



HOTĂRÂREA NR. 8

Consiliul Local al comunei Bârnova, jud. Iași întrunit în ședință ordinară de lucru în ziua de 31.01.2024.

- *având în vedere* expunerea de motive a dnei Cojocari Andreea, administrator public la Primăria comunei Bârnova, județ Iași înregistrată cu nr. ____ din 22.01.2024 cu privire la necesitatea aprobării modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau private a comunei Bârnova, județ Iași, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

-adresa ANCOM înregistrată la Primăria comunei Bârnova cu nr. ____ din __.12.2023 referitoare la obligațiile legale conform dispozițiilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările ulterioare;

-Decizia nr. 997/2018 emisă de Președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

-referatul de aprobare înregistrat la Primăria comunei Bârnova cu nr. 2806 din 22.01.2024 al dlui primar Balan Mihai cu privire la expunerea de motive sus-menționată;

-Anexa nr. 8 (Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bârnova) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, publicată în Monitorul Oficial nr. 142 din 27 februarie 2007;

-*dând citire:* **proiectului de hotărâre** cu nr. 9 din 22.01.2024 cu privire la expunerea de motive sus-menționată, proiect inițiat de primarul comunei Bârnova, dl Balan Mihai, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, **avizelor favorabile** înregistrate sub nr. 3067 din 29.01.2024 ale Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul local al comunei Bârnova, respectiv Comisia pentru Agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, administrarea domeniului public și privat al Comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, Comisia juridică pentru administrația publică locală, pază, ordine, drepturi cetățenești, învățământ, cultură, sănătate, sport-turism, asistență socială și Comisia pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, pentru proiectul de hotărâre mai sus-menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 125 alin. 1 lit. b) din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 cât și **avizul favorabil** cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului general al comunei Bârnova, consilier juridic, Dima Radu-Daniel prin contrasemnarea acesteia, în temeiul prevederilor art. 136 alin. 9 din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019;

- *în temeiul prevederilor :*

-Legii nr. 500/2002 – privind finanțele publice;

-Legii nr. 273/2006-Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2, 6 și 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

- Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și a unor măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, R;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, R1;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- *ca urmare a competențelor* stabilite prin art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și c), alin. 4 lit. d) și e), alin. 6 lit. a) și b), alin. 7 lit. b), și e), art. 196 alin. 1 lit. a), 289 alin. 7 lit. a) și b), art. 354, 363 din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea exercitării dreptului de acces, pentru folosința proprietății publice și private a comunei Bârnova, județ Iași de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în condițiile prevăzute în regulamentul anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobarea tarifelor maxime, reprezentând contravaloarea dreptului de acces asupra imobilelor proprietate publică a comunei Bârnova, județul Iași conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, avându-se în vedere Decizia nr. 997/2018 emisă de Președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

Art. 3. Accesul pe proprietatea privată a Comunei Bârnova și tarifele pentru accesul pe proprietate privată a Comunei Bârnova, se stabilesc conform prevederilor art. 5 și 11 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Aprobarea modelului cadru de contract de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Bârnova, județ Iași, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Împuternicirea primarului Comunei Bârnova, județ Iași, dnul Balan Mihai să semneze în numele și pe seama Comunei Bârnova, contractul de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Bârnova, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa d-nul primar al comunei Bârnova, d-nul Balan Mihai și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Bârnova.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Bârnova persoanelor cu atribuții financiar-contabile, de urbanism și amenajarea teritoriului, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Bârnova, consilierilor locali și Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului general al comunei Bârnova.

Data astăzi 31.01.2024

Președinte de ședință,

Total consilieri locali 15

Prezenti	<u>15</u>
Pentru	<u>15</u>
Împotriva	<u>0</u>
Abtineri	<u>0</u>



Prezenta hotărâre este în conformitate cu legislația în vigoare,

Secretarul general al comunei,



Anexa nr. 1 la HCL nr.
8 din 31.01.2024

REGULAMENT

Privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Bârnova, județul Iași în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora

Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE

Scopul regulamentului

Art.1 (1) Prezentul regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Bârnova, județul Iași, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora.

(2) Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională, cu excepția situației în care se solicită accesul în vederea realizării unor rețele de comunicații electronice pentru uzul propriu al acestor instituții.

