

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 32/2014

privind aprobarea Reglementărilor privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea orașului Cristuru Secuiesc în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară lunară la data de 13 martie 2014;

Văzând proiectul de hotărâre al primarului din 4 martie 2014, Expunerea de motive a Primarului orașului Cristuru Secuiesc, Raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, art. 51 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, art. 18, alin. (2¹) și art. 28 alin. (3) - (6) din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificat, precum și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit (c), alin. (5), lit. a), b), c), art 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul prevederilor Legii nr. 286/2006

Hotărăște:

Art. 1 - Se aprobă Reglementările privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată în orașul Cristuru Secuiesc în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul orașului Cristuru Secuiesc, Compartimentul de Urbanism, Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se transmite la Instituția Prefectului - județul Harghita, și se comunică: Primarului orașului Cristuru Secuiesc, Compartimentul de Urbanism,

Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc.

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, și prin publicare pe site-ul oficial al orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 13 martie 2014.

Președintele ședinței,
Varga-Nagy Huba-László



Avizat
Secretar,
Vári Ferencz



Vizat p. arhitect șef
Joó Sándor

ROMÂNIA
JUD. HARGHITA
ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
Compartimentul de Urbanism

Anexă la Hotărârea nr. 32/2014

Reglementări cuprinzând condițiile în care se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Cristuru Secuiesc în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare: Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc.

2. Amplasamentul:

- în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc, se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a imobilului, precum și structura de rezistență a acestuia;

- în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un teren aflat pe domeniul public/privat al orașului, rețelele de comunicații electronice vor trebui amplasate în rigole, prin canale de cabluri.

Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, căi de acces către blocuri și zone verzi adiacente, canale de cabluri cu respectarea prevederilor Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilan, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HG 525/1996 privind aprobarea RGU cu completările și modificările ulterioare; excepții constituie în cazul în care pânza freatică nu permite îngroparea cablurilor; pe clădiri cablurile se vor poza în șlișuri mascate care să nu afecteze aspectul arhitectural al construcțiilor;

3. Procedura care trebuie îndeplinită de solicitant:

Solicitantul trebuie să fie întreprindere individuală/ societate comercială, română sau străină, Care să aibă prevăzut în statut furnizarea de servicii publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii de date, de către ANCOM.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

Entitatea sesizată va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care li s-a acordat dreptul de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit ori, după caz, o va transmite, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic.

Cererea va cuprinde următoarele informații:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice pe care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii rețelelor
- f) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate;

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- memoriu de prezentare;
- certificatul de înregistrare ORC – copie;
- autorizație de furnizor de servicii de comunicații electronice eliberat de ANCOM – copie;

- copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala din care să rezulte că acestea îndeplinesc condițiile de conformitate;

- declarație prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile impuse prin prezentele condiții;

Regiile autonome și instituțiile publice, inclusiv autoritățile administrației publice locale, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale au obligația de a publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul titularului, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor.

Publicația prevăzută va cuprinde cel puțin:

- a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;
- b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;
- d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

4. Taxa de acces:

- pentru rețele subterane zona D - 1,50 lei/ml/an - fără TVA (care va crește în funcție de zonă apropierea de zona centrală, cu câte 0,5 lei/zonă. adică zona C - 2,00 lei, B - 2,50 lei, A - 3,00 lei);

- pentru rețele supraterane 1 lei/ml/an - fără TVA;

- 15 lei/mp/an în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;

- 150 lei/lună în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului. Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparat, instrumente, cabluri, necesare furnizării de rețele publice de comunicații electronice.

Achitarea taxelor stabilite se va percepe integral pentru anul în curs, în

termen de 30 de zile de la data semnării contractului.

În cazul neachitării taxelor la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2 % din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

5. Furnizorii de rețele de comunicații electronice pot beneficia de dreptul de acces pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- exercitarea acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

- efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

- să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

6. Este interzisă acordare sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în cea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice;

7. Dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului se va stabili pe baza unui contract încheiat între furnizorul de servicii și titularul dreptului de administrare, a cărui copie furnizorul este obligat să transmită la ANCOM. Realizarea lucrărilor se va face pe bază de autorizație de construire.

8. Titularul dreptului de administrare prin aparatul de specialitate va analiza îndeplinirea condițiilor și va comunica atestarea îndeplinirii condițiilor de acces.

9. Dispoziții privind autorizarea construirii rețelilor de comunicații electronice:

1. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

2. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. 9.1., asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări vor publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. 9.1. sau privind realizarea altor categorii de lucrări. În termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentei legi.

Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații

cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. 9.1., precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritățile administrației publice pot stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. 9.1. anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelilor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

10. Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor (în zona drumurilor, în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte, tuneluri);
- calitatea în construcții
- protecția igienei și sănătății
- protecția mediului
- protejarea monumentelor

11. Toți deținătorii de rețele de comunicații electronice vor încheia până la data de 01.05.2014 cu Consiliul Local Cristuru Secuiesc contractele pentru instituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a orașului.

Cristuru Secuiesc, la 13 martie 2014.

Președintele ședinței,
Varga-Nagy Huba-László



Avizat
Secretar,
Vári Ferencz

