



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Către,

**Autoritatea Națională pentru
Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)**

Adresa - str. Câmpeni nr. 28, cod poștal 4002017
mun. Cluj - Napoca, jud. Cluj

ANCOM		
Direcția Regională Cluj		
Nr. DRC/	4112	
Ziua	Luna	Anul
13	05	2015

Nr. înregistrare: 8363

Data: 11.05.2015

Alăturat prezentei vă transmit hotărârea Consiliului Local nr. 284 / 2015 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice - care este publicată pe site-ul Primăriei Municipiului Oradea la adresa <http://www.oradea.ro/hotarari-ale-consiliului-local#sthash.svNMAA2D.dpuf>.

Cu stimă,

Eduard Florea

Manager Public



Cristian BELTECHI

Director general

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7419 din 24.04.2015 prin care Administrația Imobiliara Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice,

Ținând cont de O.G. nr.43/1997 republicată, privind regimul drumurilor,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) și lit. c), alin. 4 lit. a), alin. 5 lit. a) și lit. b) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă „Regulamentul privind stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice ” -
Anexa nr. 1

Art.2. Se aprobă modelul Contractului privind constituirea dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea - **Anexa nr. 2**

Art.3. Se aprobă tarifele reglementate privind accesul pe proprietățile Municipiului Oradea, **Anexa nr. 3.**

Art.4. Tarifele menționate la art. 3 din prezenta hotărâre, rămân fixe în anul 2015, urmând a fi indexate de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin H.C.L., urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2015.

Art.5. Se mandatează instituțiile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Oradea și întreprinderile publice locale: SC Compania de Apă SA Oradea, SC Administrația Domeniului Public SA Oradea, SC Oradea Transport Local SA, SC Eurobusiness Park SA, SC Termoficare SA Oradea sau SC Electrocentrale SA Oradea, pentru încheierea în numele Municipiului Oradea de Contracte privind constituirea dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea deținute în folosință sau administrare, în condițiile Regulamentului aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează instituțiile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Oradea și întreprinderile publice locale: SC Compania de Apă SA Oradea, SC Administrația Domeniului Public SA Oradea, SC Oradea Transport Local SA, SC Eurobusiness Parc SA, SC Termoficare SA Oradea sau SC Electrocentrale SA Oradea.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Serviciul Delegare Gestione
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- DMPFI
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri
- SC Compania de Apă SA Oradea,
- SC Administrația Domeniului Public SA Oradea,
- SC Oradea Transport Local SA,
- SC Eurobusiness Parc SA,
- SC Termoficare SA Oradea sau
- SC Electrocentrale SA Oradea
- ANCOM, prin grija Serviciului Terenuri
- deținătorii de rețele de comunicații electronice de pe raza Municipiului Oradea, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kis Gabor



Oradea, 28 aprilie 2015

Nr. 284

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Ionel Vîlă

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Oradea.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată a Municipiului Oradea
- Stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane

Reglementări legale:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice
- Legea nr. 50/1991 a construcțiilor
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat
- HCL nr. 62/2013 privind aprobarea Regulamentului de eliberare a acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public al municipiului Oradea
- HCL nr. 792 din 29.07.2004 privind regulamentul de amplasare a rețelelor pe fațadele imobilelor
- HCL nr. 643 din 2012 modificat prin H.C.L. 682 din 09.09.2013, privind aprobarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în „Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea”

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice
- Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Oradea (stâlpi, canale subterane, etc)
- Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Oradea care au în administrare proprietăți ale Municipiului Oradea
- Întreprinderilor publice locale: SC Compania de Apă SA Oradea, SC Administrația Domeniului Public SA Oradea, SC Oradea Transport Local SA, SC Eurobusiness Park SA, SC Termoficare SA Oradea sau SC Electrocentrale SA Oradea

Art.5. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Oradea, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.6. În cazul imobilelor aparținând Municipiului Oradea date în administrare instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. În cazul imobilelor aparținând Municipiului Oradea închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare – Administrația Patrimoniului Imobiliar.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Municipiul Oradea în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

Dreptul de acces și solicitantii dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Oradea este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății și grevează, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art.10. Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținării de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Oradea în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art.12. În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art.13. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Municipiului Oradea următoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice.
- deținătorii de infrastructură suport

Art.14. Contractul semnat de către furnizorii/proprietarii de rețele de comunicații electronice cu Municipiul Oradea, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în cazul refuzului semnării contractului, hotărârea judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investiție și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiul Oradea.

Art.15. Contractul de acces pe proprietatea Municipiului Oradea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie în formă autentică între Municipiul Oradea sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport. Modelul de contract face parte din prezentul Regulament (Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Nr. ___ din __. __.2015).

Inventarierea rețelelor de comunicații electronice existente

Art.16. În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, **deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice** au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute în Municipiul Oradea.

Art.17. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații: aerian, subteran
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime.
- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
 - terenuri pentru rețele subterane
 - număr de stâlpi: pe tip de proprietar
 - adresa clădirilor
 - alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.).
- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile (dark fiber).

Art.18. În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, **deținătorii de infrastructură suport - stâlpi** aferente rețelelor de comunicații electronice, cum ar fi Electrica, Romtelecom, RCS, Luxten, dar nelimitându-se la aceștia, au obligația depunerii unei situații-inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale Municipiului Oradea.