Obiectivele regulamentului

Art.2 Obiectivele prezentului regulament sunt:

- ✓ Stabilirea tarifelor, procedurilor și a condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice pe proprietatea publică și privată aparținând comunei Bârnova;
- ✓ Stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice;
- ✓ Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Reglementari legale

Art.3 Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea exercitării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4 Prevederile prezentului regulament se aplica:

- Furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice
- Furnizorilor de utilitati si persoanelor care detin elemente de infrastructura suport pentru comunicatii electronice amplasate pe proprietatile comunei Bârnova (stalpi, canale subterane, etc) ale comunei Bârnova.

Art.5 Prezentul regulament se aplica in cazul solicitarii dreptului de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietatea comunei Bârnova, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Art.6 In cazul imobilelor apartinand comunei Bârnova date in administrarea institutiilor publice sau in concesiunea intreprinderilor publice locale in cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilitati, titularii dreptului de administrare si concesiune vor aplica si respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7 In cazul imobilelor apartinand comunei Bârnova inchiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat intreprinderilor publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

Capitolul II. DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA COMUNEI BÂRNOVA, JUDETUL IAȘI

Art.8 (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Bârnova, judetul Iasi in conditiile stabilite prin prezentul Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a U.A.T comuna Bârnova, judetul Iasi, in conditiile stabilite prin prezentul regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin.1 si 2 asigura folosinta unor imobile proprietate publica sau privata si se exercita in conditiile legislatiei aplicabile in vigoare, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii.

Art.9 Conform dispozitiilor art.3 alin.3 din Legea nr.159/2016, dreptul de acces asigura folosinta asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a comunei Bârnova asupra carora se constituie, putand fi astfel stabilit si exercitat pe calea unui contract de locatiune, servitute, un alt drept real sau de creanta in conditiile stabilite de legea nr.159/2016 si in acord cu dispozitiile dreptului comun. Folosinta, in cazul dreptului de acces presupune, in limitele stabilite de lege si de intelegerea partilor, utilizarea bunului mobil, proprietate publica sau privata pentru construirea, instalarea, intretinerea, inlocuirea ori mutarea retelelor de comunicatii electronice si a infrastructurilor fizice suport precum si a oricaror accesorii necesare acestei folosinte (accesul la imobil al persoanei imputernicite de furnizorul de retele de comunicatii electronice, inlaturarea pe cheltuiala beneficiarului, a vegetatiei care ar impiedica accesul).

Art.10 Dreptul de acces nu translateaza in sarcina proprietarului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinatorii de infrastructura suport aferenta de respectarea prevederilor legale referitoare la obtinerea autorizatiilor si

executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasare a retelei, inclusiv realizarea descarcarii de sarcina arheologica.

Art.11 Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi comuna Bârnova in posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

Art.12 Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului se negociaza de partile in cauza.

Art.13 In vederea evitarii distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

Art.14 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele aflate in proprietatea publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tunelului, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite, in mod cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) Exercitarea acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publica ori uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) Efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, a apararii, ordinii publice si securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

(2) Dispozitiile alin.1 nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica.

Art. 15 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele aflate in proprietatea privata, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) Dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari ori daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari, conform normativelor tehnice in vigoare;
- b) Exercitarea acestui drept sau efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina unor norme legale imperative ori cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice sau securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;
- c) Sa existe un contract incheiat cu titularul dreptului de proprietate privata sau cu titularul¹(titularii dreptului de folosinta gratuita sau inchiriere, precum si titularii dreptului de concesiune pot incheia contracte de acces pe proprietatea privata doar daca responsabilitatea acordarii dreptului de acces este expres prevazuta prin actele prin care li s-a acordat dreptul de inchiriere, de folosinta gratuita sau de concesiune) altor drepturi reale principale ori cu titularul

dreptului de folosinta sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata, sau sa existe o hotarare judecatoreasca definitiva, care sa tina loc de contract intre parti.

Art. 15 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura fizica aflate pe proprietatea publica a UAT comuna Bârnova, inclusiv pe drumuri (de interes national, judetean ori local), vor incheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizica cu persoanele care detin ori controleaza elementele de infrastructura fizica, in conditiile Legii nr.159/2016, urmand a datora tarife doar pentru aceste persoane.

(2) In cazul prevazut la alin.1 UAT comuna Bârnova va permite accesul persoanelor imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice la aceste imobile, in aceleasi conditii cu cel permis persoanelor imputernicite de cei care detin ori controleaza elemente de infrastructura fizica, in conditiile Legii nr.159/2016.

