



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT

Str. Principală, Nr. 178, Bucovat, jud.Timis

Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria@comunabucovat.ro

HOTĂRÂREA NR. 88 din data de 24.11.2022

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Bucovat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, aprobarea Regulamentului și a Contractului cadru

Consiliul Local al comunei Bucovat, județul Timis;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Bucovat înregistrat la nr 9238/11.11.2022;
 - raport de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului, înregistrat sub nr 9237/11.11.2022;
 - Proiectul de hotărâre nr. 88/11.11.2022 inițiat de primarul comunei Bucovat;
 - Avizele comisiilor de specialitate;
 - Masura 1.7. din Decizia nr. 31/14.02.2020 la Decizia nr. 31/01.10.2018 a echipei de auditori publici din cadrul Camerei de Conturi a județului Timis;
 - prevederile art.3 alin.(3), art.6 alin.(10) și art.12 alin.(1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
 - art.297 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ-privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică;
 - prevederile art.554, 621, 755 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2, alin.(1) din Decizia ANCOM nr. 672/28.09.2002 privind tarifele maxime ce pot fi percepute pentru exercitarea pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1).lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Bucovat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, Aneza 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba modelul de Contract cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publica sau private a comunei Bucovat in vederea instalarii , întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Anexa 2 la prezenta hotarare;

Art.3. Se aproba tarifele ce urmeaza a fi achitate de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei in domeniul comunicatiilor electronice, pentru acoperirea contravalorii lipsei de folosinta si despagubirea pentru prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor , precum si prin existenta si functionarea retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura fizica instalate, conform Anexei 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Durata contractului prevazut la art.1 este de 5 ani de la data inregistrarii cu posibilitatea prelungirii,pe o perioada egala cu durata initiala, prin act aditional,cu acordul prealabil al Consiliului local Bucovat;

Art.5. Se imputerniceste Primarul comunei Bucovat si compartimentul contabilitate sa semneze contractul prevazut in anexa 2;

Art. 6. Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin retel publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere cu privire la lungimea retelelor subterane sau supraterane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe proprietatea publica sau private a comunei Bucovat, in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.7. Primarul comunei Bucovat prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei

Art.8. Hotararea se comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Timis
- Primarului comunei Bucovat
- Compartiment urbanism si amenajare teritoriu
- Compartiment contabilitate
- Cetatenilor comunei prin afisare

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Contrasemneaza,

Secretar General U.A.T.,

]

Vot deschis ; Numar consilieri in functie 11 ; prezenti 11 ; Voturi pentru 11;Voturi impotriva 0; Abtineri 0 .

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Bucovat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică și privată a Comunei Bucovat.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată a Comunei Bucovat
- Stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane

Reglementări legale:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

LEGISLAȚIE PRIMARĂ

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice
- LEGE nr. 175 din 9 iunie 2022 privind asigurarea accesului persoanelor fizice la servicii de internet în bandă largă, la punct fix
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare

LEGISLAȚIE SECUNDARĂ

- Decizia președintelui ANCOM nr 672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică
- Decizia președintelui ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice
- Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Comunei Bucovat (stâlpi, canale subterane, etc)
- Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Comunei Bucovat care au în administrare proprietăți ale Comunei Bucovat
- Întreprinderilor publice locale

Art.5. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Comunei Bucovat, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.6. În cazul imobilelor aparținând Comunei Bucovat date în administrare instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. În cazul imobilelor aparținând Comunei Bucovat închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare –Consiliul Local Bucovat.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Comuna Bucovat în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

Dreptul de acces și solicitanții dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Bucovat este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii

atingeri aduse proprietății și grevează, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art.10. Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținării de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Comuna Bucovat în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art.12. În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art.13. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Comunei Bucovat următoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice.
- deținătorii de infrastructură suport

Art.14. Contractul semnat de către furnizorii/proprietarii de rețele de comunicații electronice cu Comuna Bucovat, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în cazul refuzului semnării contractului, hotărârea judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investiție și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Bucovat.

Art.15. Contractul de acces pe proprietatea Comunei Bucovat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie în formă autentică între Comuna Bucovat sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport. Modelul de contract face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea rețelelor de comunicații electronice existente

Art.16. În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, **deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice** au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute în Comuna Bucovat.

Art.17. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații: aerian, subteran
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime.
- date de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
 - terenuri pentru rețele subterane
 - număr de stâlpi: pe tip de proprietar
 - adresa clădirilor
 - alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.).
- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile (dark fiber).

