

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 39/2021

cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Bunești-Averești din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, raportul de specialitate și raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Bunești-Averești;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 51 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, și ale prevederilor art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), ale art. 136 alin. (1), (2) și (3), precum și ale art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bunești-Averești, județul Vaslui, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul de contract privind constituirea dreptului de acces ce se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a comunei Bunești-Averești, furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Bunești-Averești în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Bunești-Averești, să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei ce se vor încheia cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

Art. 6. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, numărul și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al comunei Bunești-Averești, în termen de maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Hotărârea se comunică, Institutiei Prefectului-Judetului Vaslui, primarului comunei Bunești-Averești și se aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Bunești-Averești: 26 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI-AVEREȘTI**



REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, în vederea instalării întreținerii/înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice
CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art.1 (1) Prezentul Regulament reglementează modul de exercitare și condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Bunești-Averești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Termenilor și expresiilor utilizate în cuprinsul prezentului regulament sunt aplicabile definițiile prevăzute la art. 2 alin (1) din Legea nr.159/2016 și la art.4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Prezentul Regulament a fost elaborat cu respectarea următoarelor acte normative:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică
- Alte acte normative care sunt incidente în materie.

CAPITOLUL II

Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată

Art. 3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de

acces pe proprietatea publică sau privată a oraşului, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

Dreptul de acces pe proprietate prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată se exercită în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

(2) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 1 alin. (3) din Legea nr. 159/2016, accesul pe proprietăți pentru realizarea rețelilor de comunicații electronice pentru uz propriu ale autorităților și instituțiilor statului, inclusiv cele din domeniul apărării, ordinii publice și siguranței naționale, până la adoptarea unor reglementări speciale, se realizează în baza Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

Art. 4 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, viaducte, stâlpi și piloni, păduri, terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016 și al prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja modul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art. 6 (1) Consiliul Local al comunei Bunești-Averești, în calitate sa de titular al dreptului de administrare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului va publica, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului, pe pagina proprie de internet și/sau prin afișarea în locuri vizibile, la sediul său, modalitățile în care poate fi contactat în vederea accesului pe proprietăți și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un

anumit imobil proprietate publică sau privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor, cu respectarea prevederilor art.4 din prezentul regulament.

2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde informațiile prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 159/2016.

(2) în cazul imobilelor proprietate publică a comunei Bunești-Averești date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(3) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol respectă principiile transparenței și obiectivității și sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice. Indiferent de forma proprietății, publică sau privată, exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de comunicații electronice se face, potrivit legii, numai după încheierea unui contract de acces pe proprietăți, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau administrare.

(4) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1)-(2) din Legea nr. 159/2016, acesta are obligația de a publica modificările sau completările cu cel puțin 30 de zile înainte datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

Art. 7. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în comunicații (ANCOM).

CAPITOLUL III

Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice

Art. 8 (1) În scopul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va transmite Primăriei comunei Bunești-Averești cerere pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Bunești-Averești, însoțită de documentația aferentă ce justifică îndeplinirea condițiilor de acces. Cererea pentru obținerea Certificatului de Urbanism se va depune în cazul în care cererea de acordare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale Bunești-Avereștia fost avizată favorabil.

(2) Cererea de exercitare a dreptului de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate;
- f) metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite;
- g) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- h) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- i) lungimea rețelelor, numărul de cămine, precum și numărul de stâlpi afectați, după caz;
- j) memoriul tehnic;
- k) planuri de situație din care să reiasă traseul exact al rețelelor inclusiv pe suport electronic;
- l) imagini foto de actualitate reprezentând traseul, pe suport electronic;
- m) declarație pe propria răspundere referitor la lungimea traseului, datele de identificare ale traseului și elementele componente.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul:

- a) certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- b) certificat de înregistrare fiscală emis de organul competent;
- c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- d) declarație scrisă prin care furnizorul își însușește condițiile menționate la art.4 și/sau art.5, după caz.

