

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea „Regulamentului de aprobare a condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Dragomirești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și a măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran.”

Consiliul local al comunei Dragomirești, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară astăzi 06.02.2024.

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea „Regulamentului de aprobare a condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Dragomirești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și a măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran”, inițiat de primarul comunei Dragomirești și înregistrat sub nr. 1064/04.12.2023, adus la cunostinta publica sub nr. 1065/04.12.2023;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei pentru inițierea proiectului de hotarare nr. 1066/04.12.2023;
- Adresa ANCOM înregistrată la Primaria comunei Dragomirești sub nr. 11930/27.10.2023 cu privire la aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică/privată a unităților administrativ teritoriale;
- prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 51 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;
- prevederile Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare, ;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul prezentat de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dragomirești înregistrat sub nr. 1068/04.12.2023 cu privire la proiectul de hotărâre;
- Raportul favorabil de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Dragomirești;
În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, ale art. 136 precum și ale art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. „g” ale art. 196 lit. „a” și cele ale art. 197 alin. (1) și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă „Regulamentul de aprobare a condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Dragomirești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și a măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran”, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Dragomirești furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește primarul comunei Dragomirești în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Dragomirești.

Art.4.-Se împuternicește primarul comunei Dragomirești să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei ce se vor încheia cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

Art.5.- Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al comunei Dragomirești, în termen de maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.6.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului și Serviciului Patrimoniu/Financiar Contabil/Resurse Umane/ ITL/ Recuperare Debite Si Executare Silita, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei Instituției Prefectului- județul Dambovită, în vederea exercitării controlului de legalitate precum și aducerea la cunostință publică prin afisare la sediu și pe pagina de internet a instituției.

Art.7.- Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
al U.A.T. COMUNEI
DRAGOMIREȘTI

Data: 06.02.2024

Nr. 11

REGULAMENT

de "aprobare a condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Dragomirești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și a măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran".

Prezentul Regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică/privată a comunei Dragomirești, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran.

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Dragomirești cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I - DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A COMUNEI DRAGOMIREȘTI

Art. 1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Dragomirești în condițiile Legii nr. 159/2016, a HCL nr. 87/15.10.2012, privind aprobarea Normelor de aplicare privind refacerea domeniului public afectat de lucrările de construcții tehnico-edilitare executate pe domeniul public și a prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Dragomirești, în condițiile Legii nr. 159/2016 și a prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietate prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile legii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice se negociază de către părți, în condițiile dreptului comun.

Art. 2 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind

protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art. 3 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 25 alin. (2);

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

Art. 4 (1) În cazul imobilelor proprietate publică unde au fost realizate lucrări de acces pe proprietăți, Consiliul local al Comunei Dragomirești în calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al comunei, are obligația de a publica, respectiv de a modifica și/sau completa, în cazul în care sunt deja publicate, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la alin. (4) condițiile în care se realizează dreptul de acces la aceste imobile și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții.

(2) După data intrării în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la alin. (4), în cazul imobilelor proprietate publică unde nu au fost realizate lucrări de acces pe proprietăți, Consiliul local al Comunei Dragomirești în calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții.

(3) Publicația prevăzută la alin. (1) și (2) va cuprinde cel puțin:

- entitatea care exercită dreptul de administrare - Consiliul Local al Comunei Dragomirești-administrator al proprietății publice/private a Comunei Dragomirești, prin Primaria Comunei Dragomirești, cu sediul în localitatea Dragomirești, str. Principală, nr. 136, jud. Dâmbovița, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului primește cererile de acces pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice la sediul primăriei
- caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces, cu respectarea prevederilor alin. (4);

- orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;
- procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;
- toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(4) Tarifele maxime care pot fi percepute de Consiliul Local al Comunei Dragomirești vor acoperi contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, fiind stabilite prin decizia președintelui ANCOM (Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații).

(5) ANCOM va stabili tarifele maxime prevăzute la alin. (4) pe baza unei metodologii detaliate, ținând cont de valoarea de piață a folosinței bunurilor afectate, cu respectarea principiilor transparenței, obiectivității și nediscriminării.

(6) Tarifele maxime prevăzute la alin. (4) vor fi justificate și vor fi proporționale cu afectarea imobilului respectiv, urmând să aibă în vedere, printre altele, următoarele beneficii tangibile și intangibile:

- a) facilitarea îmbunătățirii competențelor digitale și a infrastructurii sistemului național de furnizare online a serviciilor publice, precum și îmbunătățirea accesului la infrastructura și aplicațiile publice;
- b) plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice;
- c) lansarea de noi servicii publice, inclusiv eficientizarea datorată informatizării;
- d) facilitarea incluziunii sociale și reducerea decalajului economic între localitățile dezvoltate și cele nedezvoltate, prin creșterea valorii adăugate a sectorului comunicațiilor electronice asupra celorlalte sectoare ale economiei;
- e) facilitarea implementării de sisteme inteligente, cum ar fi semafoarele inteligente sau controlul traficului, cu efecte directe asupra reducerii cheltuielilor cu plata utilităților;
- f) înlesnirea dezvoltării de parcuri tehnologice sau centre de cercetare, precum și a altor facilități cu scop asemănător.

(6¹) În cazurile în care pe baza metodologiei detaliate prevăzute la alin. (5), ANCOM calculează pentru anumite tipuri de acces tarife maxime pentru exercitarea dreptului de acces prevăzut la alin. (1) sub nivelul de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz, atunci, cu respectarea prevederilor alin. (11), tarifele maxime pentru respectivele tipuri de acces vor fi cele prevăzute de prezentul alineat.

(6²) În vederea asigurării unui cadru economic sustenabil dezvoltării rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică, Consiliul Local al comunei Dragomirești, ținând cont și de beneficiile identificate de către ANCOM potrivit alin. (6), poate impune, cu respectarea principiului nediscriminării și a prevederilor alin. (11), tarife pentru exercitarea dreptului de acces inferioare celor stabilite conform prezentului articol.

(6³) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice instalează și operează în mod gratuit puncte de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă pe, deasupra, în sau sub infrastructurile fizice proprietate publică sau privată a comunei Dragomirești ori a entităților care le au în proprietate, administrare, concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit neputând stabili tarife, taxe și orice alte sume pentru ocuparea și folosința acestor infrastructuri fizice.

(6⁴) Punctele de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă prevăzute la alin. (6³) trebuie să respecte caracteristicile fizice și tehnice stabilite prin Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1070 al Comisiei din 20 iulie 2020 de specificare a caracteristicilor punctelor

de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă în temeiul art. 57 alin. (2) din Directiva (UE) 2018/1972 a Parlamentului European și a Consiliului de instituire a Codului european al comunicațiilor electronice, accesul gratuit prevăzut la alin. (6³) incluzând atât accesul necesar pentru conectarea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă la o rețea publică de comunicații electronice, cât și accesul pentru instalarea bransamentelor necesare la rețeaua de energie electrică.

(6⁵) Infrastructurile fizice proprietate publică sau privată a comunei Dragomirești prevăzute la alin. (6³), includ, printre altele, și mobilierul stradal, precum stâlpii de iluminat public, semnele de circulație, panourile și stațiile de autobuz.

(7) După efectuarea lucrărilor impuse de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a comunei Dragomirești ori după încetarea exercitării dreptului de acces, furnizorii de rețele au obligația de a repune în starea inițială respectivul imobil proprietate publică, în condițiile, inclusiv termenele, stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(8) În cazul imobilelor proprietate publică a comunei Dragomirești date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate în conformitate cu prevederile alin. (1)-(3) de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(9) Pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică a comunei Dragomirești de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin Legea nr. 159/2016, Consiliul Local al Comunei Dragomirești, poate percepe numai sumele stabilite conform prezentului regulament.

(10) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(11) În cazul în care titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Dragomirești intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile alin. (1)-(2), acesta are obligația de a publica proiectul modificării sau completării cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1) sau (2).