Art.19. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- informații privind stâlpii – infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de indentificare, etc.
- datele de indentificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor)
- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

Art.20. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de infrastructură suport – stâlpi se va depune la Administrația Imobiliară Oradea, o dată cu cerere de acces pe proprietățile Municipiului Oradea.

Art.21. În perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel:

- să permită recunoașterea facilă a rețele deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații – prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.
- în cazul rețelelor subterane – prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.23. Rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitizează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedesființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

Art.24. În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Oradea care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă

Art.25. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 16 să depună Cererea-tip (Model A – Anexa și/sau Model B – Anexa) însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Oradea.

Art.26. Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele de comunicații electronice care au încheiate deja contracte cu Administrația Imobiliară Oradea sau întreprinderile publice locale (SC Compania de Apă SA Oradea, SC Administrația Domeniului Public SA Oradea, SC Oradea Transport Local SA, SC Eurobusiness Park SA, SC Termoficare SA Oradea sau SC Electrocentrale SA Oradea).

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și deținătorii menționați la art. 25 ai unor contracte de:

- de concesiune de teren încheiate cu Administrația Imobiliară Oradea pe proprietățile Municipiului Oradea, având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice.

- închiriere pentru acces pe stâlpi încheiate cu societatea Oradea Transport Local SA.
- închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Municipiului Oradea

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/închiriere în vigoare se vor rezilia, urmând a fi încheiate contracte de acces în baza prezentului regulament.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Oradea (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelilor respective.

Art.30. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelilor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.31. Neconformarea mutării rețelilor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiela furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Reguli pentru modernizarea rețelilor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi

Art.32. În Centrul Istoric Oradea și pe arterele principale ale Municipiului Oradea (definite de HCL 643/2012) este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură (art. 1 alin (5) din HG 490/2011).

Art.33. În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport – stâlpi pentru rețelele de comunicații electronice.

Art.34. În aceste zone este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

Art.35. În cazul în care nu există posibilitatea realizării de rețele în condițiile Art.34 se acceptă montarea acestor echipamente în nise, la fila fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațadei (HCL nr. 792 din 29.07.2004 privind regulamentul de amplasare a rețelilor pe fațadele imobilelor și HCL nr. 643 din 2012 modificat prin H.C.L. 682 din 09.09.2013, privind aprobarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în „Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea”).

Art.36. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- prevederilor HCL nr. 62/2013 privind aprobarea Regulamentului de eliberare a acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelilor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public al municipiului Oradea
- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, cailor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:
 - aerien:
 - o în alte zone decât Centrul Istoric Oradea și arterele principale
 - o în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile
 - subteran:
 - o în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

Motivație, orice lucrarea nouă de construire a unui canal sau a unei galerii subterane afectează în mod permanent și limitează posibilitatea realizării sau modernizarea infrastructurii edilitar urbane existentă pe străzile afectate de zona de acces;

Art.37. La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se vor avea în vedere următoarele condiții cumulative:

- asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces;
- opțional, punerea la dispoziția Municipiului Oradea, fără plată, a unei tubete Ø ≈20 mm pentru amplasarea unui cablu cu fibră optică ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale;
- opțional, punerea la dispoziția Municipiului Oradea, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces, a rețelei de comunicații electronice, a unor tuburi Ø 40 mm pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminatului.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețelele noi

Art.38. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Oradea pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport – stâlpi va înregistra la sediul Administrației Imobiliare Oradea sau al întreprinderilor publice locale o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces (Cerere tip Model C – Anexa).

Art.39. Cererile care au ca și obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Oradea și care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.40. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Oradea - Administrația Imobiliară Oradea sau întreprinderile publice locale, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 154/2012);
- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 154/2012);
- **publicării condițiilor în care se realizează dreptul de acces** pe, în, sub imobilul sesizat (art. 6 alin (1) din Legea nr. 154/2012)

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Oradea vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atesta îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata inițială a contractului este de:

- 16 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,

- 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art.43. Durata contractului se poate prelungea cu acordul părților prin act adițional.

Art.44. Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa nr. 3 la prezentului regulament. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau la întreprinderile publice locale titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului.

Tarifele rămân fixe în anul 2015, urmând a fi indexate de drept anual, începând din anul următor, cu indicii de inflație prognozați, aprobați prin HCL, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2015.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietățile Municipiului Oradea (rețelele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.46. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.47. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

Art.48. La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește taxele aferente a două trimestre consecutive, investițiile reprezentând :

- infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces revin, ca bunuri de utilitate publică, Municipiului Oradea, libere de sarcini;
Titularul contractului are obligația desființării rețelelor din canalizație sau va încheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizației de către Municipiul Oradea; ceilalți proprietari de rețele de comunicații electronice amplasate în regim de partajare în infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta la dezafectarea rețelei sau vor urma procedura încheierii unor contracte de acces.
- infrastructura suport și rețele de comunicații electronice aeriene vor fi desființate de operator pe cheltuială proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate operatorului;
- rețele de comunicații electronice aeriene amplasate pe stâlpi dispuși pe domeniul public vor fi desființate de operator pe cheltuială proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor;

Sanctiuni

Art.49. Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art.50. Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei:

- Nedeleclarea rețelelor deținute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice în Municipiul Oradea cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 16
- Nedeleclarea infrastructurii suport - stâlpi amplasate pe proprietățile Municipiului Oradea cu ocazia

realizării inventarierii prevăzute la art. 18

- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice
- Amplasarea pe terenurile proprietatea Municipiului Oradea de infrastructură suport – stâlpi pentru rețele de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice
- Nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare rețelelor sau a infrastructurii suport.