(3) Cererile de exercitare a dreptului de acces însoțite de documentele aferente se vor înainta la:

- a) Compartimentul urbanism în vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial, stabilirii apartenenței la domeniul public sau privat a comunei sau al cetățeanului, prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicită accesul, precum și pentru analiza din punct de vedere urbanistic și emiterii unui acord de principiu din punct de vedere urbanistic și al autorizației de construire.

- Compartimentului agricol, în vederea analizării și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii și notificări;

b) Comisia tehnică ce va fi constituită în baza dispoziției primarului va fi formată din:

- Președintele Comisiei Tehnice va fi desemnat viceprimarul comunei Bunești-Averești.
- Un reprezentant al Compartimentului Agricol;
- Un reprezentant al Compartimentului Urbanism;

Membrii Comisiei Tehnice vor verifica și analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, în conformitate cu condițiile prevăzute la art. 8 alin. (2) din prezentul Regulament și vor aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

a) Primarul comunei Bunești-Averești, prin aparatul de specialitate, va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces sub condiția ca soluția motivată să fie comunicată acestuia de către comisia tehnică.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 159/2016.

(5) Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a

comunei Bunești-Averești se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

În situația în care se constată transmiterea unei cereri incomplete sau care necesită modificări, se va solicita direct prin aparatul de specialitate, furnizorului completarea/modificarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la art. 8 alin. (3) lit. c) din prezentul Regulament prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate, motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin.4 se consideră aprobată tacit. În acest caz, solicitantul va transmite o notificare cu confirmare de primire, privind data la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(8) Prevederile art.7 nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces conform prevederilor prezentului Regulament.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă în condițiile art.8 alin.25 din prezentul regulament.

(10) Pentru centralizarea datelor și controlul acestora, secretarul general din cadrul aparatul de specialitate al primarului comunei Bunești-Averești, va transmite orice date sau informații referitoare la domeniul public sau privat al comunei pe care sunt instalate rețele publice de comunicații precum și orice documente necesare în vederea întocmirii contractului de acces în formă autentică.

(11) În cazul aprobării cererii de acces, Comisia Tehnică va pregăti și va transmite întreaga documentație necesară în vederea încheierii contractului de acces.

(12) În baza cererii de acces aprobate, se solicită furnizorului de comunicații electronice prezența la o dată și o oră stabilită de comun acord, în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți.

(13) În cazul în care solicitarea se face în scris, aceasta va cuprinde în mod obligatoriu:

a) dată, ora și locul la care contribuabilul este obligat să se prezinte;

b) bază legală a solicitării;

c) scopul solicitării;

d) documentele pe care furnizorul este obligat să le prezinte.

e) în cazul în care în termen de două luni de la data notificării transmise

conform art. 8 alin. (12) din prezentul regulament, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice nu se prezintă în vederea încheierii unui contract pentru rețelele pe

care le deține pe domeniul public/privat al comunei Bunești-Averești, viceprimarul va întocmi un referat pentru anularea dreptului de acces.

f) Furnizorii care dețin rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Bunești-Averești au obligația să se prezinte după data adoptării Hotărârii prin care se aprobă prezentul Regulament, la sediul Primăriei comunei Bunești-Averești în vederea încheierii contractelor de acces, prevederile art. 8 alin. (1)-(13) se aplică în mod corespunzător.

g) Individualizarea sumelor cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești se face în baza unei declarații pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al comunei Bunești-Averești, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

h) Declarația pe propria răspundere se depune anterior încheierii contractului de acces pe proprietăți.

i) împuternicitul furnizorului este obligat să depună actul de împuternicire, în original sau copie legalizată. Revocarea împuternicirii operează față de autoritatea locală de la data depunerii actului de revocare.

