

HOTĂRÂREA Nr. 27 /2021

**Privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice și a altor categorii de entități, pe proprietatea publică și privată a Comunei București, județul Hunedoara**

**Consiliul local al comunei București, județul Hunedoara;**

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre cu nr.6/26 din 14.06.2021 inițiat de primarul Comunei București, județul Hunedoara, cu privire la aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice și a altor categorii de entități, pe proprietatea publică și privată a Comunei București, județul Hunedoara;

- Referatul de aprobare nr.8/26 din 14.06.2021 al domnului primar privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice și a altor categorii de entități, pe proprietatea publică și privată a Comunei București, județul Hunedoara;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.9/29 din 24.06.2021;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr.7/85 din 25.06.2021;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7/86 din 25.06.2021;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr.7/87 din 25.06.2021;

- Anunțul nr.26/14.06.2021 privind supunerea spre consultarea publicului și dezbaterii publice a proiectului de hotărâre cu nr. 6/26/14.06.2021, conform art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.159/2016 privind Regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;

- prevederile Deciziei nr. 997/2018 emisă de Președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a) și lit.b) și alin.(7), art. 139 alin. (1), alin.(3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) art.197, alin.(1)–(2), alin.(4)–(5), art.198 alin.(1)–(2), art.199, alin.(1)–(2) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă exercitarea dreptului de acces, pentru folosința proprietății publice și private a comunei București, județul Hunedoara, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice și alte categorii de entități, în afara furnizorilor de rețele de comunicații electronice, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre, - *regulament anexa nr.1, la prezenta hotărâre.*

**Art.2** Se aprobă tarifele maxime, reprezentând contravaloarea dreptului de acces asupra imobilelor proprietate publică a Comunei București, *conform anexei nr.2, la prezenta hotărâre,* avându-se în vedere Decizia nr. 997/13.11.2018 emisă de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații prin care au fost stabilite tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

**Art.3** Accesul pe proprietatea privată a Comunei București și tarifele pentru accesul pe proprietatea privată a Comunei București, se stabilesc conform prevederilor art.5 și art.11 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Se aprobă contractul-cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei București, județul Hunedoara, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură, necesare susținerii acestora, *conform anexei nr.3, la prezenta hotărâre.*

**Art.5** Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.6** Se împuternicește domnul Ghilean Mircea-Florin, Primarul Comunei București județul Hunedoara, domiciliat în comuna București, satul Șesuri, nr.83A, județul Hunedoara, posesor al CI seria HD, nr. 549625, să semneze, în numele și pentru Comuna București, contractul de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei București, județul Hunedoara, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Primar Ghilean Mircea-Florin, prin Compartimentele de specialitate buget, contabilitate, resurse umane, impozite și taxe și urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei București, județul Hunedoara.

**Art.8** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Comunei București, nr.26 din 28.05.2021, se revocă.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 10** Prevederile prezentei hotărâri se comunică:
- Instituției Prefectului, județul Hunedoara;
  - Primarului Comunei București;
  - ANCOM București-Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ;
  - Compartimentele de specialitate buget, contabilitate, resurse umane, impozite și taxe și urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei București, județul Hunedoara și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara și pe site-ul instituției.

**București, 30.06.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASĂMNEAZĂ :  
SECRETAR GENERAL,**

Nr.de consilieri prezenți: 9 din totalul de 9, aflați în funcție  
Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate absolută**, art.5 lit.cc) – **5 voturi**  
Adoptată prin vot deschis  
Voturi pentru -**9**  
Voturi împotrivă - 0  
Abțineri - 0

Prezenta hotărâre s-a adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara, azi 30.06.2021, ora 15,00

**SECRETAR GENERAL,**

Anexa nr.1 la H.C.L București Nr.27 din 30.06.2021

### **REGULAMENT**

*pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei București, județul Hunedoara, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice*

#### **Scopul regulamentului**

**Art.1.** Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice și de utilități pe proprietatea publică și privată a Comunei București.

#### **Obiectivele regulamentului**

**Art.2.** Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea tarifelor, procedurilor și a condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată aparținând Comunei București;
- Stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice.
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

#### **Reglementari legale:**

**Art.3.** Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea exercitării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice-republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Aria de aplicabilitate a regulamentului**

**Art.4.** Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- Furnizorilor de utilități și persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Comunei București (stâlpi, canale subterane, etc) ale Comunei București.

