

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Normelor specifice privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop și a tarifelor aferente eliberării Acordurilor Prealabile și a Autorizațiilor de Amplasare și Acces la drum

Consiliul Local al comunei Calarasi, județul Dolj, întrunit în **ședința ordinară** din data de **30 octombrie 2023**;

Având în vedere:

- inițiativa primarului comunei Calarasi, prin Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7442/19.10.2023, în conformitate cu prevederile art.136, alin.8, lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul de specialitate al compartimentului financiar-taxă și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Calarasi, înregistrat sub nr. 7441/19.10.2023;
  - prevederile O.G. nr. 43/1997 privind Regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017 pentru Aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
  - prevederile Ordinului nr. 1835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.1 și alin.3 lit.g), coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Se aprobă Normele specifice privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, respectiv taxele aferente eliberării acordurilor și autorizațiilor, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.**- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Calarasi, prin intermediul aparatului de specialitate și va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate, de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

**ART.3** - Prezenta hotărâre se transmite:

- Institutiei Prefectului Judetului Dolj;
- Primarului comunei;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei comunei Călărași, județul Dolj;

Președintele ședinței,



Contrasemneaza,  
Secretar general,

## NORME SPECIFICE

**Norme specifice privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop și a tarifelor aferente eliberării Acordurilor Prealabile și a Autorizațiilor de Amplasare și Acces la Drum**

### Capitolul I

#### Dispoziții generale

**Art. 1 (1)** Prezentele norme stabilesc modul de organizare, autorizare și amplasare a unor obiective în zona drumurilor de interes local aflate în proprietatea/administrarea Comunei Călărași.

(2) Prezentele norme sunt elaborate în conformitate cu dispozițiile:

- O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 1835 din 22 decembrie 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice;
- Ordinul nr. 1294 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

### Capitolul II

#### Definiții

**Art.2** - În sensul prezentelor norme, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

- **Drum de interes local** - drum de utilitate publică destinat circulației rutiere și pietonale aflat în administrarea Primăriei Comunei Călărași, Jud. Dolj.

- **Acord prealabil** - actul de autoritate al administratorului drumurilor de interes local pe baza căruia este permisă, în principiu, amplasarea și/sau accesul în zona drumului public. Acesta nu ține loc de Autorizație de amplasare și/sau acces la drumul de interes local și este utilizat de beneficiar pentru întocmirea documentației tehnice necesare obținerii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public și a autorizației de construire.

- **Autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului public** - actul final de autoritate al administratorului drumurilor de interes local pe baza căruia este permisă amplasarea și/sau accesul în zona drumului public, valabil pe toată durata valabilității autorizației de construire.

- **Ampriza drumului** - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru bicicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de garda, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

- **Contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public** - contractul ce se încheie odată cu eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, cu excepția cazurilor în care utilizatorul este scutit de plata tarifelor pentru amplasarea și accesul în zona drumului.

- **Zona de siguranță** - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

- **Zonele de protecție** - suprafețele de teren situate de o parte și de cealaltă a zonei de siguranță necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

### CAPITOLUL III

#### Condiții privind emiterea acordului prealabil

**Art.3** - (1) Beneficiarul lucrării sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Acordul prealabil și Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, emis de Primăria Comunei Călărași.

(2) Acordul prealabil se emite de către primar.

(3) Acordul prealabil se emite pentru o anumită funcțiune/destinație a obiectivului așa cum se prezintă în memoriul tehnic.

(4) Schimbarea funcției/destinației obiectivului se poate face doar cu acceptul administratorului drumului – Primăria Comunei Călărași pentru noua destinație.

**Art.4** - Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:

a) Depunerea de către solicitant la Primăria Comunei Călărași a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri, documentația pe format de hârtie, se depune într-un exemplar:

- Cerere;
- Copie a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:

- o Poziția amplasamentului în cadrul drumului de interes local;
- o Descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura;

\*Condițiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate;

- Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau a certificatului de înregistrare fiscal (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- Plan de situație;
- Copie xerox a chitanței sau copie a ordinului de plată prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de .....lei, calculată conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Copie a chitanței prin care se atestă plata taxei de emiterie cu urgență, dacă este cazul

Primarul Comunei Călărași emite **Acordul prealabil (conform modelului din Anexa 2) sau a refuzului justificat de emiterie** a acordului prealabil, în termen de 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant cu excepție cazului în care este achitată taxa de urgență, caz în care termenul de eliberare este de 3

zile lucrătoare.

Acordul prealabil /Refuzul de emitere a Acordului prealabil va fi semnat de către Primarul Comunei Călărași persoana care l-a întocmit.

Acordul prealabil este valabil 12 luni de la data emiterii, cu drept de prelungire.