Art.51. Contravențiile prevăzute de Legea 154/2012 și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Oradea se aplică în mod corespunzător.

Dispoziții finale

Art.52. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art.53. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelelor să uzeze de posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art.54. Prezentul regulament se va modifica în consecință în situația adoptării prin Hotărâre de Guvern a normelor tehnice specifice prevăzute de art. 25, alin. (2) din Legea 154/2012.

Eduard Florea

Cristian Beltechi

Eugenia Borbei

Stelian Marinescu

Manager Public

Director General

Director Direcția Juridică

Sef Serv. Terenuri

CERERE TIP

Model – A - pentru rețele existente

pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiul Oradea aflate în administrarea _____

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____;

În calitate de proprietar de rețele de comunicații solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele::

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
1.	Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Oradea (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	_____ ml
2.	În nise la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în Centrul Istoric Oradea, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	_____ ml
3	În nise la fila fațadelor clădirilor situate în Centrul Istoric Oradea proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	_____ ml
INFRASTRUCTURĂ SUPOORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
4.	Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Oradea: - Pentru rețele de comunicații - Cutii de distribuție - Rezerve de cablu	_____ puncte de acces _____ puncte de acces _____ puncte de acces
REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
5.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Municipiului Oradea tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public	_____ ml
6.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi)	_____ ml
7.	În canalul tehnic din Parcul industrial Eurobusiness I pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane	_____ ml

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;

- Memoriu de prezentare a rețelelor existente conform Regulamentului aprobat prin HCL ...
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

Oradea

(data)

Semnătura

CERERE TIP

Model – B - infrastructură suport de rețele existente - stâlpi
**pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiul
 Oradea aflate în administrarea _____**

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____,
 str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având
 CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de
 corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
 et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului
 sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la
 Banca _____, în calitate de Furnizor de infrastructură suport pentru rețele comunicații
 electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____;

În calitate de proprietar a nr de _____ stâlpi amplasați în Municipiul Oradea str. _____
 identificați prin (eticheta, marcaj, etc.) _____, utilizați în regim de infrastructură suport închiriat pentru
 amplasarea de echipamente și rețele de comunicații electronice ariene de către: SC _____

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente cuprinzând elementele prevăzute în regulament
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. topo, și traseul rețelelor.
- Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces;

Oradea

 (data)

Semnătura

C E R E R E T I P

Model - C- pentru rețele noi și infrastructură suport - stâlpi
pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiul Oradea aflate în administrarea _____

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____;

solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
1.	Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Oradea (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	_____ ml
2.	În nise la fila fatadelor clădirilor altele decât cele situate în Centrul Istoric Oradea, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	_____ ml
3.	În nise la fila fațadelor clădirilor situate în Centrul Istoric Oradea proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	_____ ml
INFRASTRUCTURĂ SUPORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
4.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Oradea pentru amplasare de infrastructură suport – stâlpi	_____ stâlpi
5.	Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Oradea: - Pentru rețele de comunicații - Cutii de distribuție - Rezerve de cablu	_____ puncte de acces _____ puncte de acces _____ puncte de acces
REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
6.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Municipiului Oradea tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public	_____ ml
7.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi)	_____ ml
8.	În canalul tehnic din Parcul industrial Eurobusiness I pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane	_____ ml

aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Oradea afectate de realizarea lucrărilor de construire/mutare a unei rețele de comunicații electronice în lungime de ____ ml conform Certificatului de urbanism nr. ____ și Proiectului nr. ____.

Totodată, declarăm că am luat cunoștință, ne însușim de prevederile HCL Nr. ____, privind aprobarea Regulamentului și a taxelor stabilite pentru acordarea dreptului de acces și suntem de acord să se prevadă în Contractul ce urmează a fi semnat cu Administrația Imobiliară Oradea ca:

- la finalizarea lucrărilor la canalizația subterană, să predăm în proprietatea publică a Municipiului Oradea, o tubeta pentru pozarea fibrei optice și un tub având diametrul 40 mm. pentru amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare și a stâlpilor de iluminat public aflate în exploatarea Municipiului Oradea și să permitem accesul pe stâlpi pentru amplasarea cabluri aflate în exploatarea Municipiului Oradea ce deservește scopuri similare;
- la finalizarea contractului să dezafectăm/ridicăm de pe domeniul public și din canalizații, cablurile și echipamentele amplasate și să predăm în proprietatea publică a Municipiului Oradea infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acestora nu este posibilă sau profitabilă;

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format electronic a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI/CIF/Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal);
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a lucrării, însoțit de Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 70, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces (Listat pe hârtie și în format digital în sistem Stereo 1970).
- Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces;
- Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;
- Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire ;
- Acordurile și avize solicitate prin Certificatul de urbanism.