î) în cazul reprezentării furnizorilor prin avocat, forma și conținutul împuternicirii sunt cele prevăzute de dispozițiile legale privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

j) în situația în care comuna Bunești-Averești exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți, în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016.

k) titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

l) în cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale, contractul menționat anterior se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

m) condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor din acest alineat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

n) dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr.159/2016 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(13) în termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Consiliul Local al comunei Bunești-Averești are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte la ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(14) Contractul încheiat trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusive termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea

inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(14) clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

(15) în situația în care contractul menționat nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1)-(10), oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(16) în cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(17) în cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre către ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(18) Solicitățile depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații care dețin certificat de urbanism sau autorizație de construire ce vizează rețelele de comunicații electronice amplasate pe domeniul public sau privat al comunei Bunești-Averești vor fi analizate luându-se în considerare documentele menționate anterior în conformitate cu prevederile legislației, în acest caz solicitându-se completarea documentației cu celelalte documente prevăzute de prezentul regulament.

CAPITOLUL IV

Tarife percepute pentru exercitarea dreptului de acces, modalitățile de calcul și termenele de plată

Art. 9 (1) Tarifele stabilite pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Bunești-Averești de către furnizorii de comunicații electronice sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bunești-Averești.

(2) Obligația achitării tarifelor revine:

- Tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură pe domeniul public și privat al comunei Bunești-Averești;

- Tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care încheie contract de acces pe domeniul public și privat al comunei Bunești-Averești și vor demara lucrările de realizare a rețelelor conform Procesului verbal de începere a lucrărilor.

(3) Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești se fac venit la bugetul local al comunei.

(4) Tarifele se calculează anual și se achită trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv. Tarifal anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial;

(5) Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat.

(6) Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în Procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite în regulament.

(2) în situația prevăzută la alin. (6), impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art.7 alin (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

(3) în cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv dată de 10 ale lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. (4) - (7) din prezentul articol.

(4) Pentru neplata la termenele prevăzute la art.9 alin. (4), furnizorul de comunicații electronice datorează majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora vă fi actualizat conform cu prevederile legislative specifice în vigoare.

(5) Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor se comunică atât Serviciului Urbanism cât și Compartimentului Contabilitate, prin depunerea unei noi solicitări în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului. în cazul în care devierea traseului este minimă și este cauzată de existență altor rețele comunicarea se face printr-o notificare scrisă adresată celor două compartimente, modificarea fiind evidențiată printr-o dispoziție de șantier.

(6) După depunerea solicitării prevăzute la alin. 10, se va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz. Sumele recalculate se comunică în scris furnizorului conform eluzelor contractuale. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract.

(7) Tariful prevăzut în prezentul regulament se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat între Consiliul Local Bunești-Averești, prin Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra proprietății publice sau private cu fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirm lungimea rețelei de comunicații electronice.

(8) Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 4 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice că în această perioadă să depună toate diligentele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul comunei Bunești-Averești și să demareze lucrările în acest sens.
- 7 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran;
- 10 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale sau locale finanțate, total ori parțial, din fonduri publice; Contractul poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

CAPITOLUL V

Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces

Art. 10 (1) Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului sunt stabilite astfel:

- Imobilele pe care se pot instala rețele publice de comunicații electronice de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament sunt constituite din domeniul public și privat al comunei unde aceste rețele pot fi instalate subteran, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat

prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată și actualizată. În cazul existenței unor rețele publice de comunicații electronice amplasate pe stâlpi (ce aparțin comunei Bunești-Averești) este interzisă extinderea acestora pe suporturi de același tip.

În scopul asigurării spațiului public, a protecției mediului, siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(2) Prin rețea de comunicații electronice se înțelege: sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

Prin rețea publică de comunicații electronice se înțelege: o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(3) Pe stâlpi, pentru rețeaua existența și în, sub terenul domeniului public sau privat al comunei pot funcționa rețele de comunicații și diverse dispozitive aferente acestora care contribuie la funcționarea lor.

