



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRÂRE NR. 53

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a UAT Drobeta Turnu Severin în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, lista tarifelor maxime care pot fi percepute și draft-ul de contract

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere:

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin nr.132/22.02.2019, privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a UAT Drobeta Turnu Severin în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică și modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin nr.94/27.03.2017;
- Legea nr.227/2015, actualizată, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Fiscal;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.111/2011, privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.140/2012;
- Legea nr.159/19.07.2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice;
- Decizia nr.997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică ;
- H.C.L. nr. 64/2018 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de executare a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Dr. Tr. Severin

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. c) și alin. (6) lit. a) pct. 11, art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data prezentei hotărâri se modifică și se completează art.2 din HCL nr.94/2017 în sensul că acesta va avea următorul cuprins:

„Se aprobă tarifele de acces pe deasupra, în, sub imobile proprietatea privată a UAT Drobeta Turnu Severin, pe stâlpi, piloni sau alte elemente de infrastructură fizică, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,”

Art.2. Se completează HCL nr.94/2017 cu tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a municipiului Drobeta Turnu Severin de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă draft-ul de contract din anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Tarifele se vor achita la Direcția de Taxe și Impozite Locale, în baza unui contract încheiat între UAT Drobeta Turnu Severin, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza unui proces-verbal încheiat între părți, prin care se confirmă tipul lucrării.

Art.5. Pentru contractele ce se vor încheia, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs, în termen de 30 de zile de la semnarea contractelor, respectiv a actelor adiționale. Pentru anii ulteriori plata se va face până la cel târziu 31 martie a fiecărui an.

Art.6. În cazul neachitării taxelor la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pe lună din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Drobeta Turnu Severin ce se vor încheia în formă autentică cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

Art.8. Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului- Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Direcției de Urbanism, Direcției de Taxe și Impozite Locale, Direcției Poliției Locale, Direcției Tehnice și Direcției de Patrimoniu.

Adoptată azi 28.02.2019, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Președinte de ședință

Contrasemnează,
Secretar,



Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică/privată a municipiului Drobeta Turnu Severin

Nr. crt.	Tip acces	Unitate de măsură UM	Tarife maxime anuale	
			Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în sapatură sub partea carosabilă din ampriza strazilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localitățile rang 2 și 3	lei/ml	2,70	-
2	Cabluri direct îngropate în sapatură sub partea carosabilă din ampriza strazilor urbane categoria II (subtraversare) situate în localitățile rang 2 și 3	lei/ml	0,69	-
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birou/clădiri rezidențiale-utilizare discontinuă	lei/ml	0,00	0,58
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	lei/ml	1,31	2,41
5	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	lei/ml	1,16	2,22
6	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare continuă	lei/ml	3,38	5,55
7	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	lei/mp	52,51	-
8	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3	lei/mp	6,90	-
9	Cutii instalate pe/în turn- localitățile rang 2 și 3	lei/mp	26,52	-
10	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	17,33	44,38
11	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	71,43	112,00
12	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	66,02	105,24
13	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	144,46	203,30

14	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	0	2,46
15	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	21,12	49,11
16	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	3,26	26,80
17	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	50,33	85,63
18	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	lei/ml	1,79	-
17	Cutii instalate in subteran (pe/în galerii edilitare)	lei/mp	9,09	-

NOTA:

1. Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică/privata a municipiului Drobeta Turnu Severin, nu poate depăși valoarea de zero lei.
2. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
3. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

Președinte de ședință

Contrasemnează,

Secretar,





UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA
TURNU SEVERIN

Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin

Telefon: 0252.31.43.79 Fax:
0252.31.63.17

E-mail:
primaria@primariadrobeta.ro



Anexa nr.2 la HCL nr. 53/2019

CONTRACT NR.....

privind tarifele și condițiile în care se realizează dreptul de acces pe domeniul public și privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice al furnizorilor de rețele de comunicații electronice

Încheiat astăzi

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între UAT DROBETA TURNU SEVERIN , cu sediul în str. Mareșal Averescu nr. 2, telefon: 0252 / 314 379 fax: 0252 / 316 317, cod fiscal 4426581, reprezentată prin Marius Vasile Screciu – Primar, denumită prima parte,
și

SC _____ cu sediul în județ / sector _____ , str. _____ nr. _____ ,
municipiul / oraș / comună _____ ,
CIF RO _____ , Nr. de ordine în Registrul Comerțului _____ ,
reprezentată prin _____ , denumită a doua parte.

În baza HCL nr. ____ / 2019 coroborat cu prevederile Legii nr. 159 din 19 iulie 2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și a Deciziei ANCOM nr. 997/2018, s-a încheiat prezentul contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public și privat al UAT Drobeta Turnu Severin în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, aflate în proprietatea SC _____ .

Lungimea rețelei de comunicații electronice este de _____ ml, din care _____ ml subteran și _____ ml suprateran.

CAP. III. DURATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI

Art.3.1. Prezentul contract este valabil pe toată durata existenței rețelelor de comunicații electronice sau cablurilor subterane sau supraterane, cu condiția menținerii reglementărilor speciale în domeniu.

CAP. IV. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Executarea contractului începe la data de _____. (și/sau după caz, după emiterea ordinului de începere de către UAT Drobeta Turnu Severin). (se precizează data la care intră în vigoare contractul)

CAP. V. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.5.1. Valoarea totală **anuala** a contractului pentru dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public și privat al UAT Drobeta Turnu Severin în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării oricăror elemente al rețelelor de comunicații electronice, aflate în proprietatea SC _____, conform H.C.L. nr. ____ / 2019, este de _____ lei.