Oradea

(data)

Semnătura

Tarife reglementate privind accesul pe proprietățile Municipiului Oradea

Nr. crt.	Specificație	Tarif
REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
1.	Tariful datorat de deținătorii de rețele pentru exercitarea dreptului de acces <u>pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Oradea</u> (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	2,50 lei / ml / an
2.	Tariful datorat de deținătorii de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pentru realizarea rețelor <u>în nise la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în Centrul Istoric Oradea, ziduri de sprijin, pasaie, poduri, viaducte, etc.</u> aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	5,00 lei / ml / an
3	Tariful datorat de deținătorii de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pentru realizarea rețelor <u>în nise la fila fațadelor clădirilor situate în Centrul Istoric Oradea</u> proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	25,00 lei / ml / an
Notă: În cazul imobilelor deținute în coproprietate, asociațiile de proprietari pot decide aplicarea altor tarife de acces decât cele prevăzute la pct. 1-3.		
INFRASTRUCTURĂ SUPORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
4.	Tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul public de către deținătorii de infrastructură suport – stâlpi aferenți rețelor de comunicații electronice destinată închirierii pentru amplasarea de rețele de comunicații supratereane pe stâlpi	25,00 lei / stâlp / an
5.	Tariful datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Oradea: - Pentru rețele de comunicații - Cutii de distribuție - Rezerve de cablu Nota: Tariful se aplică fiecărui operator/furnizor de rețele de comunicații indiferent de numărul de cabluri amplasate	110,00 lei / stâlp / an 180,00 lei / stâlp / an 180,00 lei / stâlp / an
REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
6.	Tariful datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice și/sau infrastructură suport de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Municipiului Oradea tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public	2,50 lei / ml / an
7.	Tariful datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice și/sau infrastructură suport de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi)	5,00 lei / ml / an

8.	Tariful datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces în canalul tehnic din Parcul industrial Eurobusiness I	6,00 lei/ml/an
----	--	----------------

Notă: Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau la întreprinderile publice locale titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului.

Contract
Nr. _____ din ____ / ____ / ____
privind constituirea dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea

1. Părțile contractante

Municipiul Oradea prin _____ reprezentată legal de _____ - **Director General**, _____ - **Director General Adj. și** _____, cu sediul în municipiul Oradea, str. _____ nr. _____, tel./fax. _____, cont bancar _____ deschis la _____, cod fiscal RO _____, în calitate de titular al dreptului de administrare/concesiune asupra bunului imobilul –teren si/sau construcție proprietate a Municipiului Oradea, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”

Și

SC _____ reprezentată legal de _____, având sediul în _____, Str. _____ nr. _____, tel./fax. _____, cont bancar _____ deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO _____, și cont bancar _____ în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere ca:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din data de ____ / ____ / _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică / privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare operării acestora;

Conform prevederilor hotărârii Consiliul Local nr. _____ / 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul de acces pe proprietățile Municipiul Oradea, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces asupra bunurilor Municipiului Oradea și s-a mandatat Administratorul la încheierea de contracte pentru acordarea dreptului de acces în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

În baza prevederilor HG nr.525/1996 privind Regulamentului general de urbanism, republicat, Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, și ale HCL nr. 62/2013

Părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului Contract.

2. Obiectul Contractului

2.1. (1)ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros în favoarea OPERATORULUI, dreptul de acces asupra imobilelor teren și/sau clădiri, aflate în administrarea sa situate în **zona de acces** identificată prin planșa **Anexa 1** la prezentul contract.

(2) Operatorul va utiliza bunurile Municipiului Oradea situate în zona de acces numai pentru exploatarea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea de comunicații electronice și/sau elemente de infrastructură

necesare susținerii acestora, cuprinse în **Memoriul de prezentare a rețelelor (noi sau existente)** care face parte integrantă din prezentul contract, **Anexa 2**.

2.2.(1) Accesul se acorda pe toata durata Contractului și operează pe durata transmiterii bunului astfel cum se regăsește în procesele verbal de predare primire semnate de părți cu ocazia inspecției la preluarea/predarea amplasamentului.

(2) Dreptul de acces ce se exercită asupra bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Oradea (situate în zona de acces identificată prin planșa anexa 1) și predate conform procesului verbal de predare - preluare a amplasamentului, (anexa nr. 3 la contract), asigură posibilitatea ca operatorul pentru nevoi proprii sau în regim de rețele și infrastructură partajată să :

a) Reglementeze folosința bunurilor cuprinse în tabelul următor, afectate de rețele de comunicații electronice identificate cu ocazia inventarului din data _____ conform cererii modelul A – Anexă la regulament .