Capitolul III EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA SAU PRIVATA A UAT COMUNA BÂRNOVA, JUDETUL IAȘI

Art.16 (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica a UAT comuna Bârnova, judetul Iași, solicitantul va trimite o cerere UAT comuna Bârnova, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acordare a accesului.

(2) Cererea de acces pe proprietatea publica a UAT comuna Bârnova se transmite prin utilizarea serviciului postal cu confirmare de primire catre Primaria comunei Bârnova, judetul Iași, la adresa Primaria comunei Bârnova, str. Principala nr.479, comuna Bârnova, judetul Iași ori se depune la registratura UAT comuna Bârnova, judetul Iași.

(3) Transmiterea se poate realiza si prin mijloace electronice, catre adresa de posta electronica: contact@primariabarnova.ro, ca inscris in forma electronica, caruia i s-a incorporat, atasat sau i s-a asociat logic o semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv si generata cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnaturii electronice.

(4) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica;
- b) zona in care intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica;
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;
- d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva;
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor.

(5) UAT comuna Bârnova va analiza indeplinirea conditiilor de acordare a accesului prevazute prin prezentul regulament si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(6) Solutionarea favorabila a cererii de acces va cuprinde si indicarea caracteristicilor imobilului pe care se va exercita dreptul de acces.

(7) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica, se analizeaza de catre UAT comuna Bârnova in termen de maximum 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, fara a depasi 60 de zile de la data primirii cererii.

(8) Cererile transmise UAT comuna Bârnova se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(9) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea acesteia.

(10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Criterii obiective de refuz al accesului: imposibilitatea tehnica, lipsa spatiului disponibil, afectarea integritatii si securitatii retelelor deja instalate, riscuri de interferente semnificative cauzate de furnizarea serviciilor pe elementele de retea care ar urma sa fie instalate. In acest caz fiind necesar un acord de vecinatate cu operatorul ce detine deja infrastructura de comunicatii. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului in forma scrisa.

(11) Impreuna cu motivele de refuz, UAT comuna Bârnova va comunica furnizorilor de retele de comunicatii electronice solicitanti si zonele in care ar putea avea acces conform conditiilor publicate, ca alternativa la cererea de acces respinsa. Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile prevazute de Legea nr.159/2016.

Art.17 (1) In zonele in care exista restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG, RLU, situri arheologice sau alte reglementari legale) cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica a UAT comuna Bârnova, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, apartinand infrastructurilor fizice ale operatorilor de retea, vor putea fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile dispozitiilor Legii nr.159/2016.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor de mai sus nu sunt indeplinite, iar in zona respective sunt instalate alte elemente de infrastructura detinute de operatorii de retea, UAT comuna Bârnova il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

(4) UAT comuna Bârnova poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin.4 nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art.18 (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a UAT comuna Bârnova, solicitantul va transmite UAT comuna Bârnova o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului postal cu confirmare de primire catre Primaria comunei Bârnova, judetul Iasi, la adresa

Primaria comunei Bârnova, str. Principala nr.479, comuna Bârnova, judetul Iași ori se depune la registratura UAT comuna Bârnova, judetul Iași.

(2) Transmiterea se poate realiza și prin mijloace electronice, către adresa de posta electronica contact@primariabarnova.ro ca înscris în forma electronica, caruia i s-a incorporat, atasat sau i s-a asociat logic o semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generata cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnaturii electronice.

(3) Solicitarea va contine, în mod obligatoriu, următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata;

b) elementele de retea și de infrastructura fizica ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;

c) durata estimativa a realizarii lucrarilor;

d) conditiile în care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea și reparatia elementelor de retea și de infrastructura fizica ce urmeaza a fi amplasate.

(4) Atunci când sunt indeplinite conditiile de acces, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă exista conventie contrara.

(5) În cazul imobilelor proprietate privata a UAT comuna Bârnova, date în concesiune ori închiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art.19 (1) Titularii dreptului instituit în conditiile art.14 și art.15 își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a UAT comuna Bârnova numai după încheierea unui contract cu UAT comuna Bârnova reprezentat prin Primar, Prof. Văsuian Ion, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicatii electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicatii electronice, decât cele prevazute în conditiile publicate sau prevazute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica a UAT comuna Bârnova are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet , cu respectarea legislatiei privind protectia secretului comercial.