## CAPITOLUL IV

### Condiții privind emiterea Autorizației de amplasare și / sau acces în zona drumului

**Art.5 - (1)** Beneficiarul lucrărilor și obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Autorizația de amplasare și / sau acces în zona drumului public.

(2) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public se emite de către Primarul Comunei Călărași. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului.

(3) Autorizația de amplasare și sau acces în zona drumului public se emite pentru o anumită funcție/destinație a obiectivului așa cum se prezintă în memoriul tehnic.

(4) Schimbarea funcției/destinației obiectivului se poate face doar cu acceptul administratorului drumului pentru noua situație.

(5) Beneficiarul lucrărilor este obligat să execute lucrările de construire după obținerea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor de interes local.

(6) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, cu respectarea prevederilor legale.

(7) Pentru panourile publicitare, autorizația se emite pentru o durată de un an și poate fi prelungită la expirarea acestei perioade.

**Art.6 - (I)** Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice sunt următoarele:

*a) Depunerea de către solicitant a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentație, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar):*

- Cerere.
- Copie a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere.
- Memoriu de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare.

\*Condițiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate.

- Copie actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscal (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate).
- Plan de situație care să cuprindă:
  - traseul existent al drumului;
  - dacă este cazul, amenajarea accesului la drumul de interes local, cu racordarea simplă, benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului de interes local;
  - dacă este cazul, amplasamentul construcțiilor (acelor existente și a celor propuse) și al împrejmuirii, cu distanța acestora față de axul drumului de interes local;
  - dacă este cazul, semnalizarea rutieră propusă.
  - Copie a chitanței prin care se atestă încasarea taxei.
  - Copie a chitanței prin care se atestă plata taxei de emitere cu urgență, dacă este cazul.

**a.1.) Pentru construcții și drumuri adiacente** (depozite, hale, stații carburanți, fabrici, vulcanizări, spălătorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spații comerciale, magazine, parcaje, locuințe, anexe gospodărești, modernizări drumuri adiacente):

- Acordul Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj - Serviciul Rutier, pentru situațiile reglementate de art. 52 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**a.2) Pentru Instalații** (conducte de țigăi, gaze, apa, canalizare, cabluri telefonice, cabluri electrice, cabluri TV, fibră optică)

- Secțiuni transversale:
  - în dreptul subtraversărilor / traversărilor (cu specificarea adâncimii înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului);
  - pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul de interes local (cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului).
- Aviz tehnic de racordare la utilități de la societățile deținătoare de rețele (electricitate, distribuție, gaze, etc.).

**a.3) Pentru Panourile Publicitare:**

1. Partea scrisă:
  - Acceptul vecinilor (dacă este cazul).
2. Partea desenată:
  - Profil transversal reprezentativ cu viza Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj - Serviciul Rutier;
  - Macheta color a panoului publicitar,
  - Poze cu amplasamentul panoului;

Primarul Comunei Călărași emite **Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice (conform modelului din Anexa 3) sau a refuzului justificat de emitere**, în termen de 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant cu excepție cazului în care este achitată taxa de urgență, caz în care termenul de eliberare este de 3 zile lucrătoare.

Autorizației de amplasament și/sau acces în zona drumurilor publice sau a refuzului justificat de emitere a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice va fi semnat de către Primarul Comunei Călărași și persoana care l-a întocmit.

Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice este valabilă 12 luni de la data emiterii, cu drept de prelungire.

Concomitent cu emiterea **Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice**, administratorul și utilizatorul vor semna **Contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public (conform Anexei 4)**.

## CAPITOLUL V

### CONDIȚII DE AMPLASARE A UNOR OBIECTIVE ÎN ZONA DRUMULUI DE INTERES LOCAL

**Art. 7** Amplasarea unor obiective in zona drumurilor publice de interes local se face cu respectarea următoarelor condiții:

**a) Privitor la amplasarea unor clădiri sau a altor construcții supraterane în zona drumurilor de interes local:**

1. Amplasarea unor obiective in zona drumului se face cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier.
2. La amplasarea acestor obiective trebuie să se respecte planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, avizate de către administratorul drumului.
3. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum.
4. Amplasarea obiectivelor de desenare a publicului sau de altă natură se face cu asigurarea unor spații de parcare în afara părții carosabile pentru un număr suficient de vehicule, astfel încât să se evite stânjenirea circulației prin staționarea acestora pe partea carosabilă a drumului.
5. În cadrul obiectivelor care deservesc publicul este obligatoriu asigurarea de grupuri sanitare în care publicul să aibă acces. Sunt exceptate spațiile comerciale din intravilan.
6. Se interzice deversarea apelor uzate în șanțurile drumurilor sau pe zona de siguranță a acestuia. Evacuarea apelor uzate se face în instalațiile de canalizare sau fose septice vidanjabile. În cazul unor obiective la care apele pluviale ar putea antrena produse poluante, trebuie asigurate după caz îndepărtarea acestora de drum.
7. La amenajarea accesului trebuie asigurată scurgerea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.
8. Lucrările de semnalizare rutieră, datorate apariției accesului la obiectivul amplasat în zonă, sunt în sarcina beneficiarului acestuia.
9. Beneficiarii obiectivelor din zona drumurilor vor achita administratorului drumului contravaloarea lucrărilor de întreținere suplimentară, datorată întreținerii amenajărilor aferente acestor obiective.