**Art.5.** Prezentul regulament se aplica în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietate pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate Comunei București, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi, piloni și terenuri agricole în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

**Art.6.** In cazul imobilelor aparținând Comunei București date în administrarea instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii dreptului de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

**Art.7.** În cazul imobilelor aparținând Comunei București închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderilor publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

**Art.8.** Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, în sau sub imobilele deținute de Comuna București în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

### **Dreptul de acces și solicitantii dreptului de acces**

**Art.9.** Dreptul de acces asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei București este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime a atingeri aduse proprietății și grevează, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora. Conform dispozițiilor art.3 alin.(3) din Legea nr. 159/2016, dreptul de acces asigură folosință asupra imobilelor proprietate publică sau privată asupra cărora se constituie, putând fi astfel stabilit și exercitat pe calea unui contract de locațiune, servitute, un alt drept real sau de creanță, în condițiile stabilite de Legea nr.159/2016 și în acord cu dispozițiile dreptului comun. Folosința, în cazul dreptului de acces presupune, în limitele stabilite de lege și de înțelegerea părților, utilizarea bunului imobil, proprietate publică sau privată pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea ori mutarea rețelelor de comunicații electronice și a infrastructurilor fizice suport precum și a oricărui accesoriu necesar acestei folosințe (accesul la imobil al persoanei împuternicite de furnizorul de rețele de comunicații electronice, înălțarea pe cheltuielile beneficiarului, a vegetației care ar împiedica accesul, etc).

**Art.10.** Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

**Art.11.** Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Comuna București în posibilitatea sa dispună în continuare de bunurile sale.

**Art.12.** Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului se negociază de părțile în cauză.

**Art.13.** În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

**Art.14.** Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Comunei București, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, piloni, terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil, uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții, ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte, activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art.15.** Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Comunei București următoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice,

cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice;

- deținătorii de infrastructură suport și utilități.

**Art.16.(1)** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări;

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

**Art. 17.(1)** Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Local al Comunei București administrator al proprietății publice a Comunei București, cu sediul în com. București, sat București, nr.25, jud. Hunedoara, primește la fax 0254/684010, e-mail: primariabucuresti@yahoo.com, cererile de acces pentru proprietatea publică a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala rețelele de comunicații electronice este format din: stâlpi de iluminat public situați pe străzile, drumurile comunale și vicinale ale comunei București; drumurile, terenurile cu orice categorie de folosință și clădirile aparținând domeniului public al comunei București, dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

-exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

- efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Comunei București sunt cele prevăzute la anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de

infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Accesul pe proprietatea privată a Comunei București, se va realiza conform prevederilor art.5 și art.11 din Legea nr. 159/2016.

(5) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, prețul datorat de furnizorul de rețele publice de comunicații electronice reprezintă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate.

(6) În situația în care exercitarea dreptului de acces se realizează în vederea conectării unui imobil la o rețea publică fixă de comunicații electronice, accesul este gratuit pe proprietatea privată atunci când aceasta are același titular cu al imobilului ce urmează a fi conectat ori în spațiile aflate în proprietate indiviză din blocurile de locuințe.

(7) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

(8) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public /privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism, în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii rețelelor de telecomunicații electronice, cu respectarea prevederilor PUG și RLU al comunei București.

(9) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acestia:

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);

c) să prezinte împuternicire ca reprezintă societatea (în original).

(10) Autoritatea publică locală-Consiliul Local al Comunei București, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(11) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(12) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament, datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei București.

**Art. 18.** O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primaria Comunei București.

**Art. 19 (1)** în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei București, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică a comunei (vezi documente prevăzute la art.17, alin.9);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei (ex. Plan de situație);

- c) lucrările ce urmează a fi efectuate (*Memoriu de prezentare*);
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică*);
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor / instalațiilor pe proprietatea publică*).

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei București prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 17 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei București, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de maxim 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei București, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Criterii obiective de refuz ale accesului:

- imposibilitatea tehnica;
- lipsa spațiului disponibil;
- afectarea integrității și securității rețelelor deja instalate;
- riscuri de interferențe semnificative cauzate de furnizarea serviciilor pe elementele de rețea care ar urma să fie instalate. În acest caz fiind necesar un acord de vecinătate cu operatorul ce deține deja infrastructura de comunicații.

Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în forma scrisă. Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant la instanța competentă, conform legislației în vigoare.

