

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRACIUNELU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 49/ 21.11.2023

privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Crăciunelu de Jos în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

Consiliul local al Comunei Crăciunelu de Jos, Județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data 21.11.2023 ,

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr. 46 din 31.10.2023 inițiat de primarul comunei Crăciunelu de Jos și Referatul de aprobare nr.4174/ 31.10.2023 întocmit de către Primarul Comunei Crăciunelu de Jos, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Crăciunelu de Jos în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran;
- raportul de specialitate cu nr. 4175/ 31.10.2023 întocmit de compartimentul financiar- contabil
- avizele emise de cele trei comisii de specialitate ale Consiliului local al comunei Crăciunelu de Jos nr.;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.51 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare
- Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, - faptul că rangul localității este IV în conformitate cu art. 2 alin. 2 lit. 3 și a Anexei IV din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.

- cu respectarea prevederilor art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

In temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), ale art. 136 alin. 1, 2 si 3, precum si ale art.139 alin.1 si alin.3 lit. g) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. -Se aprobă *Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Crăciunelu de Jos în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran*, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aproba modelul de contract privind constituirea dreptului de acces ce se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aproba tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a Comunei Crăciunelu de Jos furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice conform Anexei nr.3 care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Se împuternicește Primarul Comunei Crăciunelu de Jos să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei ce se vor încheia cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se considera a fi necesar sau impus de legislație.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul prin aparatul său de specialitate.

Art.6.-La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 9.- Hotărârea se comunica:

- Institutiei Prefectului-Judetului Alba
- Primarului Comunei Crăciunelu de Jos ;
- se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției la adresa www.craciuneludejos.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți)

Regulament privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică / privată a U.A.T. comuna Crăciunelu de Jos, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Capitolul I: DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 (1) Prezentul Regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. comuna Crăciunelu de Jos, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

(2) Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională, cu excepția situației în care se solicită accesul în vederea realizării unor rețele de comunicații electronice pentru uzul propriu al acestor instituții.

Capitolul II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA U.A.T.

Art. 2 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a U.A.T. comuna Crăciunelu de Jos în condițiile stabilite prin prezentul Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Crăciunelu de Jos, în condițiile stabilite prin prezentul Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică (sau privată) și se exercită în condițiile legislației aplicabile în vigoare, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

Art. 3 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) exercitarea acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității

naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art. 4 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare;

b) exercitarea acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

Art. 5 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică a U.A.T. Crăciunelu de Jos, inclusiv pe drumuri (de interes național, județean ori local), vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile Legii nr. 159/2016, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), U.A.T. Crăciunelu de Jos va permite accesul persoanelor împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice la aceste imobile, în aceleași condiții cu cel permis persoanelor împuternicite de cei care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile Legii nr. 159/2016.

Capitolul III: EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ (SAU PRIVATĂ) A U.A.T. Crăciunelu de Jos

Art. 6 (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a U.A.T. Crăciunelu de Jos, solicitantul va trimite o cerere U.A.T. Crăciunelu de Jos, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acordare a accesului.

(2) Cererea de acces pe proprietatea publică a U.A.T. Crăciunelu de Jos se transmite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire către Primăria

comunei Crăciunelu de Jos la adresa Craciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, județul Alba ori se depune la Registratura U.A.T. Crăciunelu de Jos .Titularii dreptului de folosință gratuită sau închiriere, precum și titularii dreptului de concesiune pot încheia contracte de acces pe proprietatea privată doar dacă responsabilitatea acordării dreptului de acces este expres prevăzută prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, de folosință gratuită sau de concesiune.

(3) Transmiterea se poate realiza și prin mijloace electronice, către adresa de poștă electronică prim_craciuneludejos@yahoo.com, ca înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice.

(4) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică;

c) lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(5) U.A.T. Crăciunelu de Jos va analiza îndeplinirea condițiilor de acordare a accesului prevăzute prin prezentul Regulament și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(6) Soluționarea favorabilă a cererii de acces va cuprinde și indicarea caracteristicilor imobilului pe care se va exercita dreptul de acces.