(12) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumurile de interes național, județean ori local, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile prezentului regulament, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

(13) În cazul prevăzut la alin. (12), titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Dragomirești, are obligația de a permite accesul persoanelor împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice la aceste imobile, în aceleași condiții cu cel permis persoanelor împuternicite de cei care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică.

(14) Sumele cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces, percepute cu respectarea dispozițiilor alin. (4), se fac venit la bugetul local.

Art. 5 (1) O copie a documentului cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile art. 4, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă, în termen de maximum 10 zile de la publicare, ANCOM de către Primaria comunei Dragomirești.

(2) Pe baza informațiilor prevăzute la alin. (1), ANCOM va crea, va actualiza și va pune la dispoziția publicului, pe propria pagină de internet, o bază de date care va include condițiile

de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și entitatea responsabilă cu acordarea dreptului de acces.

CAPITOLUL II - CONDIȚIILE ÎN CARE SE REALIZEAZĂ ACCESUL

Art. 6 (1) Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a comunei Dragomirești, s-au stabilit condiții în care se realizează montarea rețelelor de comunicații electronice prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va avea în componență cămine și racorduri.

(2) Este necesară stabilirea unor rețele magistrale înelare de rețele de comunicații.

(3) Amplasarea rețelelor și stabilirea dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite de proiectanți autorizați.

(4) Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene.

(5) Extinderile de rețele de comunicații electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se vor realiza prin amplasarea/relocarea în subteran.

(6) În cazul clădirilor, montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de montare subterană, ori, după caz, în incinte sau în nivelele construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

(7) Se interzice amplasarea rețelelor de comunicații pe elementele de fațadă dinspre stradă a imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

(8) Pe traseele rețelelor de comunicații amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

(9) Lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de comunicații se execută, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

(10) În vederea protecției mediului (protecția solului), pentru evitarea aglomerării terenului cu elemente de infrastructură subterană, în zona în care se realizează amplasarea de rețele de comunicații electronice subterane, furnizorii de rețele publice de comunicații trebuie să opteze pentru realizarea coordonării a lucrărilor de acces pe proprietatea publică a comunei. În acest sens se vor stabili numărul de furnizori de rețele de comunicații și rețele electronice de pe o stradă și distanțele minime de amplasare față de rețelele existente.

(11) În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei rețele subterane. Caracteristicile tehnice ale acestei rețele vor fi stabilite de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Dragomirești.

(12) În cazul în care comuna Dragomirești dorește să realizeze o investiție într-o zonă afectată de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va face o deviere a rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor aspecte:

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- stabilirea distanțelor minime de amplasare față de alte rețele existente;
- stabilirea numărului de furnizori pe o stradă-parteneriate între societăți;

În cazul rețelelor publice de comunicații electronice amplasate pe stâlpi este interzisă extinderea acestora. Pentru aceste rețele există obligativitatea dezafectării la punerea în funcțiune a rețelei subterane, în termen de 60 de zile de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru rețeaua executată în subteran, cu obligația furnizorului de a informa unitatea administrativ-teritorială comuna Dragomirești la expirarea acestui termen în vederea constatării în teren a dezafectării rețelelor.

(13) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice, fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpi va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stâlpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții comunei Dragomirești. Marcarea se va face de către deținătorul rețelei de comunicații în termen de 6 luni de la adoptarea prezentei hotărâri pentru rețelele existente amplasate suprateran și în momentul realizării lor pentru rețelele ce se vor amplasa în subteran. Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

Comuna Dragomirești, prin reprezentanții săi, poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate în suprateran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran.

CAPITOLUL III - PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A COMUNEI DRAGOMIREȘTI

Art. 7 (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Dragomirești, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare a imobilului respectiv- Consiliul Local al comunei Dragomirești, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces, conform condițiilor de acces stabilite potrivit art. 4 alin. (3) – Plan de situație;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (montări de rețele în canalizații existente, construcții de canalizații, etc) – Memoriu de prezentare;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor cu durata menținerii rețelelor (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică/privată—va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată);
- f) dimensiuni ale rețelei și ale căminelor, ale cablurilor și aparatajelor existente sau proiectate, după caz (Memoriu de prezentare);
- g) grafic de execuție a lucrărilor, după caz, (reparații zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele în care se vor efectua reparațiile).

(3) Cererile însoțite de documentațiile necesare vor fi repartizate Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului . Acesta va colabora cu Compartimentul Agricultură și Registrul Agricol în vederea analizării și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii și notificări în baza Legii nr. 10/2001 și în vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial și a stabilirii apartenenței la domeniul public sau privat al comunei Dragomirești sau al cetățeanului și prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicită accesul.

(4) Se va constitui o comisie tehnică în baza dispoziției primarului care va fi împuternicită cu verificarea și analizarea îndeplinirii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Dragomirești, în

conformitate cu condițiile prevăzute la art. 4 și va aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

(5) În baza Procesului Verbal de ședință în care este înscrisă hotărârea comisiei, persoana din cadrul Compartimentului Urbansim și Amenajarea Teritoriului va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(6) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Dragomirești, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către Comisia tehnică în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(7) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin.(2).

(8) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Dragomirești, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către Comisia tehnică pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(9) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii sau, în cazul primei cereri, de la publicarea condițiilor de acces, termenul prevăzut la alin. (5) sau (6) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(11) Împreună cu motivele de refuz prevăzute la alin. (10), entitățile responsabile pot comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.

(12) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă.

Art. 8 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea face obiectul exercitării dreptului de acces în conformitate cu prevederile art. 19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă există elemente de infrastructură fizică deținute de operatorii de rețele, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Dragomirești, îl va informa pe solicitant, în vederea exercitării dreptului de acces la respectivele elemente de infrastructură fizică în conformitate cu prevederile art. 19.

(3) Pentru a nu fi afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Dragomirești, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură fizică și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 9 (1) Dacă Consiliul local al comunei Dragomirești exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acesta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control

de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți, în conformitate cu prevederile prezentului regulament și a legislației în vigoare.

(2) Cu excepția proiectelor cărora le sunt aplicabile dispozițiile art. 23, este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice.

(3) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, în alte condiții decât cele prevăzute la alin. (2), este nulă de drept.

(4) În cazul proiectelor prevăzute la art. 23 alin. (1), autoritățile administrației publice locale pot dispune realizarea acestora inclusiv prin constituirea unor drepturi reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică, cu respectarea prevederilor art. 23.

Art. 10 (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițiile art.3, solicitantul va transmite titularul dreptului de administrare -Consiliul local al comunei Dragomirești o solicitare privind încheierea unui contract de acces. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului poștal confirmare de primire.

(2) Solicitarea va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de administrare -Consiliul local al comunei Dragomireștinu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate.

(4) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, prețul datorat de furnizorul de rețele publice de comunicații electronice reprezintă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate.

(5) În situația în care exercitarea dreptului de acces se realizează în vederea conectării unui imobil la o rețea publică fixă de comunicații electronice, accesul este gratuit pe proprietatea privată atunci când aceasta are același titular cu al imobilului ce urmează a fi conectat.

(6) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Dragomirești date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11 (1) Titularii dreptului instituit în condițiile prezentului regulament își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu Consiliul local al comunei Dragomirești reprezentat de Primar.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Dragomirești, contractul prevăzut la alin. (1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în conformitate cu actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(3) Contractul încheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM).

(4) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(5) Dacă în urma negocierii într-un contract se stabilesc condiții, inclusiv în ceea ce privește prețul sau tariful accesului, mai avantajoase față de cele publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(6) În termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Dragomirești, are obligația de a publica, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial, acest contract pe pagina sa de internet.

(7) În vederea asigurării respectării dispozițiilor alin. (3), prin intermediul unei aplicații informatice disponibile pe o pagină de internet pusă la dispoziție de ANCOM, sub forma înscrisului în formă electronică căruia i s-a încorporat, atașat ori i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la data transmiterii și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată au obligația de a transmite ANCOM informații privind datele de identificare a imobilului care face obiectul dreptului de acces, cuantumul prețului sau tarifului și unitatea de măsură pentru care acesta se calculează, precum și o copie a fiecărui contract de acces.

