

Wr. ofr. 419/12.12.2013.

ROMÂNIA



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI SILIȘTEA
Nr. 2528 /A.M./ 09.12.2013

Către,

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în
Comunicații Teleorman

Oficiul Județean Teleorman
Str. Doctor Stâncă, nr.2A, Mun. Alexandri, jud. Teleorman

În conformitate cu prevederile art.49, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, alăturat vă înaintez un exemplar în original din Hotărârea Consiliului Local Siliștea nr.36 privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Siliștea, județul Teleorman, pentru luare la cunoștință.

PRIMAR
Alexandru MARIN



SECRETAR
Jr. Anghel Adrian NECULA


ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Siliștea, județul Teleorman

Consiliul Local al Comunei Siliștea, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară în data de 09 noiembrie 2013,

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- expunerea de motive a Primarului Comunei Siliștea, înregistrată sub nr.2132 din 04.11.2013;

- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei Comunei Siliștea și înregistrat sub nr.2133 din 04.11.2013;

- prevederile art.36 alin.(2), lit. "c" din Legea nr.215/2001;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) și ale art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște

Art.1 Se aprobă condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Siliștea, județul Teleorman, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Primăriei Comunei Siliștea va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Teleorman în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Comunei Siliștea, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații Teleorman și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Siliștea și în satele componente ale comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA *Marinel*



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Jr. Anghel Adrian NECULA

Condiții în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Comunei Siliștea, Județul Teleorman

Exercitarea dreptului de acces ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice se va face numai după încheierea unui contract în forma autentică, între Comuna Siliștea în calitate de titular al dreptului de proprietate publică/privată asupra imobilelor-terenuri/canalizații subterane și furnizorul rețelei de comunicații electronice autorizat, căruia i s-a eliberat un certificat de urbanism pentru realizarea lucrărilor prevăzute de Legea nr.154/2012 și care a solicitat încheierea contractului

Contractul încheiat în forma autentică, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații și va conține în mod obligatoriu, următoarele clauze:

- ***durata contractului este de 15 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul partilor;***
- ***zonele în care este permis accesul, respectiv în care se execută lucrările de rețele de comunicații electronice, lungimea rețelelor ce urmează a fi executate/folosite pe domeniul public sau privat al comunei, precum și metodele de lucru ce urmează să fie folosite (cele stabilite prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria Comunei Siliștea), planurile de situație anexa (cele de la certificatul de urbanism);***
- ***obligatia furnizorului rețelei de comunicații electronice autorizat pentru rețele noi, de a instala o canalizație subterană formată din minim 2 (două) tuburi paralele cu secțiune egală (cu diametrul cuprins între 40mm - 63mm) în condițiile respectării prevederilor autorizației de construire; după finalizarea investiției, acesta va transmite cu titlu gratuit în proprietatea Comunei Siliștea, 1(unul) din cele două tuburi instalate pe domeniul public sau privat; costurile privind avizarea, autorizarea și executarea lucrărilor de rețele de comunicații electronice, vor fi suportate integral de furnizorul rețelei de comunicații;***
- ***prețul pentru folosința terenului ocupat prin instalarea, existența și funcționarea elementelor de comunicații electronice care fac obiectul lucrărilor de rețele de comunicații electronice, este de 1,5 lei/ml./an pentru furnizorii autorizați care realizează aceste rețele și donează Primăriei Comunei Siliștea un tub, iar pentru furnizorii de rețele autorizați care nu donează un asemenea tub prețul este de 3 lei/ml./an;***
- ***prețul stabilit mai sus se constituie venit la bugetul local.***

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului intervin schimbări care conduc la modificarea lungimii rețelelor, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheiere de acte adiționale în forma autentică la contractele inițiale.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile prezentei legi.

Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în condițiile prezentei legi.

Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.



Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului, de catre persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, se negociaza de catre parti, in conditiile legii.

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentei legi, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari ori, daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

b) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

c) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

În vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte in vederea dovedirii indeplinirii acestor conditii, se va face cu respectarea prevederilor art. 4 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicatii electronice.

Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica, inclusiv pe drumuri, datoreaza tarife doar persoanei care detine ori controleaza elementele de infrastructura, in conditiile stabilite cu aceasta.

In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces. Entitatea sesizata va retine cererea spre solutionare, cand se prevede aceasta posibilitate prin actele prin care li s-a acordat dreptul de administrare, de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit ori, dupa caz, o va transmite, insotita de o propunere motivata, titularului dreptului de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic.

Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva;

e) durata estimativa a realizarii lucrarilor.



Titularul dreptului de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic, după caz, ori titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, atunci când este competent să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute mai sus și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Cererile transmise titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenele de 30 zile, prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

Cererea la care nu s-a răspuns în termenul de 30 de zile se consideră aprobată tacit.

În cazul aprobării tacite, solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, data care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă.

În măsura în care condițiile stabilite nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din lege.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițiile art. 5 din lege, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire.

Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietate;

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

c) durata estimativă a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

Lucrările de acces pe proprietate se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietate care:



- a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;
- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Persoanele care efectueaza lucrari de instalare, mutare sau extindere a retelelor de comunicatii electronice au obligatia de a marca traseele retelelor, in conditiile stabilite prin normele tehnice .

Instalarea elementelor de retea pe zidurile interioare si exterioare ale cladirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice.

Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de retea vor fi suportate in comun de furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza aceste elemente, conform normelor tehnice.

In zonele de protectie a elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, stabilite prin normele tehnice nu se pot efectua lucrari care ar putea afecta aceste elemente fara permisiunea prealabila scrisa a furnizorului de retele de comunicatii electronice.

Furnizorul de retele de comunicatii electronice poate solicita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai.

Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicata, actualizata si a celorlalte prevederi legale aplicabile in acest caz

Se imputerniceste Primarul Comunei Siliştea sa semneze, in numele si pentru Comuna Siliştea, contractul de acces pe proprietatea publica/ privata a unitatii administrativ teritoriale in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in forma autentica

Prevederile prezentei hotarari, nu se aplica retelelor de comunicatii electronice apartinand Serviciului de Telecomunicatii Speciale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

STOICA Marinela



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Jr. Anghel Adrian NECULA