(2) În subsol se pot amplasa un număr de maxim 2 rețele pentru fiecare furnizor (acolo unde soluția tehnică impune aceasta), în dispozitive speciale (pentru protecția microcablurilor de fibră optică) în canalizație special amenajată sau prin galerii de cabluri dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va fi conform STAS-urilor în vigoare.

(3) Pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr de maxim 6 rețele ale diferiților furnizori (rețele care trebuie identificate).

(4) Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp sau în subteran maxim două rețele.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuială proprie stâlpii care se fisurează în perioada cât pe ei sunt montate rețele.

(6) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe stâlpii de iluminat, de noi rețele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

(7) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stâlpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții Primăriei comunei Bunești-Averești prin Serviciul Urbanism, după identificarea tuturor operatorilor. Pe traseele rețelelor amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markere, pentru reparația operativă a poziției acestora în plan orizontal și vertical.

(8) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât acestea să nu afecteze desfășurarea altor activități ce se desfășoară pe stâlpii de iluminat public (ex. Amplasarea de mijloace publicitare, indicatoare stradale și rutiere, iluminat public etc.) sau pe domeniul public/privat al comunei Bunești-Averești.

(9) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze traficul rutier sau pietonal.

(10) Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

(11) Primăria comunei Bunești-Averești, prin reprezentanții săi, poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran.

(12) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

(13) Furnizorul va trebui să prezinte documente din care să rezulte că aparatura montată nu afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv. Acesta este obligat că după montarea aparaturii să certifice prin măsurători executate de o firmă autorizată, faptul că aparatura nu afectează sănătatea persoanelor din imobil. În cazul în care măsurătorile efectuate pun în evidență faptul că aparatura afectează sănătatea persoanelor din imobil, furnizorul are obligația de a desființa aparatura în termen de maxim 30 de zile de la constatare.

Modalitățile de amplasare a infrastructurii vor respecta normativele în vigoare privind realizarea instalațiilor subterane și supraterane.

Art. 11. (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-21 din prezentul regulament.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul la ANCOM, în conformitate cu prevederile adică art. 18-19 din prezentul regulament.

(3) Primăria comunei Bunești-Averești, pentru imobilele proprietate publică, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice introducerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii și justificate.

Art.12. (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce

privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 10 ani/cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

ART.13. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Primăriei comunei Bunești-Averești.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Primăriei comunei Bunești-Averești, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință sau titularul dreptului de proprietate/administrare/concesiune/închiriere nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor adică art. 8 alin. 21 și 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile prezentului regulament.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

(5) În cazul în care, pe domeniul public sau privat al comunei Bunești-Averești se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale, a unor situații de urgență sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate Primăriei comunei Bunești-Averești. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 8 alin. (21) și (22) din regulament.

Art.14. (1) Dreptul instituit în condițiile art. 8 alin. (21) și (22) din regulament și art. 8 alin.(23) din

regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 8 alin. (21) și (22) din regulament sau art. 8 alin. (23) din regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială

proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau, prin acordul părților, poate compensa comunei Bunești-Averești, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legii.

Art. 16. (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 8 alin. (21) și (22) sau art. 8 alin.(23) din regulament poate solicita Primăriei comunei Bunești-Averești, după caz, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 8 alin. (23) lit. d) din prezentul regulament.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Primăria comunei Bunești-Averești, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediului înconjurător.

Art.17. (1) Titularul dreptului instituit în art. 8 alin. (21) și (22) sau art. 8 alin.(23) din regulament are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când aceasta reazare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către comuna Bunești-Averești, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 8 alin. 21 și 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 8 alin.23 din regulament.

(2) Când reazarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât comuna Bunești-Averești ori, după caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin art. 8 alin.21 și 22 din regulament ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 8 alin.23 din regulament nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VI

Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19 Obligația de utilizare partajată a infrastructurii poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Art.20. (1) În cazuri bine justificate, având în vedere aria de acoperire a elementelor de

infrastructură și disponibilitatea unor elemente similare în anumite zone, ANCOM poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a negocia utilizarea partajată a infrastructurii, precum și de a aduce la cunoștință oricărui solicitant condițiile în care se poate realiza această.