Art.18. În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, **deținătorii de infrastructură suport - stâlpi** aferente rețelelor de comunicații electronice, cum ar fi Electrica, Romtelecom, Orange, Vodafone, UPC, dar nelimitându-se la aceștia, au obligația depunerii unei situații inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale Comunei Bucovat.

Art.19. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentarea care să ofere informații privind:

- informații privind stâlpii – infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc.
- datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor)
- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

Art.20. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de infrastructură suport – stâlpi se va depune la Primăria Comunei Bucovat, o dată cu cerere de acces pe proprietățile Comunei Bucovat.

Art.21. În perioada de realizare a inventariului (90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel:

- să permită recunoașterea facilă a rețele deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații – prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.
- în cazul rețelelor subterane – prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.23. Rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedeșființării rețelelor în

urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

Art.24. În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Comunei Bucovat care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă

Art.25. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 16 să depună Cererea-tip (Model A – Anexa și/sau Model B – Anexa) însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Bucovat.

Art.26. Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele de comunicații electronice care au încheiate deja contracte cu Primaria Comunei Bucovat sau întreprinderile publice locale.

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și deținătorii menționați la art. 25 ai unor contracte de:

- de concesiune de teren încheiate cu Consiliul Local Bucovat pe proprietățile Comunei Bucovat, având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice.
- închiriere pentru acces pe stâlpi încheiate cu Primaria Comunei Bucovat.
- închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comunei Bucovat

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/inchiriere în vigoare se vor revizui prin încheierea actelor adiționale, cu respectarea noului regulament.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Comunei Bucovat (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.30. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.31. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuielile furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi

Art.32. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- prevederilor HCL privind aprobarea Regulamentului de eliberare a acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public al comunei Bucovat
- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG RLU, zona de siguranță a drumurilor, cailor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.)

astfel:

- aerian:
 - o în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile
- subteran:
 - o în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

Motivație, orice lucrare nouă de construire a unui canal sau a unei galerii subterane afectează în mod permanent și limitează posibilitatea realizării sau modernizării infrastructurii edilitar urbane existentă pe străzile afectate de zona de acces;

Art.33. La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se vor avea în vedere următoarele condiții cumulative:

- asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces;
- opțional, punerea la dispoziția Comunei Bucovat, fără plată, a unei tubete $\varnothing \approx 20$ mm pentru amplasarea unui cablu cu fibră optică ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale;
- opțional, punerea la dispoziția Comunei Bucovat, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces, a rețelei de comunicații electronice, a unor tuburi $\varnothing 40$ mm pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminatului.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețelele noi

Art.34. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Bucovat pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport – stâlpi va înregistra la sediul Primăriei Comunei Bucovat sau al întreprinderilor publice locale o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces (Cerere tip Model C – Anexa).

Art.35. Cererile care au ca și obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Comunei Bucovat și care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.36. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei Bucovat- Primaria Comune Bucovat/ Consiliul Local Bucovat, întreprinderile publice locale, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelele existente care vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 8 din Legea nr. 159/2016);
- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat (art. 8 din Legea nr. 159/2016);
- **publicării condițiilor în care se realizează dreptul de acces** pe, în, sub imobilul sesizat (art. 6 din Legea nr. 159/2016)

Art.37. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Comunei Bucovat vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.38. Durata inițială a contractului este de:

- 15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,
- 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art.39. Durata contractului se poate prelungii prin act adițional.

Art.40. Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa „ Tarife reglementate privind accesul pe proprietatile Comunei Bucovat” la prezentul regulament. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau la întreprinderile publice locale titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Comunei. Tarifele se vor actualiza în fiecare an cu indicele mediu anual al inflației.

Art.41. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietățile Comunei Bucovat (rețelele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.42. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebui să coboare rețelele în subteran.

Art.43. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

Art.44. La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește taxele aferente a două trimestre consecutive, investițiile reprezentând :

- infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.

) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces revin, ca bunuri de utilitate publică, Comunei Bucovat, libere de sarcini;

Titularul contractului are obligația desființării rețelelor din canalizație sau va încheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizației, ceilalți proprietari de rețele de comunicații electronice amplasate în regim de partajare în infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta la dezafectarea rețelei sau vor urma procedura încheierii unor contracte de acces.