(7) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică, se analizează de către U.A.T. Crăciunelu de Jos în termen de maximum 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii.2

(8) Cererile transmise U.A.T. Crăciunelu de Jos, se analizează de către compartimentul urbanism și achiziții publice pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(9) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea acesteia.3

(10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(11) Împreună cu motivele de refuz, U.A.T. Crăciunelu de Jos va comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.

(12) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile prevăzute de Legea nr. 159/2016.

Art. 7 (1) În zonele în care există restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG, RLU etc.), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică a U.A.T., astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, aparținând infrastructurilor fizice ale operatorilor de rețea, vor putea fi utilizate în mod partajat, conform dispozițiilor Legii nr. 159/2016.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor de mai sus nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură deținute de operatorii de rețea, U.A.T. Crăciunelu de Jos îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(4) U.A.T. Crăciunelu de Jos poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8 (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a U.A.T. Crăciunelu de Jos, solicitantul va transmite U.A.T. o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire către Primăria comunei Crăciunelu de Jos, la adresa Crăciunelu de Jos, str.6 Martie, nr.131, județul Alba, sau va fi înregistrată direct la Registratura U.A.T.

(2) Transmiterea se poate realiza și prin mijloace electronice, către adresa de poștă electronică prim_craciuneludejos@yahoo.com, ca înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice.

(3) Solicitarea va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată;

b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

c) durata estimativă a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(4) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(5) În cazul imobilelor proprietate privată a U.A.T. Crăciunelu de Jos, date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 9 (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 3 și art. 4 își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a U.A.T. numai după încheierea unui contract cu U.A.T. reprezentat prin primar, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, U.A.T. Crăciunelu de Jos are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor; 5/20

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces.

(6) Contractul-cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Crăciunelu de Jos în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, este prevăzut de Anexa nr. 1 la prezentul Regulament.

Art. 10 (1) Pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a U.A.T. Crăciunelu de Jos, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un tarif conform Anexei nr. 3 la prezentul Regulament.

(2) Tarifele prevăzute în Anexa nr. 3 sunt cele stabilite de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), conform dispozițiilor art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016.

(3) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elementele de infrastructură fizică care nu sunt incluse în Anexa nr. 2, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz.

(4) Tarifele prevăzute la alin. (2) se actualizează în conformitate cu prevederile deciziei emise de ANCOM în acest sens.

(5) În cazul tuturor rețelelor instalate deasupra proprietății publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice nu vor datora tarif pentru traversarea aeriană.

(6) Tarifele maxime prevăzute în Anexa nr. 2 au un caracter orientativ în negocierea prețurilor de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a U.A.T. Crăciunelu de Jos.

(7) Sumele încasate cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a U.A.T. se fac venit la bugetul local.

Art. 11 (1) În situația în care contractul prevăzut la art. 9 alin. (1) nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a U.A.T. sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs. 6/20

Art. 12 (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Crăciunelu de Jos sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul U.A.T. și fără a aduce atingere dreptului

de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans U.A.T.-ului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) U.A.T. Crăciunelu de Jos nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor prezentului Regulament sau prin hotărârea judecătorească definitivă.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

Art. 13 (1) Dreptul de acces pe proprietăți nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de proprietate sau de alte drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune sau de folosință, după caz, contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 14 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 15 (1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți poate solicita U.A.T. Crăciunelu de Jos, în situația în care nu există nici o altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de lege.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, U.A.T. Crăciunelu de Jos nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

Art. 16 Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor prezentului Regulament sau prin hotărârea judecătorească definitivă.