**Art.20. (1)** în zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, CFR, LEA, situri arheologice sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile prezentului regulament și a legislației în vigoare.

(2) în măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 17 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei București prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei București, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi



obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

**Art. 21. - (1)** În cazul proiectelor de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură fizică, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

**(2)** Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (1), precum și orice modificare sau completare a acestora se supun aprobării emise prin decizie a președintelui ANCOM.

**(3)** Actele administrative prin care se stabilesc orice fel de condiții de operare a infrastructurilor fizice care fac obiectul proiectelor prevăzute la alin. (1) produc efecte juridice în ceea ce privește condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la aceste infrastructuri fizice, numai după emiterea aprobării prevăzute la alin. (2).

**(4)** În vederea aplicării dispozițiilor alin. (2), autoritățile administrației publice centrale ori locale care participă, sprijină sau finanțează, total sau parțial, realizarea unor proiecte de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată au obligația de a transmite ANCOM, pe lângă documentul care conține propunerile privind condițiile tehnice și economice de acces, și documentația care fundamentează proiectul de infrastructură fizică.

**(5)** ANCOM decide cu privire la solicitarea de aprobare a condițiilor tehnice și economice de acces în termen de maximum 90 de zile de la data înregistrării documentelor prevăzute la alin. (4).

**(6)** În cazul în care documentele transmise potrivit alin. (4) necesită completări, termenul prevăzut la alin. (5) se suspendă de la data comunicării solicitării de completare până la data primirii acestor completări de către ANCOM.

**Art.22.** Dacă Autoritatea de Administrație Publică locală - Consiliul local al Comunei București, prevăzuta la art. 17 exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

**Art.23.(1)** În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei , în condițiile art. 16, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Consiliul Local al Comunei București administrator al proprietății publice și/sau private a Comunei București, cu sediul în com. București, sat București, nr.25, jud. Hunedoara, primește la fax 0254/684010, e-mail: primariabucuresci@yahoo.com, cererile de acces pentru proprietatea privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

**(2)** Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată (vezi documentele prevăzute la art.17 alin.9);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (*Plan de situație și/sau Tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi*);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (*Durata estimativă a lucrărilor pe durata menținerii lucrărilor /instalațiilor pe proprietatea privată-stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea la dresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei*;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (*Memoriu Justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza aviza, aproba, după caz, de către proprietar, administrator, Primar sau Consiliul Local al Comunei*

București).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 16 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a Comunei București date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

**Art.24.(1)** Titularii dreptului instituit în condițiile art.14, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local București, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local București, reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 16 alin. (2), cu acordul concesionarilor sau chiriașilor.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei - Consiliul Local al Comunei București, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 17 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei București prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării,

întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la proiectul de hotărâre și face parte integrantă din aceasta .

**Art.25.(1)** În situația în care contractul prevăzut în anexa nr.3 la HCL nr.27/30.06.2021 nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 19, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- Consiliul Local al Comunei București, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care ține loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 24 alin. (8).

**Art.26.(1)** Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei București.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al Comunei București, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei București, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 24 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 25.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității optimizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei Comunei București, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei București asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 24 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 25.

**Art.27.(1)** Dreptul instituit în condițiile art. 24 sau 25, nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 24 sau 25 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul

părților, poate compensa titularului dreptului de de administrare- Consiliul Local al Comunei București, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

**Art.28.** În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

**Art.29.(1)** Titularul dreptului instituit în condițiile art. 24 sau 25 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei București, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 24 alin. (7) lit. d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei București, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

**Art.30.(1)** Titularul dreptului instituit în condițiile art. 24 sau 25 are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reazezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al Comunei București sau de folosință Primaria Comunei București, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 24 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 25

(2) Când reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei București sau de folosință - Primaria Comunei București după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 24 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 25 nu s-a stabilit altfel.

**Art.31.(1)** Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

**Art.32 (1)** Operatorii de rețea acordă acces la infrastructura fizică pe care o dețin în proprietate, administrare sau concesiune, în condiții obiective, transparente, proporționale și nediscriminatorii, tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice care solicită accesul în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării unor elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice.