(8) Modalitatea de transmitere a informațiilor și documentelor prevăzute la alin. (6), precum și condițiile în care furnizorii de rețele de comunicații electronice au acces la aceste informații se stabilesc prin decizie a președintelui ANCOM.

(9) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
- d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
- e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, conform dispozițiilor art. 14 alin. (3).

(10) Clauzele incluse în contracte ce interzic accesul la infrastructura fizică sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, precum și cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt considerate nescrise.

(11) În vederea practicării unor prețuri de acces conforme cu dispozițiile Legii nr. 159/2016, tarifele maxime stabilite prin decizia președintelui ANCOM prevăzută la art. 4 alin. (4) au un caracter orientativ în negocierea prețurilor pentru accesul pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate privată a comunei Dragomirești.

(12) Titularul dreptului administrare asupra imobilelor proprietate privată a comunei Dragomirești - Consiliul local Dragomirești și furnizorii de rețele de comunicații electronice vor ține cont în cel mai înalt grad, în procesul de negociere a contractelor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea privată, de tarifele maxime prevăzute la art. 4 alin. (4).

(13) Informațiile obținute înainte, în timpul sau după finalizarea negocierilor unui contract de acces trebuie utilizate numai în scopul în care au fost furnizate, iar confidențialitatea informațiilor transmise sau stocate va fi respectată în toate cazurile. Aceste informații nu pot fi divulgate către

niciun terț, cu excepția informațiilor solicitate de autoritatea de reglementare sau de alte instituții abilitate de lege.

(14) Sumele încasate cu titlu de preț pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Dragomirești se fac venit la bugetul local.

Art. 12 (1) În situația în care contractul prevăzut la art. 12 nu se poate încheia în termen de maximum două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 7 alin. (10), oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de maximum 15 zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Dragomirești asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) În termen de maximum 10 zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive, furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

CAPITOLUL IV - EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A COMUNEI DRAGOMIREȘTI

Art. 13 (1) Exercițarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Dragomirești, se face numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Dragomirești reprezentat prin Primar.

(2) Orice acces pe domeniul public al localității se va face numai după obținerea "PERMISULUI DE INTERVENȚIE PE DOMENIUL PUBLIC", aprobat prin HCL nr. 87/15.10.2012, privind aprobarea Normelor de aplicare privind refacerea domeniului public afectat de lucrările de construcții tehnico-edilitare executate pe domeniul public și a prezentului regulament.

(3) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Dragomirești, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit în condițiile art. 2 sau 3.

(4) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (3) se poate realiza, în condițiile legii, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare- Consiliul local al comunei Dragomirești, , asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(5) Titularul dreptului de administrare- Consiliul local al comunei Dragomirești, după caz, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (3) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(6) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

Art. 14 (1) Dreptul de acces pe proprietăți nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate plăti, titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Dragomirești, contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 16 (1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți poate solicita titularului dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Dragomirești, în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de Legea nr. 159/2016.

(2) Dacă, în termen de maximum 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare – Consiliul local al comunei Dragomirești, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

Art. 17 Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reașeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

Art. 18 (1) Operatorii de rețea acordă acces la infrastructura fizică pe care o dețin în proprietate, administrare sau concesiune, în condiții obiective, transparente, proporționale și nediscriminatorii, tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice care solicită accesul în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării unor elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice.

(2) Tarifele de acces la infrastructura fizică vor asigura operatorului de rețea obligat să permită utilizarea infrastructurii fizice pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune posibilitatea de a-și recupera costurile, luând în considerare atât investițiile din contribuții proprii efectuate pentru realizarea infrastructurii fizice care face obiectul accesului, cât și cele suportate pentru furnizarea acestui acces, precum și impactul accesului solicitat asupra planului de afaceri al operatorului de rețea, în special în ceea ce privește investițiile ce vor avea ca obiect infrastructura fizică la care se solicită accesul. La stabilirea tarifelor de acces se vor avea în vedere și îmbunătățirile aduse infrastructurii fizice de către furnizorul de rețele publice de comunicații electronice, în măsura în care aceste îmbunătățiri profită și operatorului de rețea.

(3) Cererea de acces la infrastructura fizică a operatorilor de rețea va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces la infrastructura fizică;
- b) descrierea tehnică a elementelor de rețea ce urmează a fi instalate;
- c) zona în care se intenționează să se realizeze accesul și elementele de infrastructură fizică vizate;
- d) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea ce urmează a fi amplasate.

(4) Operatorul de rețea poate refuza acordarea accesului la infrastructura fizică pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune doar în următoarele cazuri obiective și temeinic justificate:

- a) limitările tehnice ale infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul, care nu ar permite instalarea sau operarea oricăror elemente ale rețelei publice de comunicații electronice;
- b) lipsa spațiului disponibil pentru instalarea rețelei publice de comunicații electronice, inclusiv ca urmare a planurilor operatorului de rețea probate în mod concludent;
- c) respectarea unor cerințe privind securitatea și sănătatea publică;
- d) asigurarea securității și integrității celorlalte rețele și în special a infrastructurii critice naționale;
- e) eliminarea riscului producerii unor interferențe semnificative care pot perturba serviciile furnizate cu ajutorul aceleiași infrastructuri fizice;
- f) disponibilitatea unor mijloace alternative viabile, în condiții rezonabile și nediscriminatorii, de furnizare de gros a accesului la infrastructura fizică de rețea, oferite de operatorul de rețea și adecvate pentru furnizarea de rețele publice de comunicații electronice.

(5) Motivele care au determinat respingerea cererii de către operatorul de rețea se comunică furnizorului de rețele publice de comunicații electronice solicitant, în cel mult două luni de la data primirii unei cereri de acces complete.

(6) În cazul în care operatorul de rețea refuză acordarea accesului la infrastructura fizică pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune ori dacă, în termen de maximum două luni de la data primirii unei cereri de acces complete nu se ajunge la un acord cu privire la condițiile în care se realizează accesul, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM pentru soluționarea litigiului și stabilirea, după caz, a modalităților și condițiilor, inclusiv cele privind tarifele, în care se va realiza accesul la infrastructura fizică.

(7) În situația în care părțile unui contract de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică a operatorilor de rețea nu ajung la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale privind modalitățile și condițiile, inclusiv cele tarifare, în care se realizează accesul la infrastructura fizică deținută în proprietate, administrare sau concesiune de către operatorii de rețea sau dacă operatorul de rețea împiedică executarea lucrărilor de acces, oricare dintre acestea poate sesiza ANCOM în vederea soluționării litigiului.

(8) Exercițarea dreptului de acces prevăzut de prezentul articol se realizează cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

Art. 19 (1) În vederea exercitării dreptului prevăzut la art. 18 alin. (1), operatorii de rețea au obligația ca, în termen de maximum două luni de la primirea unei cereri complete, să pună la dispoziția furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice informații privind amplasarea, traseul, tipul și utilizarea actuală a infrastructurii fizice, precum și un punct de contact.

(2) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, cu respectarea principiului proporționalității, pot solicita operatorilor de rețea informațiile prevăzute la alin. (1), doar dacă acestea nu sunt disponibile prin punctul de informare unic.

(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice vor specifica în cererea prevăzută la alin. (1) zona în care intenționează să instaleze elemente ale unei rețele publice de comunicații electronice.

(4) Operatorii de rețea pot refuza accesul la informațiile prevăzute la alin. (1) doar în cazurile în care acestea sunt disponibile prin intermediul punctului de informare unic (pus la dispoziție de ANCOM prin intermediul aplicației informatice disponibile pe pagina de internet) ori punerea la dispoziție a acestor informații ar afecta securitatea națională sau sănătatea publică, precum și securitatea și integritatea rețelelor.

(5) Motivele care au determinat respingerea cererii de acces la informațiile prevăzute la alin. (1) se comunică furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice solicitanți, în cel mult două luni de la data depunerii cererii.

(6) În cazul în care operatorul de rețea nu pune la dispoziția furnizorului de rețele publice de comunicații electronice informațiile prevăzute la alin. (1), oricare dintre părți se poate adresa ANCOM pentru soluționarea litigiului.