Art. 17 Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiilor transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică (sau privată), eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public sau privat, și nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

Capitolul IV: CONDIȚIILE ȘI PROCEDURA APLICABILĂ AUTORIZĂRII CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ȘI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ FIZICĂ NECESARĂ ACESTORA

Art. 18 (1) Titularul dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Crăciunelu de Jos are obligația să efectueze lucrările de acces cu respectarea cerințelor specifice prevăzute atât în capitolul IV - Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice din Legea nr. 159/2016, cât și a celor prevăzute în capitolul III - Dispoziții pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice din Legea nr. 198/2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,



Anexa nr.2 la HCL nr. 49/ 21.11.2023

Contract -cadru

privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partile contractante

Intre: COMUNA Crăciunelu de Jos, Județul Alba , cu sediul in Comuna Crăciunelu de Jos , str. 6 Martie, nr. 131, judetul Alba, cod de inregistrare fiscala nr. 4561944, reprezentata de doamna Bubur Lenuta, avand functia de Primar, in calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelelor mentionate in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezentul contract, denumit(a) in continuare "PROPRIETAR" si

..... , cu sediul social in (localitatea),str. nr....., bloc, scara.....,etaj, apartament, judetstat....., telefon,inregistrata la Oficiul Registrului Comertului subnr.....,din codf iscalnr. din, e-mail....., cont bancar nr deschis la Banca....., reprezentatii legal de avand functia de....., in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare "OPERATOR",

Avand in vedere ca: OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. din data de, ce îi confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea privata/publica in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului prin urmatoarele documente doveditoare:

- extras de carte funciara - contract, dupa caz.

PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art.3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, ale H.C.L Crăciunelu de jos cu nr...../.....privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei

Crăciunelu de Jos in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.

2. Definitii

2.1. Acces pe proprietatea privata/publica reprezinta accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate publica/privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora. 2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate privata/publica, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retelele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informatie transmisa.

2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau in principal, unor terte persoane. 2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat in proprietatea/administrarea sa situat in Comuna Crăciunelu de Jos , asupra imobilelelor mentionate in Anexa 1, care face parte integranta din prezentul contract, in favoarea OPERATORULUI, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora: - - -

3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda incepand cu data de, pe toata durata Contractului. 3.4. Suprafetele de teren/constructie asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele: 3.5. Dreptul de acces, in intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, dreptul de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de

alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1., in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza dupa cum urmeaza:

3.7. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi de la data notificarii inceperii lucrarilor

3.8. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt: ..., ..,

3.9. In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora:,

b) periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora:

c) in caz de necesitate lucrari de reparatii cu caracter de urgenta:,

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;

b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces si sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;

c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de

grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor i serviciilor de comunicatii electronice;

e) sa fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de folosinta asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului;

h) poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la reseaua amplasata. In acest sens se vor efectua monitorizari comune ale retelelor amplasate suprateran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran;

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure accesul la termenele convenite de parti in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejuriri care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

ii. sa garanteze liberul acces, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1.;

iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilul lui, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

b) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietății și mediul inconjurator, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI;

c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizică a imobilului , dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;

i) sa despagubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;

j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

l) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita retezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL

n) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 159/2016, a Hotararii Consiliului local al Comunei Craciunelu de Jos nr...../ privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Craciunelu de Jos in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii

electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran si ale prezentului contract;

b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgent, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.10.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2.lit.b),daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g) sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora,sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4.OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;

b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR,cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;

d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;

e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;

f) sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;

g) sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a cum au fost descrise mai sus;

h) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;

i) sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta realizare este solicitata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice; k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluia si imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art.

3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;

n) de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, de a compensa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;

o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de acces in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;

p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract;

r) sa respecte intocmai prevederile inscrise in Hotararea Consiliului Local al Comunei Craciunelu de Jos nr...../..... privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Beriu in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau e elementelor de infrastructura

necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, precum si a oricaror prevederi legislative ulterioare in legatura cu aceasta.

