

ROMÂNIA
JUD.SĂLAJ
ORAȘUL CEHU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 19
Din 28.03.2019

privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Cehu Silvaniei

Consiliul local al orașului Cehu Silvaniei, întrunit în ședința ordinară din 28.03.2019, în exercitarea atribuțiilor legale;

Văzând expunerea de motive a Primarului orașului Cehu Silvaniei, nr.3710 / 19.03.2019 , raportul compartimentului de resort, nr. 3711 / 19.03.2019, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- art.3 alin.(3), art.12 alin.(1) și (2), ale art.47 alin.(2) din Legea nr.159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

- art.486 alin.(1), (2), din Codul fiscal - Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36 alin.(2), lit."e", alin.(5), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE:

Art.1- (1) Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a orașului Cehu Silvaniei, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

Art.2- Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Cehu Silvaniei, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice și a tarifelor de utilizare, conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3- Exercițarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a orașului Cehu Silvaniei, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, se va face numai după încheierea unui contract, între orașul Cehu Silvaniei în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și/sau privată asupra terenurilor și furnizorul/furnizorii rețelei de comunicații electronice autorizați.

Art.4- (1) Orașul Cehu Silvaniei va percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în anexa la Decizia nr. 997/2018 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, a Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații,

(2) Sumele astfel încasate se constituie venit la bugetul local, iar tarifele sunt scutite de TVA.

(3) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică sau private a orașului va fi de zero lei.

Art.5.- Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin pe raza orașului Cehu Silvaniei la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice, au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora, care se află pe domeniul public sau privat al orașului Cehu Silvaniei, în termen de maxim 30 de zile de la solicitarea scrisă a acestor informații.

Art.6.- (1) Se împuternicește Primarul orașului Cehu Silvaniei, dl. Cheregi Ioan să semneze în numele și pentru orașul Cehu Silvaniei, contractele de acces pe proprietatea publică și/sau privată, ce se vor încheia între UAT – Cehu Silvaniei și furnizorii de rețele de comunicații electronice, privind accesul pe proprietatea publică/ privată a unității administrativ teritoriale în vederea instalării, utilizării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

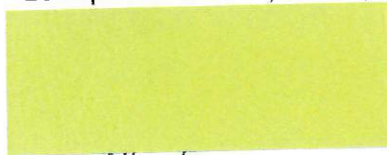
(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între orașul Cehu Silvaniei și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, cad în totalitate în sarcina furnizorului.

Art.7.- Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului Cehu Silvaniei, au obligația de a transmite o copie de pe contractul de acces pe proprietatea publică/privată către ANCOM.

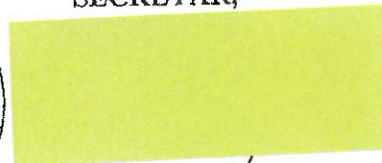
Art.8.- Prezenta hotărâre se comunică;

- Instituției Prefectului județului Sălaj;
- Primarului orașului Cehu Silvaniei;
- Serviciul buget finanțe;
- Compartimentul urbanism;
- Compartimentul de cadastru;
- Furnizorilor de rețele de comunicații electronice;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri;
- Se face publică.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,



Nr. consilieri în funcție: 15
Nr. consilieri prezenți: 14
Nr. voturi "pentru": 14

REGULAMENT

referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Cehu Silvaniei

Art.1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Cehu Silvaniei în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a orașului Cehu Silvaniei, în condițiile prezentului Regulament.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a orașului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept cu contravine uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în, sau sub imobilele în cauză.

Art.3. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în, sau sub imobilele proprietate publică/privată a orașului Cehu Silvaniei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții :

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art.4. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament, respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. Aceste prevederi se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.6. Dreptul de acces prevăzut la art.1 este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

Art.7. Orașul Cehu Silvaniei, cu sediul în p-ța. Trandafirilor, nr. 35, primește, la sediul Primăriei, secretariat, sau la fax: 0260-650602, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a orașului, pentru amplasarea rețelelor de comunicații electronice;

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Cehu Silvaniei, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate.

Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a orașului;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului; (ex. Plan de situație)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresă de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor.

Pe lângă cerere, solicitantul va mai prezenta următoarele documente:

a) documente de identificare societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);

c) împuternicire că reprezintă societatea, în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Art.8. Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Cehu Silvaniei, prin aparatul de specialitate al primarului orașului Cehu Silvaniei, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Art.9. (1) Exercițarea dreptului de acces conform art.1 se va face numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Cehu Silvaniei, reprezentat prin Primar.