**b) Privitor la amplasarea în zona diurnului public de interes local a unor canale, benzi transportoare, funiculare, conducte și alte asemenea:**

1. Acolo unde din motive obiective nu se poate respecta condiția de mai sus, beneficiarul va solicita punctual, pe baza memoriului justificativ, soluții stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiții precizate mai sus.
2. Subtraversările drumurilor de către canale se tratează similar cu podețele sau podurile de șosea, fiind asigurată posibilitatea de vizitare și intervenție pentru întreținere și reparații.
3. Subtraversările drumurilor de către conducte se face, de regulă, prin forare orizontală, conductele fiind protejate prin tuburi de protecție sub ampriza drumului, cu asigurarea debuseului eventualelor lichide pierdute în caz de avarie spre un cămin situate în afara zonei de siguranță. În partea din aval a tubului de protecție, respectiv o conductă de aerisire pentru gaze.
4. În cazuri excepționale, dacă, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona traversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis sub supravegherea administratorului drumului. Execuția se poate face succesiv, pe câte o jumătate din lățimea părții carosabile.
5. La canalele la care subtraversarea se face prin sifonare, trebuie asigurată posibilitatea golirii conductei subterane înainte de venirea anotimpului friguros, spre a evita degradările datorate înghețului — dezghețului.
6. Tuburile de protecție a conductelor care transportă lichide se instalează la o adâncime de minim 1,50 m. măsurată între nivelul drumului în ax și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,80 m sub cota drumului. Pentru celelalte situații, adâncimea poate fi redusă până la 1,20 m, sub cota drumului în ax, respectiv minim 0,50 m sub cota fundului șanțului.

7. Se recomandă evitarea supratraversării drumurilor cu canale, benzi transportoare și conducte.
8. În cazul supratraversărilor se vor aplica măsuri pentru evitarea căderii pe drum a materialelor transportate. În acest scop, sub instalația de transport se prevede o copertină pe care să se colecteze materialele căzute sau care să dirijeze pierderile de lichid în afara amprizei drumului. Copertinele trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere pe drum de minimum 6 m.
9. Supra-traversările nu se fac la distanțe mai mici de 50 m de intersecții, deoarece în aceste zone trebuie rezervate spații pentru amenajarea viitoare a benzilor specializate pentru selectarea pe direcții a traficului în intersecții.
10. În mod excepțional, conductele se pot amplasa pe poduri, dacă nu împiedică circulația vehiculelor și a pietonilor și dacă din calcule rezylă că încărcarea suplimentară nu afectează rezistența lucrării de artă respectivă, cu avizul proiectantului lucrării de artă.
11. În cazul în care conductele se instalează prin suspendare de suprastructura podului, poziția acestora trebuie astfel aleasă încât să nu reducă debuseul podului.

***c) Privitor la amplasarea în zona drumurilor de interes local a unor cabluri de energie electrică sau de telecomunicații:***

1. Dacă nu afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite instalarea în zona de siguranță.
2. Acolo unde din motive obiective nu se poate respecta condiția de la punctul 1, beneficiarul va solicita punctual, pe baza de memoriu justificativ, soluții stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiții precizate mai sus.
3. Traversarea subterană sau aeriană a drumului de către cabluri electrice se face în punctul în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90 de grade, dar nu mai mic de 60 de grade.
4. Subtraversările drumurilor de către cablurile electrice sau de telecomunicații se fac prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecție între cămine de tragere situate în afara zonei de siguranță.
5. În cazuri excepționale, dacă, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona subtraversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis.
6. Dacă este posibil, se recomandă ca subtraversările drumurilor de către cabluri să se facă pe sub podurile, podețe, viaductele sau pasajele denivelate ale drumului.
7. Instalarea cablurilor pe suprastructurile podurilor, pasajelor sau ale viaductelor se face în canale tehnice special prevăzute la execuția tăbliei ilor acestor lucrări de artă.
8. În tuburile de protecție și în canalele tehnice se vor asigura cabluri din oțel pentru facilitarea tragerii cablurilor electrice sau de telecomunicații. În caz de avarie sau în alte situații care impun înlocuirea acestora.
9. Instalarea stâlpilor de susținere a cablurilor instalate aerian se face la o distanță suficientă de drum, astfel încât, în situațiile lărgirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afara zonei de siguranță, fără a fi necesară mutarea lor.
10. Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minim 6.0 m, deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul împotriva electrocutării.