5. Intrarea in vigoare.

Durata. 5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de:

- 2 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice existente suprateran, cu obligatia furnizorului de retele publice de comunicatii electronice ca in aceasta perioada sa depuna toate diligentele si sa obtina toate aprobarile necesare in vederea amplasarii retelei care face obiectul contractului in subteranul Comunei Craciunelu de Jos si sa demareze lucrarile in acest sens

- 10 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice amplasate subteran cu posibilitatea prelungirii pentru inca 10 ani.

6. Modificarea si incetarea Contractului

6.1. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

6.2. Contractul inceteaza:

- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3 daca partile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract;

- prin acordul de vointa al partilor; - prin disparitia imobilului;

- in cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 zile;

- ca urmare a rezilierii unilateral de plin drept de catre proprietar/administrator pentru neexecutarea obligatiilor de catre operator daca acesta nu remedieaza obligatiile incalcate in termen de 15 zile lucratoare de la primirea notificarii primite in acest sens de la proprietar/administrator ca urmare a rezilierii unilateral de catre operator pentru neexecutarea obligatiilor de catre proprietar/administrator daca acesta nu remedieaza obligatiile in termen de 15 zile de la data primirii notificarii in acest sens de la operator - contractul se reziliaza de plin drept de catre proprietar/administrator fara a mai fi necesara punerea in intarziere a operatorului, prin simpla notificare a acestuia si fara interventia instantei de judecata in cazul in care operatorul se gaseste in vreuna din urmatoarele situatii:

a) nu si-a indeplinit obligatiile de plata, a penalitatilor aferente;

b) nu a constituit garantia;

c) nu a obtinut Autorizatia de Construire in termenul prevazut;

d) nu a inceput edificarea retelor in termen de.....

6.3. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR//ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte, intr-una din situatiile urmatoare:

- a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;
- b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6.4. Contractul inceteaza de drept, fara interventia instantelor de judecata, cu o notificare cu 30 de zile inainte din partea proprietarului/administratorului in cazul realizarii unor lucrari de interes public.

7. Tarifare, termenul si modalitatile de plata

7.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de lei, reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1. si anume:

7.1.1. Acestei valori i se va aplica o actualizare o data la 5 ani, reprezentand rata inflatiei, conform datelor furnizate de catre Institutul National de Statistica.

7.1.2. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin H.C.L. nr. din

7.2. In situatia in care, cu ocazia efectuării lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuării lucrarilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata constructiei afectata cu ocazia efectuării lucrarilor;
- activitatile restranse cu ocazia efectuării lucrarilor;
- gradul de uzura al imobilului.

7.3. Plata sumei prevazute la art. 7.1. se datoreaza de la:

a) data intrarii in vigoare a prezentului Contract, pentru retelele existente la data incheierii contractului b) data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor, pentru retelele executate dupa data incheierii contractului.

7.4. Plata se va face in doua rate anuale in contul PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI nr., deschis la Trezoreria Municipiului Blaj sau prin casieria Primariei Comunei Craciunelu de Jos

7.4.1. Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

7.4.1.1. In situatia in care contractul urneaza a se executa dupa data primei scadente, adica 31 martie sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluasi an.

7.4.1.2. In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data celei de a doua scadente, adica 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluiasi an.

7.4.2. Plata se va efectua in baza unei facturi emisa de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR. 7.4.2.1. Factura se va comunica OPERATORULUI prin prin posta cu confirmare de primire la adresa comunicata de operator. Comunicarea facturii se va efectua cu cel putin 20 de zile inainte de implinirea termenului scadent.

7.4.2.2. Partile au obligatia sa intretina functionarea continua a adreselor de e-mail pe toata durata executarii contractului.

7.4.2.3. Orice modificare sau nefunctionare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte parti in cel mult 24 de ore de la data modificarii sau deficientei, in acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

7.4.2.4. OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail _____ primirea facturii, in 5 zile de la data comunicarii.

7.4.2.5. In cazul neprimirii facturii in termenul prevazut la art 7.4.2.1, OPERATORUL va informa PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL despre acest aspect in termen de 5 zile lucratoare de la data la care a expirat termenul mentionat.