(5) Contractul încheiat în conditiile prezentului regulament trebuie să prevada cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate și conditiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura fizica, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

- b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;
- d) tariful sau, dupa caz, pretul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
- e) conditiile, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces va readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces.

(6) Contractul –cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publica (sau privata) a UAT comuna Bârnova in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, este prevazut de Anexa nr.1 la prezentul regulament.

Art.20 (1) Pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica a UAT comuna Bârnova, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor achita un tarif conform Anexei 2 la prezentul regulament.

(2) Tarifele prevazute in Anexa 2 sunt cele stabilite de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM), conform dispozitiilor art.6 alin.4 din Legea nr.159/2016.

(3) Pentru elementele de retea de comunicatii electronice si elementele de infrastructura fizica care nu sunt incluse in Anexa 2, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, statii de baza, stalpi, piloni, turnuri, alte echipamente si infrastructuri fizice suport, precum si pentru cablurile si cutiile pentru care se exercita un alt tip de acces decat cel prevazut in anexa, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica nu pot depasi valoarea de 0,1lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stalp/an, dupa caz.

(4) Tarifele prevazute la alin.2 se actualizeaza in conformitate cu prevederile deciziei emise de ANCOM in acest sens.

(5) In cazul tuturor retelelor instalate deasupra proprietatii publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice nu vor datora tarif pentru traversarea aeriana.

(6) Tarifele maxime prevazute in Anexa 2 au un caracter orientativ in negocierea preturilor de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a UAT comuna Bârnova.

(7) Sumele incasate cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a UAT comuna Bârnova se fac venit la bugetul local si se indexeaza anual cu rata inflatiei .

Art.21 (1) In situatia in care contractul prevazut la art.19 alin.1 nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a UAT comuna Bârnova sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre parti se poate adresa instantei judecatoresti competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.1 poate fi atacata cu recurs.

Art.22 (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietatea publica sau privata a UAT comuna Bârnova sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul UAT comuna Bârnova si fara a aduce atingere dreptului de folosinta asupra partii de imobil care nu face obiectul exercitarii dreptului de acces instituit.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin.1 se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari, cu cel putin doua zile lucratoare in avans UAT-ului comuna Bârnova, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) UAT comuna Bârnova nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin.1 in cazul in care aceasta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor prezentului regulament sau prin hotarare judecatoreasca definitiva.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

Art.23 (1) Dreptul de acces pe proprietati nu va afecta existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului de acces pe proprietati nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului decat in limitele necesare, cu respectarea legislatiei in vigoare, urmand a afecta cat mai putin imobilul asupra caruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate plati titularului dreptului de proprietate sau de alte drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune sau de folosinta, dupa caz, contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.24 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art.25 (1) Titularul dreptului de acces pe proprietati poate solicita UAT comuna Bârnova, in situatia in care nu exista nici o alta solutie, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea despagubirilor prevazute de lege.

(2) Daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, UAT comuna Bârnova nu efectueaza operatiunile prevazute la alin.1, furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari, cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin.1 se vor realiza cu respectarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator si intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii.

Art.26 Titularul dreptului de acces pe proprietati are obligatia sa reaseze elementele retelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor prezentului regulament sau prin hotarare judecatoreasca definitiva.

Art.27 Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului regulament, au fost stabilite pe baza principiilor transparentei in atribuirea spre folosinta a bunurilor proprietate publica sau privata, eficacitatii si eficientei in administrarea patrimoniului public sau privat si nediscriminarii furnizorilor de retele de comunicatii electronice.

Capitolul IV CONDITIILE SI PROCEDURA APLICABILA AUTORIZARII CONSTRUIRII RETELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE SI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURA FIZICA NECESARA ACESTORA

Art.28 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea in constructii;
- e) protectia igienei si a sanatatii publice;
- f) protectia mediului;
- g) protectia muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(3) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente. Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

(4) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a)restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanjesc circulatia autovehiculelor;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

Rețelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri. Furnizorul de rețele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa evite producerea unor daune rețelei de comunicatii electronice.

(5) Contractul semnat de catre furnizorii/proprietarii de rețele de comunicatii electronice cu comuna Bârnova, prin entitatile care detin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, in parti, confera acestora dreptul de acces asupra imobilelor si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Bârnova.