(2) Tarifele de acces la infrastructura fizică vor asigura operatorului de rețea obligat să permită utilizarea infrastructurii fizice pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune posibilitatea de a-și recupera costurile, luând în considerare atât investițiile din contribuții proprii efectuate pentru realizarea infrastructurii fizice care face obiectul accesului, cât și cele suportate pentru furnizarea acestui acces, precum și impactul accesului solicitat asupra planului de afaceri al operatorului de rețea, în special în ceea ce privește investițiile ce vor avea ca obiect infrastructura fizică la care se solicită accesul. La stabilirea tarifelor de acces se vor avea în vedere și îmbunătățirile aduse infrastructurii fizice de către furnizorul de rețele publice de comunicații electronice, în măsura în care aceste îmbunătățiri profită și operatorului de rețea.

(3) Cererea de acces la infrastructura fizică a operatorilor de rețea va conține în mod obligatoriu următoarele:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații

electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces la infrastructura fizică;

- b) descrierea tehnică a elementelor de rețea ce urmează a fi instalate;
- c) zona în care se intenționează să se realizeze accesul și elementele de infrastructură fizică vizate;
- d) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea ce urmează a fi amplasate.

(4) Operatorul de rețea poate refuza acordarea accesului la infrastructura fizică pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune doar în următoarele cazuri obiective și temeinic justificate:

- a) limitările tehnice ale infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul, care nu ar permite instalarea sau operarea oricăror elemente ale rețelei publice de comunicații electronice;

- b) lipsa spațiului disponibil pentru instalarea rețelei publice de comunicații electronice, inclusiv ca urmare a planurilor operatorului de rețea probate în mod concludent;

- c) respectarea unor cerințe privind securitatea și sănătatea publică;

- d) asigurarea securității și integrității celorlalte rețele și în special a infrastructurii critice naționale;

- e) eliminarea riscului producerii unor interferențe semnificative care pot perturba serviciile furnizate cu ajutorul aceleiași infrastructuri fizice;

- f) disponibilitatea unor mijloace alternative viabile, în condiții rezonabile și nediscriminatorii, de furnizare de gros a accesului la infrastructura fizică de rețea, oferite de operatorul de rețea și adecvate pentru furnizarea de rețele publice de comunicații electronice.

(5) Motivele care au determinat respingerea cererii de către operatorul de rețea se comunică furnizorului de rețele publice de comunicații electronice solicitant, în cel mult două luni de la data primirii unei cereri de acces complete.

(6) În cazul în care operatorul de rețea refuză acordarea accesului la infrastructura fizică pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune ori dacă, în termen de maximum două luni de la data primirii unei cereri de acces complete nu se ajunge la un acord cu privire la condițiile în care se realizează accesul, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM pentru soluționarea litigiului și stabilirea, după caz, a modalităților și condițiilor, inclusiv cele privind tarifele, în care se va realiza accesul la infrastructura fizică.

(7) În situația în care părțile unui contract de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică a operatorilor de rețea nu ajung la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale privind modalitățile și condițiile, inclusiv cele tarifare, în care se realizează accesul la infrastructura fizică deținută în proprietate, administrare sau concesiune de către operatorii de rețea sau dacă operatorul de rețea împiedică executarea lucrărilor de acces, oricare dintre acestea poate sesiza ANCOM în vederea soluționării litigiului.

(8) Exercițarea dreptului de acces, în condițiile mai sus-precizate, se realizează cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

### **Dispozitii privind autorizarea construirii rețelilor de comunicații electronice**

**Art.33.(1)** La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări- Primăria Comunei București, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administrației publice locale -Primăria Comunei București, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice-Consiliul Local al Comunei București și/sau Primăria Comunei București, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al Comunei București poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

**Art.34 (1)** Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

**Art.35. (1)** În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

**Art.36.** Contractul semnat de către furnizorii/propietarii de rețele de comunicații electronice cu Comuna București, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei București.

**Art.37.** Contractul de acces pe proprietatea Comunei București în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie între Comuna București sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport. Modelul de contract anexat face parte din prezentul Regulament.

**Inventarierea rețelilor de comunicații electronice existente:**

**Art.38.** În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament,

deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația depunerii unei situații inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport deținute în Comuna București, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

**Art.39.** Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații: aerian, suprateran, subteran;
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime;
- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
- terenuri pentru rețele subterane;
- număr de stâlpi;
- adresa clădirilor;
- alte elemente constructive(ziduri, suportți, grilaje, piloni, etc.).
- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile, camere de tragere.

