



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Gorgota, județul Prahova

Având în vedere :

- ❖ Referatul de aprobare nr. 5351/26.08.2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată, prezentat de d-nul Ionuț – Nicolae Dumitru, primarul comunei Gorgota, județul Prahova;
  - ❖ Raportul de specialitate nr. 5350/26.08.2013 întocmit de d-na Anca Danila, secretarul comunei Gorgota;
  - ❖ Avizul de legalitate al secretarului comunei Gorgota, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gorgota, județul Prahova.
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.
- În temeiul art. 45 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 Legea privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**Consiliul Local al comunei Gorgota, județul Prahova adoptă prezenta:**

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosința proprietății publice și private a comunei Gorgota, județul Prahova de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**Art.2.** Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț rezonabil, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, de 3 lei/ml/an.

**Art.3.** Se aproba „Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Gorgota, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aproba modelul cadru pentru *CONTRACT de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.*

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gorgota, județul Prahova, prin Compartimentul Urbanism.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Gorgota, Instituției Prefectului Județului Prahova și tuturor Instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dragnea Valentin**



**Contrasemnează,  
SECRETAR COMUNA  
Anca Danila**

Gorgota, 30.08.2013

Nr.50

Red/Dact A.D./ 5 ex.

Nr. consilieri în funcție*	<u>15</u>
Nr. consilieri prezenți	<u>14</u>
Nr. voturi pentru	<u>14</u>
Nr. voturi contra	<u>0</u>
Nr. abțineri	<u>0</u>

• inclusiv Viceprimarul comunei Gorgota



## REGULAMENT

**privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Gorgota in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de comunicatii electronice**

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, precizam urmatoarele :

### CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati

**Art.1.alin.(1)** Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Gorgota in conditiile prezentului Regulament.

**alin.(2)** Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retelele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Gorgota, in conditiile prezentului regulament.

**alin.(3)** Dreptul de acces pe proprietatile prevazute la alin.(1) si(2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii.

**alin.(4)** Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

**Art.2.** Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele proprietate publica/privata a comunei Gorgota, inclusiv drumuri, poduri, stalpi, paduri, terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a).exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b).efectuarea lucrarilor in cauza <sup>nu</sup> este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra/in/sau/sub imobilele in cauza.

**Art.3.alin.(1)** Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii :

a).dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b).daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe deasupra/in/sau/sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c).efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe deasupra/in/sau/sub imobilele în cauza;

d). sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, în cazul refuzului, sa existe o hotarâre judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract între parti.

alin.(2) Prevederile alin. (1) se aplica si în cazul dreptului de acces în spatiile aflate în proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv în ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

**Art.4.alin.(1)** Autoritatea administrativa publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica sau privata a orasului va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea în locuri vizibile, la sediul Primariei, în termen **de 30 de zile** de la data primirii primei cereri în vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile în care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

**alin.(2)** Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) *Consiliul Local al comunei Gorgota-administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Gorgota, cu sediul in str.Principala nr.70, sat Gorgota, comuna Gorgota, judetul Prahova*, primeste la tel./fax 0244/ 474 511, e-mail:primar @gorgota.ro cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) Imobilele pe care se pot instala stalpii si retelele de comunicatii electronice sunt formate din terenul aferent trotuarelor, strazilor, parcul comunei, in imobilele institutiilor publice sau in imobile proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova;

**alin.(3)** Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt de 3 lei /ml/an.

- Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv- trotuarele, strazile, terenurile, cladirile din proprietatea publica/privata a orasului;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

**alin.(4)** Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a retelelor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG – comuna Gorgota.

**alin.(5)** Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a orasului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de înregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, in copii certificate pentru conformitate cu originalul;



- b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificata);  
c) sa prezinte împuternicire ca reprezinta societatea (in original).

**alin.(6)** Autoritatea publica locala-Consiliul Local al comunei Gorgota, prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele încheiate în conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica / privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

**alin.(7)** Conditiiile stabilite în vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

**Art.5.** O copie a publicatiei cuprinzând conditiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii, denumita în continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Gorgota.

**Art.6.alin.(1).** In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gorgota, asupra imobilului respectiv, însoțita de toate documentele solicitate. Consiliul Local Gorgota, prin aparatul de specialitate al Primarului- Compartimentul Urbanism, va retine cererea spre solutionare.

**alin.(2).** Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului (vezi documente prevazute la art.4, alin.5);
- b) zona în care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului (ex. Plan de situatie )
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)
- d) scopul solicitarii dreptului de acces în zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor.

**alin.(3).** Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gorgota prin aparatul de specialitate al primarului – Compartimentul Urbanism, va analiza îndeplinirea conditiilor de acces prevazute la art. 4 si va comunica solicitantului solutia motivata, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta îndeplinirea conditiilor de acces.

**alin.(4).** Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gorgota, în vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, în termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

**alin.(5).** Cererea va contine cel puțin elementele prevazute la alin. (2).

**alin.(6).** Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Gorgota, în vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

**alin.(7).** In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzator cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.