(2) Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, ANCOM poate impune unui furnizor de rețele de comunicații electronice ori proprietarului infrastructurii obligația de a permite altor furnizori de rețele de comunicații electronice să utilizeze în mod partajat cablajele instalate în clădiri sau până la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei din afara clădirii.

(3) În cazul în care impune obligația prevăzută la alin. (2), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor, ținându-se seama de riscul implicat de realizarea investiției inițiale.

Art. 21. Impunerea obligației și a condițiilor în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, în condițiile art. 19 și 20, se stabilește prin decizie a președintelui ANCOM, cu respectarea procedurii de consultare publică prevăzută la art. 135 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.

CAPITOLUL VII

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.22 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) în cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria comunei Bunești-Averești - prin Serviciul Urbanism - va publica anunțul privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile legii.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Bunești-Averești, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor și a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Primăria comunei Bunești-Averești poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.23. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice,

inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) Normelor tehnice prevăzute la alin. (2) au în vedere propunerile asociațiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice, precum și ale altor asociații legal constituite și ale autorităților publice interesate.

(4) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) cuprind și stabilesc caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.24. (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și post-utilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii pe poduri, e.t.c;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) în măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare.

Art. 25 (1) în zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietate care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art.26. Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin norme tehnice în vigoare.

Art.27. (1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice în vigoare.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente, conform normelor tehnice în vigoare.

(3) în termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1).

Art.28 (1) Construcțiile noi cu destinație de locuința ori cu funcție de învățământ, financiar-bancar, cu destinație de birouri sau hoteluri, pentru care se eliberează autorizație de construire după data aprobării prezentului regulament, vor fi prevăzute cu infrastructura de acces care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă.

(2) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (1) se stabilesc prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

Art.29 (1) în zonele de protecție a elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrările în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

(4)

CAPITOLUL VIII **Obligații**

Art.30 începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

- a) să se prezinte în termenul comunicat de autoritatea administrației publice locale în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți;
- b) să comunice modificările intervenite prin depunerea unei noi solicitări în termenul prevăzut la art. 9 alin. (10), (11);
- c) să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;
- d) să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;
- e) să desființeze surplusurile prevăzute la lit. d) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL IX **Sanctiuni**

Art.31. (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul Regulament constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni.

(2) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 30.000 lei, următoarele fapte:

- a) nedeclararea rețelilor deținute de furnizori și operator de rețele de comunicații electronice în comuna Bunești-Averești;
- b) nedeclararea infrastructurii rețelilor de comunicații electronice amplasate pe proprietatea publică sau privată a comunei Bunești-Averești;

- c) realizarea de rețele de comunicații electronice fără obținerea dreptului de acces;
 - d) amplasarea, pe terenurile proprietate publică sau privată a comunei Bunești-Averești, de infrastructură pentru rețele de comunicații electronice, fără obținerea dreptului de acces.
 - e) Nerespectarea măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare a rețelelor sau infrastructurii pentru rețele de comunicații electronice.
- (3) Constatarea faptelor contravenționale și aplicarea sancțiunilor se face de personalul împuternicit prin dispoziție a primarului comunei Bunești-Averești.
- (4) Contravențiile prevăzute în prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016.
- (5) Contravențiilor prevăzute în Legea nr. 159/2016 se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL X

Dispoziții finale

Art.32. Prezentul regulament intră în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștință publică în condițiile legii cu excepția art.31 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii acestuia la cunoștință publică potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001.

Art.33. Acolo unde nu dispune, prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016.