- infrastructura suport și rețele de comunicații electronice aeriene vor fi desființate de operator pe cheltuială proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate operatorului;
- rețele de comunicații electronice aeriene amplasate pe stâlpi dispuși pe domeniul public vor fi desființate de operator pe cheltuială proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor;

Sanctiuni

Art.45. Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art.46. Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei:

- Nedecararea rețelelor deținute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice în Comunei Bucovat cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 16
- Nedecararea infrastructurii suport - stâlpi amplasate pe proprietățile Comunei Bucovat cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18
- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice
- Amplasarea pe terenurile proprietatea Comunei Bucovat de infrastructură suport – stâlpi pentru rețele de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice
- Nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare rețelelor sau a infrastructurii suport.

Art.47. Contravențiile prevăzute de Legea 159/2016 și hotărârile Consiliului Local se aplică în mod corespunzător.

Dispoziții finale

Art.48. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art.49. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelelor să uzeze de posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a

rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art.50. Prezentul regulament se va modifica în consecință în situația adoptării prin Hotărâre de Guvern a altor normelor tehnice specifice prevăzute în Legea 159/2016.

CERERE TIP

Model – A - pentru rețele existente

pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei
Bucovat aflate în administrarea _____

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____;

În calitate de proprietar de rețele de comunicații solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
1.	Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Comunei Bucovat (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	_____ ml
2.	Pe terenuri proprietatea Comunei Bucovat (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații supratere	_____ ml
INFRASTRUCTURĂ SUPORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
4.	Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Comunei Bucovat: - Pentru rețele de comunicații - Cutii de distribuție - Rezerve de cablu	_____ puncte de acces _____ puncte de acces _____ puncte de acces
REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
5.	Pe terenuri proprietatea Comunei Bucovat (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Comunei Bucovat tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public	_____ ml
6.	Pe terenuri proprietatea Comunei Bucovat (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi)	_____ ml

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente conform Regulamentului aprobat prin HCL ...
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

Bucovat

(data)

Semnătura

CERERE TIP

**Model – B - infrastructură suport de rețele existente - stâlpi
pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei
Bucovat aflate în administrarea _____**

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Furnizor de infrastructură suport pentru rețele comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____;

În calitate de proprietar a nr de _____ stâlpi amplasați în Comuna Bucovat sat _____ identificați prin (eticheta, marcaj, etc.) _____, utilizați în regim de infrastructură suport închiriat pentru amplasarea de echipamente și rețele de comunicații electronice ariene de către: SC _____

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente cuprinzând elementele prevăzute în regulament
-
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. topo, și traseul rețelelor.
- Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces;

Bucovat

(data)

Semnătura

C E R E R E T I P

Model - C- pentru rețele noi și infrastructură suport - stâlpi
 pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei
 Bucovataflate în administrarea _____

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ tel. _____ având CNP _____ administrator/reprezentant al SC _____ cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ tel. _____ Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____;

solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
1.	Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Comunei Bucovat (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	_____ ml
2.	Pe terenuri proprietatea Comunei Bucovat (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații supratereane și infrastructură suport	_____ ml
INFRASTRUCTURĂ SUPORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
4.	Pe terenuri proprietatea Comunei Bucovat pentru amplasare de infrastructură suport – stâlpi	_____ stâlpi
5.	Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Comunei Bucovat: - Pentru rețele de comunicații - Cutii de distribuție - Rezerve de cablu	_____ puncte de acces _____ puncte de acces _____ puncte de acces
REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
6.	Pe terenuri proprietatea Comunei Bucovat (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Comunei Bucovat tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public	_____ ml
7.	Pe terenuri proprietatea Comunei Bucovat (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi)	_____ ml

aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Bucovat afectate de realizarea lucrărilor de construire/mutare a unei rețele de comunicații electronice în lungime de ____ ml conform Certificatului de urbanism nr. ____ și Proiectului nr. ____.