***d) Privitor la amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare:***

1. Prin publicitate pe drum se înțelege orice mijloc de afișaj care se adresează utilizatorilor drumului,

indiferent de locul de întâlnire și indiferent de locul de instalare și indiferent de caracterul lor: comercial, politic, electoral, religios sau de altă natură.

2. Este interzisă instalarea de panouri publicitare pe lucrările de ană care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră.

3. Se interzice instalarea pe poduri de panouri publicitare pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului în interiorul curbelor, precum și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicații până la o distanță de 100 m înaintea panourilor de presemnalizare a intersecțiilor din afara localităților.

4. În afara localităților, panourile publicitare se amplasează la distanțe de minimum 7.0 m față de marginea îmbrăcămînții drumului (partea carosabila + banda de consolidare a acostamentului) și la distanțe de minimum 100 m unul față de celălalt.

5. În localități, panourile publicitare se amplasează astfel:

i) la distanță de minimum 4.0 m față de marginea îmbrăcămînții rutiere - în cazul în care nu există trotuar;

ii) la o distanță de minimum 1,0 m față de limita dinspre drum a spațiului verde de pe trotuar. Iară a împiedica circulația pietonilor.

iii) la o distanță de minimum 25 m unul față de celălalt.

6. Dimensiunile panourilor instalate în cadrul zonei de protecție sunt:

i) maximum 8,0 x 4.0 m- în afara localităților;

ii) maximum 4,0 x 3.0 m -în localități;

Panourile publicitare care depășesc dimensiunile de mai sus pot fi instalate numai în afara zonei de protecție a drumului.

7. Se interzice utilizarea materialelor reflectorizante la execuția panourilor publicitare.Înscrierile de pe panoul publicitar se vor realiza cu litere de minimum 200 mm. Beneficiarul răspunde de rezistența și stabilitatea acestor panouri.

8. Pentru identificare, la partea inferioară dinspre drum a panoului publicitar se vor înscrie, cu litere de minimum 25mm, denumirea titularului și numărului autorizației emise de administratorul drumului.

9. Se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriza și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

10. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 150 m. calculată de la de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție, în afara localității.

11. Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin ampoarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror obstacole.

**OBSERVAȚII:** La amplasarea oricăror construcții, instalații amenajari. etc. se vor avea în vedere orice alte norme legale incidente în domeniu în vigoare la data solicitării acordului prealabil, respectiv a autorizației de amplasare și/sau acces la drum, inclusiv cele referitoare la distanțele de amplasare.

## **CAPITOLUL VI**

### **CONDIȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA CONTRACTULUI DE UTILIZARE A ZONEI**

#### **DRUMULUI DE INTERES LOCAL**



**Art.8** - (1) Pentru utilizarea zonei drumului de interes local va fi încheiat, odată cu eliberarea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public, între beneficiar și administratorul drumului un contract de utilizare și acces în zona drumurilor de interes local, conform modelului-cadru din Anexa care face parte integrantă din prezentul regulament.

(2) În funcție de condițiile tehnice specific, contractul - cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

**Art.9** – (1) Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supratereană sau subterană a unor construcții, instalații și/sau panouri publicitare, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile și de control se aplică tarife pentru utilizarea și acces în zona drumului.

(2) Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în drumurile publice, a parcarilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și /sau acces în zona drumului public.

(3) De la încheierea acestui contract sunt exceptați utilizatorii scutiți de plata tarifelor pentru amplasarea și accesul în zona drumului.

**Art.10 - Tarifele pentru utilizarea și accesul drumului precum și excepțiile de la plata acestora sunt indicate în Anexa 1 și se actualizează prin Hotărâre a Consiliului Local Călărași.**

**Art. 11** - (1) Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatoriu obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de la administratorul drumului.

(2) Responsabilitatea privind respectarea obligațiilor precizate la alin. (1) și (2) revine beneficiarului și proprietarului stâlpului.

**Art.12** - (1) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, construcțiilor, căilor de acces, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(2) Responsabilitatea respectării obligațiilor precizate la alin. (1) revine beneficiarilor înscriși în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin (1) administratorul drumului poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersurile legale pentru recuperarea cheltuielilor.

**Art.13.** - În cazul devierii/relocării/mutării rețelelor electrice de înaltă, medie și joasă tensiune, datorită lucrărilor de execuție în vederea realizării de drumuri de interes local, administratorii drumurilor sunt scutiți de la obținerea dreptului de uz și servitute pentru deținătorii acestor rețele.

