

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL NALBANT

HOTĂRÂREA NR. 44

privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietate publică și privată a comunei Nalbant, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electrice sau a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;

Consiliul Local al comunei Nalbant, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară legal constituită astăzi 20 septembrie 2013;

Având în vedere :

- dispozițiile Legii nr.154/2012 privind Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice ;
- Proiectul de hotărâre propus de către dl primar al comunei Nabant;
- văzând referatul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate cu privire la acordarea suprafețelor de teren tinerilor care se încadrează în dispozițiile legii sus menționate ;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) , alin.(5) lit a), art.45 alin.(1) , art.115 alin.(1) lit b) din Legea nr.215/3001 , privind administrația publică locală , republicată ;

Consiliul Local al Comunei Nalbant
hotărâște :

Art.1. Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietate publică și privată a comunei Nalbant, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electrice sau a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, anexa la prezenta hotărâre;

Art.2. Secretarul comunei Nalbant va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Tulcea , compartimentului urbanism din cadrul primăriei Nalbant și o va aduce la cunoștința publică.

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Nalbant din data de 20 septembrie 2013 cu un număr de 11 voturi pentru , împotriva , abțineri din totalul celor 11 consilieri prezenți .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
BOGDAN GHEORGHE

SECRETAR ,
BIBICĂ FLORENTIN



Bibi c

Regulament

Privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Nalbant, Județul Tulcea în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind contruirea de rețele de comunicații electronice.

Având în vedere prevederile Legii nr.154 din 28 septembrie 2012 privind Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, prevederile HG nr.525 pentru Aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precizăm următoarele: Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Nalbant cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL 1 – Dreptul de acces pe proprietati

Art. 1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Nalbant, Județul Tulcea, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Nalbant, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin. (1) și alin. (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati, pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(a) Exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

(b) Efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism. De amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(a) Dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

(b) Dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

(c) Efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului; a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

(d) Să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe

proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila care sa tina loc de contract intre parti.

Art. 4

(1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

(a) Consiliul Local al comunei Nalbant cu sediul pe str. Slt. Marian Ritcu, nr. 14, primeste la fax 0240548598, email: primaria_nalbant@yahoo.com, cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

(b) Imobilul pe care se pot instala retelele este format din stalpii de iluminat public situati pe strazile si in parcurile din comuna Nalbant;

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei sunt de 5 lei/stalp/luna;

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

(a) Sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv- stalpi de iluminat public ai localitatilor din comuna Nalbant;

(b) Sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

(c) Sa aiba in vedere atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susutinerii acestora.

(4) Limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz, sau interes public ale imobilului:

(a) Pe un stalp de iluminat public se accepta un numar de maxim 6 circuite;

(b) Fiecare furnizor retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maximum 2 circuite;

(c) Furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltiala proprie stalpii care se fisureaza datorita cablurilor pe care le-au montat sau intentioneaza sa le monteze.

(5) Procedura detaliata trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a comunei inclusiv orice conditii legate de documentele ce ar trebui prezentate de acesta:

(a) Sa prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificate de inregistrare si certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comertului;

(b) Sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

(c) Sa prezinte imputernicirea ca reprezinta societatea (in original).

(6) Autoritatea publica locala- Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/ privata a comunei de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice:

(7) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi, piloni sau alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/ privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand comunei Nalbant.

Art. 5

(1) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii

va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria Comunei Nalbant.

Art. 6

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Nalbant, asupra imobilului respectiv- stalpii de iluminat public, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

(a) Datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/ privata a comunei (vezi documente prevazute la art. 5, alin. 2, lit.a);

(b) Zona in care intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului {ex: plan de situatie si/sau tabel anexa cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi};

(c) Lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

(d) Scopul solicitarii dreptului de acces in zona respective (scris in Memoriu de prezentare si in cerere. Adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica);

(e) Durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (Durata estimatia a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor instalatiilor pe proprietatea publica- stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea si adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Nalbant, prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare Consiliului Local al comunei Nalbant, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/ privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4, alin. (1)- (3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(5) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Nalbant, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata a comunei, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(7) In cazul transmiterii unei cerei incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzat doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(9) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 12.