(6) Contractul de acces pe proprietatea comunei Bârnova in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rețelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre comuna Bârnova sau administratorul proprietatii publice afectate si furnizorii de rețele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract anexat face parte din prezentul regulament.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente si infrastructura suport aferenta

Art.29 (1) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice sau detinatorii de infrastructura suport pentru rețelele de comunicatii electronice au obligatia ca, la data finalizarii inventarului rețelelor sa depuna cererea insotita de documentele mentionate in cuprinsul cererii pentru incheierea contractului de acces pe proprietate publica a comunei Bârnova.

(2) Nu au obligatia depunerii cererii tip de acces, furnizorii de rețele de comunicatii electronice care au incheiate deja contracte cu comuna Bârnova sau institutiile subordonate care administreaza domeniul public/privat al comunei Bârnova.

(3) Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente si de a beneficia de prevederile prezentului regulament , in baza unor solicitari scrise si detinatorii unor contracte de:

- concesiune de teren incheiate cu comuna Bârnova, avand drept scop realizarea de rețele subterane de comunicatii electronice;
- inchiriere pentru acces pe stalpi incheiate cu comuna Bârnova;
- inchiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea comuna Bârnova.

Astfel contractele de acces in vigoare se vor modifica in sensul actualizarii cu noile dispozitii ale cadrului legal in materie precum si cu reglementarea ANCOM emisa in temeiul acestor prevederi.

Art.30 Se autorizeaza realizarea de rețele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- Restrictiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin certificatul de urbanism (PUG, RLU, zona de siguranta a drumurilor, etc);
- Aerian: in alte zone decat arterele principale sau in alte zone decat cele unde exista canalizatii subterane cu capacitati disponibile;

- Subteran: in zonele in care nu exista canalizatii subterane sau canalizatiile existente nu au capacitati disponibile pentru partajare.

Art.31 (1) Solicitantul exercitarii unui drept de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Bârnova pentru realizarea unor retele noi de comunicatii electronice si/sau infrastructura suport va inregistra la sediul primariei comunei Bârnova o cerere pentru instituirea dreptului de acces insotita de documente justificative privind oportunitatea si posibilitatea tehnica privind exercitarea dreptului de acces.

(2) Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investitii ce trece pe terenurile comunei Bârnova care afecteaza bunuri detinute si de alti proprietari vor fi insotite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor detinatori.

Art.32 (1) Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor comunei Bârnova vor comunica solicitantului, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, solutia si motivatia propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

(2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va incheia pe o perioada de 1 an cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, exprimat, in scris. Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor, prin act aditional.

(3) Contractele de drept de acces se pot modifica prin act aditional, modificarile fiind operationale incepand cu luna urmatoare depunerii cererii de modificare. Contractele de drept de acces, inceteaza de drept la termen sau la cererea uneia din parti printr-o notificare depusa cu cel putin 30 de zile inainte de data incetarii.

Art.33 (1) In cazul incetarii contractului de drept de acces la termen sau la cerere titularul poate opta pentru:

- Desfiintarea retelelor comunicatie pe care le detine pe cheltuiala proprie;
- Vanzarea retelei de comunicatie catre alt operator.

(2) In cazul in care titularul nu alege una din optiuni, bunurile reprezentand infrastructura de comunicatie vor reveni comunei Bârnova, libere de sarcini. In cazul in care primaria comunei Bârnova va decide desfiintarea acestei infrastructuri pe cale administrativa, cheltuielile se vor recupera de la operator.â

Capitolul V DISPOZITII FINALE

Art.34 Exercitarea dreptului de acces al furnizorului se va face dupa incheierea unui contract de acces. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va incheia pe o perioada de 1 an cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, exprimat in scris, cat si pe toata durata existentei retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica atunci cand se aplica art. alin.2 din Decizia nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, respectiv pentru elementele de retea de comunicatii electronice si elemente de infrastructura fizica care nu sunt incluse in anexa, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, statii de baza, stalpi, piloni, turnuri, alte echipamente si infrastructuri fizice suport, precum si pentru cablurile si cutiile pentru care se exercita un alt tip de acces decat cel prevazut in anexa, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica nu poate depasi valoarea de zero lei. Tarifele maxime sunt stabilite in anexa nr.2, conform Deciziei ANCOM nr.997/2018.

Art.35 Contractul de acces inceteaza prin acordul de vointa al partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in alte conditii contractuale/legale.