Totodată, declarăm că am luat cunoștință, ne însușim de prevederile HCL Nr. _____, privind aprobarea Regulamentului și a taxelor stabilite pentru acordarea dreptului de acces și suntem de acord să se prevadă în Contractul ce urmează a fi semnat cu Primaria Comunei Bucovat ca:

- la finalizarea lucrărilor la canalizația subterană, să predăm în proprietatea publică a Comunei Bucovat, o tubeta pentru pozarea fibrei optice și un tub având diametrul 40 mm. pentru amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere și a stâlpilor de iluminat public aflate în exploatarea Comunei Bucovat și să permitem accesul pe stâlpi pentru amplasarea cabluri aflate în exploatarea Comunei Bucovat ce deservește scopuri similare;

- la finalizarea contractului să dezafectăm/ridicăm de pe domeniul public și din canalizații, cablurile și echipamentele amplasate și să predăm în proprietatea publică a Comunei Bucovat infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acestora nu este posibilă sau profitabilă;

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format electronic a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI/CIF/Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal);
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a lucrării, însoțit de Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 70, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.
- Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces;
- Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;
- Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire ;
- Acordurile și avize solicitate prin Certificatul de urbanism.

Bucovat

(data)

Semnătura

CONTRACT CADRU

Nr. /

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea

publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

UAT BUCOVAT, cu sediul în comuna Bucovat, sat. Bucovat, Judetul Timis, persoană juridică română, C.I.F. 23070129, Tel: 0256/296282 email :primaria@comunabucovat.ro, reprezentată prin dl. POP GHEORGHE-PRIMAR în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului TEREN situat în Extravilanul comunei Bucovat („**Imobilul**”), având numărul cadastral _____ și înscris în Cartea Funciara cu numărul _____ a localității Bucovat, județul Timis, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”

și

_____, cu sediul social în _____, Str. _____ nr. _____, Judetul _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, cod fiscal nr. _____, reprezentată de _____ cu funcția de _____ în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare „**OPERATOR**”.

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren: COMUNA BUCOVAT (tarlăua _____, parcela _____);
- **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Deciziei Președintelui Autorității Naționale de Administrare și Reglementare în Comunicații

nr.997/2018, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra imobilului - teren înscris în CF nr. _____ în suprafață de _____ mp (_____ x _____ **amprenta la sol**), situat în UAT Bucovat (tarlăua _____, parcela _____), aflat în proprietatea sa, în vederea _____ (instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia,) respectiv: rețele/infrastructuri subterane.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
- d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor.
- g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor

generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016, ale Deciziei Presedintelui Autorității Naționale de Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/2018 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract

g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de folosință în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces/folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **5 ani**.

5.4 Prezentul contract poate fi prelungit cu o perioada egala cu perioada initiala descrisa in contract,cu acordul prealabil al Consiliului Local al comunei Bucovat.

5.5. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.6. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.7. ori la art. 8.3.

5.7. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.8. Pe durata derulării contractului, Proprietarul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. Bucovat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea.

Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. Bucovat având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. Bucovat, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. Bucovat refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. Bucovat cu terții.

6. Tarifare

6.1. Contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. este de _____, conform Anexa 3 a HCL nr. 88/2022

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor

durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă

Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar POP GHEEORGHE , e-mail: primaria@comunabucovat.ro.

Pentru OPERATOR Persoană de contact:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Parte care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

PROPRIETAR

PRIMARIA BUCOVAT

Primar,

OPERATOR

Compartiment contabilitate,

Departament juridic,

Anexa nr. 3 La HCL nr. 88/24.11.2022

**Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe,
în sau sub imobilele proprietatea publică**

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din localități de rang 2 și 3 cu densitate peste 50 locuitori/km ² /clădiri de birouri din localități de rang 4 și 5 cu densitate peste 50 locuitori/km ² – utilizare discontinuă	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml
2	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri rezidențiale (cu excepția clădirilor rezidențiale situate în localități de rang 4 și 5, cu densitate de sub 50 locuitori/km ²) – utilizare continuă	1,31 lei/ml	
3	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industriale situate în localități rang 2, 3, 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/km ² /clădiri rezidențiale – utilizare continuă		2,41 lei/ml
4	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale zona A ori B situate în intravilanul localităților rang 0 și 1/centre comerciale zona A	1,16 lei/ml	
5	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
6	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
7	Cutii instalate pe/în turn – localități de rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
8	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5 (cu excepția clădirilor zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/km ²)	21,53 lei/mp	
9	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5		45,93 lei/mp
10	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
11	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
12	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
13	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5, având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/km ²	3 lei/mp	8,12 lei/mp
14	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
15	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/km ²	8,85 lei/mp	
16	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități de rang 4 și 5		30,07 lei/mp
17	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități de rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. În cazul în care apar modificări legislative, prezenta se va actualiza în conformitate.

Notă: Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau la întreprinderile publice locale titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea comunei.