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
1.	Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Oradea (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	_____ ml
2.	În nise la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în Centrul Istoric Oradea, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	_____ ml
3	În nise la fila fațadelor clădirilor situate în Centrul Istoric Oradea proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	_____ ml
INFRASTRUCTURĂ SUPT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
4.	Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Oradea: - Pentru rețele de comunicații - Cutii de distribuție - Rezerve de cablu	_____ puncte de acces _____ puncte de acces _____ puncte de acces
REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
5.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Municipiului Oradea tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public	_____ ml
6.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi)	_____ ml
7.	În canalul tehnic din Parcul industrial Eurobusiness I pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane	_____ ml

b) Reglementeze folosința terenului proprietate a Municipiului Oradea pe care sunt amplasați un nr de _____ stâlpi amplasați în Municipiul Oradea str. _____ identificați prin (eticheta, marcaj, etc.) _____, utilizați în regim de infrastructură suport închiriat pentru amplasarea de echipamente și rețele de comunicații electronice ariene de către: SC _____

c) Reglementeze folosința bunurilor cuprinse în tabelul următor, destinate mutării sau construirii de infrastructură suport și rețele noi de comunicații electronice conform cererii modelul C – Anexă la regulament:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
1.	Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Oradea (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	_____ ml
2.	În nise la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în Centrul Istoric Oradea, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	_____ ml
3	În nise la fila fațadelor clădirilor situate în Centrul Istoric Oradea proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	_____ ml
INFRASTRUCTURĂ SUPOORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
4.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Oradea pentru amplasare de infrastructură suport – stâlpi	_____ stâlpi
5.	Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Oradea: - Pentru rețele de comunicații - Cutii de distribuție - Rezerve de cablu	_____ puncte de acces _____ puncte de acces _____ puncte de acces
REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
6.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Municipiului Oradea tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public	_____ ml
7.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi)	_____ ml
8.	În canalul tehnic din Parcul industrial Eurobusiness I pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane	_____ ml

2.3. (1) Dreptul de acces prevăzut la art. 2.1 grevează, strict cota din fondul aservit referită prin Memoriul de prezentare a rețelilor și prin Plan de situație anexat.

(2) În virtutea dreptului de acces obținut Operatorul va emite Acorduri de coexistență, care vor avea ca obiect informarea terților cu privire la existența investițiilor și a condițiilor tehnice în care se pot realiza lucrări în vecinătatea lor, Municipiul Oradea având posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale respectând principiului minimeii atingeri aduse investiției realizate de operator.

2.4 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”, a acordurilor și avizelor emise pentru obținerea lui precum și în temeiul Avizului pentru desfacere pavaje.

2.5 Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea acces și la facilitățile imobilului, inclusiv drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 2.1.(2), în conformitate cu interesele OPERATORULUI

2.6.(1) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nu va depăși durata

stabilită prin autorizația de construire.

(2) Durata menținerii rețelelor și suportului infrastructurii pe bunurile publice/private proprietatea Municipiului Oradea nu va depăși durata contractului.

(3) Pentru exercitarea accesului pe bunurile publice/private proprietatea Municipiului Oradea, ce fac obiectul zonei de acces, după expirarea contractului și până la ridicarea sau predarea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a infrastructurii suport și/sau a rețelelor se vor calcula în sarcina Operatorului despăgubiri.

2.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) de construire, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, la termenele și în condițiile aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrările de întreținere și reparații se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire, dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord emis de către Instituția Arhitectului Șef și Direcția Tehnică din Primăria Municipiului Oradea se certifică că la realizarea lucrării nu este necesară obținerea autorizației.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute doar cu condiția comunicării acestora către Instituția Arhitectului Șef și Direcția Tehnică din Primăria Municipiului Oradea, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de art. 2.7 lit. (b).

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

3. Intrarea în vigoare. Durata.

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

3.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de:

- 16 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,
 - 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.
- Durata contractului se poate prelungi prin act adițional;

3.3. Lucrările prevăzute la art. 2.7 se execută în baza Autorizației de construire și a Avizului pentru, desfacerea pavajelor.

4. Tarifare

4.1.(1) Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin hotărârea Consiliului Local nr. ____ din _____. Tarifele sunt fixe în anul 2015. Pentru contractele încheiate din 2016 tarifele vor fi indexate cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin HCL, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2015

(2) Părțile au convenit ca Operatorul să plătească suma de _____ reprezentând contravaloarea dreptului de acces pe bunurile Municipiului Oradea identificate la art. 2.2.(2)

Contravaloarea dreptului de acces se calculează prin aplicarea tarifului proporțional afectării bunurilor proprietate a Municipiului Oradea cuprinse în tabelele de la art. 2.2.(2) a), b) și c).

(3) Tarifele menționate pct. 3 din prezentul Raport de specialitate, rămân fixe în anul 2015 (sau anul încheierii contractului), urmând a fi indexate de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin HCL, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2015

4.2. (1) Tariful datorat se achită în patru rate egale până în data de 15 a ultimei luni din trimestru, pentru trimestrul în curs, dată la care factura devine scadentă.

(2) Plata se face în contul Administratorului nr. _____ deschis la _____ sau la casieria _____.

(3) În caz de neplată a tarifului la termenul arătat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțele bugetare.

4.3. Neplata tarifului, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de două trimestre consecutiv sau două trimestre considerate restante în cursul unui an calendaristic, duce la rezilierea de drept contractului de către administrator și predarea în deplină proprietate către administrator a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract sau predarea terenului din zona de acces, liber de sarcini.

4.4. Modificările ce intervin în raporturile contractuale, sub aspectul, tipului și numărului bunurilor, a întinderii suprafețelor grevate de dreptul de acces, etc. atrag după sine și modificarea cuantumului garanției și tarifului perceput, de la data acceptării în scris a acestora prin Act Adițional încheiat în formă autentică.

4.5. În caz de neprimire a facturii, operatorul îl va sesiza de urgență pe administrator.