**Art.14** (1) Plata contravalorii lucrărilor pentru proiectarea, devierea, mutarea sau dezafectarea instalațiilor, utilităților, rețelelor electrice și/sau amenajărilor hidrotehnice, petroliere sau de îmbunătățiri funciare, aflate în zonele afectate de trasee de drumuri de interes local, se va realiza la valoarea de inventar reactualizată a bunurilor respective.

(2) Orice alte sume care depășesc contravaloarea lucrărilor, stabilite conform prevederilor de alin.(1), conținute în devizele de lucrări întocmite, vor fi suportate de către deținătorii respectivelor instalații, utilități, rețele sau amenajări, după caz.

(3) Pentru realizarea prevederilor de la alin. (1), deținătorii au obligația efectuării lucrărilor într-un termen stabilit de administratorul drumului, dar care nu poate fi mai mic de 30 de zile .

(4) În cazul nerespectării termenului de 30 de zile, administratorul drumului poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Administratorul drumului este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu.

**Art.15.-** Prezentele «Norme Specifice» se completează de drept cu dispozițiile legislației în vigoare.

*Presedinte de sedinta,*



*Contrasemneaza, Secretar general,*

Anexa nr. 1 la Norme

Tarife pentru emiterea de avize, acorduri prelabile, autorizații de amplasare și/sau acces în zona drumurilor de interes local și pentru utilizarea amprizei, a zonei de siguranță a drumurilor de interes local, aflate în proprietatea Comunei Călărași, județul Dolj

Nr crt	Denumire tarif	Unitate de calcul	Tarif unitar lei
<b>A.</b>	<b>Tarife pentru emiterea de avize, acorduri prelabile, autorizații de amplasare și/sau acces în zona drumurilor comunale și de exploatare, plătibile o singură dată la emitere</b>		
1.	Emitere acord prelabil de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor de interes local, pentru persoane fizice (construcții cu destinația de locuință/casă de vacanță exclusive pt. uz personal, garaje, anexe gospodărești, acces la proprietate fără a edifica construcție, împrejuriri, racorduri apă, canalizare, electricitate, gaze, internet, televiziune, telefonie, etc.)	Tarif/document	134 lei
2.	Emitere acord prelabil de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor de interes local la toate fazele de proiectare pentru obiective socio-economice, mijloace de publicitate, pentru persoane fizice și juridice, pentru obiective socio-economice, mijloace de publicitate. pentru suprafețe de teren ce depășesc 1000 mp	Tarif/document	643,5lei +0,4lei/mp pentru fiecare mp suplimentar
3.	Emitere autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local, pentru persoane fizice și juridice, pentru obiective socio-economice, rețele edilitare și mijloace de publicitate și alte asemenea	Tarif/document	396 lei
4.	Eliberare acord prelabil sau autorizație de amplasare la drum în regim de urgență (3 zile lucrătoare)	Tarif/document	100 lei+taxa eliberare acord /autorizație
5.	Emitere acord prelabil pentru rețele edilitare subterane (electrice, apă, canalizare, gaze, internet, etc) noi și existente:	Tarif/document	1980lei+0,99lei/ml pt. fiecare ml ce depășește 100 ml
<b>B.</b>	<b>Tarife pentru utilizare prin ocuparea amprizei, a zonei de siguranță și a altor suprafețe din zona drumului, plătibile anual după finalizarea lucrărilor</b>		
6.	<i>Amplasare panou publicitar pe drum de interes local.</i>	tarif/mp/an	44,55 lei
7.	<i>Obiectiv cu destinație comercială (chioșc, rulota, terase) în spații special amenajate</i>	tarif/mp/an	26,73 lei

8.	Suprafețele desemnate a deveni spații de servicii și spații de parcare, precum și suprafețele devenite disponibile, care aparțin administratorului, în zone adiacente, la drum de interes local	tarif/mp/an	35 lei
9.	Locuri parcare care deserveșc obiective economice pe drum de interes local	tarif/mp/an	29,70 lei
10.	Cai de acces la diferite obiective (stații de distribuție carburanți, hoteluri, moteluri, depozite, spații comerciale, show-room etc) la drum de interes local	tarif/mp/an	26,73 lei
11.	<b>Tarife de utilizare a drumurilor comunale și de exploatare pentru amplasarea de cabluri (electrice, telefonice, TV, internet) plătibile anual după finalizarea lucrărilor</b>		
	11.1 subtraversare		25,54 lei
	11.2 cablu subteran în lungul drumului: - în ampriza, în afara părții carosabile - în ampriza sub partea carosabilă - în zona de siguranță	tarif/ml/an	25,54 lei 33,26 lei 12,47 lei
	11.3 stâlpi aflați în proprietate - în ampriza în afara părții carosabile (pe trotuare)  - în zona de siguranță	tarif/buc/an	74,84 lei  58,21 lei
	11.4 cablu aerian în lungul drumului, dispozitive sau alte instalații asemănătoare precum și cablu aerian având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, amplasat pe stâlpii de energie electrică:  - în ampriza în afara părții carosabile - în zona de siguranță	tarif/ml/an	22,54 lei 12,47 lei
	11.5 pe poduri și podețe și alte lucrări de artă - în canale tehnice - ancorat de pod sau în alta soluție decât canal tehnic	tarif/ml/an	108,10 lei 191,26 lei
12.	<b>Tarife pentru amplasarea conductelor de apă, canalizare, aburi și alte produse neinflamabile, de gaze, țigeli și alte produse inflamabile, benzi transportoare care traversează aerian drumurile comunale și de exploatare, plătibile anual după finalizarea lucrărilor</b>		
	12.1 Traversare aeriana	tarif/ml/an	72,46 lei
	12.2 Subtraversare	tarif/ml/an	49,89 lei
	12.3 Amplasare subterană în lungul drumului:	tarif/ml/an	