**Art.40.** În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii de infrastructură de utilități altele decât cele de comunicație au obligația depunerii unei situații inventar privind infrastructura de utilități deținută pe proprietăți ale Comunei București, în vederea inventarierii și coordonării lucrărilor ulterioare.

**Art.41.** Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind elementele de infrastructură:

- număr, amplasare, elemente de indentificare, etc.;
- dacă constituie suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- dacă pot constitui suport pentru rețele de comunicație sau nu;
- datele de indentificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare element de infrastructura(numele operatorilor) dacă este cazul;

**Art.42.** Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de utilități și infrastructură suport se va depune la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului București, o dată cu cerere de acces pe proprietățile Comunei București.

**Art.43.** În perioada de realizare a inventarului (6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

**Art.44.** Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel:

- să permită recunoașterea facilă a rețelelor deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.
- în cazul rețelelor subterane - prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

**Art.45.** După expirarea termenului de 6 luni prevăzut la art.43 rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedeșființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi recuperate de la proprietarul elementului de infrastructură.

**Art.46.** În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Comunei București care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament. Verificarea rețelelor de comunicație se face de către o comisie a Compartimentelor Urbanism și Amenajarea Teritoriului și impozite și taxe ale Primăriei Comunei București.

**Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferenta.**

**Art.47.** Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării



inventarului prevăzut la art. 38 să depună Cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei București.

**Art.48.** Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele de comunicații electronice care au încheiate deja contracte cu Comunei București sau instituțiile subordonate care administrează domeniul public/privat al Comunei București.

**Art.49.** Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și deținătorii menționați la art.47 ai unor contracte de:

- concesiune de teren încheiate cu Comunei București , având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice;
- închiriere pentru acces pe stâlpi încheiate cu Comunei București;
- închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comunei București .

**Art.50.** Astfel, contractele de acces in vigoare, se vor modifica, in sensul actualizarii cu noile dispozitii ale cadrului legal in materie precum si cu reglementarea ANCOM emisa in temeiul acestor prevederi.

**Art.51.** Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Comunei București (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelilor respective.

**Art.52.** În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelilor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

**Art.53.** Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

**Art.54.** Pe arterele principale ale Comunei București este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură (art. 1 alin (5) din HG 490/2011).

**Art.55.** În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport pentru rețelele de comunicații electronice.

**Art.56.** În aceste zone este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

**Art.57.** În cazul in care nu exista posibilitatea realizării de rețele în condițiile art.56 se acceptă montarea acestor echipamente in nișe, la fila fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațadei.

**Art.58.** Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranța a drumurilor, cailor ferate, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

-aerian:

-în alte zone decât arterele principale ;

- în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile;

-subteran:

-în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

**Art.59.** La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se va avea în vedere asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces.

**Art.60.** Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei București pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport va înregistra la sediul Primăriei Comunei București o cerere pentru



instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

**Art.61.** Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Comunei București care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

**Art.62.** Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei București vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);
- respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016);
- publicarea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe/în/sub imobilele/infrastructurile sesizate (art. 6 alin (I) din Legea nr. 159/2016).

**Art.63.** Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei București vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

**Art.64.** Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, exprimat în scris,

**Art.65.** Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților, prin act adițional.

**Art.66.** Prețul contractului se stabilește pe an, prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa la prezentul regulament pe baza declarației titularului de drept de acces, și în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă, și se plătesc conform calendarului de încasare a taxelor și impozitelor anuale. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local.

Tarifele se indexează anual cu indicele de inflație.

În cazul canalizațiilor subterane partajate, tariful perceput de proprietar terților nu va depăși tariful prevăzut de prezentul regulament.

Contractele de drept de acces se pot modifica prin act adițional, modificările fiind operaționale începând cu luna următoare depunerii cererii de modificare.

Contractele de drept de acces, încetează de drept la termen sau la cererea uneia din părți printr-o notificare depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data încetării.

**Art.67.** Contractele ce au ca obiect dreptul de acces aerian pe proprietățile Comunei București (rețelele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran.

**Art.68.** În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 6 luni în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

**Art.69.** Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă, cheltuielile urmând a fi recuperate de la operator.

**Art.70.** La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen se poate ajunge și în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește tarifele aferente unui an, în acest caz bunurile reprezentând infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe proprietatea Comunei București afectate de dreptul de acces devenind bunuri de utilitate publică ale Comunei București, libere de sarcini.