(7) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația de a asigura confidențialitatea informațiilor dobândite, conform legislației privind protecția secretului comercial.

Art. 20 (1) Operatorii de rețea vor permite, în urma unei cereri motivate, personalului furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, în condiții transparente, nediscriminatorii și proporționale, să inspecteze elementele de infrastructură fizică vizate în vederea instalării unor elemente ale rețelelor de comunicații electronice, care vor fi precizate, în mod obligatoriu, în solicitarea transmisă în acest sens.

(2) Autorizarea accesului în vederea efectuării inspecției prevăzute la alin. (1) se va realiza în cel mult o lună de la data primirii solicitării, cu precizarea condițiilor în care urmează să se realizeze inspecția.

(3) Operatorul de rețea poate refuza solicitarea de inspecție doar în cazurile în care aceasta ar afecta securitatea națională sau sănătatea publică, precum și securitatea și integritatea rețelelor.

(4) Motivele care au determinat respingerea solicitării de autorizare a inspecției se comunică furnizorului de rețele publice de comunicații electronice solicitant în termenul prevăzut la alin. (2).

(5) În cazul în care operatorul de rețea nu autorizează efectuarea inspecției sau în cazul în care în termen de maximum o lună de la data primirii solicitării nu se ajunge la un acord cu privire la condițiile de realizare a inspecției, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM pentru soluționarea litigiului.

(6) În utilizarea informațiilor dobândite potrivit prezentului articol, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice vor respecta obligația prevăzută la art. 19 alin. (7).

Art. 21 (1) Cu scopul de a evita apariția unor litigii, precum și pentru a asigura celeritatea soluționării acestora, prin decizie a președintelui ANCOM se vor publica, pentru anumite tipuri de infrastructură fizică, tarifele orientative pentru accesul la infrastructura operatorilor de rețea.

(2) Tarifele orientative prevăzute la alin. (1) se stabilesc cu respectarea prevederilor art. 18 alin. (2).

(3) Operatorii de rețea și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice vor ține cont în cel mai înalt grad, în procesul de negociere a contractelor de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică, de tarifele orientative prevăzute la alin. (1).

(4) ANCOM poate publica pe propria pagină de internet îndrumări privind situațiile în care operatorii de rețea pot refuza accesul prevăzut la art. 18, precum și privind realizarea activității de inspecție prevăzute la art. 20.

Art. 22 (1) Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură fizică este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, orice persoană care deține cu orice titlu o

infrastructură fizică instalată în interiorul unei clădiri are obligația ca, la solicitarea unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să îi acorde acestuia acces la respectiva infrastructură fizică interioară, în vederea instalării unei rețele de comunicații electronice, în condiții obiective, transparente, proporționale și nediscriminatorii, inclusiv, acolo unde este cazul, în ceea ce privește tariful, cu condiția ca exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces să se realizeze în condițiile legii.

(2) În cazul în care, în termen de maximum două luni de la data primirii unei cereri de acces la infrastructura fizică instalată în interiorul unei clădiri, părțile nu ajung la un acord, oricare dintre acestea se poate adresa ANCOM în vederea soluționării litigiului și stabilirii, după caz, a modalităților și condițiilor, inclusiv cele tarifare, în care se realizează accesul la infrastructura fizică interioară sau la punctul de acces.

(3) În situația în care părțile unui contract de acces la infrastructura fizică instalată în interiorul unei clădiri nu ajung la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale privind modalitățile și condițiile, inclusiv cele tarifare, în care se realizează accesul la respectiva infrastructură fizică, oricare dintre acestea poate sesiza ANCOM în vederea soluționării litigiului.

(4) Tarifele prevăzute la alin. (2) se stabilesc cu respectarea, în mod corespunzător, a prevederilor art. 18 alin. (2).

(5) Exercițarea dreptului de acces prevăzut de prezentul articol se realizează cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

Art.23 (1) În cazul proiectelor de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură fizică, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(2) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (1), precum și orice modificare sau completare a acestora se supun aprobării emise prin decizie a președintelui ANCOM.

(3) Actele administrative prin care se stabilesc orice fel de condiții de operare a infrastructurilor fizice care fac obiectul proiectelor prevăzute la alin. (1) produc efecte juridice în ceea ce privește condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la aceste infrastructuri fizice, numai după emiterea aprobării prevăzute la alin. (2).

(4) În vederea aplicării dispozițiilor alin. (2), autoritățile administrației publice locale care participă, sprijină sau finanțează, total sau parțial, realizarea unor proiecte de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată au obligația de a transmite ANCOM, pe lângă documentul care conține propunerile privind condițiile tehnice și economice de acces, și documentația care fundamentează proiectul de infrastructură fizică.

(5) ANCOM decide cu privire la solicitarea de aprobare a condițiilor tehnice și economice de acces în termen de maximum 90 de zile de la data înregistrării documentelor prevăzute la alin. (4).

(6) În cazul în care documentele transmise potrivit alin. (4) necesită completări, termenul prevăzut la alin. (5) se suspendă de la data comunicării solicitării de completare până la data primirii acestor completări de către ANCOM.

**CAPITOLUL V - DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE
COMUNICAȚII ELECTRONICE.
DISPOZIȚII PENTRU STABILIREA UNOR MĂSURI DE FACILITARE A DEZVOLTĂRII
REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE.**

I. Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice.

Art. 24 (1) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a tuturor categoriilor de drumuri ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice și de elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria comunei Dragomirești – prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va publica pe pagina de internet și va transmite electronic punctului de informare unic (organizat de Agenția pentru Agenda Digitală a României) anunțul privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de maximum 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice - Primăria comunei Dragomirești cunoaște realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

(3) Cu excepția intervențiilor urgente (orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora), lucrările coordonate de Primăria comunei Dragomirești nu vor putea fi demarate înaintea împlinirii unui termen de minimum 25 de zile de la data publicării anunțului prevăzut la alin. (2).

(4) Anunțul prevăzut la alin. (2) va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(5) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul local al comunei Dragomirești poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni înainte de momentul începerii acestora.

Art. 25 (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.

(3) Normativele tehnice se aprobă prin ordin comun al ministrului comunicațiilor și pentru societatea informațională, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și al președintelui ANCOM.

(4) Normativele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesar a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii fizice necesare susținerii acestora.

Art. 26 (1) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform

prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(2) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

Art. 27 (1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 25 alin. (2).

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 25 alin. (2).

(3) În termen de maximum 3 ani de la data intrării în vigoare a normativelor tehnice prevăzute la art. 25 alin. (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1).

II. Dispoziții pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

Art. 28 (1) Lucrările de construcții privind elementele de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice se pot executa pe imobile situate în intravilanul sau în extravilanul comunei Dragomirești, indiferent de categoria de folosință a acestor imobile, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile privind utilizarea imobilelor respective.

(2) Imobilele pe care urmează să se execute lucrări de construcții privind elementele de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice și care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară pot fi identificate prin număr de tarla, număr de parcelă, unitate de producție, unitate amenajistică, adresă poștală, precum și prin alți identificatori ai amplasamentelor imobilelor.

Art. 29 (1) Prin derogare de la prevederile art. 92 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, elementele de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pot fi amplasate în extravilanul comunei Dragomirești, pe terenuri agricole, indiferent de clasa de calitate a acestora, precum și pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare, în condițiile art. 92-103 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică în mod corespunzător, ale dispozițiilor alin. (7), precum și, acolo unde este cazul, potrivit dispozițiilor alin. (2)-(6).

(2) În situația în care furnizorii de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorii de infrastructură de comunicații electronice au dobândit dreptul de a executa lucrări de construcții privind infrastructura fizică destinată susținerii rețelelor de comunicații electronice de la deținătorii terenurilor respective, alții decât proprietarii, aceștia, anterior inițierii procedurii de aprobare a scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor prevăzute la alin. (1), vor publica intenția de a executa lucrările de construcții la sediul primăriei comunei Dragomirești, identificând terenurile pe care urmează să fie executate lucrările prin indicarea numărului de carte funciară, numărului cadastral sau, în cazul terenurilor care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, prin oricare dintre modalitățile de identificare prevăzute la art. 28 alin. (2) și vor preciza suprafețele care vor face obiectul scoaterii definitive din circuitul agricol.