- în ampriza, în afara părții carosabile - sub partea carosabila - în zona de siguranță		49,89 lei 84,34 lei 39,20 lei
12.4 Amplasare aeriana în lungul drumului: - în ampriza, în afara părții carosabile - în zona de siguranță	tarif/ml/an	196,02 lei 139,59 lei
12.5 Pe poduri și podețe: - în canale tehnice - ancorat de pod sau în alta soluție decât canal tehnic	tarif/ml/an	503,11 lei 782,29 lei

**Nota :**

**<<Acordul Prealabil >> și <<Autorizația de Amplasare și Acces la Drum >> se emit pentru o funcțiunea obiectivului așa cum rezulta din memoriul tehnic. Schimbarea funcțiunii sau a destinației obiectivului implica obținerea acceptului administratorului drumului.**

- Tarifele se aplică și în cazul în care obiectivele nu funcționează sau în cazurile în care lucrările la acestea au fost sistate sau nu au fost finalizate în termenul menționat în autorizația de amplasare, atât timp cât s-au realizat amenajări pe ampriza și/sau zona de siguranță, aflate în proprietatea Consiliului Local Călărași și în administrarea Primăriei Călărași și atât timp cât există sediu și/sau punct de lucru înregistrat(e) la Oficiul Național al Registrului Comerțului, iar persoana juridică sau persoana fizică înmatriculată nu are activitatea suspendată temporar.

- Tarifele nu se aplica pe perioada cât activitățile sunt suspendate temporar sau la obiectiv nu există sediu și/sau punct de lucru înregistrat(e) la Oficiul Național al Registrului Comerțului (fundamentate cu acte de la registrul comerțului conform Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

- Tarifele se aplică și în cazul în care obiectivele se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumurilor de interes local, însă numai dacă se realizează și cale de acces la acestea sau alte lucrări în ampriza, zona de siguranță a drumului, aflate în proprietatea Consiliului Local Călărași și în administrarea Primăriei Călărași.

- Pentru panourile publicitare, suprafața minimă supusa tarifării va fi suprafața rezultată din încadrarea proiecției orizontale a panoului, la care se adaugă 1,00 m de jur împrejur. Pentru obiectivele prevăzute la pct. 9, suprafața minimă tarifată va fi suprafața obiectivului amplasat, plus un 1,00 m de jur împrejur, la care se adaugă o suprafață de 10,00 mp aferentă staționării unui autovehicul în afara părții carosabile.

- Pentru căile de acces la diferite obiective prevăzute la pct. 12, suprafața supusă tarifării va fi determinată în baza planului de situație aprobat și reprezintă suprafața de teren ocupată din zona drumului, respectiv din ampriza și zona de siguranță aflate în proprietatea Consiliului Local Călărași.

- Se exceptează de la plata tarifului pentru utilizare prin ocuparea suprafețelor din zona drumului:

- a) persoanele fizice și juridice care utilizează zona drumului exclusiv pentru acces la proprietăți (această scutire nu este valabilă însă în cazul în care se schimbă destinația

locuinței, a casei de vacanță, anexei gospodărești, a garajului sau a terenului liber de construcție cu transformarea parțială sau totală în spații lucrative / de prestări servicii / comerciale etc.);

b) operatorul economic care realizează serviciul public de interes național sau local;

c) amplasarea și lucrările care se realizează în zona de protecție;

d) rețelele care asigură, total sau parțial pentru consumul casnic, servicii de utilități publice de apă, canalizare, gaze și electricitate, exclusiv racordurile și bransamentele, amplasate în ampriza și în zona de siguranță;

e) racordurile și bransamentele de la rețelele prevăzute la lit. d) până la utilizatorii persoane fizice, amplasate în ampriza și în zona de siguranță;

f) unitățile de asistență socială și de educație (cămine sociale, spitale, dispensare, policlinici, creșe, aziluri de bătrâni, școli, licee, instituții de învățământ, grădinițe) din subordinea autorităților locale sau centrale;

g) instituțiile din subordinea Ministerului Apărării Naționale, sediile de poliție și ale serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență reglementate prin Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 363/2002, cu modificările și completările ulterioare;

h) lăcașurile de cult ale diferitelor organizații religioase recunoscute de statul român (biserici, catedrale, mănăstiri etc.);

