

07013 / Nr. 585 / 07-11. 2013



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEȘTI
NR. 515/07.11.2013
TEL.: 0245/732011
FAX.: 0245/732159
e-mail: p_manesti@yahoo.com

Catre

Autoritatea Nationala pentru Administrarea
si Reglementarea in comunicatii

-in atentia dl.inspector Cristian Mitrescu -

Regulamentul

Alaturat va inaintam Hotararea Consiliului local al comunei Manesti judetul
Dimbovita ,nr.49/28.10.2013, in vederea aducerii la cunostinta .



Secretar comuna *Cu*



ROMANIA
JUDETUL DIMBOVITA
COMUNA MANESTI
CONSILIUL LOCAL
TEL.: 0245/732011
FAX.:0245/732159

HOTARARE
pentru aprobarea
Regulamentului

privind „Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Mănești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”

Consiliul local al comunei Manesti judetul Dimbovita intrunit in sedinta ordinara astazi 28.10.2013

Avand in vedere:

- referatul de aprobare si proiectul de hotarare initiat si prezentat de primarul comunei Manesti,domnul Alexandru Constantin pentru aprobarea Regulamentului privind „Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Mănești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice
- raportul prezentat de domnul Neagu Gheorghe-viceprimarul comunei Manesti privind necesitatea adoptarii Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Mănești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice
- prevederile art.6 si art.24 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicatii electronice
- prevederile art.36 alin.(2) lit. "c" coroborate cu cele ale alin.(5) lit. "a" si lit. "b" din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Manesti, judetul Dimbovita

In temeiul art.45 alin.(3)si art.115 alin.(1) lit. "b" din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

ART.1

(1)Se aproba Regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Mănești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

(2)Prezentul Regulament va intra în vigoare în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale ale comunei Manesti cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament

ART.2

(1)De aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei raspunde -domnul Alexandru Constantin primarul comunei Mănești,

-domnul Anton Nicoiaie -consilier achizitii publice/investitii .

(2) Prezenta hotărâre se comunică :

-Instituției Prefectului -județul Dimbovița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate
-primarului comunei Mănești
-compartimentului achizitii publice /investitii din cadrul primăriei comunei Mănești

(3) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Mănești.

(4) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Mănești .

Total consilieri :15

Consilieri prezenti : 15

Hotărârea a fost adoptata cu 15 voturi pentru,
- voturi împotriva
- abtineri.

Președinte de ședință,

NEAGU GHEORGHE

Avizat
Secretar comuna
Nistor Maria-Magdalena

MANESTI

NR: 49

DATA:28.10.2013

NMM/NMM 5 ex

REGULAMENT

privind „Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Mănești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”

Având în vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind „Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice”, prevederile HG nr. 525 pentru „Aprobarea Regulamentului General de Urbanism”, precizăm următoarele :

Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Mănești cu respectarea următoarelor condiții :

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietăți

Art. 1

- (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Mănești în condițiile prezentului Regulament .
- (2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice , au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Mănești , în condițiile prezentului Regulament .
- (3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute , car se exercită în condițiile legii , cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății .
- (4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului , se negociază de către părțile în cauză.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra , în sau sub imobile proprietate publică/privată a comunei Mănești , inclusiv pe drumuri , poduri, stâlpi , păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament , dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

- a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruiia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății , apărării , ordinii publice și siguranței naționale , pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe , deasupra , în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3

- (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări
 - b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
 - c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
 - d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat e a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietatea indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4

- (1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul primăriei, în termene de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil proprietate publică și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte
- (2) Publicația prevăzută la alin.(1) va cuprinde cel puțin:
- a) Consiliul Local al Comunei Mănești - administrator al proprietății publice și /sau private a comunei Mănești, cu sediul pe strada Principală nr. 1, primește la fax: 0245/732159, e-mail: p_manesti@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a comunei pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice.
 - b) Imobilul pe care se pot instala rețelele este format din stâlpi de iluminat public situați pe străzile și în parcurile comunei Mănești.
- (3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei sunt de 5 lei /(RON)/stâlp/lună.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv - stâlpi de iluminat public ai comunei;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- a) pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr maxim de 6 circuite;
- b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 circuite;
- c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze;

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI, certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);
- c) să prezinte împuternicirea că reprezintă societatea (în original)

(6) Autoritatea publică locală – Consiliul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice;

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și se vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând comunei Mănești.

Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi trimisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria Comunei Mănești.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (vezi documente prevăzute la art. 5, alin. 2, lit. a);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex. plan de situație și /sau tabel anexă cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în memoriu de prezentare și în cerere /adresa de solicitare a accesului la proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor , cu durata menținerii rețelelor (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor /instalațiilor pe proprietatea publică – stâlpii de iluminat va fi scrisă în memoriu de prezentare și în cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică)

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al Comunei Mănești prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute al art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată , în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Mănești, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces , în conformitate cu prevederile art.4 alin.(1)-(3) , fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin.(2)

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Mănești , în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete , se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii , termenul prevăzut la alin.(4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate . Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12 .

Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (Vezi PUG, RLU sau zona de siguranță a DN-urilor , CFR, LEA sau alte reglementări legale) , cu privire la executarea lucrărilor de acces p proprietatea publică/privată a comunei , astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate , indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat , în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite , iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură , titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Mănești prin aparatul de specialitate al primarului , îl va informa pe solicitant , în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM , în conformitate u prevederile art. 18- 19.