Art.36 Lucrarile de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevazute de Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale prezentelor conditii si a legislatiei din domeniul apararii nationale, securitatii statului.

Art.37 Prezentele conditii de acces se vor modifica si/sau completa in mod corespunzator in functie de modificarile/completarile introduse in Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice.

Art.38 Presentul regulament, se completeaza de drept, cu dispozitiile legislatiei si reglementarile in vigoare, emise in acest sens si se va actualiza corespunzator in functie de modificarile legislative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT



Tarife pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe, în sau sub imobilele proprietate publică (sau privată) a U.A.T.BÂRNOVA (tabel preluat din ANEXA la Decizia nr. 997/2018² din care ar trebui reținute acele categorii de tipuri de acces, cu tarifele maxime anuale de acces, care pot fi identificate pe raza unității administrativ-teritoriale emitente a prezentului **Regulament)**

Pentru tarifele de acces pe proprietatea privată se va realiza o mențiune specială.

Nr. Crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml	
2.	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea non-carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	
3.	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	
4.	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	
5.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	1,93 lei/ml	
6.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință	0,85 lei/ml	

²Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările ulterioare;

	specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1		
7.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	
8.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D – localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	
9.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din localități rang 2 și 3 cu densitate peste 50 locuitori/km ² /clădiri de birouri din localități de rang 4 și 5 cu densitate peste 50 locuitori/km ² – utilizare discontinuă	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml
10.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri rezidențiale (cu excepția clădirilor rezidențiale situate în localități rang 4 și 5, cu densitate de sub 50 locuitori/km ²) – utilizare continuă	1,31 lei/ml	
11.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industriale situate în localități rang 2, 3, 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/km ² /clădiri rezidențiale – utilizare continuă		2,41 lei/ml
12.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale zona A ori B situate în intravilanul localităților rang 0 și 1/centre comerciale zona A situate în localități rang 2 și 3, cu densitate sub 50 locuitori/km ² /centre comerciale situate în intravilanul localităților rang 2 și 3, cu densitate peste 50 locuitori/km ² și centre comerciale situate în localități rang 4 și 5 – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	
13.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale (cu excepția celor din zona C ori D situate în extravilanul localităților rang 0 și 1) – utilizare discontinuă		2,22 lei/ml
14.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
15.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	
16.	Cutii instalate în/sub partea non-carosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/mp	
17.	Cutii instalate în/sub partea non-carosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	

18.	Cutii instalate în/sub partea non-carosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3, având densitatea cuprinsă între 50-300 locuitori/km ²	6,90 lei/mp	
19.	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	
20.	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	
21.	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	
22.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	3,00 lei/mp	35,37 lei/mp
23.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
24.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
25.	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
26.	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
27.	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
28.	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
29.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale zona A cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	
30.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1		41,20 lei/mp
31.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale zona A cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	3 lei/mp	7,69 lei/mp
32.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale zona A ori B cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	3 lei/mp	13,71 lei/mp
33.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
34.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp

35.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
36.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
37.	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
38.	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3,	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
39.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3, având densitatea peste 50 locuitori/km ²	21,12 lei/mp	
40.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3		49,11 lei/mp
41.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	
42.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3 (cu excepția clădirilor zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/km ²)		26,80 lei/mp
43.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
44.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5 (cu excepția clădirilor zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/km ²)	21,53 lei/mp	
45.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5		45,93 lei/mp
46.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
47.	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
48.	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
49.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5, având	3 lei/mp	8,12 lei/mp

	densitatea cuprinsă între 50-300 locuitori/km ²		
50.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
51.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/km ²	8,85 lei/mp	
52.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5		30,07 lei/mp
53.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei	83,13 lei/mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnat pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL AL UAT DELEGAT,



NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,0

CONTRACT-CADRU

privind constituirea dreptului de acces de proprietate publica (sau privata) a U.A.T. BÂRNOVA, in vederea contruirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora

("Contractul")

1.Partile contractante

Intre:

COMUNA BÂRNOVA, persoana juridica de drept public, prin Consiliul Local Bârnova, cu sediul in sat Bârnova, str. N. Titulescu, nr. 10, com. Bârnova, judetul IAȘI, CUI 4540690, reprezentata de _____, cu functia de primar in calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului _____, inscris in Cartea Funciara nr. _____ a comunei Bârnova, cu nr. cadastral _____, denumita in continuare PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

si

_____, cu sediul social in comuna _____, nr._____,Bloc _____, scara _____, etaj_____, ap._____, judet/sector _____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. _____ din _____, cod fiscal nr. _____ din _____, reprezentata de _____, cu functia de _____, in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumita in continuare „OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică (sau privată) în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

- ...
- ...
- ...