- unitățile de administrație, cultură și sport ale autorităților centrale sau locale (primării, consilii locale și județene, cămine culturale, săli de sport etc.), cu excepția celor care desfășoară activități economice.

*Presedinte de sedinta,*



*Contrasemneaza, Secretar general,*

**MODEL CADRU  
ACORD PREALABIL**

**Primăria Comunei Călărași**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACORD PREALABIL Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
pentru executarea de lucrări în zona drumurilor DC / DE \_\_\_\_\_**

Beneficiar lucrare: \_\_\_\_\_

Obiectiv: \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art.46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, în baza certificatului de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_ și a documentației depuse, se eliberează prezentul acord prealabil pentru lucrarea „\_\_\_\_\_”, în următoarele condiții:

**A. CONDITII GENERALE**

- 1) Amplasarea unor construcții, instalații și a mijloacelor de publicitate, amenajarea intersecțiilor, amenajarea căilor de acces, precum și execuția oricăror lucrări în zona drumului public se realizează cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public. (Ordin nr.1835/2017,cap.III, pct.3.1.1).
- 2) La amplasarea unor construcții, instalații și a mijloacelor de publicitate, la amenajarea intersecțiilor, a căilor de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului public este obligatorie respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de fezabilitate, avizate de administratorul drumului public. (Ordin nr.1835/2017,cap.III, pct.3.1.2).
- 3) La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe. (Ordin nr.1835/2017,cap.III, pct.3.1.3).
- 4) Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și vor suporta contravaloarea refacerii acestora. (H.G. nr.36/1996, art.3, alin.11, 22).
- 5) Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.
- 6) Beneficiarul și constructorul au obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.
- 7) Constructorul răspunde de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.

**B. Condiții speciale**

- 1) În baza acordului prealabil, după verificarea respectării condițiilor impuse în acesta, se obține autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor publice.
- 2) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997.
- 3) Terenul afectat de lucrare se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

Prezentul Acord prealabil are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii lui.

*Presedinte de sedinta,*

  
...UL LOCAL

*Contrasemneaza, Secretar general,*



- 8) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. (OG nr.43/1997, art.47, alin.13).

#### **B. Condiții speciale**

- 1) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997.
- 2) Terenul afectat de lucrare se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.
- 3) Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public. Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de câte 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces. - Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza, Secretar general,

**MODEL CADRU**

**CONTRACT PENTRU UTILIZARE ȘI ACCES ÎN ZONA DRUMULUI DE INTERES LOCAL**

Nr. .... din .....

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1 Comuna Călărași**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 5001910, cont Trezoreria ....., nr. ...., reprezentată prin primar ....., în calitate de administrator al drumurilor de interes local, pe de o parte

Și

**1.2** ....., cu sediul în ....., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ...., cod fiscal ....., cont IBAN ....., deschis la ....., reprezentată prin administrator ....., în calitate de utilizator, pe de alta parte,

denumite în continuare "Partea" ori "Părțile"

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Consiliului Local Călărași, nr. .... din ....., au convenit să încheie prezentul contract pentru utilizare și acces în zona drumului de interes local, cu respectarea următoarelor clauze:

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1** Obiectul contractului constă în utilizarea zonei drumului de interes local ....., pentru amplasare ....., în ampriza / zona de siguranță și/sau subtraversarea ....., în cadrul obiectivului: ".....", din comuna Călărași, județul Dolj.

**2.2** Amplasamentul obiectivului și tariful datorat este calculat conform autorizației de amplasament la drum nr...../..... .

**3. DURATA CONTRACTULUI :**

**3.1** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil pe durata de existență a construcțiilor din zona drumului de interes local.

**4. TARIFUL DE UTILIZARE**

**4.1** Tariful de utilizare va fi plătit de **Utilizator** anual, în termen de 5 zile lucrătoare de la data

încheierii contractului, pentru anul în curs.

4.2 Achitarea tarifelor se face în contul deschis pe numele ..... nr. ....  
deschis la Trezoreria ..... Pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor ce  
fac obiectul prezentului contract, debitorii datorează majorări de întârziere, stabilite în  
conformitate cu prevederile legale.