4.6. Neprimirea facturii nu îl exonerează pe operator la plata tarifului până în data de 15 a ultimei luni din trimestru.

4.7. Plata sumei prevăzute la art. 4.1.(2) se datorează de la data de întâi a lunii următoare semnării contractului.

5. Drepturile și obligațiile Parților

5.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;
b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și redarea acestuia către proprietar liber de sarcini, la încetarea din orice motiv a contractului sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea dinainte de încheierea contractului;

c) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 2.7. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință /închiriere/ concesiune/ administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care prin documentațiile aprobate se prevede realizarea de trasee sistematizate, ori mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea de construcții, sau dacă se pierde /înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei părți din imobil;

g) la încetarea contractului să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract.

h) în condițiile în care partajarea este posibilă din punct de vedere tehnic, să obțină dreptul de acces partajat la elementele de rețele publice de comunicații electronice sau la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora realizate de Operator în condițiile prezentului contract, în condiții similare celor acordate de societatea/societățile la care Municipiul Oradea este partener.

5.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 2.1., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i) să garanteze accesul la imobil, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii) să garanteze accesul, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI,

pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 2.1.;

iii) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile, pe care le deține, legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț.

b) la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, în situația în care nu există o soluție alternativă pentru respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, să sprijine OPERATORUL în relația cu Primăria Municipiului Oradea pentru realizarea lucrărilor de tăierea sau toaletare a arborilor aflați în zona lucrărilor de acces;

c) să semneze Procesul verbal de predare a amplasamentului înainte de începerea lucrărilor; în cadrul Procesului verbal de predare a amplasamentului;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze în, zona de protecție a rețelei Operatorului echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul de coexistență scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de acces al Operatorului în cazul în care se execută lucrări de consolidare, reparație, modernizare, sistematizare asupra bunurilor pe care s-au amplasat rețele de către operator.

i) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

j) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu acestia;

k) să colaboreze cu OPERATORUL pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciara a imobilului;

l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. l);

n) să permită ca lucrările efectuate în vecinătatea rețelei Operatorului să se realizeze cu avizul și/sau în prezența reprezentanților acestuia.

o) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a Operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în contract;

p) să despăgubească pe Operator în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate în subteran și suprateran pe terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietatea publică/ privată apar defecțiuni tehnice din culpa Administratorului.

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise

din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 și a clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

c) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

d) să emită acorduri și avize pentru executarea de lucrări în vecinătatea rețelei sale la solicitarea instituțiilor și autorităților competente în acest sens, și să poată solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) să întocmească și să comunice administratorului harta cuprinzând traseul rețelelor executate (cu picheti la minim 50 m), zonele de protecție și lista echipamentelor a căror amplasare este interzisă în aceste perimetre pentru a nu perturba buna funcționare a rețelei operatorului.

b) să poarte răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

c) să notifice cu cel puțin 30 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

d) să semneze Procesul verbal preluare a amplasamentului și cel de începere a lucrărilor;

e) să obțină acordurile, avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

f) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea Autorizațiilor și cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

g) să suporte în întregime cheltuielile legate de identificarea proprietăților afectate de infrastructura suport și rețelele realizate în zona de acces, respectiv să îndeplinească formalitățile necesare pentru înscrierea dreptului de acces în cartea funciară. În acest sens Operatorul v-a solicita Administratorului încheierea unui act adițional la prezentul contract în vederea completării art. 2.1. (1) cu un nou aliniat privind identificarea prin CF și nr top/nr. cadastral a bunurilor grevate de dreptul de acces;

h) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

i) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract și prejudiciile cauzate de efectuarea lucrărilor;

j) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazăzare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru realizarea de dezmembrări, construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazăzarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

k) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

l) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

m) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

n) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 2.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

o) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății

afectate;

p) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

r) să restituie libere de sarcini bunurile utilizate la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract sau să predea în proprietatea publică a Municipiului Oradea infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acesteia nu este posibilă sau profitabilă;

i) să nu efectueze nici un demers pentru cesionarea rețelelor sale amplasate pe bunurile sesizate prin prezentul contract fără acordul scris prealabil al ADMINISTRATORULUI.

j) opțional, să predea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, o tubeta și un tub având diametrul 40 mm. din canalizația subterană pentru pozarea unui cablu cu fibre optice și amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare și a stâlpilor de iluminat public aflate în exploatarea Municipiului Oradea și să permitem accesul pe stâlpi pentru amplasarea cabluri aflate în exploatarea Municipiului Oradea ce deservește scopuri similare;

k) să achite garanția de bună plată stabilită la art.11 din contract.

6. Cesiunea dreptului

6.1. OPERATORUL , după o prealabilă notificare a administratorului, poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.

2.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

6.2. Până la înregistrarea la sediul administratorului a notificării privind perfectarea contractului de cesiune, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

6.3. Municipiul Oradea poate dezmembra și/sau înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații operatorul poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate, proprietate a Municipiului Oradea, în baza unui Act Adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

7. Modificarea și încetarea Contractului

7.1. (1) Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Oradea (rețele aeriene) își încetează valabilitatea, la simpla notificare, pe sectoarele de rețele aeriene în care există posibilitatea utilizării partajate a rețelelor subterane.