Anexa nr. 2 la HCLB nr. 20/2021

Model Contract

privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalării, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partilecontractante

Intre:

COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI, cu sediul in Comuna Averești, judetul Vaslui, cod de inregistrare fiscala nr. 7160149, reprezentata de domnul Tărăgan Vasile avand functia de Primar, in calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelelor mentionate in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezentul contract, denumit(a) in continuare "PROPRIETAR"

si

....., cu sediul social in (localitatea) ,str..... nr, bloc....., scara....., etaj, apartament, judet..... stat....., telefon, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului subnr, din codfiscalnr din, e-mail, contbancarnr deschisla Banca, reprezentatii legal de avand functia de, in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare "OPERATOR",

Avand in vedere ca:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr..... din data de, ce îi confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea privata/publica in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului prin urmatoarele documente doveditoare:

- extras de carte funciara
- contract, dupacaz.

PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art.3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este încheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile

electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, ale H.C.L. Bunești-Averești, cu nr. / privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Bunești-Averești, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

- 2.1. Acces pe proprietatea privată/publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructura reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/administrarea sa situat în Comuna Bunești-Averești, asupra imobilelor menționate în Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul contract, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafetele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la imobilului, dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau a rețelei de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora se va realiza/după cum urmează:

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora va fi de la data notificării începerii lucrărilor.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor

de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora:

c) în caz de necesitate lucrări de reparații cu caracter de urgență:

4. Drepturile și obligațiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau Maturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de

asigurarea continuitatii furnizarii retelelor i serviciilor de comunicatii electronice;

e) sa fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de folosinta asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului;

h) poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la reseaua amplasata. In acest sens se vor efectua monitorizari comune ale retelelor amplasate suprateran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran;

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure accesul la termenele convenite de parti in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejuriri care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

ii. sa garanteze liberul acces, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1.;

iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului lui, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

b) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI;

c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

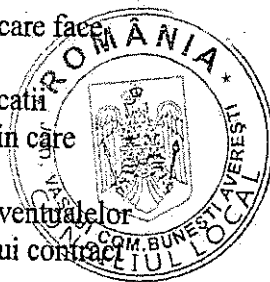
f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

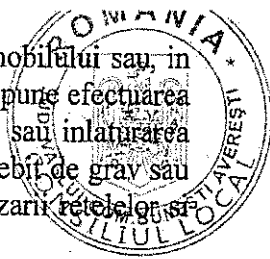
g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;

i) sa despagubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;

j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei





notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

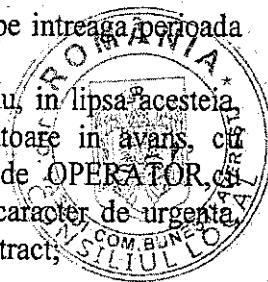
- k) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- l) in situatii justificate de necesitatea efectuării unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- m) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita retezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL
- n) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 159/2016, a Hotararii Consiliului local al Comunei Beriu nr/ privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Bunești-Averești in vederea instalarii, intretinerii, înlocuirii sau mutării retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran si ale prezentului contract;
- b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces nurnai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.10.
- c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2.lit.b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.
- d) sa încheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;
- e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;
- f) sa beneficieze de garantia împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;
- g) sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;
- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele împuternicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;
- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;
- d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f) sa suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;
- g) sa suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;
- i) sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta realizare este solicitata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, în conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari în zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
- k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n) de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, de a compensa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;
- o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;



p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute în prezentul Contract
r)sa respecte întocmai prevederile inscrise in Hotararea Consiliului Local al Comunei Bunești-Averesti nr/..... privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Bunești-Averesti în vederea instalarii, intretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau e elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, precumsi a oricaror prevederi legislative ulterioare in legatura cuaceasta.

5. Intrarea in vigoare.Durata.

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catrepartii.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de:

- ani pentru retelele publice de comunicatii electronice existente supratean, cu obligatia furnizorului de retele publice de comunicatii electronice ca in aceasta perioada sa depuna toate diligentele si sa obtina toate aprobarile necesare în vederea amplasarii retelei care face obiectul contractului în subteranul Comunei Bunești-Averesti si sa demareze lucrarile în acest sens
- ani pentru retelele publice de comunicatii electronice amplasate subteran cu posibilitatea prelungirii pentru încă

6. Modificarea si incetarea Contractului

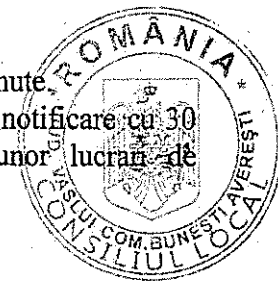
6.1. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentulContract.