(3) Persoanele care dețin dreptul de proprietate asupra terenurilor indicate în anunțul publicat vor anunța furnizorul de rețele de comunicații electronice, respectiv pe operatorul de infrastructură de comunicații electronice care a făcut publică intenția sa de a executa lucrările respective, în termen de 15 zile de la publicarea anunțului prevăzut la alin. (2) și vor prezenta documentele care atestă dreptul de proprietate, în vederea negocierii condițiilor privind scoaterea definitivă din circuitul agricol.

(4) Dacă după parcurgerea procedurii prevăzute la alin. (2), proprietarii nu pot fi identificați, terenurile pot fi scoase definitiv din circuitul agricol cu acordul valabil exprimat al deținătorului/ deținătorilor acestora, altul/alții decât proprietarul/prorietarii, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) să existe o declarație pe proprie răspundere a deținătorului terenului, încheiată în formă autentică, prin care să se arate că acesta nu cunoaște informații suplimentare care pot duce la identificarea proprietarului;

b) să existe o declarație pe proprie răspundere, încheiată în formă autentică, prin care furnizorul de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorul de infrastructură de comunicații electronice care solicită scoaterea din circuitul agricol își asumă obligația de a-i despăgubi pe proprietarii terenurilor respective în situația identificării ulterioare a acestora;

c) suprafața cumulată a amprentei la sol a elementelor de infrastructură fizică să nu depășească 50 de metri pătrați și 10% din suprafața totală a terenului în cadrul căruia sunt amplasate.

(5) Proprietarii terenurilor vor fi despăgubiți pentru eventualele prejudicii cauzate acestora prin scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere cel puțin următoarele criterii:

a) suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;

b) tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;

c) activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.

(6) Cuantumul despăgubirilor prevăzute la alin. (5) se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(7) În vederea efectuării lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică destinată susținerii rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorii de infrastructură de comunicații electronice, sunt obligați să prevadă soluții tehnice care să permită partajarea elementelor de infrastructură fizică amplasate pe terenurile prevăzute la alin. (1) scoase din circuitul agricol.

Art. 30 Lucrările de construcții pentru amplasarea pe terenuri agricole din intravilan a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pot fi efectuate fără a fi necesară scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren respective.

Art. 31 În conformitate cu prevederile Legii nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anterior inițierii procedurii de ocupare temporară a terenurilor forestiere proprietate privată, altele decât cele aflate în proprietatea privată a comunei Dragomirești, furnizorii de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorii de infrastructură de comunicații electronice care au dobândit dreptul de a executa lucrări de construcții de la deținătorii terenurilor respective, alții decât proprietarii acestora, vor publica intenția de a executa lucrările de construcții la sediul primăriei comunei Dragomirești, identificând terenurile pe care urmează să fie executate lucrările prin indicarea numărului de carte funciară, sau, în cazul terenurilor care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, prin oricare dintre modalitățile de identificare prevăzute la art. 28 alin. (2) și vor preciza suprafețele care vor face obiectul ocupării temporare.

Art. 32 Prin derogare de la prevederile art. 37 alin. (11) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de construcții cu privire la infrastructura fizică destinată susținerii rețelelor de comunicații electronice aferente realizării sau extinderii rețelelor de comunicații electronice la distanțe mai mici de 50 de metri de liziera pădurii, în afara fondului forestier, nu este necesară obținerea avizului structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Art. 33 În zona drumurilor publice nu pot fi instalate infrastructuri fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice care:

a) restrâng ampriza drumurilor;

- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Art. 34 Prin derogare de la prevederile art. 46 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, în scopul amplasării de noi elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice sau operatorii de infrastructură de comunicații electronice execută lucrări de construcții în zona drumurilor publice, în contractul încheiat de administratorul drumului cu furnizorul de rețele de comunicații electronice, respectiv cu operatorul de infrastructură de comunicații electronice, prin care se acordă acestora dreptul de a executa lucrări de construcții vor fi incluse acordul administratorului drumului și autorizația de amplasare, fără a mai fi necesară emiterea separată a acestor avize sau autorizații.

Art. 35 Lucrările de construcții având ca scop edificarea, consolidarea, modificarea, extinderea sau desființarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice se execută de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, respectiv de către operatorii de infrastructură de comunicații electronice, titulari ai unui drept de a executa lucrări de construcții, în conformitate cu prevederile Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea reglementărilor privind:

- a) proiectarea și executarea construcțiilor;
- b) calitatea în construcții;
- c) protecția igienei și a sănătății publice;
- d) protecția mediului;
- e) protecția muncii;

Art. 36 (1) Prin derogare de la prevederile art. 31¹ alin. (1) și ale art. 65 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care planurile de urbanism aplicabile nu reglementează ori cuprind prevederi insuficiente cu privire la amplasarea infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, lucrările de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice pot fi executate cu respectarea prevederilor Legii nr. 198/2022 fără a fi necesară elaborarea și aprobarea unor planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism care să reglementeze amplasarea elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice anterior executării acestor lucrări.

(2) În zonele în care există anumite restricții stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate de Consiliul local al comunei Dragomirești cu privire la modul de amplasare și caracteristicile rețelelor de comunicații electronice și a infrastructurii fizice asociate acestora, rețelele de comunicații electronice pot fi amplasate prin reutilizarea infrastructurii fizice existente în intravilanul și extravilanul comunei Dragomirești.

(3) În termen de 90 de zile de la încheierea unor procese-verbale care să ateste finalizarea executării lucrărilor de construire sau de desființare a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pe raza comunei Dragomirești, beneficiarii lucrărilor vor transmite primăriei comunei Dragomirești planuri cu privire la amplasarea acelor elemente de infrastructură fizică, pe care aceasta le va include în planurile de urbanism cu ocazia actualizării acestora.

Art. 37 (1) Următoarele micro-lucrări nu fac obiectul procedurii de autorizare aplicabile lucrărilor de mică amploare sau standard ori altor lucrări de construcții și pot fi executate fără a fi necesară obținerea unei autorizații de construire sau de desființare:

a) lucrările având ca obiect instalarea, întreținerea, repararea, înlocuirea, modificarea, retehnologizarea, mutarea sau desființarea elementelor componente ale rețelelor

de comunicații electronice, inclusiv amplasarea de cabluri și echipamente de comunicații electronice în/pe elemente de infrastructură fizică existente, în cazul în care pentru acestea nu sunt necesare și lucrări asupra imobilelor sau asupra altor infrastructuri fizice de susținere;

b) lucrările având ca obiect bransarea sau racordarea rețelelor de comunicații electronice la rețeaua de energie electrică;

c) lucrările având ca obiect instalarea, întreținerea, repararea, înlocuirea, modificarea, retehnologizarea, mutarea sau desființarea elementelor componente ale rețelelor de comunicații electronice pe structuri mobile sau amplasate direct pe sol, fără fundații și fără racorduri sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;

d) lucrările care au ca obiect efectuarea de bransamente aeriene.

(2) Furnizorii de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorii de infrastructură de comunicații electronice au dreptul să execute lucrările prevăzute la alin. (1) numai după transmiterea unei notificări către primarul comunei Dragomirești în raza căreia urmează să fie executate lucrările, care va cuprinde:

a) descrierea pe scurt a lucrărilor care urmează să fie executate, cu încadrarea acestora în una din categoriile prevăzute la alin. (1);

b) adresa imobilelor asupra cărora urmează să fie executate lucrările;

c) data la care urmează să înceapă execuția lucrărilor și data estimată pentru finalizarea acestora.

Art. 38 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau operatorii de infrastructură de comunicații electronice, titulari ai unui drept de a executa lucrări de construcții, au dreptul să execute lucrări de mică amploare și lucrări standard fără a fi necesară obținerea unei autorizații de construire sau de desființare potrivit dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 198/2022.