(2) În cazul apariției capacități disponibile de utilizare partajată a rețelelor subterane, administratorul va notifica operatorul de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

7.2. (1) Contractul încetează:

a- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevăzute la art. 3.2., dacă părțile nu convin la prelungirea/încheierea unui nou contract ,

b- prin acordul de voință al Părților,

c- prin dispariția imobilului,

d- ca urmare a rezilierii unilaterale de către administrator pentru neexecutarea obligațiilor de către operator dacă acestea nu remediază obligațiile încălcate într-un termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării primite în acest sens de la administrator.

e- ca urmare a rezilierii unilaterale de către operator pentru neexecutarea obligațiilor de către administrator dacă acestea nu remediază obligațiile încălcate într-un termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării primite în acest sens de la operator.

f- ca urmare a denunțării unilaterale de către operator în condițiile prevăzute la art. 7.3.1.

g- în condițiile prevăzute la art. 6.3 și 8.3.

(2) La ajungerea la termen a prezentului contract părțile pot conveni continuarea raporturilor juridice prin încheierea unui nou contract, în conformitate cu termenii stabiliți prin hotărârile Consiliul Local și legislația în vigoare la acea dată ,

(3) Contractul se reziliază de drept de către administrator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a

operatorului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care operatorul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două trimestre consecutiv, sau două trimestre considerate restante în cursul unui an calendaristic;
- nu a constituit garanția în termenul prevăzut la art. 11.
- nu a obținut Autorizația de construcție în termenul prevăzut
- nu a început edificarea rețelei în termen de un an de la semnarea contractului.

(4) Rețelele nefuncționale dispuse în zona carosabilă sau infrastructura suport de rețea funcțională pentru care proprietarii nu mai doresc achitarea taxelor, la sesizarea proprietarului privind renunțarea la dreptul de proprietate, Municipiul Oradea poate prelua rețeaua în domeniul public, prin încheierea unui proces verbal de predare primire a rețelei și a arhivei care se referă la construirea acesteia, urmând ca decizia dezafectării sau utilizarea în folos public a rețelei să fie luată și pusă în practică o dată cu modernizarea străzii;

(5) În situația în care, la încetarea contractului, Operatorul nu poate ridica rețelele sau lucrările de ridicare a rețelelor afectează pe termen lung accesul pe domeniul public, Consiliul Local va prelua investițiile în proprietate publică urmând ca acestea să fie dezafectate la realizarea reparațiilor capitale a imobilelor afectate de dreptul de servitute.

(6) În perioada ce se scurge de la data încetării contractului și până la data predării (prin proces verbal) de către Operator, a terenului liber de sarcini și, după caz, a bunurilor care au făcut obiectul suportului infrastructurii, administratorul va calcula în sarcina operatorului despăgubiri.

7.3.(1) OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine **imposibilă** sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) OPERATORUL va dezafecta rețelele la care renunță, inclusiv infrastructura suport de rețea sau le va preda în proprietatea publică a Municipiului Oradea libere de sarcini.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 90 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese sau poate solicita suspendarea contractului până la dispariția cauzei care a generat-o.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru
ADMINISTRATOR
Persoana de contact:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Pentru
OPERATOR
Persoana de contact:
Telefon:,
Fax:
E-mail:

9.7. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii și respectării prevederilor Autorizațiilor de construire/intervenție prevăzute de Legea 50/1991 și ale hotărârilor Consiliului Local.

10. Litigii

10.1. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de Procedura Civilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

10.3. În cazurile prevăzute la art. art. 7.2 din prezentul contract evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția primarului, dacă operatorul nu eliberează și predă bunurile în termenul și condițiile prevăzute în somația de evacuare emisă de administrator.

11. Garanții

11.1 (1) Garanția de bună plată reprezintă contravaloare taxei datorate de operator pentru două trimestre și este în cuantum de _____ LEI, reprezentând suma corespunzătoare plății contractului pe două trimestre.

(2) Garanția se constituie, în maxim 30 de zile de la semnarea contractului, fie într-un cont bancar special de garanții deschis de Administrator la Trezoreria Municipiului Oradea, cont ce nu este purtător de dobândă, fie într-un cont bancar special de garanții deschis la banca operatorului, pe numele operatorului, în favoarea Administrației Imobiliare Oradea (cont închis pentru operator, cont deschis pentru administrator) - purtător de dobândă;

(3) Dovada pentru constituirea garanției este ordinul de plată și extrasul de cont prezentat concedentului la semnarea contractului.

11.2 (1) În cazul neconstituirii garanției în termenul și condițiile stabilite, concedentul poate rezilia unilateral contractul sau poate solicita constituirea garanției prin instanță.

11.3 (1) Utilizarea garanției de către administrator se va face în următoarele situații:

- neplata la scadență a tarifului pe o perioadă de cel mult 2 (două) trimestre consecutiv, sau două trimestre considerate restante în cursul unui an calendaristic;
- neplata dobânzilor (majorărilor de întârziere) calculate pentru întârzierea plății tarifului;
- operatorul are calitatea de restanțier față de Administrația Imobiliară, în condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) În cazul utilizării garanției în condițiile menționate la alin (1), operatorul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data comunicării acestei situații, să reconstituie garanția în procent de 50% din valoarea contractului la zi.

