

R O M A N I A
J U D E T U L P R A H O V A
C O M U N A
P R O V I T A D E S U S

Comuna Provita de Sus, sat Provita de Sus, nr.366, cod fiscal 2845362
telefon/fax 0244/354567, e-mail :primariaprovitadesus_ph@yahoo.com

NR. 2488/01.10.2013

C A T R E,

Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii
Str.Delea Noua ,nr.2,Bucuresti,Sector 3

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice va transmitem alaturat o copie a Hotararii Consiliului Local Provita de Sus nr.30/27.09.2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Provita de Sus si Regulamentului privind „Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Provita de Sus in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice”.

Primar,
Cosmău Elena



Secretar,
Necula Doina

Red.
Inspector
Nicoleta Goran

HOTARARE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica si privata a comunei Provita de Sus ,judetul Prahova

Avand in vedere :

- Expunerea de motive prezentata de d-na primar a comunei Provita de Sus,judetul Prahova;
 - Raportul compartimentului de urbanism;
 - Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice ;
- In temeiul art.36 alin.(2),art.45,art.115,alin(1),lit.(b) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale,repUBLICATA cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROVITA DE SUS
adopta prezenta hotarare**

Art.1. Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosinta proprietatii publice si privata a comunei Provita de Sus,de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art.2 Furnizorii de retele de comunicatii electronice vor achita un pret rezonabil ,reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat cu retele de comunicatii electronice,de 3 lei/ml/an.

Art.3 Se aproba „Regulamentul privind conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Provita de Sus ,in vederea instalarii,intretinerii,inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura privind construirea retelelor de comunicatii electronice.”

Art.4 Se aproba modelul cadru pentru CONTRACT de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii,intretinerii .inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Art.5 Primarul comunei Provita de Sus,prin Compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului,administrarea domeniului public si privat al localitatii va face toate demersurile necesare in vederea ducerii la indeplinirea prevederilor prezentei hotarari.

Art.6.Publicitatea prezentei hotarari se va asigura prin afisare si comunicare organelor si persoanelor interesare

PRESEDINTE DE SEDINTA
PATRAN DRAGOS VASILE

SECRETAR
NECULA DOINA

Provita de Sus, 27.09.2013

Nr. 30



REGULAMENT

Privind

„ Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Provita de Sus in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice ”

Avand in vedere prevederile Legii 154/28.09.2012 privind Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice ,prevederile H.G 525 pentru „Aprobarea Regulamentului General de Urbanism” precizam urmatoarele:

-furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Provita de Sus, cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati

Art.1

(1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Provita de Sus in conditiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatiilor din domeniul comunicatiilor electronice ,au dreptul de acces pe proprietatea publica a comunei Provita de Sus, in conditiile prezentului Regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau private este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

(4)Dreptul de acces pe o proprietate private si conditiile realizarii accesului, se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulative urmatoarele conditii:

a)exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b)efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care

trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

Art.3

(1)Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a)dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;

b)daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c)efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra in sau sub imobilele in cauza;

d)sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2)Prevederile alin(1) se aplica in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte , inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4

(1)Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va public, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2)Publicatia prevazuta la alin(1) va cuprinde cel putin:

a)Consiliul Local al Comunei Provita de Sus- administrator al proprietatii publice si/sau privata a Comunei Provita de Sus cu sediul in localitatea Provita de Sus, nr. 366, primeste la Fax 0244/354356, e-mail:primariaprovitadesus_ph@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b)Imobilul pe care se pot instala stalpii si retele de comunicatii electronice este format din terenul aferent strazilor comunei Provita de Sus si imobilele institutiilor publice comunei Provita de Sus sau in imobilele proprietate privata ale comunei Provita de Sus (

3)Tarifele maxime pentru exercitare dreptului de acces pe proprietatea publica sau private a orasului sunt de institutiilor publice 3 lei(ROM)/ml/an;

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a)sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv- stalpi de iluminat public ai comunei;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii retelelor de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor PUG al comunei Provita de Sus.

(5) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei, inclusive orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) sa prezinte documentele de identificare, societate-agent economic, copie CUI si certificate de inregistrare si certificate constatator de la Oficiul Registrului Comertului, in copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie certificata)

c) sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala - Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabil impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria Provita de Sus.

Art. 6

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Provita de Sus, asupra imobilului respectiv, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietate publica/privata a comunei (vezi documtele prevazute la art. 4, alin (5));

b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei (ex. Plan de situatie);

c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);

d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cerere-adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica/privata);

e) durata estimative a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Provita de Sus, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al Primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces in conformitate cu prevederile art.4, alin(1)-(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elemente prevazute la alin(2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare -Consiliul Local Provita de Sus, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Provita de Sus, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al Primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin(4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art.12.