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la pct. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, ale

H.C.L. U.A.T. BÂRNOVA cu nr. / pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. BÂRNOVA, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

2.1. Acces pe proprietăți reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/administrarea situat în ..., înscris în

Cartea Funciară nr. ... a comunei/orașului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în

vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
-

3.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..., pe toată durata Contractului.

3.4. Imobilele asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- ...;
- ...;
-

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- ...;
- ...;
-

3.9. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
-

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

- ...;

- ...;
-

c) în caz de necesitate, lucrările cu caracter de urgență:

- ...;
- ...;
- ...

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, conform dispozițiilor art. 10 din H.C.L. U.A.T. BÂRNOVA cu nr. ...;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;
- h) poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

- i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la pct. 3.1.;
 - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform pct. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
 - c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
 - d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
 - e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
 - f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
 - g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
 - h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
 - i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI;
 - j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
 - k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului care ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; Părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la pct. 9;
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la pct. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător;
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii fizice (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului care ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în

- avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
 - d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
 - e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022;
 - f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
 - g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract¹, precum și despăgubirile prevăzute la pct. 6.2.;
 - h) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazare este solicitată de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract;
 - i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
 - j) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
 - k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;
 - l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la pct. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
 - m) de a readuce în starea inițială imobilul afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a plăti PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat; readucerea la starea inițială se realizează în termen de de la data constatării prin Proces verbal a afectării imobilului, Părțile urmând a conveni prin același Proces-verbal și asupra posibilității OPERATORULUI de a plăti contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat;
 - n) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
 - o) să restituie imobilul la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

¹ În cazul contractelor care prevăd tarife inferioare celor stabilite prin decizia ANCOM și/sau prevederilor art. 6 alin. (6¹) din Legea nr. 159/2016 ori încheiate cu titlu gratuit se vor menționa dispozițiile corespunzătoare din H.C.L. *U.A.T. NEGRILEȘTI*

5.2. Lucrările prevăzute la pct. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică prevăzute la pct. 3.1.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la pct. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la pct. 5.6. ori la pct. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Pe durata derulării contractului PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL se obligă să acorde OPERATORULUI cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. BÂRNOVA, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau elementelor de infrastructură fizică suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica chiar din momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. BÂRNOVA având obligația de a notifica OPERATORUL în termen de maxim 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, Părțile vor încheia un Act Adițional, în termen de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării de către U.A.T. BÂRNOVA a condițiilor mai favorabile unui terț.

5.8. În cazul în care U.A.T. BÂRNOVA refuză semnarea Actului Adițional și/sau nu notifică OPERATORUL cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, OPERATORUL va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. BÂRNOVA cu terții.

6. Tarifare

6.1. Cu respectarea dispozițiilor art. din H.C.L. U.A.T. BÂRNOVA cu nr. ..., Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform pct. 3.1.

6.2. În situația în care, în conformitate cu pct. 4.4. lit. m), Părțile convin ca OPERATORUL să plătească PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat, această plată se va realiza o singură dată, urmând a fi evidențiată distinct de tariful datorat conform pct. 6.1.

6.3. Plata sumei prevăzute la pct. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI nr. ..., deschis la ...

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele prevăzute la pct. 6.1. la termenele stabilite la pct. 6.4., acesta datorează

PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de ... % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin mijloace electronice, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin mijloace electronice.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru
PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Persoană de contact:

.....

Pentru OPERATOR,
Persoană de contact:

.....

Date de contact:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

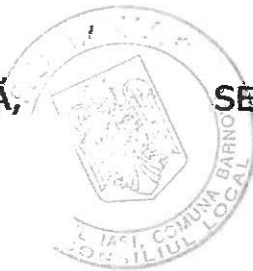
SEMNĂTURI
PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

OPERATOR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT DELEGAT,

Anexe la Contract:



Pot face obiectul unor Anexe ale Contractului documente privind: actul doveditor al calității de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestuia de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces), Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI, documente necesare pentru identificarea imobilului etc.