6.2. Contractul înceteaza:

- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3 daca partile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract;
- prin acordul de vointa al partilor;
- prin disparitia imobilului;
- in cazul neplatii tarifului de acces timp de 90zile;
- ca urmare a rezilierii unilateral deplin drept de catre proprietar/administrator pentru neexecutarea obligatiilor de catre operator daca acesta nu remediaza obligatiile incalcate in termen de 15 zile lucratoare de la primirea notificarii primite in acest sens de la proprietar/administrator ca urmare a rezilierii unilateral de catre operator pentru neexecutarea obligatiilor de catre proprietar/administrator daca acesta nu remediaza obligatiile in termen de15 zile de la data primirii notificarii in acest sens de la operator
- contractul se reziliaza de plin drept de catre proprietar/administrator fara a mai fi necesara punerea în intarziere a operatorului, prin simpla notificare a acestuia si fara interventia instantei de judecata in cazul in care operatorul se gaseste in vreuna din urmatoarele situatii:
 - a) nu si-a îndeplinit obligatiile de plata,a penalitatilor aferente;
 - b) nu a constituit garantia;
 - c) nu a obtinut Autorizatia de Construire în termenul prevazut;
 - d).....nu a început edificarea retelelor in termen de

6.3.OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR//ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel puțin 2 luni înainte,intr-una din situatiile urmatoare:

- a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai puțin performanta decat a fost prevazut initial;
- b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar



elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute

6.4. Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată, cu o notificare cu 30 de zile înainte din partea proprietarului/administratorului în cazul realizării unor lucrări de interes public.

7. Tarifare, termenul și modalitățile de plată

7.1. Partile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de lei, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1. și anume:

7.1.1. Acestei valori îi se va aplica o actualizare o dată la 5 ani, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică.

7.1.2. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin H.C.L. nr. din

7.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construcției afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

7.3. Plata sumei prevăzute la art. 7.1. se datorează de la:

a) data intrării în vigoare a prezentului Contract, pentru rețelele existente la data încheierii contractului

b) data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor, pentru rețelele executate după data încheierii contractului.

7.4. Plata se va face în două rate anuale în contul PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI nr., deschis la Trezoreria Municipiului Huși sau prin casieria Primăriei Comunei Bunești-Averești.

7.4.1. Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

7.4.1.1. În situația în care contractul urmează să se execute după data primei scadențe, adică 31 martie sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluiași an.

7.4.1.2. În situația în care contractul urmează să se execute după data celei de-a doua scadențe, adică 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluiași an.

7.4.2. Plata se va efectua pe baza unei facturi emise de către PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

7.4.2.1. Factura se va comunica OPERATORULUI prin poșta cu confirmare de primire la adresa comunicată de operator. Comunicarea facturii se va efectua cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului scadent.

7.4.2.2. Partile au obligația să întretină funcționarea continuă a adreselor de e-mail pe toată durata executării contractului.

7.4.2.3. Orice modificare sau nefuncționare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

7.4.2.4. OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail _____ primirea facturii, în 5 zile de la data comunicării.

7.4.2.5. În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la art. 7.4.2.1, OPERATORUL va informa PROPRIETARIUL /ADMINISTRATORUL despre acest aspect în termen de 5 zile

lucratoare de la data la care a expirat termenul mentionat.

7.4.2.6. In cazul in care comunicarea facturii nu este confirmata de catre OPERATOR in termenul prevazut la art. 7.4.2.4, factura va fi considerata comunicata si acceptata.