Art.7

(1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al Comunei Provita de Sus prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al Comunei Provita de Sus, asupra imobilelor proprietate publica/private a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu alin(4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii proportionale si justificate.

Art.8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire

la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.
(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale- Consiliul Local al comunei Provita de Sus, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani , cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin(2) se stabileste cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura in conditiile alin.(2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin(3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art.9

Daca Autoritatea de Administratie Publica Locala –Consiliul Local al comunei Provita de Sus prevazuta la art.4 alin(1) exercita dreptul de proprietate exclusiv sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unei contract. Solicitarea se va transmite recomandata ,cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata;(doc.prevazute la art.4,alin.5 lit.a)

b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate ;(plan de situatie)

c) durata estimative a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora(va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in adresa/cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a orasului);

d) conditiile in care se vor realize interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate(Memoriu justificativ de prezentarea interventiei ce urmeaza a se realiza avizat/aprobat, dupa caz, de catre proprietar/administrator Primar sau Consiliul Local);

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3 alin(1) titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificate ,chiar daca exista conventie contrara .

(4) In cazul imobilelor proprietate private date in concesiuneori inchiriate ,dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau de inchiriere numai

atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere dupa caz.

Art.11

(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare-Consiliul Local reprezentat prin Primar.

(2) In cazul exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau private a comunei Provita de Sus poate incheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de inchiriere dupa caz numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii unui contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la incheierea contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare Consiliul Local Provita de Sus, prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a pune la dispozitie oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusive termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau montare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusive lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitati si termene de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau private prin care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate pentru efectuarea lucrarilor;

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pentru care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice titlu precum si dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la regulament si face parte din acesta.

Art. 12

(1) In situatia in care contractul prevazut ca anexa la Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a orasului sau a cererii de exercitarea a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin (1) poate fi atacata cu recurs.

Art. 13

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul Local Provita de Sus.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv Consiliul Local Provita de Sus, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta – Primaria Provita de Sus si titularul dreptului de administrare – Consiliul Local Provita de Sus, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin (1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotarare judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unor calamitati naturale sau a unor lucrari de intretinere impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin (1) au dreptul de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta sau dreptului de administrare asupra imobilului respective.

Art. 14

(1) Dreptul instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3)Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietate sau prin acordul partilor poate compensa titularului dreptului de administrare cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere ,in conditiile Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica ,republicata.

Art.16

(1)Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare ,in situatia in care nu exista solutie alternative ,taierea,cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului,a arborilor sau arbustilor,precum si a ramurilor ori radaciinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati.Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri,in conditiile art.11 alin(7)lit.d).

(2)Daca ,in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii ,titularul dreptului de administrare nu efectueaza operatiunile prevazute la alin(1),furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realize aceste operatiuni ,dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3)Operatiunile prevazute la alin(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art.17

(1)Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora ,in cadrul aceleiasi proprietati,pe cheltuiala proprie ,cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare –Consiliul Local Provita de Sus sau de folosinta Primaria Provita de Sus,dupa caz,in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(2)Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea lucrarilor de alte persoane decat titularul dreptului de administrare sau de folosinta ,dupa caz,cheltuielile vor fi suportate de catre acestea ,daca prin contractul prevazut la art.11 ori prin hotararea judecatoreasca nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II

Art.18

(1)Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

ART.19

(1) In cazul prevazut la art.18 alin(2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusive cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare, si cabinete, precum si elemente de retea pasive in vederea inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice acolo unde este posibil din punct de vedere etnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin(1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III:

Art.20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari- Primaria comunei Provita de Sus va publica anuntul privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale- Primaria Comunei Provita de Sus cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice - Consiliul Local sau/si Primaria Provita de Sus de catre aparatul de specialitate al primarului va fi afisat in locuri vizibile la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin.(1) precum si data estimative a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, Consiliul local Provita de Sus poate stabili conditii

restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin(1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21

(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respective proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor, pe poduri;

c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor;

d) calitatea in constructii;

e) protectia igienei si a sanatatii publice;

f) protectia mediului;

g) protectia muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23

(1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

a) restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

b) stanjenesc circulatia autovehiculelor;

c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3)Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evita producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PATRAN DRAGOS VASILE**



**SECRETAR,
NECULA DOINA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Necula Doina.