(2) Contractul încheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată al orașului Cehu Silvaniei, titularul dreptului de administrare Consiliul Local Cehu Silvaniei, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului Cehu Silvaniei, au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Art.9. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Art.10. Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile legii.

Art.11. Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art.12.- (1) Orașul Cehu Silvaniei va percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în anexa la Decizia nr. 997/2018 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, a Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații,

(2) Sumele astfel încasate se constituie venit la bugetul local, iar tarifele sunt scutite de TVA.

(3) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate va fi de zero lei.

(4) Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, străzile, terenurile, clădirile din proprietatea publică/privată a orașului Cehu Silvaniei;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(5) Tarifele maxime stabilite la art.12. acoperă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate pe proprietatea publică și privată, avându-se în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură a imobilului;
- lipsa de folosință a proprietății publice/private afectat de restricționarea acestui drept.

(6) Pentru neplata tarifelor la termenele prevăzute în contract, furnizorul de comunicații electronice datorează penalități în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.13.(1) Autoritatea administrației publice locale, care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a orașului va publica, pe pagina proprie de internet și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte. Publicația prevăzută va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces, cu respectarea prevederilor art.12.

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) în cazul autorităților administrației publice locale cu atribuții în domeniul emiterii autorizațiilor de construire, toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(2) Imobilele pe care se pot instala stâlpii și rețelele de comunicații electronice este format din terenul aferent străzilor, trotuarelor, drumurilor comunale și satești, terenuri agricole, în imobilele instituțiilor publice sau în imobile proprietate privată a orașului Cehu Silvaniei.

Art.14. (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația să solicite în maxim 60 de zile, încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a orașului Cehu Silvaniei.

(2) În situația în care contractul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, pe proprietatea publică și privată nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică/privată a orașului Cehu Silvaniei, potrivit dispozițiilor legale, oricare dintre părți se poate adresa instanței de judecată competente.

(5) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin pe raza orașului Cehu Silvaniei la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice, au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora, care se află pe domeniul public sau privat al orașului Cehu Silvaniei, în termen de maxim 30 de zile de la solicitarea scrisă a acestor informații.

Art.15. Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG ale orașului Cehu Silvaniei.

Art.16. (1) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Cehu Silvaniei, asupra imobilelor proprietate publică/privată ale orașului, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(2) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alineatului 1 nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și ale rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.17. În cazul în care orașul Cehu Silvaniei dorește să realizeze o investiție într-o zonă afectată de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va face o deviere a rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor aspecte:

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- se stabilesc distanțele minime de amplasare față de alte rețele existente;
- se solicită Avizul Unic.

Art.18. Furnizorul rețelei de comunicații electronice va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventuale accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

Art.19. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice, au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliului local al orașului Cehu Silvaniei, asupra imobilului respectiv.

Art.20. Autoritatea publică locală, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată ale orașului, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.21. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.22. Orice modificare a condițiilor de acces va fi făcută publică și comunicată operatorilor rețelelor de comunicații.

Art.23. (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

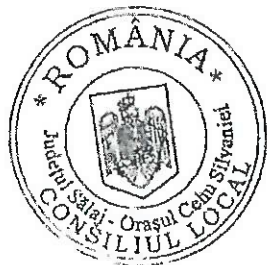
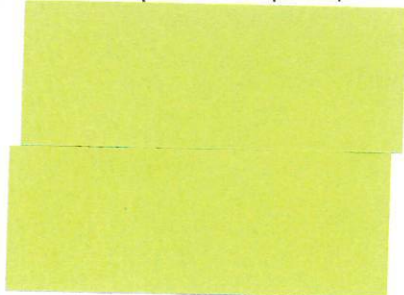
(2) Prezentul Regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu.

Art.24. Prevederile prezentului regulament coroborat cu hotărârea Consiliului Local orașului Cehu Silvaniei de aprobare a regulamentului, nu se aplică rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Art.25. Prezentul regulament s-a elaborat și aprobat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu.

Art.26. Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr.154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Legii nr.159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale OUG nr.111/2011, privind comunicațiile electronice, Codul civil, precum și celelalte reglementări legale în vigoare.

Președinte de ședință



Secretarul orașului