CAP. VI. AMENDAMENTE

Art.6.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin acte adiționale, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

Art.6.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legilor în vigoare.

CAP. VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.7.1. Plata tarifului pentru dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public și privat al UAT Drobeta Turnu Severin în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării oricăror elemente al rețelelor de comunicații electronice se va achita la Direcția Taxe și Impozite Locale în termenul stabilit în prezentul contract.

Art. 7.2 Plata se va face până la 31 martie pentru anul în curs (aflat la început). Pentru contractele ce se vor încheia, după această dată, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale, plata se efectuează integral pentru anul în curs în termen de 30 de zile de la data semnării.

Art. 7.3. În cazul neachitării la termenele stabilite ,se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pe lună din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

CAP. VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8.1. UAT DROBETA TURNU SEVERIN,

a) Direcția Taxe și Impozite Locale Drobeta Turnu Severin, din cadrul UAT Drobeta Turnu Severin va calcula, urmări și încasa de la SC _____, tariful aprobat prin HCL nr. ____ / 2019.

b) UAT Drobeta Turnu Severin va asigura accesul furnizorului pentru intervenție la rețelele de comunicații electronice respectiv la cabluri amplasate pe domeniul

public sau privat, precum și alte servituți prevăzute de lege, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 64/2018.

Art.8.2. SC _____ se obligă :

- a) Să achite la Direcția Taxe și Impozite Locale Drobeta Turnu Severin, din cadrul UAT Drobeta Turnu Severin, tarifele aprobate prin HCL nr. ____ / 2019.
Să folosească numai suprafețele de teren pe care sunt amplasate rețelele sau cablurile subterane sau supraterane ce fac obiectul contractului, prevăzut la cap. II, art.2.1;
- b) Să readucă terenul, după terminarea lucrărilor, la starea inițială, conform prevederilor anexei la HCL nr. ____ / 2019.

CAP. IX. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.9.1. Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin are dreptul să urmărească modul cum sunt respectate clauzele contractuale și să dispună procedura de reziliere în cazul nerespectării acestora cu notificarea prealabilă a furnizorului.

Art.9.2. SC _____ are dreptul de a folosi terenurile proprietate publică sau privată a Primăriei în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, în condițiile stipulate în prezentul contract;

CAP. X. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Art.10.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către SC _____ sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract vor rămâne în proprietatea exclusivă a SC _____.

CAP. XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii ;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Primărie cu obligația returnării sumelor plătite în avans, care se va face prin hotărâre a Consiliului Local.
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către SC _____ prin reziliere cu obligativitatea acestuia la plata de despăgubiri ;
- d) Contractul se reziliază de drept, în cazul în care SC _____ ocupă o suprafață de teren mai mare decât cea care face obiectul prezentului contract, cât și în cazul în care nu achită tarifele stabilite prin HCL nr. ____ / 2019, dacă la expirarea unui termen de 30 de zile de la primirea de către SC _____ a unei notificări în acest sens, respectiva încălcare nu a fost remediată.

CAP. XII. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art.12.1. Beneficiarul rețelelor sau cablurilor subterane / supraterane își asumă toate responsabilitățile de protejare a mediului, pe toată durata existenței rețelelor sau cablurilor subterane / supraterane , cu respectarea legislației în vigoare.

CAP. XIII. FORȚA MAJORĂ

Art.13.

1. În situație de forță majoră invocată de una dintre părți, dovedită cu documente emise de autorități competente, imprevizibilă la data încheierii contractului, neașteptată, independentă de voința părților, și care a împiedicat una dintre părți să își îndeplinească obligațiile contractuale, deși a depus toate diligențele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor respective, exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

2. Forța majoră este constatată și confirmată de o autoritate competentă.

3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării eventualelor daune.

5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP. XIV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14.

1. Părțile contractante răspund una față de cealaltă pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în acest contract.

2. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract pentru dreptul de acces pe domeniul public și privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice al furnizorilor de rețele de comunicații electronice atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP. XV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15

a). Litigiile apărute între părți pe durata derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

b). În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor, competența de soluționare revine instanței judecătorești de drept comun.

CAP. XVI. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art.16 Limba care guvernează contractul este limba română.

CAP. XVII. COMUNICĂRI

Art.17

1. a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. XVIII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

CAP. XIX. ALTE CLAUZE

Art.19

1. a) Părțile contractante pot înceta contractul pe cale convențională și înainte de expirarea contractului dacă nu se impune continuarea acesteia.

b) În caz de neachitare a tarifului aprobat prin HCL nr. ____ / 2019, la termenele stipulate mai sus, UAT Drobeta Turnu Severin își rezervă dreptul de a soma SC _____ pentru a proceda la dezafectarea rețelilor de comunicații electronice supraterane și subterane, dacă la expirarea unui termen de 30 de zile de la primirea unei notificări cu privire la încălcarea obligației de plată conform contractului, SC _____ nu a efectuat plățile restante.

2. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către administrația publică locală a unei notificări cu cel puțin 90 zile înainte.

Prezentul contract intră sub incidența codului civil și se completează cu dispozițiile legale în vigoare pe tot timpul derulării lui.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Consiliul Local al Municipiului
Drobeta Turnu Severin**

SC _____

Primar,

.....

Secretar,

Direcția Economică,

Arhitect Șef,

Director Patrimoniu,

Director executiv,

Sef Birou juridic,