7.4.3. Pentru buna executare a prezentului contract, OPERATORUL va constitui in termen de cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la data semnarii contractului, garantia de buna executie a contractului.

7.4.3.1. Valoarea garantiei de buna executie reprezinta suma corespunzatoare platii contractului pentru 6 luni, respective de lei.

7.4.3.2. Garantia se va achita in contul.....al Primariei comunei Bunești-Averești în contul.....deschis la Trezoreria Mun. Huși sau la caseria primariei Comunei Bunești-Averești.

7.4.3.3. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are dreptul de a executa garantia de buna executie ori de cate ori OPERATORUL nu isi indeplineste obligatia de plata in termen de maxim 90 de zile de la data scadentei.

7.4.3.4. In termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data executarii de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a garantiei de buna executie, OPERATORUL, sub sanctiunea rezilierii de drept a prezentului contract in conditiile art. 6.2 din Contract, este obligat sa constituie o noua garantie de buna executie sau sa suplineasca diferenta, dupa caz, pana la nivelul prevazut la art. 7.4.3.1.

7.5. In cazul în care OPERATORUL nu achita sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 7.4., acesta datoreaza PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI penalitati în cuantum de 0.01 % aplicat la suma neachitata pentru fiecare zi de întârziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data achitarii integrale a sumei.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7. Modificarile ce intervin in raporturile contractuale, sub aspectul intinderii suprafetelor grevate de dreptul de acces, atrag dupa sine si modificarea cuantumului garantiei si a sumei reprezentand contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptarii in scris a acestora prin Act Aditional.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

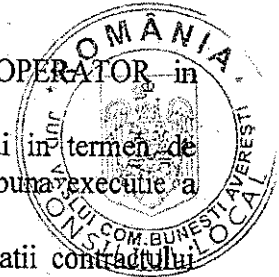
8.2. OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

9. Forta majora

9.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora a a cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 2 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca aceste împrejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 30 de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.



10. Notificari

10.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare în scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

10.2. In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. In cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

10.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare în derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea în cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Persoana de contact:.....

Telefon:.....

Fax:.....

E-mail:.....

Pentru OPERATOR

Persoana de contact:.....

Telefon:.....

Fax:.....

E-mail:.....

11. Litigii

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces și este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

12.2. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept alsau.

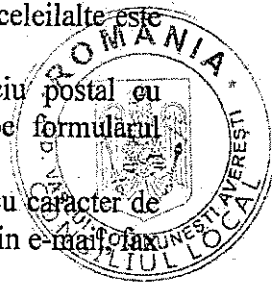
12.3. Prezentul contract, împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat in forma autentica, intr-un numar de exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

SEMNATURI

PROPRIETAR/ADMNISTRATOR,

OPERATOR,



Anexe la Contract

Anexa 1 - Certificatul-Tip nr / al OPERATORULUI

Anexa 2 - Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora

Anexa 3 - Dovada achitarii impozitelor si taxelor locale datorate catre Comuna Bunesi-Averesti





Anexa nr.3 la HCL 39/2021

Lista tarifulor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau sul»
imobilele proprietate publica/privata a Comunei Bunești Averești

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate sub/pe/in clădiri de birouri/cladiri industrial/cladiri rezidențiale - utilizare discontinua	0	0,58 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate sub/pe/in clădiri de birouri/cladiri industrial/cladiri rezidențiale - utilizare continua	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/in clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinua	1,16 lei/ ml	2,22 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/in clădiri tip centre comerciale - utilizare continua	3,38 lei/ml	5,55 lei/ ml
5.	Cutii instalate in subteran (pe/in galerii edilitare)	9.09 lei/mp	
6.	Cutii instalte pe/in turn - localitati rang 4 și 5	35,57 lei/ mp	
7.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45, 93 lei/mp



8.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTA: I. In cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale si centre comerciale) accesul are ca obiect atat anvelopa clădirii, cat si instalațiile funcționale de deservire.
Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins intre 60 cm^3 și 0.08 m^3 .