Art.7

(1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta a DN-urilor , LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/ privata a orasului, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art.18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularului dreptului de administrare- Consiliului Local al comunei Nalbant, prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Nalbant asupra imobilelor de proprietate publica/privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale- Consiliul Local al comunei Nalbant, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana la instant de contencios administrativ competenta.

Art. 9

Daca autoritatea de Administratie Publica locala- Consiliul local al comunei Nalbant prevazuta la art. 4, alin (1) exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, acesta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, in conditiile art.3. solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va transmite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

(a) Datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata (vezi documentele prevazute la art. 4, alin. 5, Ut. a);

(b) Elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situatie si/sau tabel cu situatia stalpilor de iluminat pe strazi);

(c) Durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora (durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea privata- stalpii de iluminat va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cerea l adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privata a comunei);

(d) Conditii in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentare a interventiei ce urmeaza a se realiza avizat, aprobat, dupa caz de catre: proprietari, administrator, Primar sau Consiliul Local al comunei Nalbant).

(3) Atunci cand sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 3, alin (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitarii dreptului de acces decat din motive temeinic justificative, chiar daca exista conventie contrara.

(4) In cazul imobilelor proprietate private a comunei Nalbant date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului articol se aplica titularilor dreptului de concesiune sau acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art. 11

(1) Titularii dreptului instituit in conditiile art. 1 sau 2, isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Nalbant reprezentat prin Primar, dupa caz, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art. 3, alin.(2), cu asociatia de proprietari.

(2) In cazurile exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei-Consiliul Local al comunei Nalbant, reprezentat prin Primar, se poate incheia un contract cu titularii de concesiune, de inchiriere dupa caz, numai atunci cand aceasta posibilitate este prevazuta in mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, inchiriere.

(3) Conditiiile stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractile incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Nalbant prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada ce putin:

(a) Zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

(b) Conditiiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

(c) Modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizare unor lucrari pe imobilul de proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

(d) Pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(8) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului,

(9) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori special cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art. 12

(1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a orasului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecare litigiilor se face de urgent si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului- stalpi de iluminat public- Consiliul Local al comunei Nalbant prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin. (2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 11, alin. (8).

Art. 13

(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietate sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Nalbant.

(2) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv – Consiliul Local al comunei Nalbant, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

(3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Nalbant, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotarare Judecatoreasca. In caz de urgenta, instanta poate dispune accesul pe cale de ordonanta prezidentiala.

(5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii utilizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de folosinta Primaria comunei Nalbant sau, in lipsa acesteia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Nalbant, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art.11 sau prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art. 12.

Art. 14

(1) Dreptul instituit in conditiile art.11 sau 12 nu afecteaza existent dreptul de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a reduce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al comunei Nalbant, cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de

expropriere, in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Nalbant, in situatia in care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri, in conditiile art. 11 alin. (7) lit. d.

(2) Daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Nalbant, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin.(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Nalbant sau de folosinta Primaria comunei Nalbant, dupa caz, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12,

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al comunei Nalbant sau de folosinta- Primaria, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin Hotararea Judecatoreasca prevazuta la art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajata a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) In cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camera de vizitare si cabinet, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specific de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice.

Art. 20

La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(1) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari- Primaria comunei Nalbant va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire prevazute la alin (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale- Primaria Comunei Nalbant, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesara sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(2) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice- Consiliul Local al comunei Nalbant si/sau Primaria Comunei Nalbant, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(3) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/private a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al comunei Nalbant poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 21

(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordinator pentru astfel de lucrari, respective proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specific ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesara a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora. Procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art. 22

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

(a) Amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

(b) Proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;

(c) Conditiiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;

(d) Calitatea in constructii;

(e) Protectia igienei si a sanatatii publice;

(f) Protectia muncii;

(g) Protectia mediului;

(h) Protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zone s-a instruit un regim de protective prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea scordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces au utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 23 .

(1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

(a) Restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;

(b) Stanjesc circulatia autovehiculelor;

(c) Pericleaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protective toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

Presedinte de sedinta
BOGDAN GHEORGHE



Primar
NICOLAE ION

