, privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările descrise mai sus în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care cunosc realizarea respectivelor lucrări. Scopul acestei măsuri este ca furnizorii să realizeze în mod coordonat lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(5) Cu excepția intervențiilor urgente, lucrările coordonate de autoritățile administrației publice nu vor putea fi demarate înaintea împlinirii unui termen de minimum 25 de zile de la data publicării anunțului.

(6) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Art. 20 Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea, aprobate în condițiile legii.

Art. 21 Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la;

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona rețelelor de energie electrică și gazelor naturale, drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele supuse servituțiilor de aeronautică civilă;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

Art. 22 Furnizorii de rețele de comunicații electronice, care solicită exercitarea dreptului de acces, au obligația de a obține toate avizele/autorizațiile necesare.

Art. 23 În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Art. 24 Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normativele tehnice stabilite de lege.

Art. 25 Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normativelor tehnice menționate mai sus, iar costurile ocazionate de această operațiune vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice, care instalează elementele respective.

Art. 26 (1) Toate clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, inclusiv lucrări de renovare majoră, vor fi prevăzute cu infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză.

(2) Clădirile monument istoric, cele cu o valoare arhitecturală deosebită, casele de vacanță, clădirile cu destinație militară sau alte clădiri utilizate în scopuri de ordine publică ori securitate națională sunt exceptate de la obligațiile prevăzute la alin. (1)

Art. 27 (1) În zonele de proiecție a elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin normativele tehnice, nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Capitolul VI Dispoziții finale

Art. 28 Dispozițiile prezentului regulament se completează cu prevederile reglementărilor de drept civil comune și administrative, în măsura în care nu contravin prevederilor acestuia.

**Întocmit:
Secretar general al comunei,**

LISTA

tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică a Comunei Farcașa, județul Neamț

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
2	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
5	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
6	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
7	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
12	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

- În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
- Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm^3 și $0,08 \text{ m}^3$.