**alin.(8).** Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

**alin.(9).** Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

**Art.7.alin.(1).** În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

**alin.(2).** În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gorgota, prin aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

**alin.(3).** Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

**alin.(4).** Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gorgota, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

**alin.(5).** Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

**Art.8.alin.(1).** Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

**alin.(2).** În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Gorgota, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

**alin.(3).** Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

**alin.(4).** Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art.9.** Dacă Autoritatea de Administrație Publică locală - Consiliul local al comunei Gorgota exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de



proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

**Art.10.alin.(1).** În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

**alin.(2).** Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevăzute la art.4 alin.5 lit. a);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situație );

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata mentinerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor și durata mentinerii lucrărilor va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea - adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publica/privata, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Jurtificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza, avizat/ aprobat, după caz, de către proprietar/ administrator/ Consiliul Local al comunei Gorgota / Primar ).

**alin.(3).** Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

**alin.(4).** În cazul imobilelor proprietate privata a comunei Gorgota date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

**Art.11.alin.(1).** Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gorgota, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Gorgota, reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de locatari.

**alin.(2).** În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei - Consiliul Local al comunei Gorgota, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

**alin.(3).** Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

**alin.(4).** Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

**alin.(5).** În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al



comunei Gorgota, prin aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, titularul dreptului de concesiune, de inchiriere sau folosinta, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

**alin.(6).** Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

**alin.(7).** Contractul încheiat în conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, întretinere, înlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- b) conditiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor întretinere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitatile si termenele de informare între parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;
- d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

**alin.(8).** Contractul încheiat în conditiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobânditorilor imobilului.

**alin.(9).** Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

**alin.(10).** Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este **anexa la Regulament** si face parte din acesta.

**Art.12.alin.(1).** În situatia în care contractul prevazut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de doua luni de la data primirii solicitarii de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

**alin.(2).** În cazul în care cererea este gasita întemeiata, instanta poate pronunta o hotarâre care tine loc de contract între parti.

**alin.(3).** Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

**alin.(4).** Hotarârea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri înaintate în conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

**alin.(5).** În cazul în care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, în termen de 15 zile de la data ramânerii irevocabile a hotarârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- teren si/sau constructii - Consiliul Local al comunei Gorgota, prin aparatul de specialitate al primarului - Compartimentul Urbanism, are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.



**alin.(6).** Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarâre ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

**alin.(7).** Hotarârile judecatoresti care tine loc de contract între parti, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzator prevederile art. 11 alin. (8).

**Art.13.alin.(1).** Persoanele împuternicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru îndeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauza, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz.

**alin.(2).** Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

**alin.(3).** Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Gorgota, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizeaza în conditiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca pronuntata în conditiile art. 12.

**alin.(4).** In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarâre judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta presedintiala.

**alin.(5).** In cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de întretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau înlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de întretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Gorgota, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca prevazuta la art. 12.

**Art.14.alin.(1).** Dreptul instituit în conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

**alin.(2).** Exercitarea dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

**alin.(3).** Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce în starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de de administrare - Consiliul Local al comunei Gorgota, cheltuielile determinate de aducerea în starea initiala a proprietatii afectate.

**Art.15.** In cazul în care anumite lucrari efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, în conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

**Art.16.alin.(1).** Titularul dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Gorgota, în situatia în care nu exista o



solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbusrilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care îngreuneaza sau ar îngreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, în conditiile art. 11 alin. (7) lit. d).

**alin.(2).** Daca, în termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Gorgota, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare în avans.

**Alin.(3).** Operatiunile prevazute la alin. (1) se vor realiza într-o maniera care sa afecteze cât mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul înconjurator.

**Art.17.alin.(1).** Titularul dreptului instituit în conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, când aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Gorgota, în conditiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotarârea judecatoreasca pronuntata în conditiile art. 12.

**Alin.(2).** Când reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decât titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Gorgota sau de folosinta - Primaria comunei Gorgota, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotarârea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

## CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii

**Art.18.alin.(1).** Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

**Alin.(2).** In cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

**Art.19.alin.(1).** In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari în cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, în vederea instalarii, întretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

**Alin.(2).** Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci când este necesar în vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

**Alin.(3).** In cazul în care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile în care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.



### **CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice**

**Art.20.alin.(1).** La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea în vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

**Alin.(2).** In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari- Primaria comunei Gorgota - va publica anunturi privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, în termen de 10 zile de la data înregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale - Primaria comunei Gorgota, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel încât sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, în conditiile prezentului Regulament.

**Alin.(3).** Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Gorgota, de catre aparatul de specialitate al primarului- Compartimentul Urbanism, va fi afisat, în locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona în care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a începerii lucrarilor.

**Alin.(4).** Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului în acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al comunei Gorgota poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire în zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, în cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate în conditiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

**Art.21.alin.(1).** In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

**Alin.(2).** Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarâre a Guvernului României.

**Alin.(3).** Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

**Art.22.alin.(1).** Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legalee referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stațiilor pentru instalații în zona drumurilor;

d) calitatea în construcții;

e) protecția mediului;

f) protecția muncii

h) protejarea monumentelor istorice.

**Alin.(2).** În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentații de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

**Alin.(3).** Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoane care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

**Art.23.alin.(1).** În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care :

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stănjesc circulația autovehiculelor;

c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;

**alin.(2).** Rețelele de comunicație electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

**Alin.(3).** Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicație electronice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dragnea Valentin**



**Contrasemnează ,  
SECRETAR COMUNA  
Anca Danila**