11.4 (1) Restituirea sau modificarea garanției de bună plată se face în următoarele situații:

- contractul a încetat în situațiile prevăzute la art. 7.2. (1) lit. a), b), c) și f) din contract și dacă nu se aplică prevederile art. 10.2.
- schimbarea titularului contractului ca urmare a cesionării investiției realizate de operator,
- în situațiile prevăzute la art. 4.4. și 6.3.

(2) Restituirea garanției se face în termen de 30 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de predare primire a terenului.

12. Clauze finale

12.1. Înscrierea Contractului în cartea funciară se va face prin grija OPERATORULUI, fiind opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului

12.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului Contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în forma autentică, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi /.../

ADMINISTRATOR

OPERATOR

Aprobat,
Ilie Bolojan

Primar

MODUL DE CALCUL

pentru stabilirea Tarifelor reglementate privind accesul pe proprietățile Municipiului Oradea

Având în vedere că prin art. 17 din Legea nr. 50/1991 actualizată, autoritățile locale la stabilirea limitei minime a prețului concesiunii de terenuri pentru realizarea de locuințe, trebuie să aibă în vedere recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condițiile de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente,

Cunoscând prevederile art. 6 alin3 din legea 154/2012 conformă căruia tarifele maxime vor fi stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Se impune ca la analiza tarifului de acces să ne raportăm la contractele de acces încheiate și aflate în plată la această dată și la practica evaluatorilor judiciari aplicabilă spețelor care au ca obiect stabilirea prejudiciului cauzat frontului aservit cu ocazia instituirii dreptului de servitute pe proprietatea unui terț.

Ca urmare, efectuarea calculelor s-a raportat la:

- Valoarea minimă a prețurilor terenurilor intravilane din Municipiul Oradea stabilite conform grilei notarilor publici;
- Valoarea de tranzacționare a terenurilor din Municipiul Oradea;
- repartizarea redevenței (recuperarea valorii de piață a terenului în 25 de ani) în proporție de 1:3 sau egală între utilizatori și autoritatea locală astfel :

Valori maxime în lei din Expertize judiciare în care Primăria Municipiului Oradea este parte				
Zona	Preț	Redeventa Lei/mp/an	Tarif calculat Lei/mp/an	Tarif calculat Lei/mp/an
I	II	III=II/25	IV=III/3	IV=III/2
Ultracentral	350	14,00	4,67	7,00
Central	180	7,20	2,40	3,60
Median	100	4,00	1,33	2,00
Periferic	40	1,60	0,53	0,80
Media euro	167,5	6,70	2,23	3,35
Media lei	744,10	29,76	9,92	14,88
deoarece lățimea medie a canalizației este de 0,50 m			4,96	7,44

Cursul valutar BNR licitat în 02 aprilie 2015 1 EURO = 4.4424 RON

Ținând cont că la această dată sunt semnate și în plată contracte de concesiune care asigură accesul pe bunuri aflate în domeniul public al Municipiului Oradea care reprezintă un punct de referință în calcularea tarifului de acces; respectiv

Costurile de realizare a canalizației telefonice din Parcul Industrial Eurobusiness I în sumă de 95,59 lei/ml.

Propunem spre aprobare Consiliului Local următoarele
Tarife reglementate privind accesul pe proprietățile Municipiului Oradea

Nr. crt.	Specificație	Tarif
REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
1.	Tariful datorat de deținătorii de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Oradea (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	2,50 lei / ml / an
2.	Tariful datorat de deținătorii de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pentru realizarea rețelelor în nise la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în Centrul Istoric Oradea, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	5,00 lei / ml / an
3	Tariful datorat de deținătorii de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pentru realizarea rețelelor în nise la fila fațadelor clădirilor situate în Centrul Istoric Oradea proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Oradea	25,00 lei / ml / an
Notă: În cazul imobilelor deținute în coproprietate, asociațiile de proprietari pot decide aplicarea altor tarife de acces decât cele prevăzute la pct. 1-3.		
INFRASTRUCTURĂ SUPORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
4.	Tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul public de către deținătorii de infrastructură suport – stâlpi aferenți rețelelor de comunicații electronice destinată închirierii pentru amplasarea de rețele de comunicații supratereane pe stâlpi	25,00 lei / stâlp / an

5.	Tariful datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Oradea: - Pentru rețele de comunicații - Cutii de distribuție - Rezerve de cablu Nota: Tariful se aplică fiecărui operator/furnizor de rețele de comunicații indiferent de numărul de cabluri amplasate	110,00 lei / stâlp / an 180,00 lei / stâlp / an 180,00 lei / stâlp / an
REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE		
6.	Tariful datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice și/sau infrastructură suport de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează Municipiului Oradea tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public	2,50 lei / ml / an
7.	Tariful datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice și/sau infrastructură suport de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi)	5,00 lei / ml / an
8.	Tariful datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces în canalul tehnic din Parcul industrial Eurobusiness I	6,00 lei/ml/an

Decizia finală aparține Consiliului Local al mun. Oradea.

Tariful va fi indexat de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Eduard Florea

Cristian Beltechi

Dorina Hanga

Steliana Marinescu

Manager Public

Director General

Control Financiar
Preventiv

Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Gabor Pirv