**Art.71.** În cazul încetării contractului de drept de acces la termen sau la cerere titularul poate opta pentru:

- desființarea rețelelor de comunicație pe care le deține pe cheltuiala proprie;
- vânzarea rețelei de comunicație către alt operator.

În cazul în care titularul nu alege una din opțiuni, bunurile reprezentând infrastructura de comunicație vor reveni Comunei București, libere de sarcini. În cazul în care Comuna

București va decide desființarea acestei infrastructuri pe cale administrativă, cheltuielile se vor recupera de la operator.

**Art.72.** Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz, conform legislației în vigoare.

#### **Dispozitii finale:**

**Art.73.** Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.

**Art.74.** Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, exprimat în scris, cât și pe toată durata existenței rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura fizică atunci când se aplică art. 1. alin. (2) din Decizia nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercițarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, respectiv pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructura fizică care nu sunt incluse în anexa, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stalpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexa, tariful pentru exercițarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei. Tarifele maxime sunt stabilite în anexa nr.2 la HCL nr.29/26.05.2021 conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018.

**Art.75.** Contractul de acces încetează prin acordul de voință al partilor, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecuțarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

**Art. 76.** Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

**Art.77.** Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale prezentelor condiții și a legislației din domeniul apărării naționale, securității statului.

**Art.78.** Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

**Art.79.** Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

**Art.80.** În situația în care măsurătorile efectuate de către autoritățile abilitate indică depășiri constante într-un anumit interval de timp, ale valorilor maxime admisibile, stabilite de cadrul legal în vigoare, furnizorul de rețele de comunicații electronice va îndepărta aparatura respectivă pe cheltuiala proprie.

**Art.81.** Titularul dreptului de administrare, în cazul în care dorește să modifice condițiile stabilite, are obligația de a publica proiectul de modificare/completare cu 30 de zile înainte de data aprobării, pe pagina proprie de internet, la sediul titularului.

**Art.82** Orice lucrări asupra rețelelor de comunicații electronice, se execută numai în cazul în care există un Contract în vederea exercițării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei București, semnat între Comuna București și Operator.

**Art.83.** Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a unor construcții ori instalatii, este necesară, pe lângă respectarea cerințelor instituite de O.G nr.43/1997 și conformarea cerințelor legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.84.** În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

**Art.85.** Beneficiarul dreptului de acces poate solicita titularului dreptului de administrare, în situația în care nu exista o soluție alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbustilor, ramuri sau radacini care îngreunează efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.86.** Prezentul regulament, se completează de drept, cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare, emise în acest sens, și se va actualiza corespunzător în funcție de modificările legislative.

**București, 30.06.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ :  
SECRETAR GENERAL,**

Anexa nr.2 la H.C.L București Nr.27 din 30.06.2021

**Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică**  
**Comuna București, județul Hunedoara**

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
2	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
5	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
6	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
7	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp

12	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm<sup>3</sup> și 0,08 m<sup>3</sup>.
  - Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexa, respectiv antene, cabine, camera tehnică, camera de tragere, conducte, stații de bază, stalpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexa, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de 0 lei.

București, 30.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ ;  
SECRETAR GENERAL,

Anexa nr.3 la H.C.L București Nr.27 din 30.06.2021

**CONTRACT-CADRU**

Nr. .... / .....

**de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei București, jud. Hunedoara în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură**

**1. Părțile contractante**

COMUNA BUCUREȘCI, persoana juridică de drept public, prin Consiliul Local București, cu sediul social în Comuna București, Sat București, nr.25, jud. Hunedoara, cod fiscal nr. 4521290, reprezentată de ....., cu funcția de ....., în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului ....., înscris în Cartea Funciara nr. ...., a Comunei București, cu nr. cadastral ....., denumit în continuare „**PROPRIETAR/ADMINISTRATOR**”

și

.....cu sediul social în ....., str. ...., nr....., bloc....., etaj....., apartament ....., judetul/sectorul ....., stat Romania, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. ...., din....., cod fiscal nr. ...., din ....., reprezentată de .....cu funcția de....., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare „**OPERATOR**”.

Având în vedere că:

-OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr..... /....., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că  
-PROPRIETARUL/DMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/ administrare asupra imobilului (teren si/sau cladiri) prin următoarele documente doveditoare:

.....  
.....

-PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 2.1. Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completările ulterioare și ale Codului Civil, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

**2.- Obiectul Contractului**

**2.1. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL** constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces pentru rețelele de comunicație pe clădirile și terenurile care îi aparțin conform traseelor prevăzute în anexa în lungime totală de..... m.l. și număr total de puncte de acces, în ....., vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, respectiv: - echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai

mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

2.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

2.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare primire, pe toată durata Contractului.

2.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 2.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

2.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

2.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

2.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări: a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă, b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

2.8. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

### **3. Drepturile și obligațiile părților**

#### **3.1. PROPRIETARUL/ ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:**

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 4, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanei imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice.

d) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces

e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții.

f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR, în perioada de derulare a prezentului contract, și care conduce la creșterea calității agricole și la consolidarea terenului.

#### **3.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 2.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din

partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art.2.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;

l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

### **3.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să beneficieze în mod gratuit de dreptul de acces pe proprietatea Comunei București (cazuri particulare stabilite prin art.4 alin 4.5 din Contract);

c) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură



necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **3.4. OPERATORUL are următoarele obligații:**

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor de comunicații electronice pe care le deține/operează și/sau ale elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atât contravaloarea folosinței cât și în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă,
- g) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este solicitată de Proprietar/ Administrator pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acesta.
- h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- i) să permită necondiționat partajarea canalizațiilor subterane proprii pe bază de tarife pentru alți operatori de rețele electronice de comunicații, dacă PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL decide în acest fel;
- j) în cazul partajării canalizațiilor subterane proprii OPERATORUL se obligă să respecte plafonul maximal de tarife prevăzut în HCL nr. 27/30.06.2021 actualizat cu indicele de inflație la data partajării;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract. Să nu afecteze decât într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului în cauza prin efectuarea lucrărilor de acces sau în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului printr-o retragere suplimentară determinată de efectuarea unor asemenea lucrări. ;
- l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- m) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- n) să restituie suprafața de teren și/sau infrastructura utilizată la expirarea duratei contractuale.
- o) prin exercitarea dreptului de acces, operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului.

#### **4. Tarifare**

**4.1.** Suma datorată de OPERATOR reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.2.I. este de..... lei. Suma S-a stabilit pe baza declarației OPERATORULUI verificată de PROPRIETAR care include informațiile prevăzute în Anexa 1 la HCL nr.27/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind acordarea dreptului de acces pe proprietățile Comunei București.

**4.2.** Plata sumei prevăzute la art. 4,1. se va face de către OPERATOR în lei și se achită conform calendarului anual al Comunei București de încasare a taxelor și impozitelor locale.

**4.3.** Plata se va face în contul PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, nr.

- .....deschis la Trezoreria Municipiului Brad, județul Hunedoara.
- 4.4. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.
- 4.5. Accesul pe proprietatea privată a Comunei București, se va realiza conform prevederilor art.5 și art.11 din Legea nr. 159/2016.
- 4.6. În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, prețul datorat de furnizorul de rețele publice de comunicații electronice reprezintă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate.
- 4.7. În situația în care exercitarea dreptului de acces se realizează în vederea conectării unui imobil la o rețea publică fixă de comunicații electronice, accesul este gratuit pe proprietatea privată atunci când aceasta are același titular cu al imobilului ce urmează a fi conectat ori în spațiile aflate în proprietate indiviză din blocurile de locuințe.
- 4.8. Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Comunei București sunt cele prevăzute la anexa nr.2 la HCL nr.27/30.06.2021 (Tarife maxime stabilite de ANCOM prin D.997/2018-privind proprietatea publică).
- Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:
- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
  - b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
  - c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 4.9. Se acordă gratuit accesul pe proprietatea publică a Comunei București conform Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces, pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexa nr.2 la HCL nr.27/30.06.2021, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stalpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexa menționată.
- 4.10. În situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor, se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:
- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
  - tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
  - categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
  - activități restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
  - gradul de uzură al imobilului.

## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, începând cu luna următoare datei semnării de către părți a prezentului contract.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 2 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de..... ani.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract și declarația OPERATORULUI privind tipurile de acces prevăzute în Anexa 1 la HCL nr.27/30.06.2021.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 4.10.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din

decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **10. Clauze finale**

10.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

10.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi.....

**PROPRIETAR/ADMINISTRATOR  
COMUNA BUCUREȘCI  
PRIN CONSILIUL LOCAL BUCUREȘCI  
reprezentant,**  
.....

**OPERATOR,**

**București, 30.06.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ :  
SECRETAR GENERAL,**