2) Sunt lucrări de mică amploare următoarele tipuri de lucrări:

a) lucrări specifice rețelelor mobile:

1. realizarea, amplasarea, construirea, desființarea de ansambluri structurale metalice amplasate pe clădiri ori pe fațada clădirilor cu scopul instalării uneia sau mai multor echipamente radio și/sau de transmisiuni (de exemplu tripode sau structuri zăbreuite de până în 6 m înălțime, catarge ori suporturi cu prinderi în consolă, soluții balastate sau prinderi placă contraplacă, ancore chimice etc.);

2. instalarea, înlocuirea, desființarea de containere, minicontainere, echipament radio specific Remote Radio Unit pe clădiri ori pe ansamblurile structurale metalice descrise la pct. 1;

3. modificarea, extinderea, restrângerea, desființarea lucrărilor indicate la pct. 1 și 2, în cazul în care capacitatea portantă/mecanică a ansamblurilor structurale mecanice trebuie să corespundă unor noi cerințe de stabilitate mecanică;

b) lucrări specifice rețelelor fixe:

1. amplasarea, instalarea, desființarea, înlocuirea de cabinete stradale, pe domeniul public, în apropierea unei canalizații care găzduiește rețele fixe de comunicații electronice în scopul conectării, distribuirii ori amplificării sistemelor de transmisiuni de date și a altor echipamente necesare furnizării serviciilor de comunicații electronice la punct fix;

2. realizarea, construirea, modificarea traseului, desființarea de infrastructură subterană pe o lungime de maximum 50 de metri, în scopul conectării unui imobil/clădiri la o rețea fixă de comunicații electronice direct din rețeaua de comunicații electronice subterană existentă sau din/prin cabinetul stradal existent ori nou amplasat;

3. realizarea de lucrări de acces sau interconectare, pe o lungime de maximum 50 de metri, între rețelele de comunicații electronice a doi sau mai mulți operatori;

4. realizarea de lucrări de cablare structurală în interiorul clădirilor în vederea instalării cablurilor de distribuție pentru rețele de comunicații electronice, inclusiv a echipamentelor electronice specifice;

c) construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructură fizică necesară pentru susținerea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă, așa cum sunt acestea definite în legislația specifică privind comunicațiile electronice, dacă respectivele puncte de acces respectă caracteristicile fizice și tehnice stabilite prin Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1070 al Comisiei din 20 iulie 2020 de specificare a caracteristicilor punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă în temeiul art. 57 alin. (2) din Directiva (UE) 2018/1972 a Parlamentului European și a Consiliului de instituire a Codului european al comunicațiilor electronice și nu urmează a fi instalate prin utilizarea construcțiilor monument istoric, construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

(3) Sunt lucrări standard următoarele tipuri de lucrări:

a) lucrări de construcții având ca scop construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructură fizică necesară susținerii rețelilor de comunicații electronice care se realizează odată cu lucrările de construcții, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori rețelilor de utilități publice;

b) lucrări de construcții efectuate pentru consolidarea infrastructurilor fizice existente, altele decât infrastructurile prevăzute la lit. a), în vederea instalării unor echipamente suplimentare;

c) lucrări de construcții având ca obiect construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructuri fizice necesare susținerii rețelilor de comunicații electronice cu înălțimi cuprinse între 6 și 20 de metri, inclusiv.

(4) Pentru executarea lucrărilor de mică amploare și a lucrărilor standard, furnizorii de rețele de comunicații electronice sau operatorii de infrastructură de comunicații electronice au obligația de a plăti prin virament în conturile de venituri indicate sau direct la casieria primăriei comunei Dragomirești, o taxă pentru executarea lucrărilor de construcții respective, egală cu taxa aplicabilă în cazul emiterii autorizațiilor de construire, ce se va calcula în funcție de valoarea lucrărilor respective, conform dispozițiilor art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică în mod corespunzător.

(5) În vederea calculării taxei prevăzute la alin. (4), furnizorii de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorii de infrastructură de comunicații electronice, au obligația de a prezenta Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Dragomirești o declarație pe proprie răspundere cu privire la costul estimativ al lucrărilor ce urmează a fi executate.

6) În termen de 5 zile de la primirea declarației prevăzute la alin. (5), prezenta Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului va calcula și va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorului de infrastructură de comunicații electronice, valoarea taxei datorate pentru executarea lucrărilor de mică amploare, respectiv pentru executarea lucrărilor standard.

Art. 39 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorii de infrastructură de comunicații electronice au dreptul să execute lucrări de mică amploare fără a fi necesară emiterea unei autorizații de construire sau de desființare, numai după întocmirea unei documentații și transmiterea unei notificări către primarul comunei Dragomirești.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

a) documente care atestă dreptul de a executa lucrări de construcții, astfel cum este definit în anexa nr. 8 din Legea nr. 198/2022;

b) documente necesare pentru identificarea imobilelor sau, după caz, a infrastructurii fizice cu privire la care urmează să fie efectuate lucrările de mică amploare, respectiv:

1. extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral eliberat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în raza căruia este amplasat imobilul, cu maximum 30 de zile înainte de data întocmirii documentației, pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sau

2. plan parcelar/plan de încadrare în tarla/plan de încadrare în zonă vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în raza căruia se află imobilele, pentru imobilele care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară. Planul de încadrare în zonă se va elibera la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în raza căruia este amplasat imobilul;

c) avizele, acordurile și actele administrative enumerate în anexa nr. 5 din Legea nr. 198/2022, după caz;

d) documentația tehnică, respectiv proiectul tehnic întocmit cu respectarea standardelor și/sau a normelor aplicabile și verificat de un specialist atestat ca verificator tehnic de proiecte.

(3) Notificarea prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

a) descrierea pe scurt a lucrărilor care urmează să fie executate;

b) adresa imobilelor/identificatorii imobilelor astfel cum rezultă din documentele de la alin. (2) asupra cărora urmează să fie executate lucrările de mică amploare;

c) data la care urmează să înceapă execuția lucrărilor de mică amploare și data estimată pentru finalizarea acestora;

d) dovada plății taxei pentru executarea lucrărilor de mică amploare.

Art. 40 În vederea realizării controlului cu privire la executarea lucrărilor de mică amploare, pe parcursul executării lucrărilor sau în termen de 3 ani de la finalizarea acestora, furnizorii de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorii de infrastructură de comunicații electronice au obligația de a prezenta spre verificare primarului/compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, competente să asigure disciplina în construcții, la cererea acestora:

a) dovada transmiterii notificării prevăzute la art. 39 alin. (1);

b) copia documentației prevăzute la art. 39 alin. (1);

c) dovada plății taxei pentru executarea lucrărilor de mică amploare respective.

Art. 41 Finalizarea executării lucrărilor de mică amploare va fi constatată prin proces-verbal semnat de beneficiarul lucrării și de executantul acesteia; în cazul lucrărilor de mică amploare executate în zona drumurilor publice, la recepția lucrărilor participă și administratorul ori, după caz, administratorii drumurilor respective, pentru a verifica respectarea condițiilor prevăzute în contractul care conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Art. 42 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorii de infrastructură de comunicații electronice, au dreptul să execute lucrări standard fără a fi necesară emiterea unei autorizații de construire sau de desființare, numai după întocmirea unei documentații și transmiterea unei notificări către primarul comunei Dragomirești.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

a) documente care atestă dreptul furnizorului de rețele de comunicații electronice sau al operatorului de infrastructură de comunicații electronice de a executa lucrări de construcții pe imobilele, inclusiv elementele de infrastructură fizică, pe care urmează să fie executate lucrările standard;

b) documente necesare pentru identificarea imobilelor sau, după caz, a infrastructurii fizice cu privire la care urmează să fie efectuate lucrările standard, respectiv:

1. extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral eliberat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în raza căruia este amplasat imobilul, cu maximum 30 de zile înainte de data întocmirii documentației, pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sau

2. plan parcelar/plan de încadrare în tarla/plan de încadrare în zonă, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în raza căruia se află imobilele, în cazul imobilelor care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară. Planul de încadrare în zonă se va elibera la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în raza căruia este amplasat imobilul;

c) avizele specifice necesare pentru efectuarea de lucrări de construcții pe infrastructura fizică existentă emise de operatorii rețelelor respective, în măsura în care condițiile de amplasare și acordul operatorilor de rețea nu sunt deja cuprinse în documentele care atestă dreptul furnizorului de rețele de comunicații electronice, respectiv al operatorului de infrastructură de comunicații electronice, de a executa lucrări de construcții asupra infrastructurii fizice respective;

d) alte avize, acorduri sau acte administrative necesare, după caz, pentru executarea lucrărilor standard, conform anexei nr. 6 din Legea nr. 198/2022;

e) documentația tehnică, respectiv proiectul tehnic întocmit cu respectarea standardelor și/sau a normelor aplicabile și verificat de un specialist atestat ca verificator tehnic de proiecte.