(4) Titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Mănești asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului

de acces în anumite zone , astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin.4 nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii , proporționale și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice , inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Mănești, sau finanțate , total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani , cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității .

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin.2 se stabilesc cu avizul conform al ANCOM .

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură , în condițiile alin.2, în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin.3 , poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9

Dacă Autoritatea de Administrație Publică Locală- Consiliul Local al comunei prevăzută la art.4, alin.1 exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului , acesta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată , în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art. 10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei în condițiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare , după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată , cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la registratura primăriei.

(2) Solicitarea va cuprinde în mod obligatoriu următoarele elemente :

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată(vezi documentele prevăzute la art. 4.alin.5, lit.a);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (plan de situație, și/sau tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi);

c) durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii acestora (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor /instalațiilor pe proprietatea privată – stâlpi de iluminat va fi scrisă în memoriu de prezentare și în cererea / adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a comunei);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu justificativ prezentare a intervenției ce urmează a se realiza avizat(aprobat, după caz, de către proprietar/administrator Primar sau Consiliul Local al comunei Mănești).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.3 alin.1, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a comunei Mănești date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 11

(1) titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Mănești reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Mănești reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art.3, alin.2, cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Consiliul Local al comunei Mănești reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Mănești prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publică acest contract de pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi realizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență.

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor.

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces .

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor .

(8) Contactul încheiat în condițiile prezentului regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces , este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori privată a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces, pe proprietatea privată a comunei în vederea instalării, întreținerii , înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexă la regulament și face parte din acesta.

Art. 12

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexă la prezentul Regulament nu poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de închiriere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces , potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată , instanța nu poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor de face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea Judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin.1 poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 5 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii , titularul dreptului de administrare asupra imobilului – stâlpi de iluminat public - Consiliul Local al comunei Mănești prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care ține loc de contract între părți , în conformitate cu prevederile alin.2, îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 , alin.8

Art. 13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu , pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Mănești.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. 1 se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Mănești , cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență .

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Mănești , nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.1 în cazul în

care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art.12.

(4) În lipsa acordului , accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. În caz de urgență , instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială .

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări d întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări d întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. 1 au dreptul de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință primăriei comunei Mănești sau, în lipsa acestuia , titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Mănești , asupra imobilului respectiv.

Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 12 .

Art. 14

(1) Dreptul instituit în condițiile art.11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sa a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora .

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinație imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință .

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a reduce în starea inițială proprietatea afectată la realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților , poate compensa titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Mănești, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate .

Art. 15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere , în condițiile Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , republicată.

Art. 16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile ar. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Mănești , în situația în care nu există o soluție alternativă , tăierea , cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor au arbuștilor , precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți . Aceste operațiuni se or realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri , în condițiile art.11 alin.7 lit. d

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării , titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Mănești, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. 1 , furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni , după transmiterea unei notificări cu el puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.1 se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător .

Art. 17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți , pe cheltuiala proprie, când această reșezare este necesară dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Mănești sau de folosință Primăria comunei Mănești, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12 .

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Mănești sau de folosință – Primăria comunei Mănești, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea , dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II : Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elementele de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii .

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere , oricare dintre părți se poate adresa ANCOM .

Art. 19

(1) În cazul prevăzut la art. 18 alin.2 , ANCOM , cu respectarea principiului proporționalității , poate impune unei persoane care deține sau controlează elementele de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri , cablaje din clădiri , piloni antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale , conducte , camere de vizitare și cabinete , precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării , întreținerii , , înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice , acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin.1 poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului , a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. 1 , ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii , inclusiv criteriile de partajare a costurilor .

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art. 20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului , a lucrărilor de construire , reparare , modernizare ,reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilitati publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevazute la alin (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari – Primaria comunei Mănești va aplica anuntiri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data care autoritatile administratiei publice locale – Primaria comunei Mănești, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel încat sa existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administratiei publice – Consiliul Local al comunei Mănești si / sau Primaria comunei Mănești, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, în locuri vizibile , la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona în care urmeaza a fi realizatelucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a începerii lucrarilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului în același timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale Consiliul Local al comunei Mănești poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire în zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, în cazul lucrarilor prevazute la alin.(1) anuntate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrărilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructura a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

(3) Normele tehnice prevazute la alin. (2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minima necesar a fi asigurata detraseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii, zonele de protectie pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicatiielectronice sau elemente aleinfrastructurii necesare sustinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizatiei de construire, precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructura a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art. 22

(1) lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea , proiectarea , autorizarea executării, executarea , utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuara și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico - edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare :

d) calitatea în construcții :

e) protecția igienei și a sănătății publice :

f) protecția mediului :

g) protecția muncii :

h) protejarea monumentelor istorice .

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentele de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți , precum și în cazul zonelor supuse unui regim special , conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente .

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii , după caz.

Art. 23

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care :

a) restrâng ampriza drumurilor , după efectuarea lucrărilor ;

b) stânjenesc circulația autovehiculelor ;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității .

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri .

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare , astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

ÎNTOCMIT,

**VICEPRIMAR
NEAGU GHEORGHE**

