

OJHR/72/01.04.2014 1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA BRĂDEȘTI  
CONSILIUL LOCAL BRĂDEȘTI

**HOTĂRÂREA Nr.13 /2014**

Pentru stabilirea Condițiilor în care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al Comunei Brădești, în vederea instalării de infrastructura de comunicatii electronice, conform dispozițiilor Legii nr.154/2012

Consiliul Local Brădești ,

Întrunit în ședința ordinară la data de 14 martie 2014 , convocată prin Dispoziția nr. 21/2014 a Primarului Comunei Brădești;

Având în vedere expunerea de motive al primarului și proiectul de hotărâre înaintat consiliului local;

Luând în considerare referatul de specialitate al compartimentului de resort ;

Ținând cont de: - Hotărârea Consiliului Local Brădești nr.26 /2009 pentru aprobarea listei inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul public al comunei, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Brădești nr.19 /2008 pentru aprobarea listei bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea art.6 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;

Ținând cont de Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei buget finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea Condițiilor în care se acorda dreptul de acces pe domeniul public/privat al Comunei Brădești, în vederea instalării de infrastructură de telecomunicații, conform dispozițiilor Legii nr.154/2012, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, anexă care face parte integrantă.

**Art.2.** Cu aducere la îndeplinire se însărcinează Primarul și Viceprimarul Comunei.

**Art.8.** Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Harghita,
- Primarului și viceprimarului Comunei Brădești
- ANCOM

Președinte de ședință:  
Pataki Magda

*Magda*



Contrasemnează: Secretar,  
Duda Maria Cornelia

*Duda*

**Anexa nr. 1 la HCL nr. 13... /2014**

**Condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public/privat al Comunei Brădești, în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.154/2012**

**Art.1.** (1)Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Brădești în condițiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a Comunei Brădești, în condițiile prezentului Regulament.

**Art.2.** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

**Art.3.** Aceste prevederi se aplica și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

**Art.4.** Comuna Brădești, cu sediul în satul Brădești, nr.89, primește, la sediul Primăriei Comunei Brădești, Secretarul Comunei sau la fax: 0266 - 245001, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei, pentru amplasarea rețelelor de comunicații electronice;

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Brădești, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate.

Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei; {ex. Plan de situație }

c) lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere - adresă de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor.

Pe lângă cerere solicitantul va mai prezenta următoarele documente:

- a) documente de identificare societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);
- c) împuternicire că reprezintă societatea (în original).

**Art.5.** Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Brădești prin Aparatul de specialitate al Primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

**Art.6.** Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

**Art.7.** Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

**Art.8.** Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

**Art.9.** Tariful maxim pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei este de 3 lei/metru liniar/an;

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv - trotuarele, străzile, terenurile, clădirile din proprietatea publică/privată a comunei;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

**Art.10.** Autoritatea administrativă publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

Publicația prevăzută va cuprinde cel puțin:

- a) Consiliul Local al Comunei Brădești - administrator al proprietății publice și/sau private al Comunei Brădești cu sediul în Brădești, nr. 89, primește prin Fax 0266-245001, e-mail:brădești @ gmail.com cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a Comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;
- b) Imobilele pe care se pot instala stâlpii și rețelele de comunicații electronice este format din terenul aferent trotuarelor, drumurilor comunale și sătești, terenuri agricole, în imobilele instituțiilor publice sau în imobile proprietate privată a Comunei Brădești.

**Art.11.** Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectare prevederilor PUG ale Comunei Brădești.

**Art.12.** Autoritatea publică locală - Consiliul Local al Comunei prin Aparatul propriu de specialitate al Primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**Art.13.** Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**Art.14.** Orice modificare a condițiilor de acces va fi făcută publică și se va comunica forurilor superioare.

**Art. 15.** (1) Titularii dreptului de acces își pot exercita dreptul pe proprietatea privată a Comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Brădești reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Brădești reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei - Consiliul Local al Comunei Brădești, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al Comunei Brădești prin Aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a Comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a Comunei în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta.

**Art. 16.** (1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a Comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.



- (4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate poate fi atacată cu recurs.
- (5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului-stâlpi de iluminat public - Consiliul Local al Comunei Brădești prin Aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.
- (7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 15 alin. (8).

Brădești, data de

Președinte de ședință



Secretarul comunei