(3) Notificarea prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

a) adresa imobilelor asupra cărora urmează să fie executate lucrările standard;

b) date de identificare a infrastructurii fizice asupra căreia urmează să fie executate lucrările standard;

c) descrierea pe scurt a lucrărilor standard care urmează să fie executate;

d) data la care urmează să înceapă executarea lucrărilor standard și data estimată pentru terminarea acestora;

e) copia documentației prevăzute la alin. (2);

f) dovada plății taxei pentru executarea lucrărilor standard.

(4) În cazul în care, în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrarea notificării prevăzute la alin. (1), primăria comunei Dragomirești nu comunică, în scris, furnizorului de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorului de infrastructură de comunicații electronice, refuzul său motivat cu privire la executarea lucrărilor standard indicate în notificare, precizând explicit motivele pentru care documentația transmisă odată cu notificarea este incompletă, furnizorul de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorul de infrastructură de comunicații electronice, poate executa lucrările standard notificate.

(5) În cazul în care primăria comunei Dragomirești a comunicat refuzul său motivat cu privire la executarea lucrărilor standard, furnizorul de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorul de infrastructură de comunicații electronice, are:

a) dreptul de a contesta în fața instanțelor de contencios administrativ refuzul, dacă îl consideră nejustificat;

b) obligația de a completa documentația pentru executarea lucrărilor standard conform solicitării autorității competente; după completarea documentației, furnizorul de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorul de infrastructură de comunicații electronice, va relua procedura de notificare prevăzută la alin. (1), transmițând primăriei comunei Dragomirești doar documentele care fuseseră indicate drept incomplete în refuzul motivat, precum și documentele prevăzute la alin. (2) pentru care a expirat valabilitatea sau pentru care sunt prevăzute termene care au fost depășite.

Art. 43 În vederea realizării controlului cu privire la executarea lucrărilor standard, pe parcursul executării lucrărilor sau în termen de 3 ani de la finalizarea acestora, furnizorii de rețele de comunicații electronice, respectiv operatorii de infrastructură de comunicații electronice, au obligația de a prezenta spre verificare organelor de control ale autorităților publice locale competente să asigure disciplina în construcții, la cererea acestora:

a) dovada transmiterii notificării prevăzute la art. 42 alin. (1);

- b) copia documentației prevăzute la art. 42 alin. (1);
- c) dovada plății taxei pentru executarea lucrărilor standard.

Art. 44 Finalizarea executării lucrărilor standard va fi constatată prin proces-verbal semnat de beneficiarul lucrării și de executantul acesteia, precum și de operatorul rețelei asupra căreia au fost efectuate lucrările standard; în cazul lucrărilor standard efectuate în zona drumurilor publice, la recepția lucrărilor participă și administratorul ori, după caz, administratorii drumurilor respective.

CAPITOLUL VI – OBLIGAȚII ȘI SANCTIUNI

Art. 45 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

- să prezinte în termen de maxim 6 luni inventarul rețelelor deținute pe raza comunei Dragomirești ;
- să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a comunei Dragomirești;
- să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;
- să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei..

Art. 46 În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația depunerii unei situații inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport deținute în comuna Dragomirești, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art. 47 Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații: aerian, suprateran, subteran;
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime;
- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate;
- terenuri pentru rețele subterane;
- număr de stâlpi;
- adresa clădirilor;
- alte elemente constructive (ziduri, suportți, gilaje, piloni, etc.).
- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile, camere de tragere.

Art. 48 În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii de infrastructură de utilități altele decât cele de comunicație au obligația depunerii unei situații inventar privind infrastructura de utilități deținută pe proprietăți ale comunei Dragomirești, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

Art. 49 Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind elementele de infrastructură:

- număr, amplasare, elemente de identificare, etc.;
- dacă constituie suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- dacă pot constitui suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare element de infrastructură (numele operatorilor) dacă este cazul.

Art. 50 Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de utilități și infrastructură suport se va depune la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Dragomirești, o dată cu cererea de acces pe proprietățile comunei Dragomirești.

Art. 51 În perioada de realizare a inventarului, furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelele de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art. 52 Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel:

- să permită recunoașterea facilă a rețelelor deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil;
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție;
- în cazul rețelelor subterane – prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art. 53 După expirarea termenului de 6 luni prevăzut la art. 29 rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distrușe sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedesființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi recuperate de la proprietarul elementului de infrastructură.

Art. 54 În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea comunei Dragomirești care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși la plata din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament. Verificarea rețelelor de comunicație se face de către o comisie a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ale Primăriei comunei Dragomirești.

Art. 55 Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz.

Art. 56 Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei următoarele fapte:

- nerespectarea dispozițiilor art. 6 alin. (1) – (6), (12), (13);
- nerespectarea dispozițiilor art. 13 alin. (2);
- nerespectarea dispozițiilor art. 14 alin. (3);
- nerespectarea dispozițiilor art. 27 alin. (1);
- nerespectarea dispozițiilor art. 45.

Art. 57 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale se face de către Primar prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

(1) Contravenientul poate achita pe loc sau în cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal, ori după caz de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii pentru contravenția săvârșită prevăzută în prezentul regulament, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul verbal.

(2) Plata amenzii se face la casieria Primăriei comunei Dragomirești.

(3) Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acesteia.

Art. 58 Prevederile privind contravențiile se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 59 În cazul neplății tarifului de acces timp de 90 de zile contractul în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Dragomirești încetează.

CAPITOLUL VII – DISPOZIȚII FINALE

Art. 60 (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

(3) Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare

(4) Prezentul Regulament intră în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștința publică în condițiile legii, cu excepția art. 56 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii acestuia la cunoștința publică conform O.G. nr. 2/2001.

Art. 61 (1) Prevederile prezentei hotărâri, nu se aplică rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

(2) În termen de maxim 6 luni de la data publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al comunei Dragomirești, va încheia contracte – în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, și cu operatorii care au realizat lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Dragomirești înaintea publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, respectând prezentul regulament și legislația în vigoare.

(3) Contractele încheiate conform prevederilor alin. (2) pentru rețele de comunicații electronice aeriene se încheie cu o durată de maxim 2 ani.

(4) Pentru neplata tarifelor la termenele prevăzute în contract, furnizorul de comunicații electronice datorează penalități în cuantum de 0.01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Model Contract privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

1. Partile contractante

Intre:

COMUNA DRAGOMIREȘTI, cu sediul in comuna Dragomiresti, str. Principala, nr. 136, judetul Dambovita, cod de inregistrare fiscala nr. 4344627, reprezentata de domnul Dragos Vladulescu, avand functia de Primar, in calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelelor mentionate in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezentul contract, denumit(a) in continuare "PROPRIETAR"/"ADMINISTRATOR"

si

....., cu sediul social in (localitatea), str. nr....., bloc, scara....., etaj, apartament, judet, stat....., telefon, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr....., din cod fiscal nr. din, e-mail....., cont bancar nr deschis la Banca....., reprezentata legal de avand functia de....., in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare "OPERATOR",

Avand in vedere ca:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. din data de, ce îi confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea privata/publica in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului prin urmatoarele documente doveditoare: - extras de carte funciara - contract, dupa caz.

PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art.3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, ale H.C.L. cu nr...../.....privind aprobarea, Regulamentului de aprobare a conditiilor în care se

realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Dragomirești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și a măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran.", precum și ale oricărui altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

2.1. Acces pe proprietatea privată/publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terte persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/administrarea sa, situat în comuna Dragomirești, asupra imobilelor menționate în Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul contract, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

-
-
-

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora se va realiza după cum urmează:

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora va fi de la data notificării începerii lucrărilor

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

....
....

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora:

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora:

c) în caz de necesitate lucrări de reparații cu caracter de urgență:

4. Drepturile și obligațiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului;

h) poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la reseaua amplasata. In acest sens se vor efectua monitorizari comune ale retelelor amplasate suprateran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran;

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure accesul la termenele convenite de parti in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejuriri care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

ii. sa garanteze liberul acces, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1.;

iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

b) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI;

c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;

i) sa despagubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;

j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru

deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

l) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita retezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL

n) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 159/2016, a Hotararii Consiliului local al comunei Dragomiresti nr...../ privind aprobarea Regulamentului de aprobare a conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Dragomiresti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, precum si a masurilor privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran si ale prezentului contract;

b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgent, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.10.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2.lit.b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g) sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;

b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel putin doua zile lucratoare in

avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;
- d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f) sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;
- g) sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;
- i) sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta realizare este solicitata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
- k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluia si imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n) de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, de a compensa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;
- o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de acces in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;
- p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract;
- r) sa respecte intocmai prevederile inscise in Hotararea Consiliului Local al comunei Dragomiresti nr...../..... privind aprobarea Regulamentului de aprobare a conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Dragomiresti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, precum si a

măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, precum și a oricăror prevederi legislative ulterioare în legătură cu aceasta.

5. Intrarea în vigoare. Durata.

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de:

- 2 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice ca în această perioadă să depună toate diligentele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul comunei Dragomirești și să demareze lucrările în acest sens;
- 10 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran cu posibilitatea prelungirii pentru încă 10 ani.

6. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Părțile convin că modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

6.2. Contractul încetează:

- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3 dacă părțile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract;
- prin acordul de voință al părților;
- prin dispariția imobilului;
- în cazul neplătii tarifului de acces timp de 90 de zile;
- ca urmare a rezilierii unilateral deplin drept de către proprietar/administrator pentru neexecutarea obligațiilor de către operator dacă acesta nu remediază obligațiile încălcate în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării primite în acest sens de la proprietar/administrator ca urmare a rezilierii unilateral de către operator pentru neexecutarea obligațiilor de către proprietar/administrator dacă acesta nu remediază obligațiile în termen de 15 zile de la data primirii notificării în acest sens de la operator;

- contractul se reziliază de plin drept de către proprietar/administrator fără a mai fi necesară punerea în întârziere a operatorului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care operatorul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată, a penalităților aferente;
- b) nu a constituit garanția;
- c) nu a obținut Autorizația de Construire în termenul prevăzut;
- d) nu a început edificarea rețelelor în termen de.....

6.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR//ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6.4. Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată, cu o notificare cu 30 de zile înainte din partea proprietarului/administratorului în cazul realizării unor lucrări de interes public.

7. Tarife, termenul și modalitățile de plată

7.1. Părțile au convenit că OPERATORUL să plătească suma de lei, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1. și anume:

7.1.1. Acestei valori i se va aplica o actualizare o data la 5 ani, reprezentand rata inflatiei, conform datelor furnizate de catre Institutul National de Statistica.

7.1.2. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin H.C.L. nr.....din... ..

7.2. In situatia in care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construcției afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor; - gradul de uzură al imobilului.

7.3. Plata sumei prevăzute la art.7.1.se datorează de la:

a) data intrării în vigoare a prezentului Contract, pentru rețelele existente la data încheierii contractului

b) data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor, pentru rețelele executate după data încheierii contractului.

7.4. Plata se va face în două rate anuale în contul PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI nr., deschis la

7.4.1. Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

7.4.1.1. În situația în care contractul urmează a se executa după data primei scadente, adică 31 martie sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluiași an.

7.4.1.2. În situația în care contractul urmează a se executa după data celei de a doua scadente, adică 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluiași an.

7.4.2. Plata se va efectua în baza unei facturi emisă de către PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

7.4.2.1. Factura se va comunica OPERATORULUI prin prin posta cu confirmare de primire la adresa comunicată de operator. Comunicarea facturii se va efectua cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului scadent.

7.4.2.2. Părțile au obligația să întretină funcționarea continuă a adreselor de e-mail pe toată durata executării contractului.

7.4.2.3. Orice modificare sau nefuncționare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

7.4.2.4. OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail _____ primirea facturii, în 5 zile de la data comunicării.

7.4.2.5. În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la art 7.4.2.1, OPERATORUL va informa PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL despre acest aspect în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul menționat.

7.4.2.6. În cazul în care comunicarea facturii nu este confirmată de către OPERATOR în termenul prevăzut la art. 7.4.2.4, factura va fi considerată comunicată și acceptată.

7.4.3. Pentru bună executare a prezentului contract, OPERATORUL va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a contractului.

7.4.3.1. Valoarea garanției de bună execuție reprezintă suma corespunzătoare plății contractului pentru 6 luni, respectiv _____ de lei.

7.4.3.2. Garanția se va achita în contul.....

7.4.3.3. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are dreptul de a executa garantia de buna executie ori de cate ori OPERATORUL nu isi indeplineste obligatia de plata in termen de maxim 90 de zile de la data scadentei.

7.4.3.4. In termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data executarii de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a garantiei de buna executie, OPERATORUL, sub sanctiunea rezilierii de drept a prezentului contract in conditiile art. 6.2 din Contract, este obligat sa constituie o noua garantie de buna executie sau suplineasca diferenta, dupa caz, pana la nivelul prevazut la art.7.4.3.1.

7.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 7.4., acesta datoreaza PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI penalitati in cuantum de 0.01 % aplicat la suma neachitata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data achitarii integrale a sumei.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7. Modificarile ce intervin in raporturile contractuale, sub aspectul intinderii suprafetelor grevate de dreptul de acces, atrag dupa sine si modificarea cuantumului garantiei si a sumei reprezentand contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptarii in scris a acestora prin Act Additional.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

8.2. OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

9. Forta majora

9.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 2 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 30 de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

10. Notificari

10.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

10.2. In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

10.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.5.Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

10.6.Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Persoana de contact:
Telefon:.....
Fax:.....
E-mail:

Pentru OPERATOR

Persoana de contact:
Telefon:
Fax:.....
E-mail:

11. Litigii

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

12. Clauze finale

12.1.Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces și este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

12.2.In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

12.3.Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi

SEMNATURI

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR,

OPERATOR,

Anexe la Contract:

Anexa 1 - Certificatul-Tip nr...../.....al OPERATORULUI

Anexa 2 - Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora

Anexa 3 - Dovada achitarii impozitelor si taxelor locale datorate catre comuna Dragomiresti

Lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe/în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei Dragomirești.

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A sau B din localitățile de rang 2 și 3, cu densitate peste 50 locuitori/kmp/ clădiri de birouri din localități de rang 4 și 5 cu densitate peste 50 locuitori/kmp – utilizare discontinuă	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industriale situate în localitățile de rang 2, 3, 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/kmp/clădiri rezidențiale - utilizare continuă		2,41 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale din zona A ori B situate în intravilanul localităților de rang 0 și 1/ centre comerciale din zona A situate în localități de rang 2 și 3 , cu densitate sub 50 locuitori/kmp/centre comerciale situate în intravilanul localităților de rang 2 și 3, cu densitate peste 50 locuitori/kmp, și centre comerciale situate în localități de rang 4 și 5 – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	
4.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale- utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
5.	Cutii instalate pe/în turn – localități de rang 4 și 5	35,57 lei/mp	
6.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5 (cu excepția clădirilor din zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/kmp)	21,53 lei/mp	
7.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5		45,93 lei/mp
8.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp

9.	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10.	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5, având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/kmp	3 lei/mp	8,12 lei/mp
12.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/kmp	8,85 lei/mp	
14.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5		30,07 lei/mp
15.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cmc și 0,08 mc.