4.3 Data demarării lucrărilor de execuție va fi comunicată de către Utilizator, în prealabil cu  
cel puțin 48 de ore, printr-o notificare scrisă Administratorului drumului.

4.4 În cazul în care lucrările la obiectiv au fost demarate fără ca Utilizatorul să notifice  
Administratorul, tariful se calculează de la data demarării lucrărilor, care este data obținerii  
autorizației de construire.

## 5. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI DRUMUCUI

5.1 Administratorul drumului se obligă:

a) să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în  
conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

b) să nu emită autorizații pentru lucrările unor terți ce ar putea afecta construcția  
sau instalațiile utilizatorului decât cu acordul acestuia, cu excepția executării unor lucrări de  
modernizare a drumului (lărgire parte carosabilă, semnalizare, diverse lucrări de artă, etc.).

## 6. OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

6.1 (1) Utilizatorul se obligă:

a) să folosească zona drumului conform autorizației de amplasare și autorizației de  
construire;

b) după caz, să elibereze terenul exclusiv în cazul în care administratorul drumului  
solicită acest lucru în scopul executării unor lucrări de modernizare a drumului, cu  
respectarea termenelor prevăzute la art. 47 alin. (13) din Ordonanța Guvernului nr.  
43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare.

c) să întrețină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate când aceasta se impune;

d) să participe cu fonduri pentru reparația drumului în zona sa de activitate, la solicitarea  
administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se  
datorează utilizatorului și doar în limita pagubelor efectiv produse;

e) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către administratorul drumului;

f) să nu schimbe destinația construcțiilor decât cu acordul scris al administratorului  
drumului;

g) să achite tarifele de utilizare a zonei drumului la termenele stabilite și la valoarea  
convenită prin contract, actualizate în baza Hotărârii Consiliului Local Robănești care  
se va comunica utilizatorului.

h) la încetarea contractului să predea terenul în starea în care l-a primit, exceptând uzura  
normală.

## **7. ALTE OBLIGAȚII**

- 7.1** Administratorul drumului poate actualiza periodic tariful de utilizare, sau oricând este nevoie, în funcție de noile acte normative ce vor apărea, tarife pe care utilizatorul este obligat să le accepte.
- 7.2** Indiferent de partea care solicită rezilierea contractului, cheltuielile aferente demolării construcțiilor utilizatorului și refacerii zonei drumului vor reveni utilizatorului.

## **8. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

- 8.1** Subînchirierea în tot sau în parte a construcțiilor utilizatorului unui terț sunt permise numai cu acordul prealabil exprimat în scris al administratorului drumului și cu respectarea condițiilor din prezentul contract. Cesiunea contractului către un terț nu poate fi făcută, decât cu acordul prealabil, exprimat în scris, al administratorului drumului.

## **9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

- 9.1** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale partea vinovată se obligă să plătească despăgubirile legale pentru prejudiciul cauzat.
- 9.2** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, cu obligația să o demonstreze. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, rară ca vreuna dintre ele să pretindă daune- interese.

## **10. LITIGII**

I

- 10.1** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă acestea nu au putut fi soluționate în prealabil, pe cale amiabilă.

## **11. CLAUZE SPECIALE**

- 11.1** Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.
- 11.2** Vânzarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va putea face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului schimbarea proprietarului în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.
- 11.3** Schimbarea beneficiarului proiectului tehnic și/sau a proprietarului obiectivului nu presupune obligația obținerii unui nou acord prealabil și/sau a unei noi autorizații de amplasare și/sau de acces. Noul beneficiar/propietar al obiectivului are obligația informării administratorului drumului de interes local și prezentării documentelor/înscrisurilor legale pentru preluarea obiectivului și a obligațiilor ce îi revin

conform condițiilor impuse în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local.

11.4 Condițiile impuse prin autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local a construcțiilor și instalațiilor fac parte integrantă din prezentul contract.

## 12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1 Contractul poate fi reziliat prin trimiterea unei notificări în acest sens către partea în culpă. Contractul se va considera reziliat de plin drept fără intervenția instanței, dacă partea în culpă, nu remediază obligația încălcată, în termen de 30 de zile de la primirea notificării. Obligațiile de plată până la data rezilierii rămân în sarcina utilizatorului.

12.2 Prezentul contract încetează de drept la data încetării funcționării obiectivului.

12.3 Prezentul contract poate înceta înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 3 cu acordul ambelor părți.

12.4 Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, din care două pentru administratorul drumurilor de interes local și unul pentru utilizator, toate având aceeași față juridică.

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

**Administrator**

.....

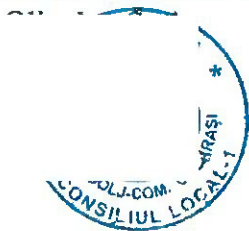
Prin .....

**Utilizator**

.....

.....

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza, Secretar general,