7.4.2.6. In cazul in care comunicarea facturii nu este confirmata de catre OPERATOR in termenul prevazut la art. 7.4.2.4, factura va fi considerata comunicata si acceptata.

7.4.3. Pentru buna executare a prezentului contract, OPERATORUL va constitui in termen de cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la data semnarii contractului, garantia de buna executie a contractului. 7.4.3.1. Valoarea garantiei de buna executie reprezinta suma corespunzatoare platii contractului pentru 6 luni, respective de lei.

7.4.3.2. Garantia se va achita in contul.....al Primariei comunei Craciunelu de Jos în contuldeschis la Trezoreria Mun. Blaj sau la caseria primariei Comunei Craciunelu de Jos. 7.4.3.3. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are dreptul de a executa garantia de buna executie ori de cate ori OPERATORUL nu isi indeplineste obligatia de plata in termen de maxim 90 de zile de la data scadentei.

7.4.3.4. In termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data executarii de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a garantiei de buna executie, OPERATORUL, sub sanctiunea rezilierii de drept a prezentului contract in conditiile art. 6.2 din Contract, este obligat sa constituie o noua garantie de buna executie sau saplineasca diferenta, dupa caz, pana la nivelul prevazut la art.7.4.3.1

7.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 7.4., acesta datoreaza PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI penalitati in cuantum de 0.01 % aplicat la suma neachitata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data achitarii integrale a sumei.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7.Modificarile ce intervin in raporturile contractuale, sub aspectul intinderii suprafetelor grevate de dreptul de acces, atrag dupa sine si modificarea cuantumului garantiei si a sumei reprezentand contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptarii in scris a acestora prin Act Aditional.

8. Cesiunea dreptului

8.1.OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

8.2.OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

9. Forta majora

9.1.Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora a a cum este definita de lege.

9.2.Parte care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 2 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3.Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 30 de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

10. Notificari

10.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

10.2.In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se vautiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3.In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

10.4.Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.5.Comunicarile de rutina se pot efectua si prine-mail.

10.6.Detalii privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct decontact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Persoana de contact: Telefon:.....
..... .. Fax:.....
..... .. E-mail:

Pentru OPERATOR

Persoana de contact: Telefon:
..... .. Fax:.....
..... .. E-mail:

1. Litigii In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

12. Clauze finale

12.1.Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de ace și este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

12.2.In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

12.3.Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice altaintelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi

SEMNATURI

PROPRIETAR /ADMINISTRATOR, OPERATOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL.



Anexa nr.3 la HCL nr. 49/ 21.11 .2023

Lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a Comunei Craciunelu de Jos

Nr. crt	Tip acces	Tarife anuale Active cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Tarife anuale Active- cladiri cu valoare de patrimoniu	
1	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industrial/cladiri rezidentiale - utilizare discontinua	0	0,58 lei/ml	
2	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industrial/cladiri rezidentiale - utilizare continua	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml	
3	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale - utilizare discontinua	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml	
4	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale - utilizare continua	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml	
5	Cutii instalate in subteran (pe/in galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-	
6	Cutii instalate pe/in turn - localitati rang 4	35,57 lei/mp	-	
7	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare discontinua, localitati rang 4	21, 53 lei/mp	45,93 lei/mp	
8	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua, localitati rang 4	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp	
9	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, localitati rang 4	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp	
10	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp	

	utilizare continua, localitati rang 4			
11	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare discontinua, localitati rang 4	0	8,12 lei/mp	
12	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua, localitati rang 4	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp	
13	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare discontinua, localitati rang 4	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp	
14	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, localitati rang 4	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp	

NOTA: I. In cazul cladirilor (rezidentiale, de birouri, industriale si centre comerciale) accesul are ca obiect atat anvelopa cladirii, cat si instalatiile functionale de deservire. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins intre 60 cm³ și 0,08 m³.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER .

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENRAL

